

Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina

projekt

Opracowanie projektu aktualizacji GPR

Konsorcjum

Lider Projekt Sp. z o.o.

Al. Marcinkowskiego 1/3

61-745 Poznań

Instytut Badawczy IPC Sp. z o.o.

ul. Aleksandra Ostrowskiego 9

53-238 Wrocław

Spis treści

1. Wprowadzenie	5
2. Powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi	8
3. Diagnoza.....	50
3.1 Metodyka wskazania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji	50
3.1.1 Główne założenia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji....	50
3.1.2 Podział miasta na obręby ewidencyjne.....	54
3.1.3 Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.....	59
3.2 Wyniki cząstkowe w poszczególnych sferach – wskazanie obszaru rewitalizacji	61
3.2.1 Sfera społeczna	61
3.2.2 Sfera gospodarcza	62
3.2.3 Sfera przestrzenno-funkcjonalna	63
3.2.4 Sfera środowiskowa.....	65
3.2.5 Sfera techniczna.....	66
3.2.6 Podsumowanie oraz wskazanie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji...	67
3.3 Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji.....	71
3.3.1 Sfera społeczna	71
3.3.2 Sfera gospodarcza	105
3.3.3 Sfera przestrzenno-funkcjonalna	111
3.3.4 Sfera techniczna.....	174
3.3.5 Sfera środowiskowa.....	201
3.3.6 Podsumowanie szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji.....	208
4. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	218
5. Cele rewitalizacji oraz kierunki działań	219
6. Lista zrealizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	221
7. Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych w trakcie realizacji	224
8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	244
8.1 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne podstawowe.....	244
8.2 Szczegółowe opisy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	249
8.3 Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	378
8.4 Mechanizmy integrowania kierunków działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych	380

9. Szacunkowe ramy finansowe	393
10. Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	405
11. Uspołecznienie	406
12. Opis struktury zarządzania	412
12.1 Zadania interesariuszy wewnętrznych	412
12.2 Zadania interesariuszy zewnętrznych	413
12.3 Koszty zarządzania	416
13. System monitorowania i oceny	417
14. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego	426
15. Specjalna Strefa Rewitalizacji	428
16. Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	429
16.1 Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy	429
16.2 Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	429
16.3 Wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji	429
17. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	430
18. Spis rycin, fotografii i tabel	434
19. Spis literatury	442

1. Wprowadzenie

Istota i ramy prawne procesu rewitalizacji

Rewitalizacja stanowi sformalizowany, wieloletni i kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Jest on prowadzony w sposób zintegrowany na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni oraz gospodarki. Działania te, skoncentrowane terytorialnie, są realizowane przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie partycypacyjnie wypracowanego programu.

Gminny Program Rewitalizacji (GPR) jest inicjowany, opracowywany i uchwalany przez Radę Miasta Konina. Jako kluczowe narzędzie planistyczne, koordynacyjne i integracyjne GPR wyznacza ramy dla różnorodnych aktywności w sferze społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej oraz środowiskowej. Jego nadrzędnym celem jest eliminacja zjawisk kryzysowych oraz tworzenie stabilnych warunków do zrównoważonego rozwoju struktury miejskiej. Posiadanie aktualnego programu rewitalizacji stanowi zarazem formalny warunek i ułatwienie przy ubieganiu się o wsparcie finansowe z funduszy zewnętrznych, w tym ze środków Unii Europejskiej w ramach Strategii Instrumentów Terytorialnych (IIT), zgodnie z wymogami ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (tzw. ustawy wdrożeniowej).

Ciągłość działań rewitalizacyjnych w Koninie

Samorząd Miasta Konina prowadzi aktywne i systemowe działania rewitalizacyjne od wielu lat. Poprzedni dokument strategiczny – Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016–2023 (LPR) – został przyjęty uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 29 listopada 2017 r., a następnie zaktualizowany uchwałą nr 198 z dnia 18 września 2019 r. Modyfikacja ta dotyczyła wówczas urealnienia listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz wprowadzenia nowych projektów stymulujących ożywienie obszaru rewitalizacji.

Niniejszy Gminny Program Rewitalizacji (GPR) został opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Obszarem wyznaczonym do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi jest Starówka, której granice pokrywają się w pełni z obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji określonym pierwotnie w LPR na lata 2016–2023. Gwarantuje to pełną ciągłość merytoryczną i przestrzenną prowadzonych procesów. Formalną podstawą wyznaczenia tego

terenu była Uchwała Nr 722 Rady Miasta Konina z dnia 15 czerwca 2022 r. Pierwotna wersja niniejszego GPR została przyjęta Uchwałą Nr 888 Rady Miasta Konina z dnia 22 lutego 2023 roku.

Przesłanki i formalna procedura aktualizacji Programu

Zgodnie z art. 22 ustawy o rewitalizacji, organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do systematycznego dokonywania oceny aktualności programu rewitalizacji. W tym celu opracowany został *Raport z oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina do 2030 roku*, który w dniu 5 września 2025 r. uzyskał pozytywną opinię Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina.

Przeprowadzona ewaluacja i monitoring wykazały, że choć GPR pozostaje dokumentem w pełni aktualnym w sensie strategicznym oraz przestrzennym, to wymaga on selektywnej modyfikacji w zakresie uwarunkowań społeczno-gospodarczych i planistycznych. Kluczową rekomendacją wynikającą z raportu stała się konieczność uaktualnienia listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, aby precyzyjniej odpowiadały one na dynamicznie zmieniające się wyzwania rozwojowe. Dodatkowo, ramy czasowe aktualizacji (zaplanowane do realizacji w 2026 roku) zostały skorelowane z wejściem w życie reformy planowania przestrzennego, wynikającej z ustawy z 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pozwala to na zachowanie obligatoryjnych powiązań GPR z dokumentami planistycznymi, strategią rozwoju miasta oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych i zapisami Planu Ogólnego.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, Rada Miasta Konina podjęła **Uchwałę nr 303 z dnia 26 listopada 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina do 2030 roku.**

Zakres i metodologia prac diagnostycznych

Niniejsza aktualizacja GPR ma charakter kompleksowy – obejmuje zarówno weryfikację i pogłębienie szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji, jak i modyfikację części programowej, ze szczególnym uwzględnieniem bazy planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W celu rzetelnego odwzorowania aktualnej sytuacji na Starówce oraz precyzyjnego zidentyfikowania zmian, jakie zaszły od momentu uchwalenia

programu w 2023 roku, zastosowano komplementarny zestaw narzędzi badawczych i metodologicznych:

- **Analiza danych ilościowych (Desk Research):** Pozyskano i przeanalizowano kluczowe dane statystyczne odzwierciedlające sytuację społeczno-gospodarczą obszaru rewitalizacji, opierając się głównie na najbardziej aktualnych wskaźnikach za 2025 rok;
- **Inwentaryzacja terenowa (wizyty studyjne):** Przeprowadzono dwie wizyty studyjne w granicach Starówki, które posłużyły do bezpośredniej weryfikacji zmian przestrzennych, infrastrukturalnych oraz technicznych zaistniałych w przestrzeni miejskiej na przestrzeni ostatnich lat;
- **Indywidualne Wywiady Pogłębione (IDI):** Przeprowadzono 6 ukierunkowanych rozmów z przedstawicielami administracji samorządowej, odpowiedzialnymi bezpośrednio za realizację polityki społecznej, kultury, planowania przestrzennego oraz gospodarki mieszkaniowej w Koninie;
- **Badania ankietowe (Partycypacja ilościowa):** Zrealizowano badanie opinii na próbie 203 osób, obejmującej mieszkańców Starówki oraz osoby deklarujące bardzo dobrą znajomość specyfiki tego obszaru. Kwestionariusz ankietowy przygotowano analogicznie do metodologii z 2022 roku, co umożliwiło pełną porównywalność danych w czasie. Respondenci dokonali oceny stopnia zgodności z kluczowymi twierdzeniami dotyczącymi jakości życia na Starówce oraz wskazali jej główne potencjały i deficyty w pytaniach otwartych;
- **Warsztaty diagnostyczne (Partycypacja jakościowa):** W dniu 21 maja 2026 r. zorganizowano dwa interaktywne panele warsztatowe z udziałem mieszkańców, kadry urzędniczej oraz członków Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina, zapewniając uspołecznienie procesu projektowania zmian i konsensus wokół nowych priorytetów programu.

Szczegółowe informacje opisane są w załączniku nr 1 – Raport z przeprowadzonych badań społecznych na etapie diagnozy.

2. Powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Wstęp

Proces rewitalizacyjny charakteryzuje się podejściem zintegrowanym, które przejawia się włączeniem interesariuszy w odnowę obszarów zdegradowanych w działania w obszarach polityki społeczno-gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej gminy oraz regionu.

Mając na uwadze powyższe oraz zgodnie z wymogiem określonym w art. 15 ust. 1 pkt 2 Ustawy o rewitalizacji, w poniższym punkcie przeanalizowano powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi na szczeblu lokalnym. Analizą objęto również dokumenty strategiczne szczebla regionalnego.

Sposób realizacji przez GPR strategii rozwoju gminy

Strategia rozwoju lokalnego to bardzo ważny instrument budowania potencjału rozwojowego gminy. Strategia rozwoju społeczno- gospodarczego jako dokument fakultatywny może być bardzo pomocna przy porządkowaniu i hierarchizacji zadań publicznych gmin, związanych z zaspokojeniem wspólnych potrzeb społeczności lokalnej, określonych w art. 7. pkt 1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662). Z uwagi na konieczność dostosowania strategii do przepisów znowelizowanej 13 listopada 2020 r. Ustawy o samorządzie gminnym Rada Miasta Konina podjęła Uchwałę Nr 860 z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie zmiany Uchwały nr 293 Rady Miasta Konina z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2030.

Wizja rozwoju wskazuje kierunek, w którym w kolejnych latach prowadzona będzie polityka rozwojowa miasta. Wizja formułowana w ramach strategii jest swego rodzaju projekcją przyszłości, do jakiej dąży samorząd i społeczność lokalna. Opisuje pożądany stan docelowy w perspektywie strategii (w tym przypadku roku 2030). W obliczu ogromnego wyzwania jakim jest transformacja energetyczno-gospodarcza całego subregionu Wielkopolski wschodniej, miasto Konin, jako lider regionu, wspólnie z mieszkańcami stworzyło ambitny program, którego głównym celem jest wprowadzenie miasta na nową ścieżkę rozwoju, którą opisuje wizja – idea miasta: „Konin Zielone Miasto Energii”. Wskazano 3 filary wizji (i zarazem Strategii Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2030): Energia ludzi, Zielona energia, Zieleń w mieście.

Misja natomiast brzmi następująco: „Wyzwalamy energię ludzi i natury do wspólnego tworzenia nowoczesnego i zdrowego miasta.”

W tabeli poniżej przedstawiono cele strategiczne oraz odpowiadające im filary strategii i priorytety (obszary rozwoju).

Tabela 1 Struktura celów strategicznych, filarów i priorytetów w Strategii Konina Plan 2020-2030

Cele strategiczne	Filary	Priorytety (obszary rozwoju)
I. Pobudzić mieszkańców do działania	Energia ludzi	- Energia Społeczna - Wyzwalanie Kreatywności i Przedsiębiorczości
II. Transformować źródła bogactwa miasta	Zielona energia	- Nowe Źródła Energii i Biznesu - Nowoczesny Transport i Ekologiczna Infrastruktura
III. Stworzyć warunki do dobrego życia	Zieleń w mieście	- Zdrowy Styl Życia - Przestrzeń dla Ludzi

Źródło: Strategia Rozwoju Miasta Konina. Plan 2020-2030

W **Strategii Rozwoju Miasta Konina. Plan 2020-2030** jako jeden z obszarów strategicznej interwencji wskazano obszar rewitalizacji Starówka, dla której określono następujące działania:

- tworzenie atrakcyjnego architektonicznie centrum wypełnionego różnorodną aktywnością mieszkańców – inspirowanie powstawania „atraktorów” ruchu pieszego, likwidacja luk w zabudowie, interwencje w przestrzenie publiczne - „skompletowanie” historycznej Starówki;
- restytucja rzemieślniczo-kupieckich tradycji Starego Konina przez dopuszczenie i wsparcie funkcji rzemiosła i kreatywnej produkcji – nieuciążliwej dla otoczenia, niewymagającej obsługi ciężkim transportem;
- rewitalizacja / przebudowa placu targowego w Starym Koninie,
- powstanie „miejskiej agory” – przestrzeni wymiany myśli i doświadczeń, w tym dyskusji publicznych, sceny dla „kultury żywej”.

Zakres działań dla całego miasta, w tym Starówki w dokumencie został określony w formie kierunków działań przypisanych do poszczególnych celów strategicznych. Wśród kierunków działań wymieniono m.in. **„Rewitalizujemy ważne części miasta zachowując charakter podkreślający unikalną tożsamość miejsc i miasta jako całości.”**

Poniżej zaprezentowano powiązania pomiędzy kierunkami działań określonymi w Strategii Rozwoju Miasta Konina. Plan 2020-2030 i kierunkami działań określonymi w GPR. W odniesieniu do zapisów Strategii wyspecyfikowano te kierunki działań, z którymi postulaty zawarte w GPR korespondują.

Tabela 2 Powiązania pomiędzy celami i kierunkami działań Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina a kierunkami działań Strategii Rozwoju Miasta Konina. Plan 2020-2030

Cele zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina	Kierunki działań zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina	Kierunki działań zawarte w Strategii Rozwoju Miasta Konina. Plan 2020-2030
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce	1.1. Wzmacnianie więzi sąsiedzkich, pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców Starówki i rozwijanie społeczeństwa obywatelskiego	• 1.2. Tworzymy programy aktywizujące mieszkańców. • 1.9. Wspieramy i promujemy inicjatywy oparte na współpracy mieszkańców. • 1.11. Tworzymy programy pobudzające aktywność obywatelską. • 1.14. Wspieramy i promujemy działania budujące poczucie tożsamości, identyfikacji i więzi z miastem.
	1.2. Aktywizowanie społeczne i zawodowe osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	• 1.26. Tworzymy warunki do podejmowania aktywności zawodowej.
	1.3. Rozwijanie oferty edukacyjnej dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz przedszkoli	• 1.19. Wprowadzamy nowe metody nauczania formalnego i pozaformalnego na wszystkich szczeblach edukacji. Uczymy kompetencji miękkich.
	1.4. Rozwijanie oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji	• 1.1. Tworzymy i rozwijamy miejsca pobudzające aktywność kulturalną i społeczną mieszkańców. • 1.15. Wspieramy rozwój kultury żywej, krytycznej, dostępnej, sprzyjającej pożądanej zmianie społecznej, włączającej, współtworzonej,

Cele zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina	Kierunki działań zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina	Kierunki działań zawarte w Strategii Rozwoju Miasta Konina. Plan 2020-2030
		wychodzącej na ulice i wyciągającej mieszkańców w przestrzeń miasta.
	1.5. Rozwijanie współpracy administracji samorządowej z sektorem pozarządowym w realizacji działań społecznych na rzecz obszaru rewitalizacji	1.13. Wspieramy i promujemy działania realizowane przez organizacje pozarządowe, zwiększając ich udział w realizacji działań w obszarach zgodnych ze strategią.
	1.6. Wzmacnianie poczucia bezpieczeństwa publicznego na Starówce	3.16. Tworzymy i dostosowujemy przestrzeń do potrzeb różnych grup społecznych, uwzględniając bezpieczeństwo oraz specyficzne potrzeby m.in. dzieci, młodzieży, seniorów, osób z niepełnosprawnościami. Dbamy o bezpieczeństwo.
2. Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego	2.1. Pobudzanie kreatywności i przedsiębiorczości wśród mieszkańców Starówki, szczególnie młodzieży	1.22. Rozwijamy talenty i kreatywne pasje poza szkołą. 1.30. Rozwijamy nowoczesne, kreatywne i przyjazne przestrzenie do nauki i do rozwoju biznesu. 1.31. Tworzymy warunki do rozkwitu małego biznesu na konińskiej Starówce w ramach programu „Rewitalizacja Konińskiej Starówki”.
	2.2. Rozbudowa targowiska miejskiego, tworzenie atrakcyjnych	Rewitalizacja / przebudowa placu targowego w Starym Koninie (określone wśród działań dla obszaru strategicznej interwencji).

Cele zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina	Kierunki działań zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina	Kierunki działań zawarte w Strategii Rozwoju Miasta Konina. Plan 2020-2030
	warunków do rozwoju handlu targowiskowego na Starówce	
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska	3.1. Modernizacja przestrzeni publicznych, w tym rozwijanie zazielenianie placów i ciągów komunikacyjnych	• 3.4. Zwiększamy powierzchnie terenów zielonych w zabudowie miejskiej, przeciwdziałamy wyspom ciepła. Tworzymy zielone strefy miejskie. • 3.7. Wprowadzamy ład przestrzenny, poprawiamy estetykę i czystość ulic. • 3.8. Realizujemy i wspieramy inicjatywy upiększające miasto, włączające zielen w dużą i małą architekturę oraz zmniejszające negatywne skutki transportu w mieście. Układami zieleni regulujemy sylwetkę miasta. • 3.10. Rewitalizujemy i tworzymy podwórka miejskie jako miejsca aktywności, spotkań i lokalnej tożsamości. • 3.11. Łączymy podwórka miejskie i miejsca rekreacji, kultury i sportu siecią pieszej i alternatywnej komunikacji. • 3.14. Rozwijamy miejsca i infrastrukturę rekreacyjną, kulturalną i sportową na obecnych i odzyskanych zasobach naturalnych.
	3.2. Modernizacja jezdni, ciągów pieszych i rozwijanie dróg rowerowych	
	3.8. Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz adaptacja obszaru rewitalizacji do zmian klimatu	
	3.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego Starówki	

Cele zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina	Kierunki działań zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina	Kierunki działań zawarte w Strategii Rozwoju Miasta Konina. Plan 2020-2030
		• 3.17. Rewitalizujemy ważne części miasta zachowując charakter podkreślający unikalną tożsamość miejsc i miasta jako całości.
	3.4. Eliminowanie nadmiernego ruchu samochodowego na Starówce, redukcja uciążliwości hałasu komunikacyjnego	• 2.10. Tworzymy zintegrowany system poruszania się po mieście, nakierowany na podniesienie jakości życia w mieście oraz obniżenie wpływu transportu na środowisko.
	3.5. Rozbudowa i modernizacja, w tym termomodernizacja zasobów mieszkaniowych	• 2.12. Budujemy w technologiach pasywnych oraz stosujemy proekologiczne rozwiązania - budynki mieszkaniowe, użyteczności publicznej, przestrzeń miejska. • 2.13. Modernizujemy systemy grzewcze oraz izolacje w istniejących budynkach. Przebudowujemy sieci i systemy ciepłownicze.
	3.6. Modernizacja, w tym termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, dostosowanie ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	• 2.12. Budujemy w technologiach pasywnych oraz stosujemy proekologiczne rozwiązania - budynki mieszkaniowe, użyteczności publicznej, przestrzeń miejska. • 2.13. Modernizujemy systemy grzewcze oraz izolacje w istniejących budynkach. Przebudowujemy sieci i systemy ciepłownicze.

Cele zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina	Kierunki działań zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina	Kierunki działań zawarte w Strategii Rozwoju Miasta Konina. Plan 2020-2030
	3.7. Wprowadzanie nowych funkcji w wielkopowierzchniowych terenach zieleni	• 3.5. Dbamy o bioróżnorodność w mieście. Miasto przyjazne dla zwierząt. • 3.6. Wprowadzamy standardy i dbamy o zieleń w mieście.
	3.8. Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz adaptacja obszaru rewitalizacji do zmian klimatu	

Źródło: Strategia Rozwoju Konina. Plan 2020-2030

Sposób realizacji przez GPR Strategii rozwoju ponadlokalnego

Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Aglomeracji Konińskiej 2030 została przyjęta Uchwałą nr 4/2026 Rady Aglomeracji Konińskiej w dniu 17.04.2026 r.

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Aglomeracji Konińskiej stanowi ważny element analizy strategicznej, określający rozmieszczenie elementów sieci osadniczej, zróżnicowanych form aktywności, powiązań transportowych i infrastrukturalnych oraz układów przyrodniczych. Aglomerację współtworzy Miasto Konin – będące dominującym, subregionalnym biegunem wzrostu i głównym ośrodkiem społeczno-gospodarczym, pełniącym w latach 1975–1998 funkcję miasta wojewódzkiego – oraz powiat koniński składający się z czternastu gmin. Wśród nich znajduje się pięć gmin miejsko-wiejskich: Golina, Kleczew, Rychwał, Sompolno i Ślesin, a także dziewięć gmin wiejskich: Grodziec, Kazimierz Biskupi, Kramsk, Krzymów, Rzgów, Skulsk, Stare Miasto, Wierzbinek oraz Wilczyn. Podczas gdy Konin stanowi rdzeń funkcjonalny obszaru, pozostałe miejscowości pełnią rolę ośrodków lokalnych i wspomagających, zapewniających mieszkańcom podstawowy standard obsługi. Bezpośrednie otoczenie Konina to strefa intensywnego rozwoju, zmagająca się jednak z problemem słabo kontrolowanej suburbanizacji. Jednocześnie obecność niezabudowanych terenów wokół rdzenia daje możliwość ukształtowania szerokiego, zielonego pierścienia ochronnego. Dodatkowym wyzwaniem o znaczeniu strategicznym jest sukcesywne wygaszanie eksploatacji węgla brunatnego, które obliuguje samorządy do przeprowadzenia głębokiej transformacji gospodarczej oraz rekultywacji terenów poprzemysłowych.

Kluczowym elementem krystalizującym zamiary rozwojowe samorządów Aglomeracji Konińskiej jest wizja rozwojowa i wynikające z niej cele i kierunki działań. Wizja brzmi: „Energetyczne serce Polski – centrum prężnej gospodarki idącej w parze z utrzymaniem oraz odnową walorów przyrodniczych i kulturowych, przyjazne rodzinom miejsce pracy i wypoczynku”.

Misja stanowi zestaw działań do podjęcia przez samorząd w celu urzeczywistnienia wizji obszaru Aglomeracji Konińskiej. Misja została sformułowana następująco: „Łączymy działania, aby jak najlepiej wykorzystać potencjał mieszkańców, walory środowiska i położenia dla rozwoju obszaru Partnerstwa oraz stworzenia atrakcyjnych warunków życia obecnych i przyszłych pokoleń”.

Cele strategiczne stanowią rozpisanie wizji (i misji) Aglomeracji na poszczególne sfery rozwoju. Prócz obligatoryjnie wskazywanych wymiarów: społecznego, gospodarczego i przestrzennego wyróżniono także cel w wymiarze

środowiskowym, z uwagi na znaczenie w wizerunku i funkcjonowaniu obszaru, oraz cel instytucjonalny.

Z punktu widzenia działań rewitalizacyjnych należy zwrócić uwagę na następujące cele strategiczne i odpowiadające im kierunki działań:

- I. Zintegrowana wspólnota z równymi szansami dla wszystkich:
 - Wspieranie regionalnej tożsamości kulturowej – promowanie dziedzictwa kulturowego regionu,
 - Wsparcie mieszkańców w realizacji działań mających na celu kultywowanie lokalnych tradycji i wzmocnienie tożsamości regionalnej,
 - Podnoszenie atrakcyjności miasta Konina jako kulturalnej stolicy obszaru,
 - Zachowanie i modernizację obiektów dziedzictwa kulturowego zgodnie ze standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027,
 - Ułatwienie dostępu do zabytków, instytucji kultury oraz szlaków turystycznych, w tym dostosowanie ww. obiektów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie ze standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027,
 - Rozwój szkolnictwa na wszystkich etapach, ze szczególnym uwzględnieniem kształcenia zawodowego i technicznego we współpracy z przedsiębiorstwami – przygotowanie kadr dla lokalnego rynku pracy,
 - Wsparcie infrastruktury edukacyjnej (kształcenie ogólne, zawodowe i ustawiczne),
 - Rozwój kompetencji, umiejętności, uzdolnień i zainteresowań uczniów poza edukacją formalną,
 - Upowszechnienie doradztwa zawodowego,
 - Poszerzenie i wzbogacenie oferty przyczyniającej się do integracji społecznej i aktywizacji kulturowej, szczególnie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
 - Powołanie Klubów Aktywności Lokalnej,
 - Organizowanie społeczności lokalnych z udziałem koordynatorów-organizatorów,
 - Integracja międzypokoleniowa, uczenie międzypokoleniowe,

- Wsparcie infrastruktury społecznej powiązanej z procesem integracji społecznej, aktywizacji społeczno-zawodowej,
- Kompleksowe działania na rzecz integracji społecznej i zawodowej obywateli państw trzecich, w tym migrantów,
- Zwiększenie dostępu i jakości usług mieszkalnictwa wspomagane i chronione oraz dostosowanie mieszkań do potrzeb osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- Poprawa dostępu do usług zdrowotnych i społecznych, szczególnie dla osób z niepełnosprawnościami, niesamodzielnych i starszych,
 - Nowe formy usług medycznych i opiekuńczych,
 - „Lekarz i pielęgniarka na placówce” - poprawa dostępu do usług zdrowia,
 - Wsparcie infrastruktury społecznej powiązanej z rozwojem usług w społeczności lokalnej i deinstytucjonalizacji usług,
 - Wsparcie infrastruktury ochrony zdrowia,
 - Poprawa dostępu i jakości usług społecznych, w tym usług opiekuńczych i asystenckich oraz dostosowanie ich do potrzeb odbiorców, szkolenie kadr, w tym tworzenie lub rozwój Centrów Usług Społecznych,
 - Wsparcie procesu deinstytucjonalizacji opieki medycznej, w tym opieki psychiatrycznej,
 - Wdrażanie standardów dostępności w podmiotach leczniczych oraz placówkach pomocy i integracji społecznej,
- Edukacja zdrowotna, promocja zdrowia oraz profilaktyka chorób i zagrożeń zdrowotnych,
 - Wspieranie starań o ukształtowanie się w Koninie wzorcowego w skali kraju subregionalnego ośrodka wysokich kompetencji medycznych,
 - Regionalne Programy Zdrowotne (RPZ) – kontynuacja lub realizacja nowych (w tym opracowanych przez regiony) w obszarze profilaktyki lub rehabilitacji,
 - Wdrażanie programów wczesnego wykrywania chorób, leczenia oraz rehabilitacji dzieci (w tym Regionalne Programy Zdrowotne),
- II. Zagłębienie odnowionej energetyki, produkcji, turystyki i rolnictwa:
 - Wsparcie przedsiębiorczości i aktywności gospodarczej,

- Zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców poprzez rozwój kompetencji zawodowych oraz przedsiębiorczości, realizacja ośrodków wsparcia przedsiębiorczości,
 - Kompleksowa aktywizacja zawodowa (w tym dotacje na samozatrudnienie)
 - Rozwój przedsiębiorczości oraz spółdzielczości, w tym spółdzielczości, socjalnej jako elementu rozwoju przedsiębiorczości, w tym również dla społeczności z obszaru wykluczenia społecznego,
 - Wsparcie dla rozwoju atrakcyjnej, szerokiej oferty turystyczno-rekreacyjnej,
 - Budowa rozpoznawalnej marki turystyczno-rekreacyjnej Aglomeracji,
 - Kształtowanie wspólnej promocji i informacji turystycznej Aglomeracji,
 - Przygotowanie kompleksowych produktów i pakietów turystycznych,
 - Rozwój potencjału szlaków turystyki pieszej, rowerowej i samochodowej oraz turystyki pielgrzymkowej,
 - Wspieranie rozwoju agroturystyki, wykorzystującej lokalne zasoby i specjalizacje
 - Promocja lokalnej twórczości kulturalnej, rzemieślniczej z wykorzystaniem lokalnego dziedzictwa, przyczyniającej się do wykreowania produktów lokalnych/regionalnych,
- III. Przystosowanie do zmian klimatu dzięki wzmocnieniu walorów przyrodniczych i krajobrazowych Aglomeracji Konińskiej:
- Porządkowanie gospodarki wodnej, rekultywacja terenów pokopalnianych, budowa nowych strategicznych zbiorników wody i rozwój małej retencji wodnej,
 - Program wsparcia retencji (w tym edukacja),
 - Rozwój zintegrowanych i systemowych działań adaptacyjnych do zmian klimatu poprzez wsparcie małej retencji wodnej i mikroretencji,
 - Budowa, przebudowa lub remont urządzeń wodnych i infrastruktury towarzyszącej służących zmniejszeniu skutków susz i powodzi,
 - Budowa odporności i łagodzenie skutków zmian klimatycznych,

- Optymalizacja zużycia energii - poprawa efektywności energetycznej w zakresie termomodernizacji budynków, procesów produkcyjnych czy usługowych,
 - Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą i/lub modernizacją źródeł ciepła, albo podłączeniem do sieci ciepłowniczej i/lub chłodniczej,
 - Wdrażanie kompleksowych działań wzmacniających rozwój gospodarki niskoemisyjnej, m.in. wymiana oświetlenia na energooszczędne, promocja efektywności energetycznej, systemów zarządzania energią, w tym budynków zero/niskoemisyjnych i pasywnych,
 - Rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury, działania na rzecz likwidacji wysp ciepła,
 - Poprawa jakości środowiska, w tym ograniczanie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poprzez ograniczenie niskiej emisji oraz uciążliwości ruchu samochodowego,
 - Interwencje przyczyniające się do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza, w tym w ramach rozwoju zielono-niebieskiej infrastruktury,
 - Upowszechnienie nisko- i zeroemisyjnych środków transportu, wymiana taboru komunikacji publicznej,
 - Zakup autobusów wodorowych i elektrycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - Inwestycje w rozwój infrastruktury ładowania/tankowania pojazdów bezemisyjnych,
 - Wspieranie zeroemisyjnych form indywidualnej mobilności,
 - Promocja lokalnych wartości krajobrazu, tradycji architektonicznej, lokalnych form zabudowy i zagospodarowania, zieleni przydomowej i zieleni terenów otwartych (w tym utrzymywanie charakterystycznych zadrzewień przydrożnych),
- IV. Atrakcyjna i dostępna przestrzeń do życia i rozwoju:
- Wzmocnienie atrakcyjności usługowej i osiedleńczej miasta Konina jako stolicy regionu, a także kształtowanie miejscowości gminnych jako lokalnych centrów usługowych - wzmocnienie powiązań funkcjonalnych obszarów wiejskich z lokalnymi ośrodkami osadniczymi,

- Wzmocnienie funkcji usługowych oraz jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych w obszarach centralnych ośrodków gminnych, wsparcie ich roli w układzie osadniczym, budowanie tożsamości miejsca i poczucia lokalnej dumy mieszkańców,
- Przywrócenie utraconych funkcji społeczno-gospodarczych na zdegradowanych obszarach m.in. przez kompleksowe wsparcie rewitalizacyjne gmin,
- Rozwój funkcji rekreacyjnej, sportowej i społeczno-kulturalnej obejmującej budowę i adekwatne wyposażenie obiektów, urządzenie i porządkowanie terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku,

V. Trwała współpraca w Aglomeracji Konińskiej:

- Wzmocnienie roli instytucji publicznych jako inicjatora nawiązywania partnerstw, współpracy z innymi instytucjami publicznymi, społeczeństwem i innymi interesariuszami na rzecz rozwoju regionu,
- Nowoczesne i innowacyjne zarządzanie, wzmocnienie kompetencji, umiejętności i zdolności kadr.

Projekt GPR w części programowej odpowiada postulatom zawartym w Strategii, w związku z czym można uznać, że poprzez realizację GPR będą realizowane postulaty Strategii.

Sposób realizacji przez GPR Strategii rozwiązywania problemów społecznych

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Konina na lata 2026-2038 (SRPSM) została przyjęta Uchwałą nr 296 Rady Miasta Konina z dnia 26 listopada 2025 roku. Miasto Konin, jako gmina na prawach powiatu, stoi przed wyzwaniem demograficznymi, ekonomicznymi i społecznymi (np. ubóstwo, bezrobocie, marginalizacja, uzależnienia, rosnące potrzeby opiekuńcze, wykluczenie cyfrowe starzejącej się populacji mieszkańców). Strategia ma za zadanie wskazać długofalowe kierunki działań, które zapewnią spójność polityki społecznej Miasta, skoordynują działania różnych jednostek i instytucji oraz staną się ramą odniesienia dla projektów i inwestycji społecznych.

Misja samorządu sformułowana w Strategii brzmi: „Tu płynie energia, która wspiera. Razem budujemy Konin – miasto solidarne, bezpieczne i otwarte na zmiany, w którym każdy mieszkaniec ma szansę na godne życie, zdrowie i

rozwój.”. Jako treść wizji ustalono „Konin – Tu płynie energia solidarności, zdrowia i rozwoju. Wspólnie budujemy miasto, w którym każdy mieszkaniec ma równe szanse, czuje się bezpieczny i może w pełni uczestniczyć w życiu społecznym, wpisując się w Nową Ścieżkę Rozwoju opartej na innowacjach, zielonej transformacji i aktywnej wspólnoty”. Tak sformułowana wizja pozostaje spójna z kierunkami wyznaczonymi w głównych dokumentach strategicznych miasta, w tym w Strategii Rozwoju Miasta Konina 2020-2030. Zestawienie Przedsięwzięć Strategicznych „Nowa Ścieżka Rozwoju” oraz w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina. Podkreśla trzy kluczowe wartości: solidarność, zdrowie i rozwój, które odpowiadają trzem filarom Strategii Rozwoju – Energia Ludzi, Zielona Energia, Zieleń w Mieście.

Należy ją rozumieć w następujący sposób:

1. „Tu płynie energia solidarności, zdrowia i rozwoju”
 - Energia solidarności – odnosi się do wspólnotowości, integracji mieszkańców, wzajemnej pomocy i wsparcia, zarówno w wymiarze rodzinnym, sąsiedzkim, jak i instytucjonalnym.
 - Energia zdrowia – akcentuje potrzebę poprawy dostępności i jakości usług zdrowotnych, profilaktyki oraz wsparcia osób starszych i niepełnosprawnych.
 - Energia rozwoju – podkreśla, że rozwój społeczny i gospodarczy miasta powinien iść w parze, a inwestycje w ludzi (edukację, rynek pracy, aktywizację) są równie istotne jak inwestycje infrastrukturalne.
2. „Wspólnie budujemy miasto, w którym każdy mieszkaniec ma równe szanse”
 - Nacisk na równość szans – czyli działania przeciwko wykluczeniu społecznemu, ubóstwu, bezrobociu czy dyskryminacji.
 - Podkreślenie, że polityka społeczna powinna być inkluzyjna: dostępna dla seniorów, dzieci, osób z niepełnosprawnościami, rodzin w kryzysie, a także nowych mieszkańców miasta.
3. „Czuje się bezpieczny i może w pełni uczestniczyć w życiu społecznym”
 - Bezpieczeństwo należy rozumieć szeroko – nie tylko jako brak przemocy i przestępczości, ale też poczucie stabilności socjalnej, zdrowotnej i ekonomicznej.
 - „Pełne uczestnictwo w życiu społecznym” oznacza integrację i partycypację mieszkańców – od dostępności przestrzeni publicznych i usług po realny wpływ na decyzje samorządu.

4. Strategia Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2030. Zestawienie Przedsięwzięć Strategicznych - Nowa Ścieżka Rozwoju, oparta na innowacjach, zielonej transformacji i aktywnej wspólnoty.
- Innowacje – rozwój edukacji, nowych kompetencji, gospodarki opartej na wiedzy.
 - Zielona transformacja – odniesienie do sprawiedliwej transformacji energetycznej, odejścia od paliw kopalnych i związanej z tym restrukturyzacji rynku pracy, ale też do jakości środowiska i mieszkalnictwa.
 - Aktywna wspólnota – kluczowy element wizji: miasto ma być budowane „od dołu”, z udziałem mieszkańców, NGO i instytucji lokalnych.

Wizja ta przedstawia Konin jako miasto solidarne, bezpieczne i nowoczesne, które odpowiada na wyzwania demograficzne i gospodarcze poprzez:

- inwestowanie w ludzi,
- wzmacnianie spójności społecznej,
- zapewnienie równego dostępu do usług,
- oraz rozwój zgodny z ideą zielonej transformacji i innowacyjnej gospodarki.

To połączenie aspiracji społecznych (włączenie, bezpieczeństwo, zdrowie, solidarność) z aspiracjami rozwojowymi (innowacje, transformacja energetyczna, wspólnota aktywna). Tak zapisana wizja w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Konina na lata 2026–2038, jest jednocześnie hasłem przewodnim i kierunkowskazem dla polityki społecznej miasta.

Z punktu widzenia działań rewitalizacyjnych należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące obszary i przypisane im cele strategiczne:

- Obszar A.- „Rodzina i demografia”
 - Cel strategiczny A.1. Wsparcie finansowe i niefinansowe rodzin
 - Cel strategiczny A.2. Wspieranie dietności
 - Cel strategiczny A.3. Wzmacnianie rodzin i systemu opieki nad dzieckiem
 - Cel strategiczny A.4. Deinstytucjonalizacja pieczy zastępczej
 - Cel strategiczny A.5. Pozostałe działania na rzecz powstrzymania kryzysu demograficznego
- Obszar B. - „Zdrowie, jakość życia i włączenie społeczne”
 - Cel strategiczny B.1. Profilaktyka i ograniczanie skutków uzależnień
 - Cel strategiczny B.2. Wsparcie osób z niepełnosprawnościami

- Cel strategiczny B.3. Aktywizacja i wsparcie seniorów
- Obszar C. - „Społeczeństwo solidarne i bezpieczne”
 - Cel strategiczny C.1. Przeciwdziałanie ubóstwu
 - Cel strategiczny C.2. Przeciwdziałanie kryzysowi bezdomności
 - Cel strategiczny C.3. Przeciwdziałanie przemocy domowej
 - Cel strategiczny C.4. Integrowanie migrantów i ochrona przed nadużyciami
- Obszar D. - „Aktywność i rozwój społeczno-zawodowy”
 - Cel strategiczny D.1. Wspieranie zatrudnienia i rozwój kompetencji
 - Cel strategiczny D.2. Wspieranie aktywności obywatelskiej i inicjatyw mieszkańców
 - Cel strategiczny D.3. Budowanie sieci współpracy instytucjonalnej na rzecz mieszkańców

Do rewitalizacji odnosi się każdy z wymienionych obszarów i przypisanych im celów strategicznych. Istotna jest realizacja przedsięwzięć w każdym ze wskazanych obszarów, ponieważ w sferze społecznej wzajemnie się one uzupełniają i nie mogą stanowić osobnych płaszczyzn działania.

Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku została przyjęta uchwałą nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 roku. Podstawowe założenia modelu rozwoju Wielkopolski do 2030 roku są następujące:

- Zakłada się realizację założeń w zakresie dyfuzji i absorpcji czynników rozwojowych.
- Zgodnie z polityką przyjętą w krajowych dokumentach strategicznych, podkreśla się konieczność podejmowania interwencji służących intensyfikacji działań mających na celu zrównoważony terytorialnie rozwój regionu, w którym wszystkie obszary strategicznej interwencji uznaje się za ważne i równoprawne.
- W większym stopniu zaakcentowana jest kwestia obszarów zmarginalizowanych.
- Wspieranie biegunów wzrostu (regionalnych i lokalnych) nie wystarczy, by pojawiła się dyfuzja na obszary je otaczające. Ważne jest równoczesne wzmacnianie zdolności do odbioru tej dyfuzji. Przestrzeń powinna rozwijać się w wyniku wzajemnie korzystnego oddziaływania biegunów i otoczenia, czyli w wyniku dyfuzji rozwoju z biegunów na otoczenie, ale równocześnie dzięki wzrastającym

zdolnościom otoczenia do wchłaniania korzystnego oddziaływania czynników zewnętrznych. Dyfuzja i absorpcja powinny być równoważnymi czynnikami rozwoju.

- Za szczególnie istotne przyjmuje się uznanie biegunów wzrostu, potencjalnych biegunów wzrostu jak i obszarów skumulowanych problemów rozwojowych za ważne i równoprawne.
- Istotne są nie tylko powiązania przestrzenne (między ośrodkami wzrostu/koncentracji potencjałów a ich otoczeniem), ale również powiązania międzysektorowe (ich korzystne oddziaływania, np. transport publiczny – rynek pracy – mobilność mieszkańców; edukacja, rynek pracy – wykluczenie społeczne, aspekty społeczno-ekonomiczne i infrastrukturalne).
- Powiązania terytorialne sprzyjają spójności terytorialnej, ograniczają występowanie konfliktów przestrzennych i różnic potencjałów rozwojowych, a tym samym oddziaływanie i rozprzestrzenianie się negatywnych efektów procesów społeczno-gospodarczych.

Powiązania międzyinstytucjonalne – ścisła współpraca, współuczestnictwo, odpowiedzialność i solidarność różnych podmiotów, nie tylko administracji regionalnej, ale również innych reprezentujących sfery: polityczną, gospodarczą, naukową oraz społeczną.

Wizja, czyli obraz docelowego stanu województwa w perspektywie 2030 roku brzmi następująco:

„Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa”.

Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 r. określa najważniejsze cele rozwoju województwa. Cel generalny jest tożsamy z wizją rozwoju regionu i będzie realizowany przez cztery cele strategiczne, a w ich obrębie jedenaście celów operacyjnych. Wśród elementów realizacyjnych Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 r. istotne z punktu widzenia procesu rewitalizacji Konina są w szczególności:

- Cel strategiczny 1. Wzrost gospodarczy wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców, w tym:

- Cel operacyjny 1.2. Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia,
- Cel operacyjny 1.3. Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy.
- Cel strategiczny 2: Rozwój społeczny wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu, w tym:
 - Cel operacyjny 2.1. Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie,
 - Cel operacyjny 2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom,
 - Cel operacyjny 2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu.
- Cel strategiczny 3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski, w tym:
 - Cel operacyjny 3.1. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa,
 - Cel operacyjny 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski,
 - Cel operacyjny 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej.
- Cel strategiczny 4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem, w tym:
 - Cel operacyjny 4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju.

Poszczególne cele Strategii tworzą spójny i komplementarny system, oparty na horyzontalnych zasadach realizacji: rozwój innowacyjny, rozwój inkluzywny, rozwój z poszanowaniem ładu przestrzennego, rozwój zrównoważony. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Konina pod względem przytoczonych celów i kierunków działań zgodny jest z celami określonymi w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku. W celu strategicznym 4. strategii regionalnej zaplanowano pakiet działań dotyczący m.in. wsparcia transformacji Wielkopolski Wschodniej, w tym rewitalizację obszarów miejskich oraz pakiet działań dotyczący wsparcia rewitalizacji obszarów zdegradowanych, w tym rewitalizacji miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze, do których należy m.in. Konin.

Polityka regionalna w tym zakresie będzie realizowana m.in. poprzez wsparcie rewitalizacji ze środków unijnych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

Tabela 3 Powiązania celów operacyjnych wskazanych w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku z kierunkami działań określonymi w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina

Cele zawarte w GPR	Kierunki działań zawarte w GPR	Cele operacyjne i odpowiadające im kluczowe kierunki interwencji w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce	1.1. Wzmacnianie więzi sąsiedzkich, pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców Starówki i rozwijanie społeczeństwa obywatelskiego	2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu • Kształtowanie i wzmacnianie postaw prospołecznych, równościowych, innowacyjnych, w tym rozwój innowacji społecznych 2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom • Poprawa dostępu i standardów usług oraz funkcjonowania infrastruktury społecznej
	1.2. Aktywizowanie społeczne i zawodowe osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	1.2. Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia • Tworzenie miejsc pracy wysokiej jakości • Aktywizacja niewykorzystanych zasobów pracy 1.3. Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy • Poprawa jakości edukacji i kształcenia, w tym dopasowanie do potrzeb rynku pracy • Wzrost kompetencji osób dorosłych i ich udziału w kształceniu ustawicznym 2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu

Cele zawarte w GPR	Kierunki działań zawarte w GPR	Cele operacyjne i odpowiadające im kluczowe kierunki interwencji w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku
		• Kształtowanie i wzmacnianie postaw prospołecznych, równościowych, innowacyjnych, w tym rozwój innowacji społecznych 2.1. Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie • Wzmacnianie potencjału demograficznego i funkcji rodziny • Rozwój srebrnej gospodarki • Promocja zdrowego stylu życia, rozwój opieki i infrastruktury zdrowotnej
	1.3. Rozwijanie oferty edukacyjnej dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz przedszkoli	2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom • Poprawa dostępu i standardów usług oraz funkcjonowania infrastruktury społecznej • Wyrównywanie szans edukacyjnych 2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu • Kształtowanie i wzmacnianie postaw prospołecznych, równościowych, innowacyjnych, w tym rozwój innowacji społecznych
	1.4. Rozwijanie oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji	2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom • Poprawa dostępu i standardów usług oraz funkcjonowania infrastruktury społecznej 2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu • Kształtowanie i wzmacnianie postaw prospołecznych, równościowych, innowacyjnych, w tym rozwój innowacji społecznych

Cele zawarte w GPR	Kierunki działań zawarte w GPR	Cele operacyjne i odpowiadające im kluczowe kierunki interwencji w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku
		• Wzmacnianie potencjału kulturowego i infrastruktury kultury • Rozwój przemysłu czasu wolnego
	1.5. Rozwijanie współpracy administracji samorządowej z sektorem pozarządowym w realizacji działań społecznych na rzecz obszaru rewitalizacji	2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom • Rozwijanie sektora ekonomii społecznej i solidarnej 4.1. Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług • Rozwój współzarządzania, z wykorzystaniem metod partycypacji społecznej 2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu • Kształtowanie i wzmacnianie postaw prospołecznych, równościowych, innowacyjnych, w tym rozwój innowacji społecznych
	1.6. Wzmacnianie poczucia bezpieczeństwa publicznego na Starówce	2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom • Poprawa dostępu i standardów usług oraz funkcjonowania infrastruktury społecznej
2. Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego	2.1. Pobudzanie kreatywności i przedsiębiorczości wśród mieszkańców Starówki, szczególnie młodzieży	1.1. Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu • Rozwój inicjatyw opartych o współpracę nauki i biznesu • Rozwój sieci i kooperacji w gospodarce regionu, profesjonalizacja usług IOB • Reindustrializacja regionalnej gospodarki

Cele zawarte w GPR	Kierunki działań zawarte w GPR	Cele operacyjne i odpowiadające im kluczowe kierunki interwencji w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku
		• Zwiększanie innowacyjności i umiędzynarodowienia MŚP
	2.2. Rozbudowa targowiska miejskiego, tworzenie atrakcyjnych warunków do rozwoju handlu targowiskowego na Starówce	1.2. Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia • Aktywizacja niewykorzystanych zasobów pracy
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska	3.1. Modernizacja przestrzeni publicznych, w tym rozwijanie zazielenianie placów i ciągów komunikacyjnych 3.8. Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz adaptacja obszaru rewitalizacji do zmian klimatu	3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski • Poprawa jakości powietrza
	3.2. Modernizacja jezdni, ciągów pieszych i rozwijanie dróg rowerowych	3.1. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa • Rozwój transportu drogowego i ekomobilności
	3.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego Starówki	4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju • Rozwój instrumentów terytorialnych
	3.4. Eliminowanie nadmiernego ruchu samochodowego na Starówce, redukcja uciążliwości hałasu komunikacyjnego	3.1. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa • Rozwój transportu drogowego i ekomobilności

Cele zawarte w GPR	Kierunki działań zawarte w GPR	Cele operacyjne i odpowiadające im kluczowe kierunki interwencji w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku
	3.5. Rozbudowa i modernizacja, w tym termomodernizacja zasobów mieszkaniowych	3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej • Optymalizacja gospodarowania energią 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski • Poprawa jakości powietrza
	3.6. Modernizacja, w tym termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, dostosowanie ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski • Poprawa jakości powietrza 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej • Optymalizacja gospodarowania energią
	3.7. Wprowadzanie nowych funkcji w wielkopowierzchniowych terenach zieleni	3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski • Poprawa jakości powietrza • Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego
	3.8. Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz adaptacja obszaru rewitalizacji do zmian klimatu	3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski • Poprawa jakości powietrza • Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości

Źródło: Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+

Dokument określa politykę przestrzenną województwa wielkopolskiego określa również model rozwoju przestrzennego, cele polityki przestrzennej i kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, a także zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych. Został przyjęty Uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.

Generalnym celem zagospodarowania przestrzeni województwa wielkopolskiego jest „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”. Realizacja tego celu opierać się będzie na ośmiu celach polityki przestrzennej, uszczegółowionych przez kierunki zagospodarowania i działania:

- Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej,
- Ochrona walorów przyrodniczych,
- Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego,
- Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji,
- Zrównoważony rozwój rolnictwa,
- Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa,
- Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej,
- Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom.

Konin, ze względu na dominującą funkcję paliwowo-energetyczną, zaliczany jest do ośrodków o wiodącej funkcji przemysłowej. Za kluczowy cel rozwoju przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka subregionalnego miasta Konina uznano działania wspierające przemiany gospodarcze w obliczu wyczerpywania się zasobów węgla brunatnego. Istotne będzie przekwalifikowanie gospodarki na wielofunkcyjne profile działalności oraz stworzenie warunków do dalszego funkcjonowania przemysłu energetycznego w oparciu o inne nośniki energii, w tym źródła odnawialne.

Dla realizacji celów polityki przestrzennej w zakresie rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Konina określono zasady zagospodarowania, w tym w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, gdzie wyraźnie podkreślono konieczność rewitalizacji obszarów zdegradowanych poprzez realizację działań rewitalizacyjnych.

W celach polityki regionalnej w odniesieniu do miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze, do których zaliczono m.in. Konin

zapisano kierunki działań związane z kompleksowymi, zintegrowanymi programami rewitalizacji obejmującymi instrumenty stosowane w ramach innych celów.

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie celów polityki przestrzennej PZPWW z odpowiadającymi im kierunkami działań zaplanowanymi w GPR. Cel regionalny dotyczący „Zrównoważonego rozwoju rolnictwa” został pominięty w bezpośrednim zestawieniu, ponieważ interwencje w ramach GPR koncentrują się na procesach wyprowadzania ze stanu kryzysowego społeczności lokalnych oraz tkanki zurbanizowanej i rekreacyjnej wsi (funkcja rolnicza obszarów otwartych chroniona jest z kolei poprzez ustalenia aktów planistycznych gminy).

Tabela 4 Powiązanie celów polityki przestrzennej Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego z kierunkami działań GPR

Cel polityki przestrzennej PZPWW	Odpowiadające kierunki działań w GPR
Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej	• 3.1. Modernizacja przestrzeni publicznych, w tym rozwijanie zazielenianie placów i ciągów komunikacyjnych – dotyczy bezpośredniego kształtowania, porządkowania oraz podnoszenia jakości przestrzeni publicznych stanowiących trzon struktury osadniczej. • 3.5. Rozbudowa i modernizacja, w tym termomodernizacja zasobów mieszkaniowych – dotyczy bezpośrednio odnowy, przekształceń i poprawy standardu tkanki mieszkaniowej w jednostkach osadniczych. • 3.6. Modernizacja, w tym termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, dostosowanie ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – odnosi się do utrzymania, modernizacji i dostosowania zabudowy usługowej oraz infrastruktury osadniczej. • 3.7. Wprowadzanie nowych funkcji w wielkopowierzchniowych terenach zieleni – wiąże się z przekształceniami struktury funkcjonalno-przestrzennej miast i zagospodarowaniem przestrzeni osadniczej.
Ochrona walorów przyrodniczych	• 3.1. Modernizacja przestrzeni publicznych, w tym rozwijanie zazielenianie placów i ciągów komunikacyjnych – wpisuje się w kształtowanie

Cel polityki przestrzennej PZPWW	Odpowiadające kierunki działań w GPR
	zieleni miejskiej oraz zwiększanie udziału powierzchni biologicznie czynnej. • 3.7. Wprowadzanie nowych funkcji w wielkopowierzchniowych terenach zieleni – odpowiada potrzebom ochrony, zagospodarowania i wykorzystania obszarów cennych przyrodniczo oraz terenów zieleni. • 3.8. Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz adaptacja obszaru rewitalizacji do zmian klimatu – bezpośrednio wspiera ochronę zasobów naturalnych, retencję wody oraz wzmacnianie odporności środowiska przyrodniczego.
Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego	• 3.1. Modernizacja przestrzeni publicznych, w tym rozwijanie zazielenianie placów i ciągów komunikacyjnych – rozwijanie zieleni miejskiej bezpośrednio wpisuje się w kształtowanie terenów zieleni oraz zwiększanie powierzchni biologicznie czynnej. • 3.4. Eliminowanie nadmiernego ruchu samochodowego na Starówce, redukcja uciążliwości hałasu komunikacyjnego – redukcja hałasu i spalin służy ochronie jakości komponentów środowiska oraz ograniczeniu antropopresji. • 3.7. Wprowadzanie nowych funkcji w wielkopowierzchniowych terenach zieleni – umożliwia racjonalne gospodarowanie wielkopowierzchniowymi zasobami przyrodniczymi i miejskimi terenami zielonymi. • 3.8. Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz adaptacja obszaru rewitalizacji do zmian klimatu – bezpośrednio odpowiada za kształtowanie zasobów wodnych, retencję oraz budowę infrastruktury ekologicznej przeciwdziałającej skutkom zmian klimatycznych.
Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji	• 1.4. Rozwijanie oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji – bezpośrednio wspiera rozwój rekreacji oraz wzmacnianie i promowanie potencjału kulturowego obszaru.

Cel polityki przestrzennej PZPWW	Odpowiadające kierunki działań w GPR
	• 3.1. Modernizacja przestrzeni publicznych, w tym rozwijanie zazielenianie placów i ciągów komunikacyjnych – poprawia jakość i estetykę krajobrazu miejskiego Starówki oraz tworzy atrakcyjne warunki do rekreacji i wypoczynku. • 3.2. Modernizacja jezdni, ciągów pieszych i rozwijanie dróg rowerowych – rozbudowa infrastruktury pieszej i rowerowej bezpośrednio sprzyja turystyce i rekreacji aktywnej oraz ułatwia udostępnianie walorów kulturowo-krajobrazowych. • 3.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego Starówki – wprost realizuje priorytet zachowania oraz ochrony potencjału kulturowego i tożsamości historycznej. • 3.4. Eliminowanie nadmiernego ruchu samochodowego na Starówce, redukovanie uciążliwości hałasu komunikacyjnego – chroni walory krajobrazowe i estetyczne historycznego centrum oraz stwarza przyjazną, cichą przestrzeń dla turystów i mieszkańców. • 3.7. Wprowadzanie nowych funkcji w wielkopowierzchniowych terenach zieleni – umożliwia rozwój nowych form turystyki i rekreacji oraz właściwe kształtowanie krajobrazu terenów zieleni. • 3.8. Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz adaptacja obszaru rewitalizacji do zmian klimatu – wzmacnia ochronę walorów krajobrazowo-przyrodniczych i sprzyja tworzeniu środowiskowych przestrzeni rekreacyjnych.
Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa	• 3.2. Modernizacja jezdni, ciągów pieszych i rozwijanie dróg rowerowych – bezpośrednio modernizuje i rozbudowuje kluczową infrastrukturę transportową (drogową, pieszą i rowerową), co wprost podnosi poziom dostępności i spójności komunikacyjnej. • 3.4. Eliminowanie nadmiernego ruchu samochodowego na Starówce, redukovanie uciążliwości hałasu komunikacyjnego – dotyczy zarządzania ruchem i usprawnienia

Cel polityki przestrzennej PZPWW	Odpowiadające kierunki działań w GPR
	organizacji transportu, sprzyjając rozwojowi zrównoważonej mobilności miejskiej. • 3.1. Modernizacja przestrzeni publicznych, w tym rozwijanie zazielenianie placów i ciągów komunikacyjnych – podnosi jakość oraz ciągłość szlaków i pieszych ciągów komunikacyjnych, ułatwiając przemieszczanie się w przestrzeni lokalnej.
Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej	• 3.5. Rozbudowa i modernizacja, w tym termomodernizacja zasobów mieszkaniowych – termomodernizacja budynków mieszkalnych wpływa na poprawę ich efektywności energetycznej i ograniczenie zużycia ciepła, co bezpośrednio wpisuje się w cel zrównoważonego rozwoju systemów energetycznych. • 3.6. Modernizacja, w tym termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, dostosowanie ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – działania termomodernizacyjne w obiektach publicznych pozwalają na optymalizację zużycia energii oraz wdrażanie oszczędnych i innowacyjnych rozwiązań w infrastrukturze technicznej budynków. • 3.8. Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz adaptacja obszaru rewitalizacji do zmian klimatu – błękitno-zielona infrastruktura stanowi formę infrastruktury technicznej służącą zrównoważonemu gospodarowaniu wodami opadowymi, zwiększaniu retencji wodnej oraz adaptacji terenu do zmian klimatycznych.
Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom	• 1.6. Wzmacnianie poczucia bezpieczeństwa publicznego na Starówce – bezpośrednio realizuje cel polityki przestrzennej poprzez poprawę porządku publicznego, prewencję przestępczości oraz stosowanie rozwiązań techniczno-przestrzennych poprawiających bezpieczeństwo mieszkańców (np. oświetlenie, monitoring).

Cel polityki przestrzennej PZPWW	Odpowiadające kierunki działań w GPR
	• 3.1. Modernizacja przestrzeni publicznych, w tym rozwijanie zazielenianie placów i ciągów komunikacyjnych – podnosi poziom bezpieczeństwa przestrzennego poprzez eliminację przestrzeni niebezpiecznych, poprawę widoczności i doświetlenie ciągów pieszych. • 3.2. Modernizacja jezdni, ciągów pieszych i rozwijanie dróg rowerowych – wpływa na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz bezkolizyjne odseparowanie ruchu pieszych, rowerzystów i pojazdów kołowych. • 3.4. Eliminowanie nadmiernego ruchu samochodowego na Starówce, redukcja uciążliwości hałasu komunikacyjnego – redukuje zagrożenia dla zdrowia i środowiska wywołane hałasem i emisją spalin oraz poprawia bezpieczeństwo pieszych w strefie miejskiej. • 3.8. Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz adaptacja obszaru rewitalizacji do zmian klimatu – przeciwdziała zagrożeniom naturalnym i środowiskowym wynikającym ze zmian klimatycznych, w tym m.in. lokalnym zalewom, podtopieniom opadowym oraz falom upałów.

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+

Miasto Konin znajduje się również na obszarach interwencji określonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+. Poniżej zaprezentowano opis treści Planu w zakresie obszarów interwencji, na terenie których znajduje się Miasto Konin, w tym obszar rewitalizacji. Postanowienia GPR zgodne są z celami polityki regionalnej określonymi dla tych obszarów.

Tabela 5 Obszary interwencji określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, na terenie których znajduje się Miasto Konin, w tym obszar rewitalizacji Miasta Konin

Obszar interwencji określony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+	Opis treści Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ w zakresie obszaru interwencji
Miejskie obszary funkcjonalne ośrodków subregionalnych	Obszar funkcjonalny ośrodka subregionalnego miasta Konina to silnie powiązany region o dużym znaczeniu przemysłowym i logistycznym. Jego rozwój opiera się na tradycyjnym sektorze paliwowo-energetycznym oraz doskonałym skomunikowaniu dzięki autostradzie A2, linii kolejowej E20 i portowi rzecznemu na Warcie. Jako ośrodek subregionalny miasto pełni kluczowe funkcje administracyjne, medyczne i edukacyjne. Dodatkowo region posiada wysokie walory turystyczne i rekreacyjne, które opierają się na licznych jeziorach, obiektach historyczno-pielgrzymkowych oraz bogatych źródłach wód geotermalnych. Kluczowym celem rozwoju przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego miasta Konina będą działania wspierające przemiany gospodarcze w obliczu wyczerpywania się zasobów węgla brunatnego. Istotne będzie przekwalifikowanie gospodarki na wielofunkcyjne profile działalności oraz stworzenie warunków do dalszego funkcjonowania przemysłu energetycznego w oparciu o inne nośniki energii, w tym źródła odnawialne. Wśród zasad zagospodarowania przestrzennego należy zwrócić uwagę m.in.: A) w zakresie kształtowania ładu przestrzennego • regulowanie procesów urbanizacyjnych: ○ uzupełnianie zabudowy w jednostkach osadniczych charakteryzujących się intensywnym zagospodarowaniem i niewielką powierzchnią terenów przeznaczonych pod nowe zainwestowanie, ○ rozwój zabudowy na obszarach o wysokich predyspozycjach do zainwestowania, przede wszystkim w granicach i w sąsiedztwie miasta subregionalnego oraz w granicach ośrodków gminnych, a także położonych w zasięgu aglomeracji kanalizacyjnych, w sąsiedztwie stacji

Obszar interwencji określony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+	Opis treści Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ w zakresie obszaru interwencji
	i przystanków kolejowych oraz węzłów drogowych, ○ dostosowanie powierzchni nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę o zróżnicowanych funkcjach do faktycznego zapotrzebowania, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, drogowych i infrastrukturalnych oraz kulturowych, jak również prognoz demograficznych, ○ wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę o zróżnicowanych funkcjach z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających ze środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, a także infrastruktury komunikacyjnej, • rewitalizacja i rekultywacja obszarów zdegradowanych: ○ realizacja działań rewitalizacyjnych, w szczególności na obszarach przemysłowych, powojennych i pokolejowych, ○ wyznaczanie obszarów wymagających rekultywacji i rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem przemysłowych terenów zdegradowanych oraz przystosowania ich do pełnienia nowych funkcji. B) w zakresie poprawy obsługi komunikacyjnej • rozwój i modernizacja sieci drogowej ○ rozbudowa pierścieniowych układów komunikacyjnych w oparciu o drogi powiatowe i gminne, ○ poprawa parametrów technicznych układu drogowego C) w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego • rekultywacja terenów po odkrywkowej eksploatacji węgla brunatnego:

Obszar interwencji określony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+	Opis treści Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ w zakresie obszaru interwencji
	○ rekultywacja terenów powyrobiskowych złóż węgla brunatnego, z uwzględnieniem konieczności określenia nowych funkcji terenu, ○ odtwarzanie sieci hydrograficznej obszaru wraz z intensyfikacją retencji wód, • ochrona i poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych: ○ zachowanie istniejących zbiorników wodnych i cieków oraz przywracanie ich drożności, ○ zachowanie istniejących ekosystemów zależnych od wód (obszarów mokradłowych) oraz dolin rzek i małych cieków w dotychczasowym sposobie użytkowania, ○ rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ○ ograniczanie negatywnego oddziaływania eksploatacji węgla brunatnego, • poprawa jakości powietrza atmosferycznego ○ ograniczanie niskiej emisji zanieczyszczeń m.in. poprzez modernizację infrastruktury ciepłowniczej, podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej ○ wyznaczanie terenów zieleni wspomagające proces samooczyszczania atmosfery, zwłaszcza na obszarach miast ○ zwiększanie udziału energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii oraz wykorzystywanie paliw niskoemisyjnych • poprawa bezpieczeństwa powodziowego: ○ uwzględnienie działań wskazanych w Planie Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (PZRP) oraz programowanych zadań inwestycyjnych D) w zakresie ochrony i efektywnego wykorzystania potencjału kulturowego • zachowanie dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

Obszar interwencji określony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+	Opis treści Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ w zakresie obszaru interwencji
	○ poszerzanie rejestru zabytków o historyczne układy przestrzenne miejscowości, ○ wzmacnianie działań ochronnych obiektów zabytkowych, w tym w szczególności zlokalizowanych na przebiegu Szlaku Piastowskiego • efektywne wykorzystanie dziedzictwa kulturowego ○ wykorzystanie potencjału kulturowego do tworzenia nowych szlaków turystyki kulturowej, w tym pielgrzymkowej oraz o inne wartościowe obiekty, w tym m.in. synagogę w Koninie, słup milowy w Koninie, ○ określanie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem wzmacniania roli miasta Konina E) w zakresie wykorzystania i wzmacniania potencjału społeczno-gospodarczego • wzmacnianie istniejących i rozwój nowych funkcji ○ wspieranie rozwoju kreatywnych sektorów w gospodarce, szczególnie w ramach inteligentnych specjalizacji regionalnych ○ dostosowanie struktury przestrzennej miasta Konina do potrzeb rozwoju funkcji ponadlokalnych: akademickich, ochronny zdrowia, w tym kreowanie usług specjalistycznych, sportu i rekreacji ○ uzupełnianie w jednostkach gminnych funkcji usług podstawowych: usług zdrowia, edukacji, kultury i sportu
Wschodni Obszar Funkcjonalny	Obszar ten obejmuje tereny miasta Konina oraz powiatu konińskiego, kolskiego, słupeckiego i tureckiego. „Kluczowym celem rozwoju przestrzennego Wschodniego Obszaru Funkcjonalnego jest stworzenie nowych podstaw dla podtrzymania funkcjonowania istniejącego przemysłu energetycznego i oparcia go na innych nośnikach energii, zarówno istniejących w regionie, jak i zewnętrznych. Ważne też będzie

Obszar interwencji określony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+	Opis treści Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ w zakresie obszaru interwencji
	przystawienie gospodarki obszaru opartej na energetyce i górnictwie na wielofunkcyjne profile działalności, ze szczególnym uwzględnieniem wzbogacania funkcji usługowych." W celu realizacji polityki przestrzennej w zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego ustalono zasady rekultywacji terenów po odkrywkowej eksploatacji węgla brunatnego, które obejmują określenie obszarów wymagających rewitalizacji, a także rekultywację i rewitalizację zdegradowanych terenów przemysłowych oraz przystosowanie ich do pełnienia nowych, preferowanych funkcji.
Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy	Przez miasto przepływa rzeka Warta. Obszar interwencji wyznaczony został w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego – zakwalifikowano do niego gminy, na obszarze których znajdują się obszary zagrożenia powodziowego. Ze względu na specyfikę poszczególnych elementów wyznaczony obszar dzieli się na cztery podtypy: 1. gminy, na których znajdują się obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p=10\%$, czyli raz na 10 lat (obszary szczególnego zagrożenia powodzią), 2. gminy, na których znajdują się obszary o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p=1\%$, czyli raz na 100 lat (obszary szczególnego zagrożenia powodzią), 3. gminy, na których znajdują się obszary o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p=0,5\%$, czyli raz na 500 lat, lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, 4. gminy, na których znajdują się tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Obszar interwencji określony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+	Opis treści Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ w zakresie obszaru interwencji
	Miasto Konin znajduje się częściowo we wszystkich 4 wymienionych podtypach.
Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych	Wielkopolska cechuje się niewielkimi zasobami wodnymi. Wielkopolska dysponuje także niedużymi zasobami wód powierzchniowych, co jest spowodowane niewielką ilością opadów atmosferycznych. W granicach obszaru znalazły się wszystkie gminy położone na terenie województwa wielkopolskiego, w tym miasto Konin.
Obszary cenne przyrodniczo	Spójny system przyrodniczy województwa tworzą obszary o najwyższych poznanych walorach przyrodniczych wraz z łącznikami ekologicznymi. Z poziomu regionalnego element ten ma priorytetowe znaczenie dla prawidłowego zachowania różnorodności biologicznej i funkcjonowania środowiska. System ma charakter hierarchiczny. Dla poziomu województwa określono obszary węzłowe i korytarze ekologiczne o randze: międzynarodowej i krajowej, regionalnej oraz ponadlokalnej. Ponadto, na niższych szczeblach planowania, można wskazać obszary węzłowe oraz korytarze dolin rzecznych o randze lokalnej. Funkcjonowanie systemu zapewniają również m.in. otuliny parków narodowych i krajobrazowych, wyspy i korytarze leśne, tereny zieleni miejskiej, fragmenty dolin rzecznych, ciągi jezior, obszary użytkowane rolniczo. Poza systemem przyrodniczym występują również inne cenne przyrodniczo obszary pełniące funkcje ekologiczno-ochronne. Na obszarze Konina rozciąga się obszar Natura 2000 „Ostoja Nadwarciańska” (PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB300009.H) oraz „Dolina Środkowej Warty” (PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB300002.B).
Obszary ochrony krajobrazów kulturowych	Dziedzictwo kulturowe stanowi ważny element struktury przestrzennej krajobrazu Wielkopolski.

Obszar interwencji określony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+	Opis treści Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ w zakresie obszaru interwencji
	Konin zakwalifikowano do gmin, w granicach których zlokalizowane są obiekty o najwyższych wartościach, w tym: pomniki historii istniejące i proponowane, obiekty proponowane do ujęcia jako Znak Dziedzictwa Europejskiego, obiekty ujęte w Czerwonej Księdze Krajobrazów Polski, obiekty znajdujące się na przebiegu szlaków kulturowych (związanych tematycznie ze szlakiem), obiekty znajdujące się na przebiegu szlaku delegowanego do wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Ponadto Konin włączono do gmin, w granicach których znajdują się historyczne układy przestrzenne miast i wsi, w tym: układy przestrzenne objęte ochroną jako Pomnik Historii oraz proponowane do objęcia tą formą ochrony, układy przestrzenne ujęte w rejestrze zabytków, obszary cenne kulturowo związane z kształtowaniem się przestrzeni miast, które proponuje się do objęcia ochroną w formie parków kulturowych. Ponadto przez miasto przebiegają szlaki kulturowe o znaczeniu ponadregionalnym (Szlak Piastowski, Wielka Pętla Wielkopolski, Szlak Bursztynowy, Szlak Szkocki).i regionalny (Droga Romańska / Szlak Klasztorów).
Obszary o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych	„Jako charakterystyczne elementy określające ten obszar Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (dokument archiwalny) podaje „słabą dostępność oraz jakość usług publicznych, a także mały potencjał ośrodków miejskich, słabo rozwiniętą sieć osadniczą i zaburzoną strukturę demograficzną wywołaną m.in. migracjami ludzi młodych do największych miast w kraju i za granicę, pogarszającą się sytuację społeczną, gospodarczą i przestrzenną tych terenów. Wykształcanie się jednostek zyskujących znamiona obszarów o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych uwarunkowane jest nagromadzeniem na ich terenie

Obszar interwencji określony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+	Opis treści Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ w zakresie obszaru interwencji
	specyficznych cech społecznych i gospodarczych". W grupie tej znajduje się miasto Konin.
Miasta i inne obszary tracące dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze	„Obszary tracące dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze zostały zakwalifikowane w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (dokument archiwalny) do grupy obszarów wymagających restrukturyzacji i rozwoju nowych funkcji, przy wsparciu instrumentów właściwych polityce regionalnej. Jako przyczynę wykształcania się takich obszarów Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 podaje „przemiany gospodarcze o charakterze strukturalnym oraz zmiany na lokalnych rynkach zatrudnienia, w wyniku których dochodzi do obniżenia znaczenia gospodarczego pewnych obszarów, w szczególności miejskich, a także do koncentracji negatywnych zjawisk społecznych i fizycznej degradacji zabudowy mieszkaniowej oraz przestrzeni miejskich”. W grupie tej znajduje się miasto Konin.
Obszary o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich	W Planie wśród wskaźników komunikacyjnych, przy określaniu zasięgu powiązań miast wojewódzkich z otaczającym je obszarem, wykorzystano kryteria dostępności czasowej wybranych jednostek osadniczych oraz wskaźniki świadczące pośrednio o sile powiązań pomiędzy ośrodkami w postaci liczby połączeń komunikacyjnych w ciągu doby. Konin zaliczono do grupy gmin w zasięgu 60 min. od ośrodka wojewódzkiego, jakim jest Poznań.

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+

Strategia rozwoju Wielkopolski Wschodniej 2040

Zgodnie z przyjętym w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku pakietem działań „Transformacja Wielkopolski Wschodniej” określonym w celu strategicznym 4. Wzrost skuteczności Wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr 5895/2022

przyjął Strategię rozwoju Wielkopolski Wschodniej 2040. Dokument stanowi rozwinięcie Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku w zakresie rozwoju subregionu konińskiego i wskazuje zadania będące w kompetencji Samorządu Województwa Wielkopolskiego, jak i zadania, które leżą w gestii innych podmiotów, w szczególności samorządów lokalnych, instytucji rządowych czy sektorów prywatnego i społecznego.

W dokumencie zostały określone trzy cele strategiczne, którym przyporządkowano zintegrowane cele operacyjne i kierunki interwencji. Cele i kierunki działań określone w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina do 2030 roku zgodne są z postulatami zawartymi w Strategii rozwoju Wielkopolski Wschodniej 2040, szczególnie z następującymi celami i kierunkami interwencji:

- Cel strategiczny: Aktywne, świadome i włączające społeczeństwo tworzące wspólnotę wartości
- Cel operacyjny: Silny kapitał społeczny
 - Kierunek interwencji: Zwiększenie aktywności mieszkańców i współpracy wzmacniającej więzi społeczne,
 - Kierunek interwencji: Wzmacnianie tożsamości lokalnej i subregionalnej,
 - Kierunek interwencji: Wyrównywanie szans wykluczonych i zagrożonych grup społecznych,
 - Kierunek interwencji: Wspieranie rozwoju i kompetencji podmiotów społecznych.
- Cel operacyjny: Nowoczesny i włączający rynek pracy
 - Kierunek interwencji: Poprawa jakości kształcenia i jego dostosowanie do potrzeb rynku pracy,
 - Kierunek interwencji: Aktywizacja zawodowa mieszkańców.
- Cel strategiczny: Spójna i atrakcyjna przestrzeń do zamieszkania i wypoczynku odporna na zmiany klimatu
- Cel operacyjny: Przyjazne miasta i wsie
 - Kierunek interwencji: Rozwój niskoemisyjnej i zasobooszczędnej gospodarki mieszkaniowej,
 - Kierunek interwencji: Wzrost dostępności i rozwój wysokiej jakości usług publicznych,
 - Kierunek interwencji: Kształtowanie sieci atrakcyjnych przestrzeni publicznych,
 - Kierunek interwencji: Racjonalne gospodarowanie przestrzenią.

Plan ogólny miasta Konin

Dotychczasowy system planowania przestrzennego w Polsce podlega reformie na mocy nowych przepisów prawa, wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych

innych ustaw. Zgodnie z tymi regulacjami studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są zastępowane przez nowy dokument aktu prawa miejscowego – plan ogólny gminy. Na podstawie uchwały Nr 38 Rady Miasta Konina w dniu 24 czerwca 2024 roku Miasto Konin przystąpiło do sporządzania planu ogólnego. Plan ogólny miasta został przyjęty Uchwałą nr 438 przez Radę Miasta Konina w dniu 18 sierpnia 2026 r. Obszar miasta podzielono w sposób rozłączny na następujące strefy planistyczne:

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW),
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ),
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ),
- Strefa usługowa (SU),
- Strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH),
- Strefa gospodarcza (SP),
- Strefa produkcji rolniczej (SR),
- Strefa infrastrukturalna (SI),
- Strefa zieleni i rekreacji (SN),
- Strefa cmentarzy (SC),
- Strefa górnictwa (SG),
- Strefa otwarta (SO),
- Strefa komunikacyjna (SK).

Dla poszczególnych stref wyznaczono profile funkcjonalne z przeznaczeniem podstawowym i dodatkowym oraz wskaźniki urbanistyczne określające maksymalną wysokość i intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, a także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na fakt, że Konin jest niemal w całości pokryty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (MPZP), ustalenia planu ogólnego wyznaczono przede wszystkim z uwzględnieniem istniejących zapisów w tych planach. W dokumencie wyznaczono również granice obszaru zabudowy śródmiejskiej, natomiast ze względu na obowiązujące MPZP odstąpiono od wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

W części tekstowej Planu zostały wskazany obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczone uchwałą nr 772 Rady Miasta Konina z dnia 15 czerwca 2022 roku. Obszar rewitalizacji wyznaczony w ramach diagnozy obejmuje obręb geodezyjny Starówka.

Wyznaczenie obszarów zdegradowanych i przeznaczonych do rewitalizacji pozwala skierować wsparcie dokładnie tam, gdzie braki społeczne, infrastrukturalne i przestrzenne są najbardziej odczuwalne. Dedykowane zapisy w strefach planistycznych zabezpieczają ciągłość tych przemian, łącząc długofalową politykę przestrzenną z potrzebami mieszkańców. Służą także jako fundament do

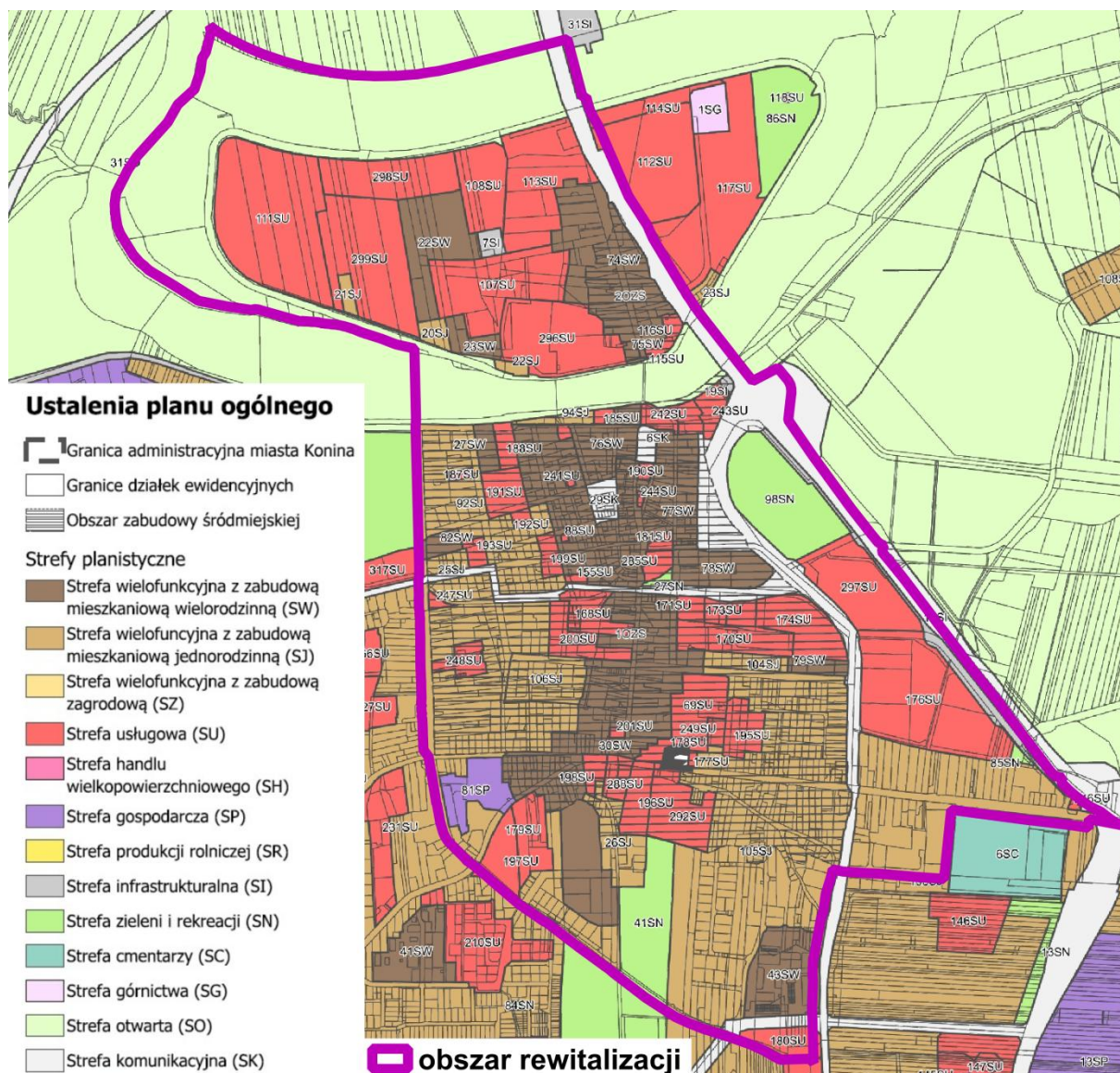
pozyskiwania funduszy zewnętrznych, co bezpośrednio przełoży się na ożywienie lokalnej gospodarki, podniesienie standardu życia oraz wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej.

W oparciu o Gminny Katalog Stref Planistycznych na analizowanym obszarze rewitalizacji wyodrębniono kilka podstawowych stref planistycznych: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), usługową (SU), gospodarczą (SP), infrastrukturalną (SI), zieleni i rekreacji (SN) oraz komunikacyjną (SK).

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) obejmuje tereny przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną, usługi, komunikację, zieleni urządzonej, ogrody działkowe i infrastrukturę techniczną. Cechuje się ona maksymalną nadziemną intensywnością zabudowy wynoszącą w większości jednostek 2,5 maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy sięgającym 50%, dopuszczalną wysokością obiektów w przedziale od 10,5 m do 17 m oraz wymaganą minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%. Z kolei strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) obejmuje analogiczny zakres funkcjonalny, lecz ustala bardziej stonowane parametry urbanistyczne, charakteryzując się maksymalną intensywnością zabudowy równą 1, udziałem powierzchni zabudowy do 50%, wysokością budynków od 7 m do 12 m oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej wynoszącym 30%.

Istotny element struktury przestrzennej stanowi strefa usługowa (SU), skupiająca tereny usług, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych oraz infrastruktury technicznej, a w wybranych przypadkach także zieleni naturalnej. Wskaźniki dla strefy SU cechuje znaczne zróżnicowanie: maksymalna intensywność zabudowy kształtuje się od 0 do 2,8, maksymalna wysokość mieści się zazwyczaj między 7 m a 16 m (wyjątkowo w pojedynczych przypadkach do 26 m), wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi od 10% do nawet 100%, natomiast udział powierzchni biologicznie czynnej waha się w granicach od 0% do 60%. Uzupełnieniem obszarów o charakterze komercyjno-gospodarczym jest strefa gospodarcza (SP), dedykowana głównie produkcji i usługom wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w której wyznaczono maksymalną wysokość zabudowy do 20 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 40%, intensywność równą 1 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10%.

Rysunek 1. Rozmieszczenie stref planistycznych w obrębie Starówka



Źródło: Opracowano w programie QGiS na podstawie Planu ogólnego miasta Konina

Pozostałe strefy pełnią funkcje uzupełniające, ekologiczne i transportowe, nie określając w zestawieniu katalogowym bezpośrednich limitów wysokości ani intensywności zabudowy. Strefa infrastrukturalna (SI) przeznaczona jest pod urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi komunikacyjne i ogrody działkowe, narzucając obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie od 40% do 80%. Strefa zieleni i rekreacji (SN) obejmuje tereny zieleni urządzonej, plaż, wód, ogrodów działkowych oraz infrastruktury, gdzie priorytet środowiskowy odzwierciedla wymóg minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w wysokości co najmniej 80%. Ostatnia z wyróżnionych kategorii, strefa komunikacyjna (SK), rezerwuje teren pod różnorodne ciągi transportowe i obiekty obsługi komunikacji, pozostając bez wyznaczonych szczegółowych wskaźników.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym można wyznaczyć obszary zabudowy śródmiejskiej. Obszar zabudowy śródmiejskiej - to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt 1 lit. b, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla terenu położonego w obszarze zabudowy śródmiejskiej, można ustalić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 2/3 określonego w planie ogólnym dla strefy planistycznej obejmującej ten teren.

Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej w planie ogólnym Konina ma na celu umożliwienie realizacji gęstszej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, wpisującej się w charakter historycznego centrum. Pozwoli to zastosować elastyczne przepisy prawa budowlanego – m.in. dopuszczające mniejszy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz bliższe usytuowanie obiektów względem siebie. Ma to kluczowe znaczenie zwłaszcza dla nowej zabudowy mieszkaniowej, gdyż bez złagodzenia wymogów trudno byłoby wkomponować nowe budynki w tradycyjną tkankę miejską, tworzoną przez zwarte pierzeje uliczne i podwórzowe oficyny.

Granice wyznaczonego obszaru uwzględniają dotychczasowy układ funkcjonalno-przestrzenny, historyczne strefy zainwestowania oraz tereny objęte ochroną konserwatorską (w tym wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Głównym założeniem jest zachowanie i utrwalenie ciągłości historycznej struktury urbanistycznej Konina. Ustalenie tej strefy ma zapewnić spójność planistyczną i funkcjonalną, sprzyjając zrównoważonemu rozwojowi miasta przy jednoczesnej ochronie jego dziedzictwa kulturowego oraz walorów krajobrazowych.

3. Diagnoza

3.1 Metodyka wskazania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

3.1.1 Główne założenia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji została opracowana diagnoza. Stała się ona podstawą do przygotowania projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru i zdegradowanego Miasta Konina, w tym załączników graficznych, na których w skali 1:5000 zaprezentowano granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W niniejszym programie zaprezentowano główne wnioski z diagnozy służącej wyznaczeniu obszarów zdegradowanego i rewitalizacji, natomiast podstawą do określenia celów, kierunków działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji zaprezentowana w całości w dokumencie.

Zastosowana metoda delimitacji (wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) miała zapewnić, że wybór obszarów kryzysowych – dysfunkcyjnych będzie adekwatny i obiektywny. Wykorzystanie wskaźników delimitacyjnych na całym obszarze miasta prowadziło do pozyskania pełnego obrazu, dotyczącego wszystkich jednostek statystycznych miasta, na które zostało ono podzielone oraz wskazania jednostek szczególnie zagrożonych wykluczeniem i predysponowanych do objęcia kompleksowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi. Jednostkami statystycznymi, które w analizie porównawczej zostały zestawione w celu wytypowania obszaru kryzysowego są obręby geodezyjne miasta Konina.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, , który dodatkowo cechuje się występowaniem negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

Biorąc pod uwagę przyjęte kryteria (wskaźniki) służące wskazaniu obszarów zdegradowanych zostały przypisane pięciu podsystemom: społecznemu, gospodarczemu, przestrzenno-funkcjonalnemu, środowiskowemu i technicznemu.

Na potrzeby wykonania analizy wskaźnikowej służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji zebrano dane rejestrowe, których dysponentami są jednostki administracji publicznej. W celu uzupełnienia danych w sferach przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej zostały przeprowadzone badania ankietowe wśród ekspertów, liderów społeczności lokalnej Konina, osób posiadających z racji wykonywanego zawodu wiedzę na temat uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych w mieście. Badanie

ankietowe dotyczyło czterech zagadnień: poziomu odczuwalnego hałasu, ogólnego stanu degradacji technicznej, oceny przestrzeni publicznych w mieście oraz poziomu dostosowania architektonicznego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Pełna lista zastosowanych wskaźników została zaprezentowana w tabeli poniżej.

Tabela 6 Lista wskaźników delimitacyjnych

Sfera	Wskaźniki	Źródło danych	Typ wskaźnika
społeczna	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta ¹
społeczna	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Urząd Miejski w Koninie	destymulanta ²
społeczna	Udział ludności korzystający z pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie	destymulanta
społeczna	Udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Powiatowy Urząd Pracy w Koninie	destymulanta
społeczna	Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności	Powiatowy Urząd Pracy w Koninie	destymulanta
społeczna	Liczba wydanych „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie	destymulanta
społeczna	Liczba zgłoszonych wniosków do budżetu obywatelskiego na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
społeczna	Liczba działających organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
społeczna	Liczba miejsc w żłobkach na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta

¹ Stymulanta to charakter wskaźnika, który w kontekście wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji należy interpretować w ten sposób, że im wyższa wartość wskaźnika, tym sytuacja jest lepsza

² Destymulanta to charakter wskaźnika, który w kontekście wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji należy interpretować w ten sposób, że im wyższa wartość wskaźnika, tym sytuacja jest gorsza

Sfera	Wskaźniki	Źródło danych	Typ wskaźnika
społeczna	Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
gospodarcza	Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
gospodarcza	Liczba podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacyjnych na 1000 mieszkańców	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej	stymulanta
gospodarcza	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem na 1000 mieszkańców	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba placówek instytucji kultury na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba obiektów sportowych na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Powierzchnia parkingów na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Długość ścieżek rowerowych na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Ocena jakości terenów publicznych na terenie miasta Konina	Badania ankietowe wśród ekspertów	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Poziom dostosowania urbanistycznego do potrzeb osób	Badania ankietowe wśród ekspertów	stymulanta

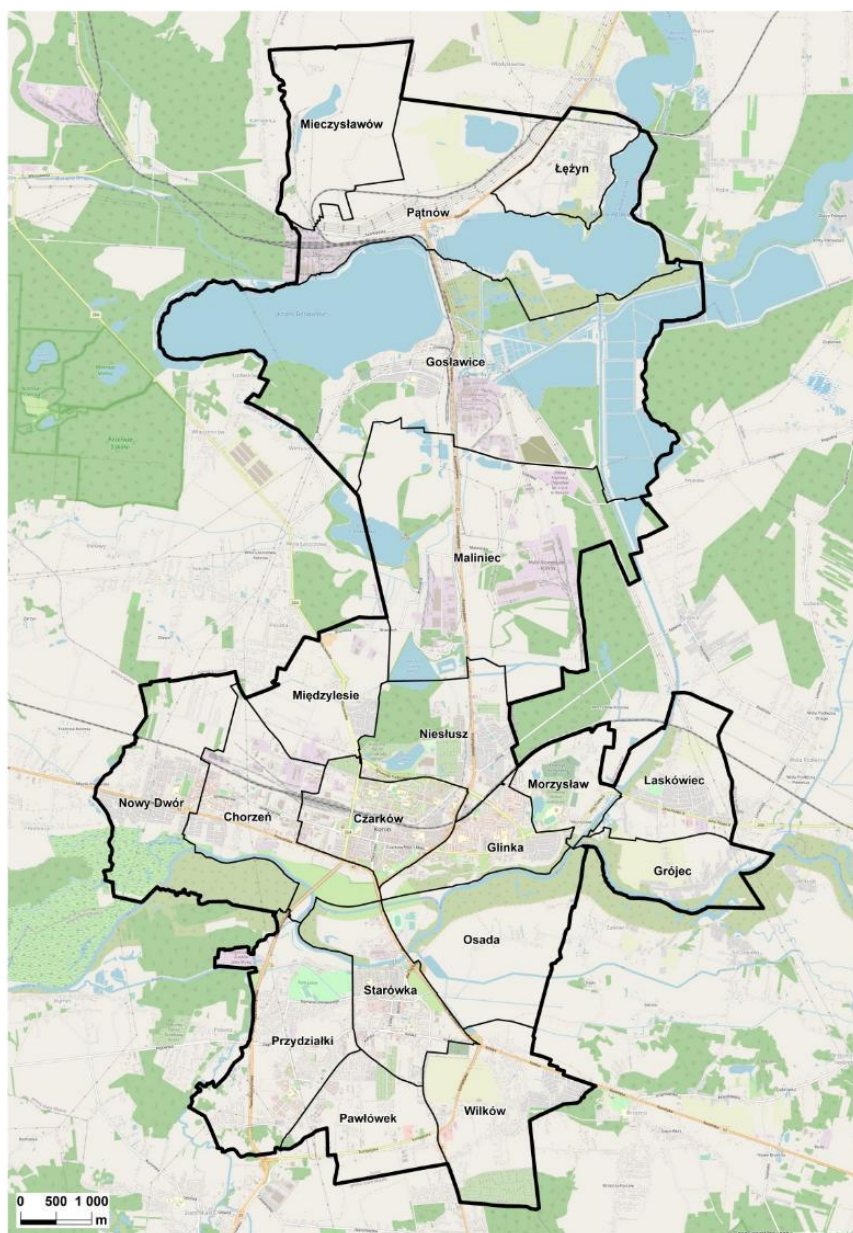
Sfera	Wskaźniki	Źródło danych	Typ wskaźnika
	z niepełnosprawnościami na terenie miasta Konina		
środowiskowa	Liczba zakładów uciążliwych na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	destymulanta
środowiskowa	Liczba kubłów na popiół na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	destymulanta
środowiskowa	Masa zinwentaryzowanego azbestu na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	destymulanta
środowiskowa	Ocena poziomu hałasu na terenie miasta Konina	Badania ankietowe wśród ekspertów	destymulanta
techniczna	Liczba uzyskanych pozwoleń na budowę na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
techniczna	Ocena poziomu degradacji technicznej na terenie miasta Konina	Badania ankietowe wśród ekspertów	stymulanta

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

3.1.2 Podział miasta na obręby ewidencyjne

Konin to gmina miejska na prawach powiatu, przez którą przepływa trzecia najdłuższa w Polsce rzeka Warta, położona we wschodniej części województwa wielkopolskiego. Miasto zajmuje powierzchnię 82,18 km², co stanowi 0,27% powierzchni całkowitej województwa wielkopolskiego. Jednostka ta wchodzi w skład miejskiego ośrodka funkcjonalnego (subregionalnego – Konina), stanowiąc rdzeń dla otaczającego go obszaru, złożonego z 14 gmin powiatu konińskiego. Według analizy delimitacji ośrodków miejskich średniej wielkości opracowanej na potrzeby Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju przez prof. Przemysława Śleszyńskiego z Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, Konin, jako dawna siedziba województwa konińskiego, znalazł się na liście miast tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze.

Rysunek 2 Podział Konina na obręby ewidencyjne



Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie OpenStreetMap

Konin to bardzo ważny ośrodek gospodarczy kraju, włączony w granice delimitowanego Wschodniego Obszaru Funkcjonalnego, który jako przyszły region powęglowy został wpisany przez Komisję Europejską w proces sprawiedliwej transformacji, w tym energetycznej i społeczno-gospodarczej. Celem nadrzędnym Wielkopolski Wschodniej jest osiągnięcie neutralności klimatycznej obszaru w 2040 r., ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb grup społecznych zagrożonych wykluczeniem i marginalizacją. W projekcie dokumentu wskazano wśród kierunków działań rozwój niskoemisyjnego sektora energetycznego wykorzystującego neutralne dla klimatu nośniki energii, w tym wodoru.³

³ Strategia na rzecz neutralności klimatycznej Wielkopolska Wschodnia 2040.

Według danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Konina, na koniec 2025 r. 62 511 osób, co w przeliczeniu na jednostkę powierzchni daje wartość 760,7 os./km². Z uwagi na zbyt wysokie ceny mieszkań w ośrodkach miejskich i atrakcyjność krajobrazu wiejskiego, od końca lat 90. XX wieku ludność miejska osiedla się w strefie podmiejskiej dużych i średnich polskich miast, przy jednoczesnej depopulacji centrum miast, w tym dawnych ośrodków przemysłowych kluczowych dla gospodarki narodowej. Podobne tendencje demograficzne obserwuje się także w Koninie. W okresie 2021-2025⁴ liczba mieszkańców Konina zmniejszyła się o 9,1%. Warto pamiętać, że dynamika odpływu mieszkańców w ośrodkach subregionalnych jest o wiele mniejsza w porównaniu do ośrodków wojewódzkich (np. Warszawy, Poznania).

Rozmieszczenie liczby ludności w mieście Koninie w podziale na obręby ewidencyjne zaprezentowano za pomocą wskaźnika, jakim jest gęstość zaludnienia, czyli stosunek populacji zamieszkującej dany teren w odniesieniu do powierzchni geodezyjnej. W 2025 r. największą koncentracją ludności charakteryzowały się obręby Glinka i Czarków, w których wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 6919,59 i 6376,06 os./km². Stan ten wytłumaczono budową wielkich osiedli blokowych po okresie II wojny światowej. Wysokie wartości wskaźnika odnotowano również w obrębach Przydziałki i Starówka o znacznej dominacji gęstości zabudowy mieszkaniowej luźnej (dane Corine Land Cover 2018), a jego wartości osiągnęły nieco więcej niż 1500 os./km². W tym miejscu należy mieć jednak na uwadze, że na wartości wskaźnika gęstości zaludnienia silnie wpływa różna powierzchnia geodezyjna obrębów ewidencyjnych ośrodka miejskiego. Najmniejsze wartości wskaźnika były typowe dla obrębów ewidencyjnych o wysokim udziale zakładów produkcyjnych w przestrzeni miasta, stawów rybnych, naturalnych jezior polodowcowych (Jezioro Pątnowskie) lub sztucznych zbiorników wodnych, powstałych w wyniku rekultywacji gruntów zdegradowanych na dawnych poodkrywkowych terenach eksploatacji węgla brunatnego w północnej części „Nowego Konina”. I tak na przykład wskaźnik ten w obrębach takich jak Maliniec, Pątnów, Mieczysławów i Gosławice nie przekroczył wartości, liczącej 100 os./km². Niewielką koncentracją ludności cechują się także obręby ewidencyjne, w których w strukturze pokrycia elementami użytkowania terenu przeważają nadrzeczne tereny łąk i pastwisk, położone w pobliżu przepływającej przez miasto w układzie wschód-zachód rzeki Warty (np. obręb Osada).

⁴ Według Narodowego Spisu Powszechnego (NSP) w 2021 roku Konin zamieszkiwało 69 858 osób, należy jednak zaznaczyć, że dane zebrane w NSP nie są danymi meldunkowymi, do których odnosi się analiza przeprowadzona w ramach GPR.

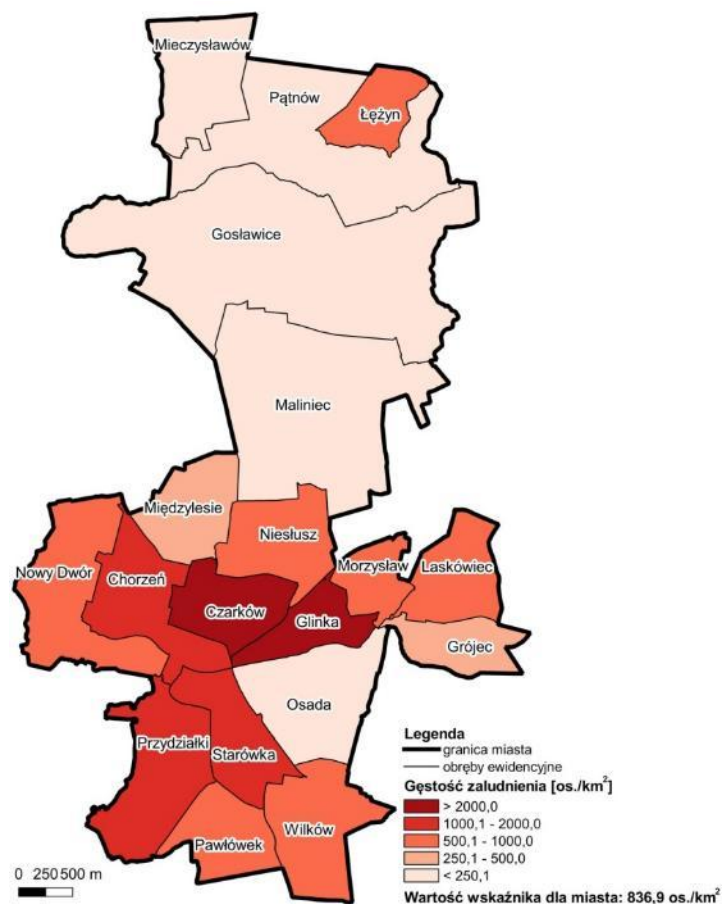
Tabela 7 Wykaz wydzielonych obrębów ewidencyjnych według udziału liczby ludności i zajmowanej powierzchni w 2021 r. oraz 2025 r. w Koninie w układzie obrębów ewidencyjnych

Lp.	Nazwa	Liczba ludności ogółem w 2021 r.	Liczba ludności w 2025 r.	Dynamika zmian liczby ludności [%]	Powierzchnia [km ²]	Udział % powierzchni	Gęstość zaludnienia [os./km ²]
1	Chorzeń	3687	3298	-10,55	3,59	4,37	918,66
2	Czarków	18513	16 514	-10,80	2,59	3,15	6376,06
3	Glinka	14624	13 424	-8,21	1,94	2,36	6919,59
4	Gosławice	1593	1452	-8,85	15,61	18,99	93,02
5	Grójec	638	730	14,42	2,02	2,46	361,39
6	Laskówiec	1856	1780	-4,09	2,70	3,29	659,26
7	Łęzyn	1432	1354	-5,45	1,85	2,25	731,89
8	Maliniec	216	774	258,33	10,48	12,75	73,85
9	Mieczysławów	252	211	-16,27	3,67	4,47	57,49
10	Międzylesie	762	855	12,20	2,71	3,30	315,50
11	Morzysław	1421	571	-59,82	1,56	1,90	366,03
12	Niesłusz	2692	1869	-30,57	3,10	3,77	602,90
13	Nowy Dwór	4104	3877	-5,53	4,70	5,72	824,89
14	Osada	276	248	-10,14	4,30	5,23	57,67
15	Pawłówek	2357	2 258	-4,20	2,46	2,99	917,89
16	Pątnów	540	479	-11,30	8,00	9,73	59,88
17	Przydziałki	6819	6 565	-3,72	4,38	5,33	1498,86
18	Starówka	4273	3700	-13,41	2,79	3,39	1326,16
19	Wilków	2719	2547	-6,33	3,73	4,54	682,84

Lp.	Nazwa	Liczba ludności ogółem w 2021 r.	Liczba ludności w 2025 r.	Dynamika zmian liczby ludności [%]	Powierzchnia [km ²]	Udział % powierzchni	Gęstość zaludnienia [os./km ²]
-	Konin	68774	62506	-9,11	82,18	100,00	760,66

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Rysunek 3 Prezentacja przestrzenna wskaźnika: Gęstość zaludnienia w obrębach ewidencyjnych miasta Konina [os./km²] w 2025 roku



Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Koninie

3.1.3 Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Zgodnie z przyjętymi założeniami w ustawie o rewitalizacji i obraną metodyką obszar zdegradowany musi się charakteryzować wyższą intensywnością negatywnych zjawisk opisanych przyjętymi wskaźnikami niż średnia intensywność tych zjawisk dla całego miasta. Metodą, która pozwala na ocenę i selekcję obszarów miasta o najwyższym stopniu degradacji jest standaryzacja przyjętego zestawu wskaźników i na tej podstawie stworzenie indeksu zbiorczego.

Standaryzacja wskaźników polega na odjęciu od nominalnej wartości wskaźnika dla danego obszaru średniej wartości dla wszystkich jednostek statystycznych i podzieleniu przez odchylenie standardowe. Poniżej przedstawione zostały wzory działań matematycznych niezbędnych dla wyliczenia wskaźników wystandaryzowanych.

Wzór na obliczenie średniej arytmetycznej, gdzie $\bar{x}$ oznacza średnią arytmetyczną, n – liczbę zmiennych, x – wartości zmiennych

$$\bar{x} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i$$

Wzór na obliczenie odchylenia standardowego populacji, gdzie: σ oznacza odchylenie standardowe, $\bar{x}$ – średnią arytmetyczną, N – liczbę zmiennych, x – wartości zmiennych

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^N (x_i - \bar{x})^2}{N}}$$

Wzór na obliczenie wskaźnika wystandaryzowanego - z , gdzie σ oznacza odchylenie standardowe, $\bar{x}$ – średnią arytmetyczną, x – wartość zmiennej niewystandaryzowanej

$$z = \frac{x - \bar{x}}{\sigma}$$

Wystandaryzowane wskaźniki oznaczają odchylenie od normy, którą reprezentuje wartość przeciętna dla miasta i mogą przyjmować wartości dodatnie lub ujemne⁵. Przejście odchylenia od średniej do wartości ujemnej wskazuje, które obszary odznaczają się wskaźnikiem degradacji wyższym od średniej dla miasta. Z kolei wartości dodatnie odchylenia ukazują obszary o najlepszej sytuacji, w których negatywne zjawiska w porównaniu ze średnią dla miasta odznaczają się mniejszym natężeniem. Zabieg ten pozwala także na zsumowanie wartości wystandaryzowanych wskaźników i stworzenie indeksu zbiorczego (wskaźnika sumarycznego lub inaczej zwanego wskaźnikiem syntetycznym) dla poszczególnych sfer i wskaźnika sumarycznego dla wszystkich sfer łącznie.

Wzór na obliczenie wskaźnika sumarycznego (indeksu zbiorczego) – WS, gdzie z_i oznacza wartości zmiennych wystandaryzowanych

$$WS = \sum_{i=1}^n z_i$$

Przy obliczaniu wskaźników wystandaryzowanych w poszczególnych sferach zastosowano wagi przeliczeniowe.

⁵ W wyniku standaryzacji zmienna uzyskuje średnią wartość oczekiwaną równą zero i odchylenie standardowe równe jeden.

Obszarem zdegradowanym będzie zatem każda jednostka analityczna (obręb geodezyjny), dla której łącznie:

- wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej jest ujemny,
- przynajmniej jeden wskaźnik sumaryczny w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej lub technicznej jest ujemny.

Obszarem rewitalizacji będzie część obszaru zdegradowanego, który nie przekracza 30% liczby mieszkańców i 20% powierzchni miasta, który cechuje się bardzo wysokim wskaźnikiem degradacji we wszystkich sferach łącznie (wskaźnik sumaryczny dla wszystkich sfer przyjmuje wysoką wartość ujemną), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Miasto zamierza prowadzić rewitalizację. Przyjęto, że priorytetem w wyznaczeniu obszaru rewitalizacji będzie kontynuacja rozpoczętego wcześniej procesu rewitalizacji.

Wyniki obliczenia wskaźników sumarycznych w poszczególnych sferach i dla wszystkich łącznie przedstawiono w kolejnym podrozdziale.

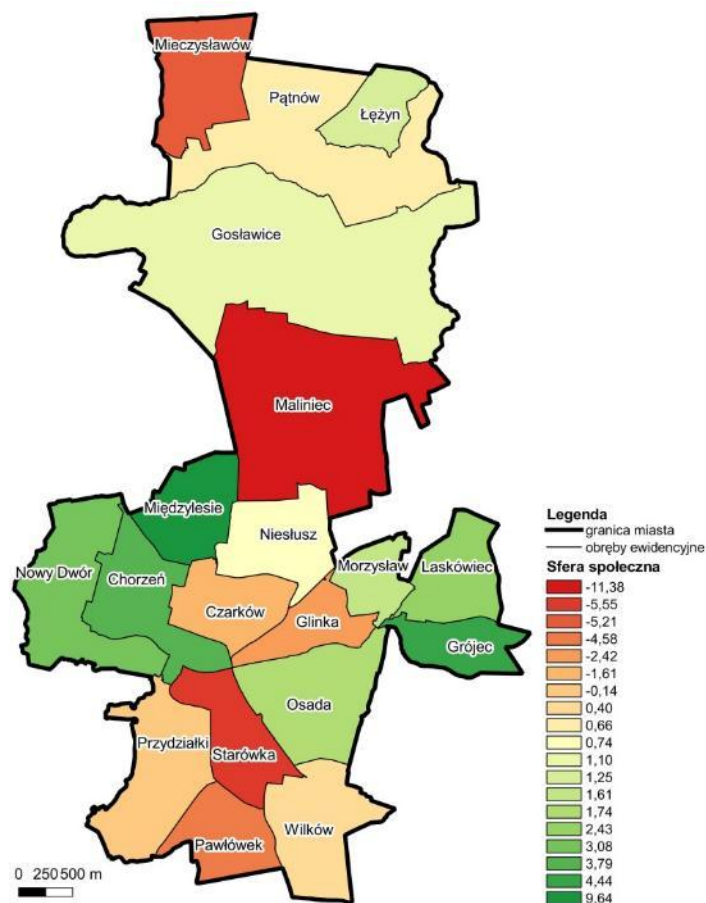
3.2 Wyniki cząstkowe w poszczególnych sferach – wskazanie obszaru rewitalizacji

3.2.1 Sfera społeczna

Bardzo ważnym etapem pracy przy opracowaniu diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego jest analiza wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej. Z uwagi na niską gęstość zaludnienia w połączeniu z trudną sytuacją społeczną (brak żłobków, bezrobocie, niewielka liczba organizacji pozarządowych i wniosków do budżetu obywatelskiego), największe wartości wskaźnika odnotowano w obrębie Maliniec, w którym znajdują się wielkoobszarowe tereny przemysłowe. Bardzo niekorzystną sytuację społeczną zaobserwowano również w obrębie Starówka, co wynika głównie z dużego udziału osób bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności oraz nasilenia przemocy w rodzinie. Należy pamiętać, że działa tu bardzo duża liczba organizacji pozarządowych. Znaczną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych potwierdzono także w obrębach położonych w południowej części miasta, czyli w obrębach Pawłówek i Przydziałki, gdzie rejestruje się większą liczbę osób bezrobotnych, które często korzystają z pomocy społecznej. Warto podkreślić, że w obrębie Przydziałki zauważono dość korzystną sytuację demograficzną. Relatywnie niekorzystną kondycją społeczną charakteryzują się obręby położone w centralnej części miasta (Glinka i Czarków), w których nasilają się procesy podwójnego starzenia się społeczeństwa i obszary z dominacją krajobrazu wiejskiego takie jak Mieczysławów. Natomiast największymi wartościami wskaźnika sumarycznego w tej

sferze cechują się tereny położone na zachodnich (obręby Nowy Dwór, Chorzeń, Międzylesie) i wschodnich (obręby Laskówiec, Grójec, Osada) obrzeżach miasta, gdzie obserwuje się procesy rozlewania się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a tym samym procesy odmładzania się społeczeństwa.

Rysunek 4 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej



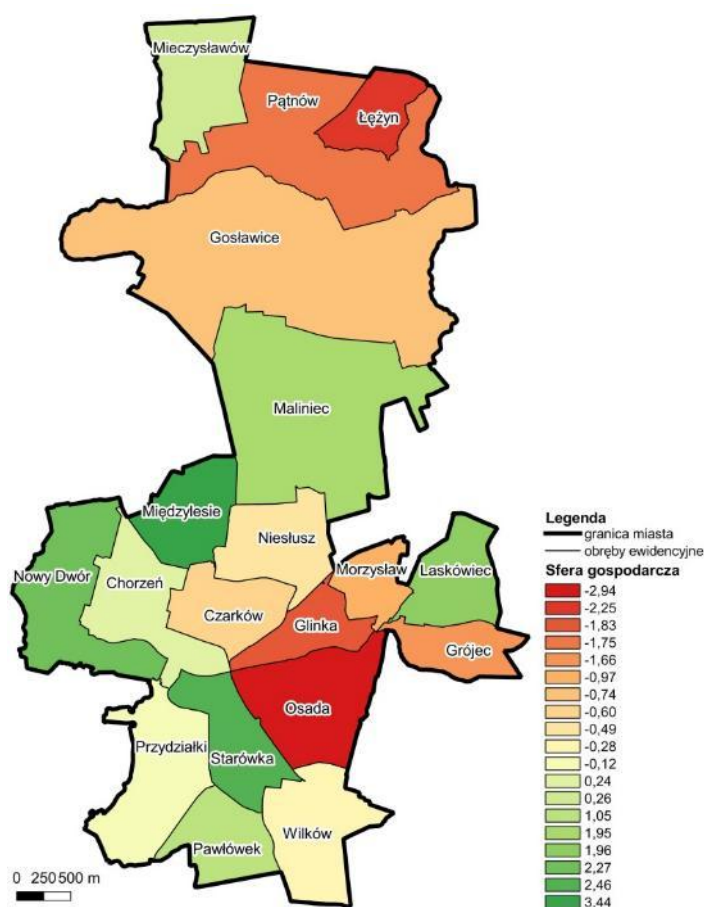
Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

3.2.2 Sfera gospodarcza

Kolejny element diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego to przeanalizowanie zróżnicowania przestrzennego wartości wskaźnika sumarycznego w sferze gospodarczej. Największą skalę problemów odnotowano w obrębach o niskiej gęstości zaludnienia, będących pozostałościami dawnych wsi, zlokalizowanych na krańcach Konina (obręby Osada, Łęzyn, Grójec). Wśród kryteriów gospodarczych koncentrację niekorzystnych zjawisk zaobserwowano w centralnej części miasta w takich obrębach jak Glinka, Czarków i Niesłusz, w których zachodzi systematyczny proces starzenia się społeczeństwa, wynikający z zwiększania się liczby osób w wieku poprodukcyjnym. Szczególną uwagę zwrócono na tereny typowo przemysłowe, w których zlokalizowane są konińskie elektrownie, czyli obręby Pątnów i Gosławice. Jak już wspomniano, Zespół Elektrowni Pątnów-Konin-Adamów od 2024 przechodzi

proces transformacji społecznej i gospodarczo-energetycznej. Z uwagi na dekarbonizację sektora elektroenergetycznego, wdrażane są nowe możliwości technologiczne poprzez wdrażanie alternatywnych źródeł energii (biomasa, wodór), aby zapewnić równowagę na „zielonym” rynku pracy dla społeczności lokalnej. W obrębach typowo przemysłowych działa również niewielka liczba podmiotów kulturalnych i rozrywkowych. Bardzo dobrą kondycję gospodarczą potwierdzono w przypadku obrębu Starówka, co wynika administracyjnego centrum i z monokultury gospodarczej. Korzystne wyniki dla obrębu Starówki uzyskano również podczas przeprowadzenia diagnozy dla sfery gospodarczej przy opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023.

Rysunek 5 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze gospodarczej



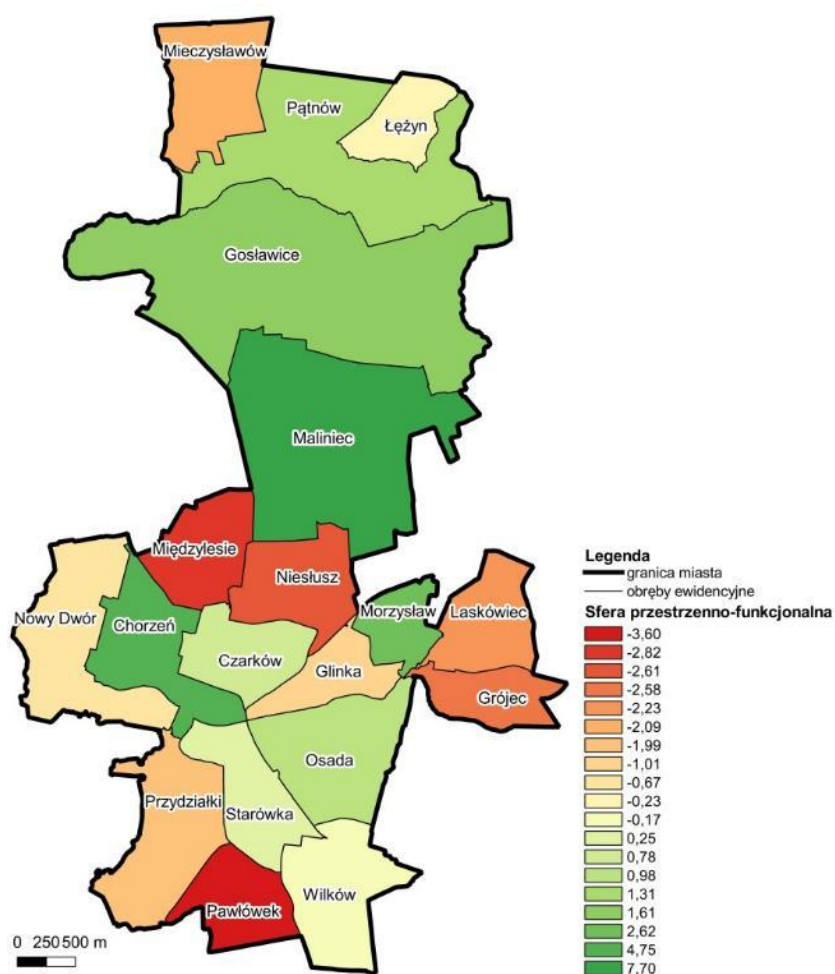
Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

3.2.3 Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Istotną częścią każdej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego jest interpretacja wyników obliczonego wskaźnika sumarycznego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej. Największą koncentrację skalę problemów w tej sferze odnotowano w obrębie Pawłówek, w którym mieszkańcy nie posiadają dostępu do obiektów sportowych i rekreacyjnych. Ponadto obszar ten cechuje się utrudnionym dostępem

przestrzennym do przystanków komunikacji publicznej. Z kolei parkingi niedostosowane są wystarczająco do potrzeb osób niepełnosprawnych. Mieszkańcy zauważyli także problem związany z niewielką liczbą terenów zieleni. Wyraźne bariery przestrzenno-funkcjonalne zaznaczyły się w obrębach Międzyziesie i Niestusze, otaczających centralną część miasta, które cechują się niedoinwestowaniem w zakresie infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i transportowej na tle innych obrębów ewidencyjnych. Z dostępnych danych wynika, że relatywnie dużo tych barier zidentyfikowano także na zachodnich (obróby Nowy Dwór, Przydziałki), wschodnich (obróby Grójec, Laskówiec) i północnych (obróby Mieczysławów, Łężyń) obrzeżach Konina. Natomiast największe wartości wskaźnika sumarycznego otrzymano dla terenów z dominacją funkcji przemysłowej (obróby Maliniec, Gosławice, Pątnów), a także obróby Chorzeń i Morzysław. Należy mieć jednak na uwadze, że wpływ na wynik obliczenia w obrębach typowo przemysłowych może mieć niewielka liczba ludności, np. w przypadku długości ścieżek rowerowych i dostępności do instytucji kultury.

Rysunek 6 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

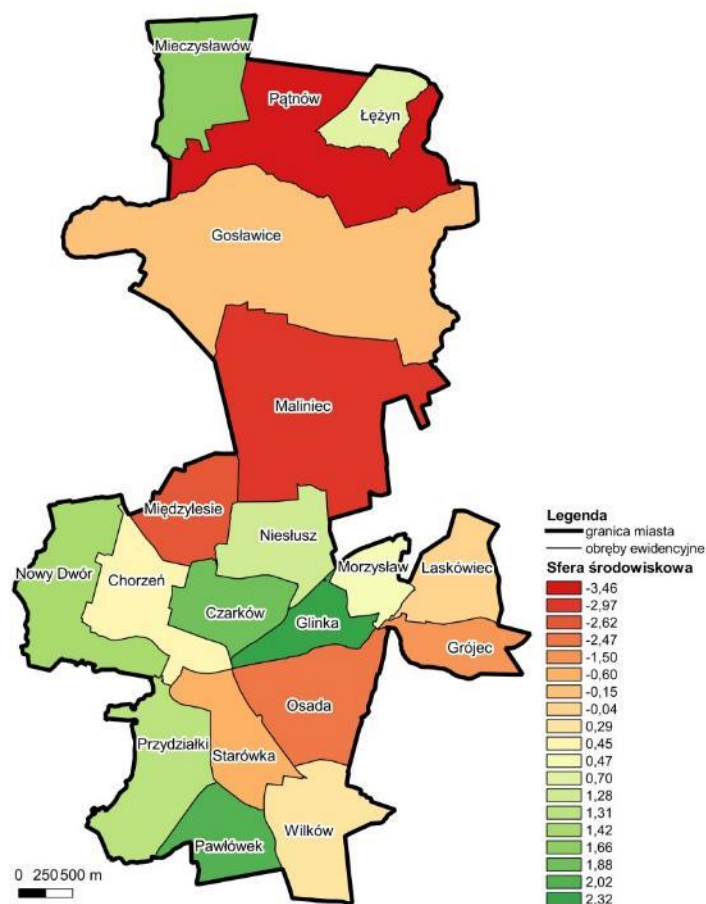


Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

3.2.4 Sfera środowiskowa

Nieodłącznym składnikiem diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego jest opisanie wyników obliczonego wskaźnika sumarycznego w sferze środowiskowej. Największą koncentrację problemów środowiskowych odnotowano na terenach typowo przemysłowych (obróby Pątnów i Maliniec), w której zlokalizowane są największe zakłady produkcyjne. Ponadto najgorzej wypadają obszary położone na zachodnich (obwód Międzyzylesie) i wschodnich (obróby Osada, Grójec, Laskówiec) obrzeżach Konina, o mniejszej gęstości zaludnienia, z pozostałościami elementów krajobrazu rolniczego. Ujemne wartości tego wskaźnika uzyskano również dla obrębu Gosławice, gdzie funkcjonuje elektrownia Konin. Należy pamiętać, że ZE PAK w coraz większym stopniu realizuje „zielone” inwestycje, ograniczając produkcję energii elektrycznej w oparciu o spalanie węgla brunatnego w elektrowni Konin. Niekorzystne zjawiska środowiskowe skupione są także w obrębie Starówki, co wynika głównie z uciążliwości hałasu komunikacyjnego. Z kolei najmniejszą skalą problemów środowiskowych charakteryzują się tereny położone w centralnej części miasta (obróby Glinka, Czarków i Niestusz), w południowo-zachodnich (obróby Przydziałki, Pawłówek) oraz na zachodnich (obróby Nowy Dwór) obrzeżach miasta.

Rysunek 7 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze środowiskowej

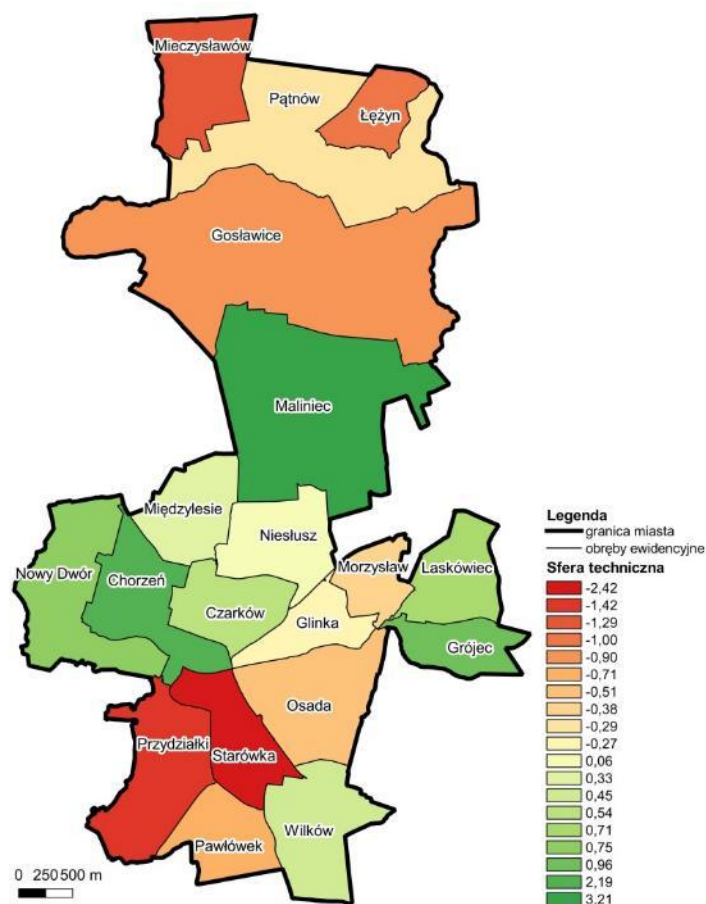


Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

3.2.5 Sfera techniczna

Bardzo ważne miejsce w opracowaniu diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego zajmuje przedstawienie zróżnicowania przestrzennego wskaźnika sumarycznego w sferze technicznej. Z przedstawionych obliczeń wynika, że największa koncentracja problemów technicznych wystąpiła w obrębie Starówka. Bardzo dużą skalę problemów w tej sferze zaobserwowano w obrębie Przydziałki. Relatywnie wysokimi wartościami wskaźnika sumarycznego charakteryzują się obszary usytuowane w pobliżu terenów największych zakładów produkcyjnych, o typowo wiejskim charakterze (obrzęby Mieczysławów i Łęzyn). Co ciekawe, najbardziej korzystne wyniki otrzymano dla obrębu Maliniec. Najmniejszą skalą problemów w sferze technicznej cechowały się tereny zlokalizowane na zachodnich (obrzęby Chorzeń, Nowy Dwór) i wschodnich (obrzęby Grójec, Laskówiec) obrzeżach miasta, które mogą potencjalnie stanowić atrakcyjne miejsce do zamieszkania dla ludności młodej.

Rysunek 8 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze technicznej



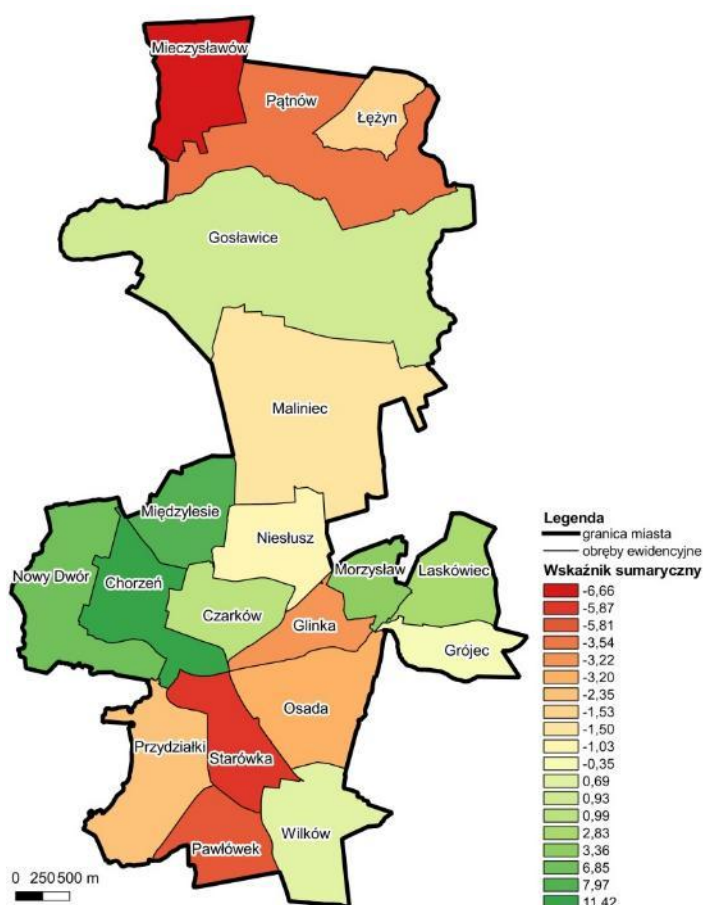
Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

3.2.6 Podsumowanie oraz wskazanie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Wyniki analizy wskaźnikowej we wszystkich sferach zostały zaprezentowane zbiorczo w tabeli poniżej. Z przeprowadzonych badań wynika, że w siedmiu obrębach zaobserwowano koncentrację problemów społecznych. Należą do nich obręby geodezyjne: Czarków, Glinka, Maliniec, Mieczysławów, Pawłówek, Starówka i Przydziałki. Zdecydowanie najwyższy wskaźnik sumaryczny ujemny, czyli najtrudniejsza sytuacja w sferze społecznej cechuje obręb Maliniec. Należy jednocześnie zaznaczyć, że jest to obręb o najmniejszej liczbie mieszkańców. Następnie dużą koncentrację problemów społecznych charakteryzuje się obręb Starówka. We wszystkich jednostkach, na których występuje koncentracja problemów społecznych, zaobserwowano jednocześnie występowanie koncentracji problemów w innej sferze. W związku z tym jednostki te można zakwalifikować do obszaru zdegradowanego Konina. W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023 wśród obszarów zdegradowanych nie znalazł się jedynie obręb Przydziałki, dla którego w wykonanej w ramach niniejszej diagnozy wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej tylko nieznacznie odchylił się poniżej zera.

W interpretacji wyników analizy należy zwrócić uwagę również na wskaźnik sumarycznych dla wszystkich sfer łącznie. Ukazuje on stopień degradacji jednostek w ujęciu wszystkich wskaźników, dla których wykonano analizę. Najniższą wartość tego wskaźnika odnotowano dla obrębu Mieczysławów (niewielka osada na północy Konina), następnie obręb Starówka i trzeci w kolejności obręb Pawłówek. Dla pozostałych obrębów wskaźnik sumaryczny dla wszystkich sfer łącznie jest dużo korzystniejszy. Biorąc pod uwagę fakt, że obręb Starówka została wskazana jako obszar rewitalizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023 jednostka ta została ponownie wskazana jako obszar rewitalizacji. W wyborze tym kierowano się, prócz wyników analizy, także zasadą koncentracji środków i kontynuacji działań rewitalizacyjnych.

Rysunek 9 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego we wszystkich sferach łącznie



Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

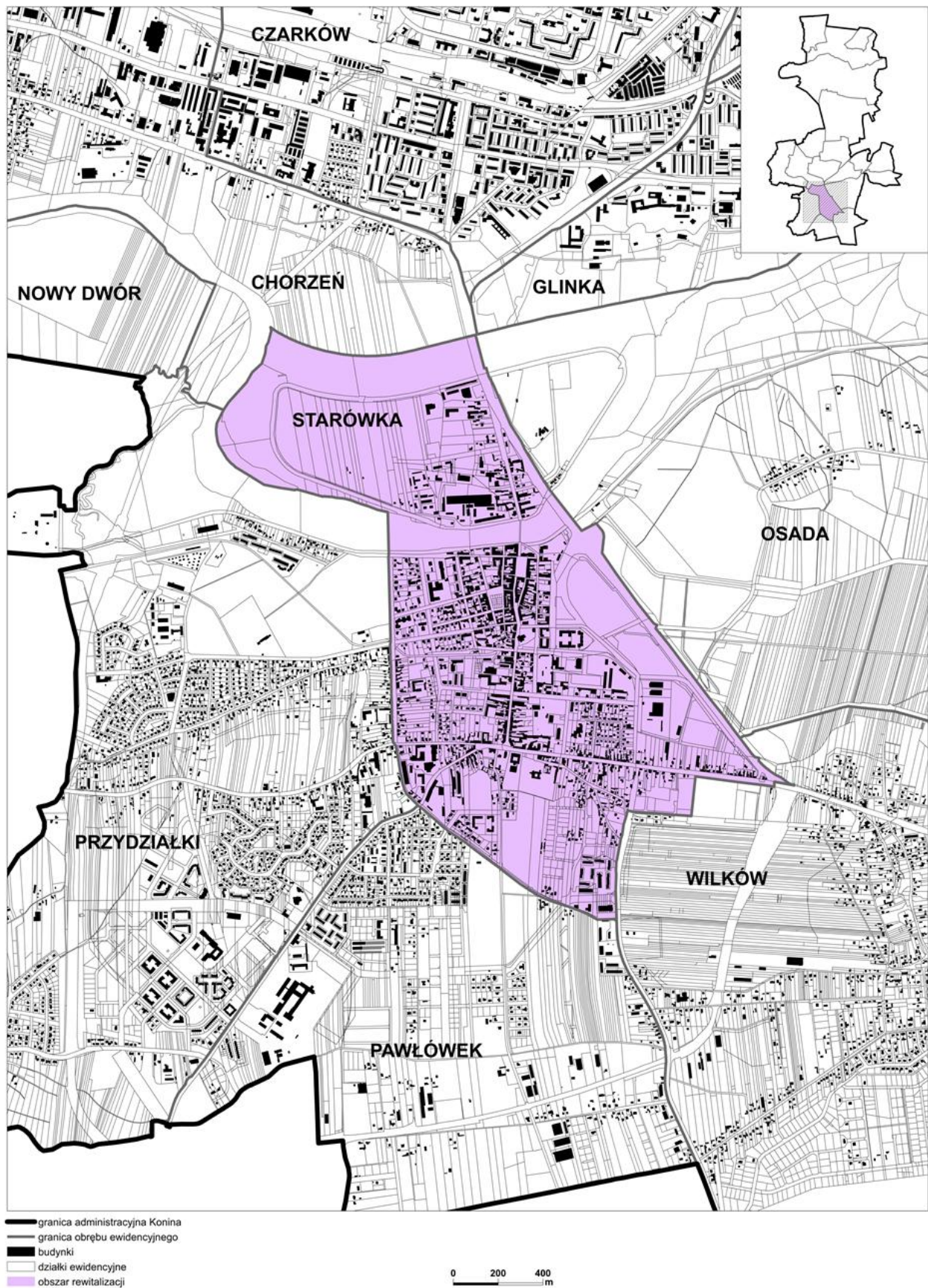
Tabela 8 Wskaźniki sumaryczne w poszczególnych sferach i łącznie

Lp.	Nazwa	Wskaźnik sumaryczny w sferze:					
		społecznej	gospodarczej	przestrzenno-funkcjonalnej	środowiskowej	technicznej	łącznie
1	Chorzeń	3,79	0,24	4,75	0,45	2,19	11,42
2	Czarków	-1,61	-0,60	0,78	1,88	0,54	0,99
3	Glinka	-2,42	-1,83	-1,01	2,32	-0,27	-3,22
4	Gosławice	1,10	-0,74	1,61	-0,15	-0,90	0,93
5	Grójec	4,44	-1,66	-2,58	-1,50	0,96	-0,35
6	Laskówiec	2,43	1,96	-2,23	-0,04	0,71	2,83
7	Łężyń	1,25	-2,25	-0,23	0,70	-1,00	-1,53
8	Maliniec	-11,38	1,95	7,70	-2,97	3,21	-1,50
9	Mieczysławów	-5,21	0,26	-2,09	1,66	-1,29	-6,66
10	Międzylesie	9,64	3,44	-2,82	-2,62	0,33	7,97
11	Morzysław	1,61	-0,97	2,62	0,47	-0,38	3,36
12	Niesłusz	0,74	-0,49	-2,61	1,28	0,06	-1,03
13	Nowy Dwór	3,08	2,27	-0,67	1,42	0,75	6,85
14	Osada	1,74	-2,94	0,98	-2,47	-0,51	-3,20
15	Pawłówek	-4,58	1,05	-3,60	2,02	-0,71	-5,81
16	Pątnów	0,66	-1,75	1,31	-3,46	-0,29	-3,54
17	Przydziałki	-0,14	-0,12	-1,99	1,31	-1,42	-2,35
18	Starówka	-5,55	2,46	0,25	-0,60	-2,42	-5,87
19	Wilków	0,40	-0,28	-0,17	0,29	0,45	0,69

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

Wyznaczony w ramach diagnozy obszar zdegradowany miasta Konina obejmuje następujące obręby geodezyjne (z obszaru zdegradowanego wyłączono duże obszary nieurbanizowane oraz przemysłowe w jednostce Maliniec): Czarków, Glinka, Maliniec, Mieczysławów, Pawłówek, Starówka, Przydziałki. Wyznaczony w ramach diagnozy obszar rewitalizacji obejmuje obręb geodezyjny: Starówka.

Rysunek 10 Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

3.3 Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

3.3.1 Sfera społeczna

Według danych Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Koninie w 2025 r. na obszarze Starówki⁶ było zarejestrowanych 3700 osób, co stanowi 5,92% wszystkich mieszkańców Konina. Odnosząc liczbę populacji obszaru rewitalizacji do powierzchni obrębu ewidencyjnego, obliczono gęstość zaludnienia, która w przypadku analizowanego obszaru wynosiła 1326,2 os./km², przy średniej wartości dla miasta Konina wynoszącej 760,7 os./km². Ponadto należy zwrócić uwagę, że w okresie 2021–2025 liczba mieszkańców na obszarze rewitalizacji zmniejszyła się o 13,41%, podczas gdy w całym mieście ubyło 9,11% populacji.

Procesy depopulacji oraz starzenia się społeczeństwa według jednego z respondentów przeprowadzonych indywidualnych wywiadów pogłębionych należy analizować w kontekście szerszych trendów europejskich, jednak na gruncie lokalnym posiadają one specyficzne uwarunkowania historyczne związane z dynamicznym przyrostem ludności Konina po 1945 roku, wywołanym „boomem przemysłowym” wokół wydobywania węgla brunatnego oraz działalności huty i konińskiej elektrowni. Uzyskanie statusu miasta wojewódzkiego w 1975 roku czasowo przyspieszyło ten rozwój, jednak jego utrata w 1999 roku w jednoczesnym połączeniu z transformacją ustrojową i transformacją wielkich zakładów zapoczątkowała regres demograficzny widoczny w ciągu ostatnich lat. Współcześnie miasto nie posiada silnych czynników miastotwórczych i nie wykazuje konkurencyjności wobec dużych ośrodków akademickich, takich jak Poznań czy Łódź, co przy dobrze rozwiniętej sieci transportowej prowadzi do stałego odpływu młodej populacji do większych aglomeracji miejskich i zapowiada powrót liczby ludności na poziomie około 50 tysięcy mieszkańców do 2035 roku. Nowi mieszkańcy zasiedlający lokale Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego stanowią cenny impuls społeczny, przy czym lokalne obserwacje wykazują, że mieszkania te są zasiedlane zarówno przez osoby z sąsiednich gmin, jak i przez rodzimych seniorów migrujących ze starych osiedli z wielkiej płyty z powodu licznych barier architektonicznych w postaci chociażby braku windy. Zjawisko to, choć ożywia nieco obszar Starówki, prowadzi do wyludniania innych dzielnic miasta, stanowiąc zamknięty obrót tą samą populacją wewnątrz struktur miejskich, na co wpływ mają również wysokie ceny rynkowe nieruchomości, utrudniające konkurowanie o stałe zatrzymanie ludzi młodych mimo sukcesu

⁶ Ilekcioć w niniejszym tekście jest mowa o Starówce (obszarze Starówki), należy przez to rozumieć obręb ewidencyjny Starówka.

programów wsparcia mieszkaniowego (w tym dla młodych) opartych na preferencyjnych kredytach.

W ostatnich latach w Polsce obserwowane są znaczące zmiany w strukturze ludności według wieku i płci. Zgodnie z założeniami Urzędu Miejskiego w Koninie struktura ludności według ekonomicznych grup wiekowych obejmuje: wiek przedprodukcyjny (kobiety i mężczyźni: do 17 lat włącznie), wiek produkcyjny (kobiety i mężczyźni 18 – 59 lat), wiek poprodukcyjny (kobiety i mężczyźni: 60 lat i więcej).

Do opisu sytuacji demograficznej w diagnozie pogłębionej obszaru rewitalizacji wykorzystano cząstkowy wskaźnik statystyczny, jakim jest udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności, prezentujący potencjał demograficzny analizowanego terenu. Im wyższa jest jego wartość, tym bardziej korzystna jest struktura demograficzna. Według danych Urzędu Miejskiego w Koninie, w 2025 r. w ewidencji ludności zarejestrowano 594 osoby w wieku przedprodukcyjnym. Dzieci i młodzież w przedziale wiekowym 0–17 lat stanowiły 16,05% liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, natomiast udział populacji w wieku przedprodukcyjnym w mieście Koninie kształtował się na poziomie 13,89%. W okresie 2021–2025 liczba osób najmłodszych zmniejszyła się na obszarze rewitalizacji o 21,64%, podczas gdy w mieście spadek ten wynosił 18,56%.

Kluczowym wskaźnikiem, analizowanym pod kątem potencjalnej dostępności pracowników na lokalnym rynku pracy w opracowaniu GPR, jest udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności. Większa liczba osób w wieku produkcyjnym będzie przekładać się na dynamiczniej rozwijającą się gospodarkę. W 2025 r. na Starówce było zameldowanych 2042 osoby w tym wieku, co stanowiło 55,19% ogólnej liczby ludności tego obszaru. Udział ten był o 3,14 p.p. większy w porównaniu ze średnią wartością wskaźnika dla miasta Konina (wynoszącą 52,05%). W okresie 2021–2025 liczba osób w wieku aktywności zawodowej spadła na obszarze rewitalizacji o 16,96%, z kolei w mieście Koninie liczba populacji w tej kategorii wiekowej zmniejszyła się o 11,49%.

Zjawisko starzenia się społeczeństwa przeanalizowano za pomocą wskaźnika, jakim jest współczynnik starości demograficznej, który obrazuje relację liczby ludności w starszym wieku (60 lat i więcej) do ogólnej liczby ludności. W ostatnich latach zaznacza się systematyczny proces starzenia się społeczeństwa, który w ośrodkach miejskich wynika z odpływu ludności młodej do gmin wiejskich w strefie podmiejskiej dużych i średnich miast przy jednoczesnym zmniejszeniu liczby urodzeń. Ponadto obserwuje się migracje najmłodszej ludności z dawnych miast wojewódzkich do większych ośrodków (np. Poznania). W 2025 r. na obszarze Starówki zarejestrowano 1064 osoby

w wieku poprodukcyjnym, co stanowiło 28,76% całej populacji. Na obszarze rewitalizacji wskaźnik ten był o 5,31 p.p. mniejszy w stosunku do jego średniej wartości dla miasta Konina. Oznacza to, że na Starówce zachodzą znacznie mniej intensywne procesy starzenia się populacji. Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Koninie realizuje inwestycje celu publicznego polegające na budowie mieszkań społecznych, np. w rejonie ulic: Śliskiej, Wodnej, Kościelnej i Szarych Szeregów. Działania te mogą częściowo ograniczyć postępujące procesy starzenia się społeczeństwa miejskiego na obszarze rewitalizacji. Należy dodać, że w okresie 2021–2025 liczba seniorów na tym obszarze nieznacznie wzrosła o 0,76%, podczas gdy w mieście Koninie odnotowano ubytek wynoszący 0,28%.

Analiza struktury ludności według ekonomicznych grup wieku wskazuje na korzystniejszą strukturę demograficzną na obszarze rewitalizacji w odniesieniu do obrębów ewidencyjnych z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (blokowej) (Czarków, Glinka). Już w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016–2023, na podstawie wyników indeksu starości (czyli liczby ludności w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ludności w wieku przedprodukcyjnym według faktycznego miejsca zamieszkania), zwrócono uwagę, że na obszarze Starówki zachodzi mniej zaawansowany proces starzenia się społeczeństwa w porównaniu do osiedli blokowych powstałych w Koninie po II wojnie światowej. Należy jednak wziąć pod uwagę fakt, że procesy starzenia się społeczeństwa w mieście postępują w ostatnich latach bardzo szybko. Konin przeżywał rozkwit demograficzny w latach intensywnego rozwoju przemysłu wydobywczo-energetycznego. Szczególny okres przyrostu liczby ludności w Koninie odnotowano w latach 70. i 80. XX wieku. W tym czasie również na Starówce powstawało wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe (ul. Świętojańska) dla pracowników przemysłu ciężkiego. Obecnie napływowi mieszkańcy z lat 70. i 80. ubiegłego wieku są osobami w wieku poprodukcyjnym. Ich liczebność i potrzeby związane z wiekiem stanowią wyzwanie w sferze społecznej również na obszarze rewitalizacji. Problemy, które należy rozwiązywać, dotyczą zwiększonego zapotrzebowania na usługi opieki zdrowotnej, usługi aktywizacji społecznej, a także konieczności modernizacji przestrzeni publicznych i budynków w celu dostosowania ich do osób o specjalnych potrzebach, w tym seniorów.

Istotnym aspektem wpływającym na jakość życia mieszkańców jest poczucie bezpieczeństwa publicznego. Na obszarze rewitalizacji obserwuje się wysoką koncentrację zdarzeń przestępczych w porównaniu z całym miastem. W 2025 r. liczba stwierdzonych przestępstw przypadająca na 1000 mieszkańców wynosiła na obszarze rewitalizacji 42,43, podczas gdy w mieście uzyskał wartość 27,31.

Do zadań własnych gminy należą sprawy opieki zdrowotnej i pomocy społecznej. Wydłużenie przeciętnego trwania życia to czynnik ściśle powiązany z tą opieką. Wpływa on w dużej mierze na kształtowanie się społecznego dobrobytu (Białynicki-Birula, 2007). Poza tym kompetentnie działająca podstawowa opieka zdrowotna i socjalna w dużym stopniu zwiększa poczucie bezpieczeństwa ludności oraz gwarantuje należyty poziom i warunki życia. Główną jednostką organizacyjną w strukturze miasta, wykonującą zadania zlecone i własne w zakresie pomocy społecznej, jest Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie (MOPR). Z uzyskanych z tej jednostki danych wynika, że w 2025 r. na obszarze Starówki z pomocy społecznej skorzystały 333 osoby, w tym 212 z powodu bezrobocia.

W strukturze społecznej Konina, jak wynika z treści wywiadu pogłębianego z przedstawicielem MOPR, zarysowuje się wyraźny podział na starszą oraz nową część miasta. Na Starówce występuje bardzo wysoka koncentracja osób korzystających z pomocy społecznej, znacząco przewyższająca średnią miejską. W 2025 r. udział osób w rodzinach korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności na obszarze rewitalizacji kształtował się na poziomie 9,00%. Dla porównania: w mieście Koninie omawiany wskaźnik uzyskał wartość 3,91%. W okresie 2021–2025 na obszarze rewitalizacji liczba osób korzystających z tej pomocy wzrosła o 18,09%, podczas gdy w mieście – o 8,77%. Wśród głównych powodów przyznawania pomocy społecznej odnotowano ubóstwo, bezrobocie i niepełnosprawność. Sytuacja ta wynika, według informacji z wywiadu pogłębianego, w dużej mierze ze specyfiki tutejszej zabudowy, zdominowanej przez stare w większości prywatne kamienice. To w nich skupiła się duża liczba osób starszych, których samotność, niepełnosprawność oraz długotrwałe choroby wymagają zabezpieczenia w postaci usług opiekuńczych. W przeciwieństwie do zasobów komunalnych i socjalnych zlokalizowanych wokół Placu Wolności, Placu Zamkowego oraz ulic takich jak Aleje 3 Maja, Wiosny Ludów, Wojska Polskiego, Kolskiej czy Kilińskiego, nowe inwestycje mieszkaniowe oddziałują pozytywnie na sytuację społeczną. W budynkach należących do MTBS czy w Domu Seniora w obrębie Przydziałki, gdzie obowiązują kryteria dochodowe, a czynsze są wyższe, mieszkańcy rzadko potrzebują wsparcia finansowego lub opiekuńczego z systemu pomocy społecznej.

Tabela 9 Liczba rodzin według poszczególnych powodów przyznania pomocy społecznej

Powód przyznania pomocy	Starówka	Miasto Konin
Ubóstwo	310	1420
Bezrobocie	212	835
Alkoholizm	50	283

Powód przyznania pomocy	Starówka	Miasto Konin
Narkomania	3	23
Bezdomność	1	108
Niepełnosprawność	221	809
bezradność(rodzina niepełna)	61	234
Bezradność (rodzina wielodzietna)	22	82
potrzeba ochrony macierzyństwa	14	52
długotrwała choroba	96	385
przemoc w rodzinie	7	33
zdarzenie losowe	0	3
trudności w przystosowaniu się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego	3	11
sytuacja kryzysowa	0	9

Źródło: Urząd Miejski w Koninie

Obok postępującego starzenia się społeczeństwa, sprzężonymi ze sobą problemami Starówki są ubóstwo oraz bezrobocie. W mieście obserwuje się wysoką skalę uzależnienia mieszkańców Konina od wsparcia systemu pomocy społecznej, wynikającą bezpośrednio z braku stabilności zawodowej, co wskazuje na odsetek rodzin, dla których bezrobocie stanowi główną barierę w osiągnięciu samodzielności ekonomicznej. W 2025 r. udział osób w rodzinach objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia w ogólnej liczbie osób w rodzinach korzystających z tej pomocy wynosił na obszarze rewitalizacji 63,66%, podczas gdy w mieście wskaźnik ten wynosił 34,17%. Nowa część Konina, jak obręb Czarków czy Glinka, charakteryzuje się nowym budownictwem i wyższym wskaźnikiem zatrudnienia, co naturalnie zmniejsza tam skalę problemów socjalnych. Proces zamykania kopalni przyniósł jednocześnie wzrost liczby osób bez pracy, co negatywnie odbiło się na kondycji całych rodzin i wywołuje szereg negatywnych zjawisk społecznych. W środowiskach dotkniętych tym problemem wzrasta bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, zarówno w rodzinach wielodzietnych jak i rodzinach niepełnych.

Ocena poziomu dysfunkcji społecznych to kluczowy element diagnozy sytuacji społecznej, powiązany bezpośrednio z problemem bezrobocia i ubóstwa dochodowego w ośrodkach miejskich. W związku z tym szczegółowej analizie poddano dane dotyczące liczby osób objętych procedurą „Niebieskiej Karty”.

Zgodnie z danymi MOPR w Koninie, w 2025 r. na Starówce założono ogółem 33 „Niebieskie Karty”. Na obszarze rewitalizacji liczba założonych formularzy „Niebieskiej

Karty” wynosiła 8,92 w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, a w mieście Koninie – 2,78 na 1000 mieszkańców.⁷

Z indywidualnych wywiadów pogłębionych wynika, że bezrobocie i trudna sytuacja materialna stają się podłożem konfliktów małżeńskich oraz partnerskich, które potęgowane alkoholem, prowadzą do nasilenia przemocy domowej. Zjawisko to dotyczy głównie osoby młode i w wieku produkcyjnym, na co wskazuje wysoka koncentracja procedur uruchomionej „Niebieskiej Karty”. Jednocześnie mieszkańcy dostrzegają też pozytywne aspekty życia w tej części miasta. Rozbudowa monitoringu oraz częstsze patrole policji i straży miejskiej sprawiły, że wieczorami panuje tu cisza, spokój i wysokie poczucie bezpieczeństwa, a z przestrzeni publicznej zniknęli bezdomni, którzy częściej przebywają w nowej części Konina lub na ogrodach działkowych.

W odpowiedzi na te wyzwania MOPR w Koninie kładzie coraz większy nacisk na profesjonalną pracę socjalną, odchodząc od podejścia typowo urzędniczego na rzecz pracy socjalnej. Kadra MOPR podnosi swoje kwalifikacje poprzez liczne szkolenia, uczy się skutecznej motywacji podopiecznych, rozwija współpracę z fundacjami i szybko reaguje oferując pomoc psychologiczną m.in. w sytuacjach prób samobójczych czy bezdomności. Kluczowym narzędziem wsparcia dla osób bezrobotnych i zmagających się z uzależnieniami stały się programy aktywizacyjne prowadzone w ramach Klubu Integracji Społecznej, który ma swoją siedzibę w Domu Seniora przy ul. Magnetytowej 7 (obręb Przydziałki). Program ten cieszy się ogromnym zainteresowaniem wszystkich mieszkańców Konina i jest bardzo wysoko oceniany. Obejmuje on doradztwo zawodowe, pomoc w przygotowaniu dokumentów aplikacyjnych, kontakt ze spółdzielniami socjalnymi oraz kierowanie do prac społecznie użytecznych. Dzięki temu uczestnicy mogą podjąć atrakcyjne zatrudnienie jako pracownicy gospodarczy w szkołach czy przedszkolach, łącząc pracę zarobkową z ewentualnym pobieraniem świadczeń z pomocy społecznej.

⁷ „Niebieska Karta” to procedura uruchamiana przez odpowiednie służby (m.in. zespół interdyscyplinarny, pomoc społeczną lub policję), obejmująca ogół działań służących przeciwdziałaniu różnym formom przemocy fizycznej i psychicznej w rodzinie oraz ocenie jej zagrożenia.

Fotografia 1 Dom Seniora wybudowany przez MTBS, w którym funkcjonuje Klub Integracji Społecznej, przy ul. Magnetytowej 7 (poza obszarem rewitalizacji)



Źródło: własne

Mimo sprawnie działających usług społecznych, przed Koninem stoją poważne wyzwania demograficzno-społeczne. Młodzi ludzie masowo wyjeżdżają do większych ośrodków lub za granicę i rzadko decydują się na powrót. Choć Miasto realizuje atrakcyjne inwestycje mieszkaniowe m.in. dla młodych przy ulicach Śliskiej, Wodnej czy Grunwaldzkiej, samo budownictwo MTBS nie jest w stanie ich zatrzymać ani przyciągnąć z zewnątrz z powodu braku nowych miejsc pracy lub wysokich kosztów lokali mieszkalnych. W efekcie dotychczasowi mieszkańcy bloków wyprzedają lokale i przenoszą się na obrzeża, a wolne mieszkania są wynajmowane przez osoby napływowe. Na Starówce pogłębia się więc problem starzenia się populacji oraz dynamicznego przyrostu liczby osób samotnych. Choć sama samotność nie stanowi formalnego powodu do przyznania pomocy finansowej, rodzi duże zapotrzebowanie na wsparcie instytucjonalne. Na przestrzeni ostatnich lat rośnie zapotrzebowanie seniorów na pobyt w domach pomocy społecznej, również w wymiarze dziennym (w trybie ośmiogodzinnym).

W kolejnych latach polityka społeczna miasta musi skupić się na kontynuacji i rozwoju dotychczasowych działań ukierunkowanych na różne grupy potrzebujące wsparcia. Dla seniorów, obok prężnie działającego Klubu Seniora, kluczowe pozostaje rozwijanie darmowych usług opiekuńczych, które nie są w stanie samodzielnie opuszczać mieszkań. Z myślą o młodszych rozwijana jest sieć świetlic środowiskowych i terapeutycznych w mieście, a także system mieszkań treningowych (organizacje pozarządowe prowadzą je dla osób z niepełnosprawnościami). Pilnej reakcji wymaga również problem bezdomności, który w dużej mierze koncentruje się poza Starówką. Aby trwale zredukować skalę ubóstwa i wykluczenia, Miasto Konin oraz jego partnerzy muszą połączyć rozwój budownictwa mieszkaniowego MTBS ze skoordynowanymi działaniami na rzecz tworzenia stabilnych miejsc pracy oraz wszechstronnej aktywizacji osób bezrobotnych, starszych i samotnych.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym: „powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie: *przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy*”. Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Koninie, w 2025 r. na obszarze Starówki było zarejestrowanych 242 bezrobotnych, w tym 143 osoby długotrwale bezrobotne. Najważniejszym miernikiem rozwoju społeczno-gospodarczego jest stopa bezrobocia, która przedstawia relację liczby bezrobotnych ogółem do liczby osób w wieku produkcyjnym (w przeliczeniu na 100 osób). Obszar Starówki cechuje się bardzo niestabilną sytuacją na lokalnym rynku pracy. Na koniec 2025 r. omawiany wskaźnik osiągnął na obszarze rewitalizacji 11,85%, przy średniej dla miasta równej 6,70%. W okresie 2021–2025 liczba osób bezrobotnych spadła na obszarze rewitalizacji o 12,00%, tymczasem w mieście zwiększyła się o 25,88%.

Wskaźnikiem, który pogłębia analizę problemu bezrobocia, jest wskaźnik udziału osób długotrwale bezrobotnych w ogóle osób bezrobotnych. Osoba zarejestrowana w urzędzie pracy otrzymuje status osoby długotrwale bezrobotnej wówczas, gdy okres, w jakim pozostaje bez zatrudnienia, przekracza 12 miesięcy. Analiza bezrobocia długotrwałego pozwala ocenić, na ile trwały jest zdiagnozowany problem bezrobocia, a także czy wynika on ze zmian strukturalnych gospodarki i permanentnego niedopasowania podaży i popytu na rynku pracy, czy jest to zjawisko naturalne związane z czasową zmianą statusu części osób na rynku pracy, wynikającą z mobilności zawodowej.

Bezrobocie długotrwale stanowi podstawowy problem społeczny, wpływający na wiele aspektów życia mieszkańców. W 2025 r. wskaźnik liczby długotrwale bezrobotnych przypadających na 100 osób w wieku produkcyjnym kształtował się na poziomie 7,00%, podczas gdy w mieście przyjął wartość 3,57%. Natomiast udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych wynosił na obszarze rewitalizacji 59,09%, a w mieście przyjął wartość 53,24%.

Restrukturyzacja przemysłu wydobywczego i energetycznego, w tym likwidacja części zakładów – jak wynika m.in. z diagnozy zawartej w Terytorialnym Planie Sprawiedliwej Transformacji Wielkopolski Wschodniej – doprowadziła w ostatnich latach do wzrostu bezrobocia w rejonie Konina. Prognozuje się, że część pracowników obecnych zakładów tego sektora będzie wymagała wsparcia w zakresie zmiany kwalifikacji na rynku pracy. Dotyczyć to będzie również mieszkańców obrębu Starówki zatrudnionych w przemyśle wydobywczo-energetycznym.

Obok czynników mierzących wymiar bytowo-zawodowy ważnym czynnikiem przekładającym się na funkcjonowanie lokalnych społeczności jest zaangażowanie

obywatelskie mieszkańców. Miernikiem, który pozwala ocenić aktywność obywatelską mieszkańców jest frekwencja w wyborach samorządowych, prezydenckich oraz parlamentarnych.

Analiza frekwencji wyborczej wykazuje stałą tendencję, w której wskaźnik partycypacji mieszkańców na obszarze rewitalizacji jest niższy niż średnia dla całego miasta Konina we wszystkich analizowanych procesach wyborczych. Warto zauważyć, że niska frekwencja w takich dzielnicach jest często symptomem głębszych dysfunkcji w systemie politycznym i społecznym. Proces rewitalizacji, jeśli jest prowadzony w sposób partycypacyjny, ma na celu nie tylko odnowę techniczną, ale także wzmocnienie kapitału społecznego, co w dłuższej perspektywie może prowadzić do aktywizacji mieszkańców i poprawy ich partycypacji w życiu demokratycznym.

W wyborach do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, przeprowadzonych 15 października 2023 r., frekwencja na obszarze rewitalizacji wyniosła 72,58%, podczas gdy średnia dla miasta Konina osiągnęła poziom 75,16%.

Podczas I tury wyborów samorządowych na prezydenta miasta Konina, które odbyły się 7 kwietnia 2024 r., odnotowano frekwencję na poziomie 47,39% dla obszaru rewitalizacji oraz 47,71% dla całego miasta Konina. W II turze tych samych wyborów, przeprowadzonej 21 kwietnia 2024 r., wskaźniki te uległy obniżeniu, wynosząc odpowiednio 41,11% dla obszaru rewitalizacji i 42,50% dla miasta Konina.

W wyborach do Parlamentu Europejskiego w dniu 9 czerwca 2024 r. frekwencja na obszarze rewitalizacji wyniosła 38,61%, natomiast średnia frekwencja dla miasta Konina ukształtowała się na poziomie 40,82%.

W trakcie I tury wyborów na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, które miały miejsce 18 maja 2025 r., frekwencja na obszarze rewitalizacji wyniosła 64,81%, przy średniej dla miasta Konina na poziomie 66,82%. Z kolei w II turze wyborów prezydenckich, przeprowadzonych 1 czerwca 2025 r., zanotowano wzrost aktywności wyborczej, osiągając 69,37% na obszarze rewitalizacji oraz 71,57% w skali całego miasta Konina.

W świetle art. 5a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „szczególną formą konsultacji społecznych jest budżet obywatelski”, w ramach którego „mieszkańcy w bezpośrednim głosowaniu decydują corocznie o części wydatków budżetu gminy”. Zadania wybrane w ramach budżetu obywatelskiego zostają uwzględnione w uchwale budżetowej gminy. Rada gminy w toku prac nad projektem uchwały budżetowej nie może usuwać ani zmieniać w stopniu istotnym zadań wybranych w ramach budżetu obywatelskiego. W 2014 roku mieszkańcy Konina uczestniczyli w I edycji Konińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2015 rok. Wnioski

mogą być składane w terminie od 1 do 31 marca roku poprzedzającego rok budżetowy. W 2025 r. w mieście Koninie zgłoszono łącznie 72 projekty do budżetu obywatelskiego.

Mieszkańcy obszaru Starówki wykazują niewielki poziom zaangażowania partycypacyjnego. Do oceny poziomu zaangażowania społeczności miejskiej wykorzystano wskaźnik, jakim jest liczba zgłoszonych wniosków w ramach budżetu obywatelskiego na 1000 mieszkańców. Na obszarze rewitalizacji wskaźnik ten kształtował się na poziomie 1,91, podczas gdy w całym mieście osiągnął 1,15.

Ważnym parametrem mierzącym poziom zaangażowania ludności jest chęć zrzeszania się i działania na rzecz lokalnej społeczności w sposób zorganizowany w różnych formach: stowarzyszeniach, fundacjach czy klubach. W tym celu dla porównania poszczególnych obszarów przyjęto wskaźnik liczby organizacji pozarządowych przypadających na 1000 mieszkańców. Wskaźnik obliczono jako liczbę podmiotów zarejestrowanych w bazie REGON podzieloną przez liczbę ludności ogółem i pomnożoną przez 1000, przy czym pod uwagę wzięto podmioty:

- 048 – Fundacje rodzinne,
- 055 – Stowarzyszenia niewpisane do KRS,
- 148 – Fundacje,
- 155 – Stowarzyszenia,
- 156 - Związki stowarzyszeń,
- 157 – Stowarzyszenia kultury fizycznej.

Według danych z REGON w granicach miasta w 2025 r. działało 319 organizacji społecznych, w tym najwięcej na Starówce (102). Największe zagęszczenie organizacji społecznych wyróżnia obszar Starówki (27,57 na 1000 mieszkańców). Jest to sytuacja naturalna, gdyż w centrum zlokalizowane są główne instytucje publiczne i przedsiębiorstwa; stąd także większa skłonność do lokalizowania organizacji pozarządowych w ich sąsiedztwie, co ułatwia kooperację i podejmowanie inicjatyw we współpracy z podmiotami publicznymi i komercyjnymi. Należy przyjąć, iż część podmiotów pozarządowych zlokalizowanych w centrum wykracza działaniami poza sferę lokalną i ma charakter ogólnogminny. Warto w tym miejscu podkreślić, że od 2014 r. w strukturach organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Koninie działa Centrum Organizacji Pozarządowych, w którym adres rejestracji posiada wiele organizacji i grup nieformalnych działających na terenie całego miasta. Na Starówce funkcjonują między innymi duże organizacje, takie jak: Fundacja Mielnica, Fundacja Otwarcie, Towarzystwo Inicjatyw Obywatelskich (TIO), Stowarzyszenie Sołtysów, Koniński Ośrodek Wspierania Ekonomii Społecznej (KOWES), a także spółdzielnie socjalne. Potencjał funkcjonowania

stowarzyszeń, fundacji i podmiotów ekonomii społecznej podkreślono już w dokumencie pn. „Pogłębiona diagnoza społeczno-gospodarcza obszaru rewitalizacji” dla Starówki, opracowanym przy tworzeniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016–2023, w którym zwrócono uwagę, że ich działalność to „baza dla dynamicznego rozwoju współpracy w wymiarze instytucjonalnym oraz ukierunkowanym na interesariuszy procesu rewitalizacji”, a „podejście do rewitalizacji sprzyja aktywnemu włączaniu trzeciego sektora w jego realizację oraz kontrolę”.

Fotografia 2 Budynek, w którym znajduje się Centrum Organizacji Pozarządowych, przy ul. 3 Maja



Źródło: własne

Fotografia 3 Budynek, w którym znajduje się Konińskie Towarzystwo Muzyczne



Źródło: własne

Istotnym elementem aspektu przestrzenno-funkcjonalnego jest wyposażenie w infrastrukturę społeczną, w szczególności żłobki. Działalność żłobków i placówek wychowania przedszkolnego to ważne elementy infrastruktury społecznej, które przyczyniają się do rozwoju kapitału ludzkiego. Dzięki ich funkcjonowaniu kobiety mogą realizować swoje aspiracje zawodowe, łącząc je z życiem prywatnym. W czasach współczesnych kobiety stają się coraz bardziej mobilne i podejmują decyzje o kształceniu się na uczelniach wyższych w Polsce. Dlatego przesuwają się wiek zawierania małżeństw oraz urodzenia pierwszego dziecka przez matkę. Rozwój opieki żłobkowej może pozytywnie wpływać na wzrost liczby urodzeń. W ostatnich latach na obszarze Starówki obserwuje się zwiększenie znaczenia opieki żłobkowej. Z danych przekazanych przez Urząd Miejski w Koninie wynika, że dla dzieci zagospodarowano 70 miejsc w Żłobku Miejskim w Koninie – Filii Oddziału przy ul. Staszica 17. W 2025 r. wskaźnik liczby miejsc w żłobkach publicznych i niepublicznych na 1000 mieszkańców na obszarze rewitalizacji wynosił 32,16, przy średniej dla miasta Konina wynoszącej 7,10. Na obszarze rewitalizacji obserwuje się wolne miejsca w niepublicznych żłobkach. Na terenie Starówki działa także Rodzinny Dom Dziecka (przy ul. Wodnej 8) jako placówka opiekuńczo-wychowawcza.

Tabela 10 Wykaz żłobków i klubów dziecięcych na obszarze rewitalizacji

Lp.	Nazwa	Status placówki	Liczba miejsc	Adres
1	Żłobek Miejski w Koninie - Filia Oddział ul. Staszica 17	publiczna	70	ul. Sosnowa 6, 62 – 510 Konin
2	Akademia Malucha	niepubliczna	25	ul. Urbanowskiej 9, 62 – 500 Konin
3	Niepubliczny Żłobek MiniSportuś	niepubliczna	14	ul. Urbanowskiej 9, 62 – 500 Konin
4	Niepubliczny Żłobek „Tulisie”	niepubliczna	10	ul. Żwirki i Wigury 12, 62 – 500 Konin

Źródło: <https://znanedane.pl/zlobki/konin/> oraz Urząd Miejski w Koninie

Opieka przedszkolna to także kluczowy element polityki społecznej. Conti i Heckman (2012) podkreślili, że edukacja najmłodszej grupy dzieci wpływa pozytywnie na ich funkcjonowanie w dalszych etapach rozwoju i później na rynku pracy. Na obszarze Starówki działają dwa przedszkola, w tym jedno niepubliczne. Zgodnie z danymi pozyskanymi z Urzędu Miejskiego w Koninie w 2025 r. na obszarze Starówki utworzono łącznie 239 miejsc w przedszkolach, w tym 134 miejsca w miejskim Przedszkolu nr 1 „Kosmatek”. Ogólna ocena sytuacji związanej z dostępem do przedszkoli na obszarze rewitalizacji jest niekorzystna, o czym świadczą wyniki wskaźnika przedstawiającego liczbę miejsc w przedszkolach publicznych i niepublicznych przypadającą na 1000 mieszkańców. Jego wartości na obszarze rewitalizacji i w mieście Koninie kształtowały się odpowiednio na poziomie 64,59 i 42,26. Respondenci badania ankietowego (mieszkańcy i osoby zamiejscowe) wskazali także na brak odpowiednio wyposażonego placu zabaw przy Przedszkolu nr 1.

Fotografia 4 Budynek, w którym mieści się filia Żłobka Miejskiego nr 1, przy ul. Staszica 17



Fotografia 5 Wejście do budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 „Kosmatek” przy ul. Kopernika 14



*Fotografia 4 Budynek, w którym mieści się
filia Żłobka Miejskiego nr 1, przy ul.*

Staszica 17

Źródło: własne

*Fotografia 5 Wejście do budynku
Przedszkola Miejskiego nr 1 "Kosmatek"*

przy ul. Kopernika 14

Źródło: własne

Współczesne działanie systemu szkolnictwa podstawowego stanowi podstawę do analiz uwarunkowań funkcjonowania i organizacji placówek edukacyjnych, przede wszystkim pod kątem rozmieszczenia, dostępności przestrzennej oraz wyników nauczania, z uwzględnieniem rodzaju szkoły (publiczne/prywatne). Istotnym elementem uzupełniającym pogłębioną diagnozę sfery społecznej jest analiza systemu edukacji podstawowej. Na terenie Starówki funkcjonują cztery szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży, w tym dwie publiczne (Szkoła Podstawowa nr 1 im. Zofii Urbanowskiej oraz Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka, koordynowane przez Miasto Konin).

Tabela 11 Wykaz placówek oświatowych na obszarze rewitalizacji (stan na 27.06.2026 r.)

Lp.	Nazwa	Typ	Status placówki	Lokalizacja	Typ organu prowadzącego
1	Przedszkole nr 1 „Kosmatek”	przedszkole	publiczna	Kopernika 14	Miasto Konin
2	Przedszkole Niepubliczne „Sportuś”	przedszkole	niepubliczna	Urbanowskiej 9	Przedsiębiorstwa Osób Fizycznych
3	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Zofii Urbanowskiej w Koninie	szkoła podstawowa	publiczna	Kolska 2	Miasto Konin
3	Szkoła Podstawowa „Szkoła w Chmurze” w Koninie	szkoła podstawowa	niepubliczna	Mickiewicza 17	Spółki Handlowe
4	Niepubliczna Szkoła Montessori „Odkrywczy Świata” w Koninie	szkoła podstawowa	niepubliczna	Urbanowskiej 9	Osoba fizyczna
5	I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Koninie	liceum ogólnokształcące	publiczna	Mickiewicza 14	Miasto Konin
6	Liceum Ogólnokształcące w Konińskim Centrum Edukacyjnym	liceum ogólnokształcące	publiczna	Mickiewicza 11	Spółki Handlowe
7	Niepubliczna Szkoła Mistrzostwa Sportowego Liceum Ogólnokształcące o profilu Piłka Nożna w Koninie	liceum ogólnokształcące	niepubliczna	Mickiewicza 11	Spółki Handlowe
9	Liceum Ogólnokształcące „Liceum w Chmurze” w Koninie	liceum ogólnokształcące	niepubliczna	Mickiewicza 17	Spółki Handlowe
10	Niepubliczne Liceum Twórcy Marzeń	liceum ogólnokształcące	niepubliczna	Urbanowskiej 9	Spółki Handlowe

Lp.	Nazwa	Typ	Status placówki	Lokalizacja	Typ organu prowadzącego
11	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie	zespół szkół i placówek oświatowych	publiczna	Wodna 1	Miasto Konin
11a	Szkoła Podstawowa dla Dorosłych w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie	szkoła podstawowa	publiczna	Wodna 1	Miasto Konin
11b	VI Liceum Ogólnokształcące w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie	liceum ogólnokształcące	publiczna	Wodna 1	Miasto Konin
11c	Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie	liceum ogólnokształcące dla dorosłych	publiczna	Wodna 1	Miasto Konin
11d	Technikum nr 3 w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie	technikum	publiczna	Wodna 1	Miasto Konin
11e	Branżowa Szkoła I Stopnia nr 3 w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie	branżowa szkoła I stopnia	publiczna	Wodna 1	Miasto Konin

Lp.	Nazwa	Typ	Status placówki	Lokalizacja	Typ organu prowadzącego
11f	Szkoła Policealna w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie	szkoła policealna	publiczna	Wodna 1	Miasto Konin
12	Zespół Szkół Technicznych w Koninie	zespół szkół i placówek oświatowych	publiczna	płk. Sztarka 2	Miasto Konin
12a	Technikum nr 5 im. Marii Skłodowskiej - Curie w Zespole Szkół Technicznych w Koninie	technikum	publiczna	płk. Sztarka 2	Miasto Konin
12b	Branżowa Szkoła I Stopnia nr 5 w Zespole Szkół Technicznych w Koninie	branżowa szkoła I stopnia	publiczna	płk. Sztarka 2	Miasto Konin
13	Centrum Kształcenia Zawodowego Cechu Rzemiosł Różnych w Koninie	centrum kształcenia zawodowego	niepubliczna	3 Maja 48	Stowarzyszenia
14	Rzemieślnicza Szkoła Zawodowa Cechu Rzemiosł Różnych w Koninie - Branżowa Szkoła II Stopnia	branżowa szkoła II stopnia	niepubliczna	3 Maja 48	Stowarzyszenia
15	Zakład Doskonalenia Zawodowego Centrum Kształcenia w Koninie	placówka kształcenia ustawicznego - bez szkół	niepubliczna	Urbanowskiej 9	Stowarzyszenia

Lp.	Nazwa	Typ	Status placówki	Lokalizacja	Typ organu prowadzącego
15a	Szkoła Techniczna Zakładu Doskonalenia Zawodowego z Siedzibą w Koninie	technikum	niepubliczna	Urbanowskiej 9	Stowarzyszenia
16	Państwowa Szkoła Muzyczna I i II St. im. Ignacego Jana Paderewskiego w Koninie	zespół szkół i placówek oświatowych	publiczna	3 Maja 50	Minister ds. kultury i dziedzictwa narodowego
16a	Państwowa Szkoła Muzyczna I St. w Koninie	szkoła muzyczna I stopnia	publiczna	3 Maja 50	Minister ds. kultury i dziedzictwa narodowego
16b	Państwowa Szkoła Muzyczna II St. w Koninie	szkoła muzyczna II stopnia	publiczna	3 Maja 50	Minister ds. kultury i dziedzictwa narodowego
17	Liga Obrony Kraju Ośrodek Szkolenia Zawodowego Kierowców w Koninie	placówka kształcenia ustawicznego - bez szkół	niepubliczna	Urbanowskiej 16	Stowarzyszenia
18	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Koninie	specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy	publiczna	Kaliska 19	Miasto Konin
18a	Szkoła Podstawowa Specjalna w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Koninie	szkoła podstawowa	publiczna	Kaliska 19	Miasto Konin

Lp.	Nazwa	Typ	Status placówki	Lokalizacja	Typ organu prowadzącego
18b	Branżowa Szkoła Specjalna I Stopnia w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Koninie	branżowa szkoła I stopnia	publiczna	Kaliska 19	Miasto Konin
18c	Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Koninie	szkoła specjalna przysposabiająca do pracy	publiczna	Kaliska 19	Miasto Konin

Źródło: Wydział Oświaty Urzędu Miejskiego w Koninie oraz Rejestr Szkół i Placówek Oświatowych (RSPO)

Fotografia 6 Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Kolskiej



Źródło: własne

Fotografia 8 Budynek X Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Mickiewicza



Źródło: własne

Fotografia 10 Budynek, w którym mieści się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, przy ul. Kaliskiej 19 (część północna)



Źródło: własne

Fotografia 7 Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego z bulwarami



Źródło: własne

Fotografia 9 Budynek I Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Mickiewicza



Źródło: własne

Fotografia 11 Budynek, w którym mieści się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, przy ul. Kaliskiej 19 (część południowa)



Źródło: własne

*Fotografia 12 Budynek Zakładu
Doskonalenia Zawodowego*



Źródło: własne

*Fotografia 13 Budynek CKU przy ul. Wodnej
1*



Źródło: własne

Systematycznie zmieniające się uwarunkowania demograficzne powodują zmiany cech kapitału ludzkiego, mierzonego często wynikami edukacyjnymi. Egzamin ósmoklasisty obejmuje język polski, matematykę oraz język obcy (uczniowie najczęściej wybierają język angielski). Przystąpienie do niego jest obowiązkowe, aby ukończyć program kształcenia na szczeblu podstawowym i kontynuować naukę w wybranej przez absolwenta szkole ponadpodstawowej (liceum ogólnokształcącym, technikum, szkole branżowej I stopnia). Raporty z wynikami egzaminów z Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Poznaniu dostępne są między innymi dla Szkoły Podstawowej nr 1 im. Zofii Urbanowskiej w Koninie.

Uczniowie klas ósmych szkół podstawowych na obszarze Starówki uzyskują niskie wyniki egzaminu ósmoklasisty na tle miasta. Według danych Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w 2025 roku średni wynik z języka polskiego na obszarze rewitalizacji wynosił tylko 57,8%, podczas gdy w mieście Koninie – 62,7%.

Egzamin ósmoklasisty obejmuje także matematykę. Bardzo niepokojące jest systematyczne uzyskiwanie przez uczniów szkół podstawowych niskich wyników z tego przedmiotu w porównaniu do innych przedmiotów szkolnych. Średni wynik egzaminu ósmoklasisty z matematyki uzyskany przez uczniów klas ósmych Szkoły Podstawowej nr 1 im. Zofii Urbanowskiej w Koninie wyniósł tylko 37,8%, podczas gdy w całym mieście Koninie wskaźnik ten kształtował się na poziomie 44,6%.

Uczniowie podlegają także obowiązkowi przystąpienia do egzaminu ósmoklasisty z języka obcego nowożytnego. Najczęściej wybierają oni język angielski. W ostatnich latach dzieci coraz szybciej nabywają umiejętności językowe w mowie i piśmie. Średni wynik egzaminu ósmoklasisty z języka angielskiego osiągnięty przez uczniów szkół podstawowych na obszarze rewitalizacji wynosił 64,4% i był o 7,1 punktu

procentowego niższy niż średnia dla miasta Konina. Dlatego też tak ważne jest stworzenie komplementarnych projektów rewitalizacyjnych o charakterze edukacyjnym, które mogą służyć wzmocnieniu potencjału uczniów pochodzących z mniej zamożnych rodzin na obszarze rewitalizacji.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, miasto Konin wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie edukacji publicznej (liceum ogólnokształcące, technikum, szkoła branżowa I i II stopnia). Miasto Konin koordynuje działalność czterech samorządowych placówek ponadpodstawowych, w tym liceum ogólnokształcącego (LO). Należy dodać, że dwie placówki edukacyjne (Zespół Szkół Technicznych, Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego) funkcjonują w złożonych strukturach organizacyjnych (nie wliczając szkół specjalnych), przede wszystkim jako technika i szkoły branżowe I stopnia dla młodzieży. Po 1990 roku efektem przekształceń własnościowych i organizacyjnych systemu oświaty było powstawanie i wzrost znaczenia niepublicznych placówek szkolnictwa ponadpodstawowego na rynku edukacyjnym, w tym liceów ogólnokształcących w dużych i średnich miastach. Na obszarze Starówki mieści się między innymi Niepubliczna Szkoła Mistrzostwa Sportowego Liceum Ogólnokształcące o profilu piłka nożna w Koninie, prowadzona przez spółkę handlową.

Tabela 12 Wyniki z egzaminu ósmoklasisty w szkołach podstawowych zlokalizowanych w latach szkolnych 2023-2025 na terenie Konina⁸

Obręb	Nazwa szkoły	Adres	język polski [%]			matematyka [%]			język angielski [%]		
			2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025
Chorzeń	Szkoła Podstawowa Towarzystwa Salezjańskiego im. Św. Dominika Savio w Koninie	Spółdzielców 30	78,7	72,9	75,3	72,2	87,3	68,6	80,8	88,3	85,6
Czarków	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Gustawa Morcinka w Koninie	Błaszaka 4	67,3	52,5	58,2	54,7	33,3	37,4	70,1	60,9	65,0
Czarków	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Romualda Traugutta w Koninie	Kolejowa 2	57,7	53,3	56,2	42,6	26,8	36,9	63,3	54,1	67,6
Czarków	Szkoła Podstawowa nr 12 im. Stanisława Moniuszki w Koninie	Szeligowskiego 5	67,1	59,0	65,6	51,8	45,2	45,9	70,4	69,5	73,0
Glinka	Szkoła Podstawowa nr 3 im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Koninie	Sosnowa 16	65,4	62,6	63,6	48,0	47,9	39,9	70,1	60,0	72,0
Glinka	Szkoła Podstawowa nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi im. Powstańców Wielkopolskich w Koninie	Wyszyńskiego 24	58,9	60,9	59,5	52,7	51,1	37,4	61,5	69,6	66,4
Glinka	Szkoła Podstawowa nr 7 w Koninie	Wyszyńskiego 44	78,8	-	64,1	53,0	-	45,9	80,0	-	71,1

⁸ Dane spisano z września.

Obręb	Nazwa szkoły	Adres	język polski [%]			matematyka [%]			język angielski [%]		
			2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025
Gosławice	Szkoła Podstawowa nr 10 im. Adama Mickiewicza w Koninie	Staffa 5	63,9	54,1	68,6	39,4	20,4	51,3	57,9	34,0	67,4
Łężyń	Szkoła Podstawowa nr 11 im. Floriana Marciniaka w Koninie	Łężyńska 9	74,0	60,0	66,9	36,5	48,0	53,9	63,7	54,5	79,2
Nowy Dwór	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 9 im. Bohaterów Westerplatte w Koninie	Fikusowa 8	70,1	61,4	68,0	61,7	40,6	56,1	77,6	62,8	79,5
Przydziałki	Szkoła Podstawowa nr 15 im. Polskich Olimpijczyków w Koninie	Turkusowa 1a	67,2	54,4	61,8	56,9	41,4	50,5	68,9	57,6	73,0
Starówka	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Zofii Urbanowskiej w Koninie	Kolska 2	59,2	30,2	57,8	42,9	29,8	37,8	58,2	47,3	64,4
-	Miasto Konin	-	66,0	55,2	62,7	51,9	41,3	44,6	69,0	60,1	71,5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Poznaniu

Działalność kulturalna to istotny element życia lokalnej społeczności – zarówno dla dzieci i młodzieży, jak i osób dorosłych (w tym seniorów). Na Starówce występuje bardzo wysoka koncentracja placówek tego typu. Do kluczowych instytucji w Koninie, zapewniających bogaty program oraz inicjujących ważne wydarzenia, należy m.in. Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Urbanowskiej (mająca główną siedzibę przy ul. Dworcowej 13 – poza obszarem rewitalizacji), której filia działa również na Starówce. Należy jednak podkreślić, że największe instytucje kulturalne funkcjonują w obrębie Czarkowa (np. Koniński Dom Kultury). Mimo to na Starówce, w nowo wyremontowanej kamienicy przy Placu Wolności 16, powstał Dom Zemełki – Inkubator Aktywności Kulturalnej.

Na konińskiej Starówce funkcjonują też instytucje wspierające oświatę, takie jak Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia (ul. 3 Maja 50), która planuje rozbudowę o nowy segment koncertowy, który ma pozwolić na rozwój funkcji kultury i integracji społecznej.

Fotografia 14 Budynek filii Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Urbanowskiej 1



Źródło: własne

Fotografia 15 Budynek Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Koninie przy ul. 3 Maja 50



Źródło: własne

Bieżąca działalność filii MBP zlokalizowanej przy ulicy Urbanowskiej na Starówce, według informacji uzyskanych z wywiadu pogłębionego z przedstawicielem sektora kultury, realizuje funkcje lokalnego centrum kultury w budynku stanowiącym współczesną adaptację architektoniczną nawiązującą do historycznej zabudowy. Poza standardowymi usługami bibliotecznymi placówka ta realizuje zadania polegające na organizacji spotkań, warsztatów oraz wystaw od podstaw. W strukturze filii funkcjonuje „Galeria Bajana”, gdzie prezentowane są dzieła lokalnego artysty Mieczysława Kowalczykiewicza oraz innych twórców związanych z regionem. Najliczniejszą grupą czytelników pod względem demograficznym stanowią dzieci oraz seniorzy. Należy dodać, że pozyskanie

młodzieży i osób w wieku produkcyjnym stanowi dziś powszechne wyzwanie. Nowi mieszkańcy zasiedlający budynki MTBS stanowią nową grupę odbiorców, eksplorując przestrzeń oraz przyprowadzając dzieci do placówki w ramach współpracy ze szkołami i przedszkolami. W gronie czytelników obecni są również obywatele Ukrainy. Analizując strukturę użytkowników placówki, zauważa się specyfikę wynikającą z układu komunikacyjnego. z usług filii korzystają regularnie także osoby zamieszkujące inne dzielnice, które odwiedzają Starówkę ze względu na jej unikalną atmosferę i walory estetyczne, zwłaszcza w sezonach wiosennym, letnim oraz jesiennym.

W odpowiedzi na wyzwania związane z obecnością społeczności uchodźców z Ukrainy, w działaniach biblioteki wdraża się paradygmat inkluzji społecznej, przedkładając go nad tradycyjnie rozumianą integrację, która często bywa procesem odgórnym, powierzchownym i niedostosowanym do realnych potrzeb napływowej grupy mieszkańców. Inkluzja definiowana jest jako naturalne, dobrowolne i partnerskie włączanie mniejszości w struktury społeczne poprzez budowanie płaszczyzny zaufania, podział obowiązków oraz współdecydowanie o realizowanych inicjatywach. Praktycznym odzwierciedleniem tej strategii stało się zatrudnienie w strukturach bibliotecznych pracowników pochodzących z Ukrainy, które pierwotnie były zaangażowane w wolontariat, a obecnie z powodzeniem prowadzą regularne, międzykulturowe zajęcia edukacyjne przeciwdziałające izolacji społecznej.

W sferze działalności animacyjnej i edukacyjnej filia realizuje lekcje biblioteczne dla szkół i przedszkoli, mini-kluby dyskusyjne dla dzieci oraz seniorów, a także różnorodne warsztaty tematyczne oparte na literaturze, biografiach autorów oraz zajęcia manualne i kulinarne. Odnosząc te inicjatywy do wyzwań demograficznych, zwraca się uwagę, że starzenie się społeczeństwa jest procesem naturalnym, a Konin po 1945 roku przeszedł okres dynamicznego, uwarunkowanego przemysłowo wzrostu demograficznego, po którym następuje odpływ ludności młodej. W tym kontekście kluczowym kierunkiem staje się aktywizacja licznej grupy seniorów, którzy chętnie uczestniczą w organizowanych wycieczkach czy spotkaniach towarzyskich, co uzasadnia potrzebę tworzenia przestrzeni bez barier architektonicznych dostosowanych do ich potrzeb, a w konsekwencji stymuluje rozwój lokalnych usług społeczno-kulturalnych i infrastrukturalnych dedykowanych tej grupie odbiorców.

Z treści wywiadu pogłębionego z przedstawicielem sektora kultury wynika, że w wśród planowanych działań rewitalizacyjnych kluczowe miejsce zajmuje

modernizacja budynku synagogi, stanowiącego unikatowy zabytek w skali lokalnej, którego adaptacja ma zostać trwale powiązana z działalnością Miejskiej Biblioteki Publicznej poprzez przeniesienie tam filii MBP. Wizja funkcjonowania obiektu opiera się na zapewnieniu szerokiej, inkluzywnej dostępności dla ogółu społeczeństwa. W związku z czym w głównej sali modlitewnej, charakteryzującej się dziesięciometrową wysokością oraz wybitnymi walorami akustycznymi, zaplanowano montaż mobilnych, ruchomych regałów bibliotecznych. Takie rozwiązanie techniczne pozwoli na sprawne i elastyczne uwalnianie przestrzeni na potrzeby koncertów, prelekcji, przedstawień oraz wystaw, zapobiegając jednocześnie naruszeniu akustyki przez stałą zabudowę, przy czym obecne nakłady finansowe skupiają się na zabezpieczeniu samej substancji budowlanej, pozostawiając zagospodarowanie otoczenia placu oraz podwórza na późniejszy etap działań inwestycyjnych.

W ramach nowo zorganizowanej przestrzeni synagogi przewidziano utworzenie strefy muzealno-galeryjnej, która będzie realizować założenia programowe Centrum Czterech Kultur, skupiając swoją oś narracyjną wokół historycznego współistnienia judaizmu, katolicyzmu, luteranizmu i prawosławia. Prezentowana tam ekspozycja ma łączyć dawną historię z najnowszą, obejmującą okres powojennego „boomu przemysłowego”, i w sposób cykliczny oraz rotacyjny przypominać dorobek zapomnianych lokalnych artystów, których produkty (rzemiosła) systematycznie trafiają do zbiorów bibliotecznych. Nowa platforma ma stać się alternatywnym narzędziem edukacyjnym przeciwdziałającym deficytom szkolnej edukacji regionalnej, umożliwiając dzieciom i młodzieży przyswajanie wiedzy o wielokulturowości poprzez warsztaty i bezpośredni kontakt z dziedzictwem kulturalnym, co w sposób zasadniczy przekształci rolę biblioteki w interdyscyplinarne centrum kulturalne.

Równolegle z ewolucją tradycyjnych zasobów bibliotecznych planowane jest wdrożenie nowoczesnej koncepcji mediateki jako wydzielonej strefy dedykowanej gromadzeniu, opracowywaniu oraz udostępnianiu materiałów audiowizualnych, w tym płyt cyfrowych DVD i CD, płyt winylowych, kaset VHS oraz taśm magnetofonowych i filmowych. Współczesna wypożyczalnia zbiorów audiowizualnych naturalnie przekształca się w przestrzeń technologiczną, która oferuje użytkownikom możliwość bezpośredniego odsłuchu lub odtworzenia zasobów na specjalistycznym sprzęcie elektronicznym. Ostateczny stopień zaawansowania oraz aranżacja tej przestrzeni wewnątrz synagogi pozostają jednak ściśle uzależnione od pozyskanych dotacji i wytycznych wojewódzkiego

konserwatora zabytków, który nadzoruje dopuszczalną powierzchnię użytkową w zabytkowym wnętrzu obiektu.

Analizując bariery stojące przed kulturą i edukacją w procesie rewitalizacji, wskazuje się, że kluczowym wyzwaniem pozostaje kwestia ograniczeń budżetowych, która bezpośrednio determinuje możliwości docierania do osób wykluczonych cyfrowo lub społecznie-kulturowo. Skuteczna komunikacja z grupami marginalizowanymi wymaga nakładów finansowych na tradycyjne kampanie papierowe oraz na zatrudnienie kadry odpowiedzialnej za nowoczesne formy przekazu w mediach społecznościowych. Wskazuje się przy tym na zasadę, że do działań kulturalnych trafiają przede wszystkim osoby wykazujące gotowość „wyjścia z domu”, dlatego istotna jest dbałość o jakość oferty, a nie dążenie do jak najwyższej frekwencji w wydarzeniach. Odnosząc się do kwestii współpracy sieciowej w obrębie Starówki, koordynacja bogatych programów rocznych między niezależnymi instytucjami kultury w ramach ograniczonego czasu pracy i przy dynamicznie zmieniających się warunkach jest uznawana za zadanie złożone i w praktyce niemal niemożliwe do zrealizowania bez dublowania oferty. Zwraca się uwagę na istniejące zjawisko rywalizacji o wskaźniki ilościowe między podmiotami kulturalnymi, co utrudnia wypracowanie wspólnej idei działania na rzecz całej społeczności miejskiej. Ponadto statystyczne ujęcie silnej koncentracji trzeciego sektora na Starówce okazuje się w praktyce mylące, gdyż wysoka liczba zarejestrowanych organizacji wynika z faktu znacznego zgłaszania jednego wspólnego adresu rejestracyjnego dla celów jednorazowego pozyskania grantów przez podmioty, które następnie zawieszają lub wygaszają swoją działalność. Właściwa i realna współpraca na tym obszarze skupia się wokół nielicznych, trwale zaangażowanych podmiotów oraz indywidualnych relacji z osobami i instytucjami wykazującymi zdecydowaną wolę współdziałania.

Perspektywę opisaną powyżej rozwijają wnioski z pogłębionego wywiadu z kolejną przedstawicielką kultury, które wskazują, że kluczowym czynnikiem kształtującym nową ofertę kulturalną prawobrzeżnego Konina stała się konsolidacja instytucjonalna. Połączenie Młodzieżowego Domu Kultury oraz Konińskiego Domu Kultury w jedną strukturę pod nazwą Konińskie Centrum Kultury, które formalnie nastąpiło 1 stycznia 2025 roku, wywołało istotny efekt synergii. Przełożył się on bezpośrednio na zwiększenie liczby oraz dynamiki realizowanych wydarzeń miejskich, a także na integrację zespołów pracowniczych i wzajemny przepływ pomysłów, stymulujący kadrę do zwiększonej aktywności animacyjnej. Poważny kapitał dla ożywiania przestrzeni publicznych Starówki

stanowi przy tym wysoki potencjał techniczno-artystyczny skonsolidowanej instytucji, manifestujący się w gotowości do wspierania niemal wszystkich lokalnych inicjatyw poprzez udostępnianie profesjonalnego nagłośnienia, mobilnych scen czy organizację występów artystycznych podopiecznych.

W procesie społecznej odnowy kluczową rolę odgrywa zmodernizowany Dom Zemełki, funkcjonujący jako Inkubator Aktywności Kulturalnej. Obiekt ten znajduje się obecnie w fazie przejściowej ze względu na trwające procedury doposażania, których sfinalizowanie zaplanowano na IV kwartał 2027. Do tego czasu działalność placówki skupia się na bieżących, niewymagających zaawansowanej infrastruktury formach aktywności, takich jak zajęcia plastyczne, taneczne, joga czy tango. Dom Zemełki opiera swój model funkcjonowania na koncepcji zbliżonej do Miejsc Aktywności Lokalnej, oferując luźniejszą strukturę organizacyjną oraz wysoką dostępność sal dla mieszkańców. Przestrzeń ta jest bezpłatnie udostępniana organizacjom pozarządowym oraz grupom nieformalnym, co pozwala na stopniowe budowanie kapitału społecznego, podczas gdy pełne uruchomienie potencjału edukacyjno-wystawienniczego – w tym multimedialnego podziemia oraz sal pamięci poświęconych znanym konińskim postaciom – nastąpi po dostarczeniu docelowego wyposażenia.

Ponadto, badając zasoby infrastrukturalne prawobrzeża, należy podkreślić, że ani Dom Zemełki, ani planowane w Synagodze Centrum Czterech Kultur nie rozwiążą problemu braku profesjonalnej, pełnowymiarowej sali widowiskowej z uwagi na swoje ograniczenia gabarytowe – przykładowo sala kameralna w Inkubatorze jest w stanie pomieścić zaledwie od 50 do 70 osób. W tym samym czasie obecny, biurowy budynek Konińskiego Centrum Kultury w nowej części miasta wykazuje zaawansowane mankamenty techniczne, boryka się z niedoborem sal ćwiczeniowych i nie spełnia współczesnych standardów dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, a jego kompleksowa modernizacja wymagałaby nieproporcjonalnie dużych nakładów finansowych. Sytuacja ta pogłębia historyczną dysproporcję i zjawisko pustki kulturalnej prawobrzeżnego Konina, gdyż większość kluczowych placówek pozostaje skumulowana w lewobrzeżnej części miasta. Stanowi to istotną barierę w kontekście odnotowywanego odmłodzenia demograficznego Starówki, gdzie nowe inwestycje mieszkaniowe Miejskiego TBS przyciągają młode rodziny, generujące zupełnie nowy popyt na usługi czasu wolnego oraz potrzebę budowania nowoczesnej tożsamości sąsiedzkiej.

Obok barier kubaturowych, diagnoza obszaru rewitalizacji ujawnia głębokie deficyty techniczne i użytkowe otwartych przestrzeni publicznych Starówki. Kluczowym problemem utrudniającym organizację kultury żywej w plenerze jest niedostosowanie sieci energetycznej. Miejsca o dużym potencjale eventowym, takie jak Park im. Fryderyka Chopina, Bulwary Nadwarciańskie, Plac Wolności oraz Błonia, posiadają zbyt słabe lub wadliwie rozmieszczone punkty poboru prądu. Skrzynki zlokalizowane na Bulwarach uniemożliwiają podłączenie profesjonalnej sceny, a pojedyncze gniazdo przy wejściu do Parku im. Fryderyka Chopina wymusza rozciąganie okablowania na przestrzeni całego obiektu podczas masowych imprez, takich jak Dzień Dziecka. Z kolei podziemne, wtopione w grunt skrzynki na Placu Wolności regularnie ulegają zalewaniu i są technicznie niepewne, co generuje ryzyko przebiegów elektrycznych i zmusza organizatorów do ponoszenia wysokich kosztów wynajmu zewnętrznych agregatów prądotwórczych. Ograniczenia techniczne dotyczą również konińskich Błoni, których nierówne i nieutwardzone podłoże – będące pozostałością po wysypisku śmieci – uniemożliwia posadowienie ciężkich, kilkudziesięciotonowych konstrukcji scenicznych niezbędnych do obsługi dużych festiwali.

W celu przełamania tych barier oraz pełnego wykorzystania potencjału płynącego z unikalnego położenia geograficznego Starówki, jej walorów przyrodniczych, sąsiedztwa rzeki oraz silnego ruchu senioralnego, konieczne staje się wdrożenie systemowych rozwiązań finansowych i inwestycyjnych. Podstawową potrzebę stanowi powołanie systemowego funduszu działalności regularnej, który zagwarantowałby stałe finansowanie cyklicznych, przewidywalnych wydarzeń plenerowych – takich jak letnie koncerty, jarmarki czy kina plenerowe – zdolnych do trwałego ożywienia gospodarczego i społecznego historycznego centrum oraz stymulowania sektora gastronomicznego. Finansowanie to musi uwzględniać także koszty zatrudnienia firm zewnętrznych do obsługi technicznej w sezonie letnim, co pozwoli na zachowanie ciągłości oferty w okresie urlopowym etatowej kadry Konińskiego Centrum Kultury.

W sferze społecznej kluczowe staje się pozyskiwanie zewnętrznych funduszy grantowych na aktywizację grup marginalizowanych i rodzin defaworyzowanych za Starówki, co pozwoli na finansowanie pracy instruktorów w Domu Zemełki.

W wymiarze długofalowym i strategicznym, wykraczającym poza perspektywę doraźnego reagowania, jak twierdzi respondentka pogłębionego wywiadu indywidualnego, konieczne jest podjęcie decyzji o budowie nowego, usytuowanego na Starówce obiektu kultury, wyposażonego w nowoczesną salę

widowiskową oraz zaplecze spełniające standardy dostępności. Nowa inwestycja stałaby się potężnym impulsem miastotwórczym. Pozwoliłaby, według respondentki, jednocześnie na przeniesienie instytucji z dotychczasowej, dysfunkcyjnej siedziby i oddanie tamtego obiektu na potrzeby bazy administracyjno-księgowej MOSiR-u. Wizję tę warto uzupełnić o nowatorskie projekty przestrzenno-artystyczne, wzorowane na modelach innych miast, polegające na aranżacji stałych, interaktywnych instalacji rzeźbiarskich, takich jak szlak koników konińskich czy rzeźby industrialno-dźwiękowe. Działania te ukierunkowane na kreowanie unikalnych atrakcji turystycznych powinny zostać wpisane w szerszy kontekst rewitalizacji i połączenia dwóch brzegów Warty, zakładający funkcjonalne i rekreacyjne powiązanie obrębu Starówka z wyspą Pocijewo oraz lewym brzegiem rzeki, na wzór transformacji urbanistycznych znanych z dużych ośrodków europejskich.

Dopełnieniem oceny funkcjonowania sfery społecznej na obszarze rewitalizacji są wyniki badania ankietowego przeprowadzonego wśród mieszkańców obrębu Starówki oraz osób, które dobrze ją znają. Analiza wyników tego badania przeprowadzonego w czerwcu 2026 roku wskazuje na pewne przesunięcia względem wyników analogicznych badań z 2022 roku w postrzeganiu więzi i tożsamości z obszarem rewitalizacji. Ocena **ogólnego zadowolenia z życia na Starówce** odnotowała umiarkowany wzrost średniej ważonej z poziomu 4,25 w 2022 roku do 4,82 w 2026 roku⁹. Ten pozytywny trend można powiązać z opisanymi w diagnozie udanymi działaniami infrastrukturalnymi i proekologicznymi z ostatnich lat, takimi jak gruntowna metamorfoza placu Wolności (wprowadzenie fontanny i szpalerów drzew), rozwój bulwarów nadwarciańskich czy renowacja dworku Zofii Urbanowskiej oraz Domu Zemełki, które podnoszą estetykę i walory rekreacyjne śródmieścia. Z drugiej strony, odnotowano spadek wskaźnika **poczucia silnego związania ze Starówką** z wartości 5,40 w 2022 roku do 4,84 w 2026 roku, jak również spadek chęci, by w przyszłości mieszkali tu bliscy respondentów – z poziomu 4,99 do 4,01. Te rezerwy w ocenach korespondują z ujawnionymi w pogłębionej diagnozie trudnymi uwarunkowaniami społeczno-demograficznymi, w tym z postępującym ogólnym procesem depopulacji Starówki z jednoczesnym napływem nowej

⁹ Respondenci oceniali w skali 1 do 7, w jakim stopniu zgadzają się z podanymi stwierdzeniami. Im wyższą ocenę przyznawali, tym bardziej zgadzali się z danym stwierdzeniem. Takie podejście zastosowano do wszystkich stwierdzeń wymienionych w formularzu ankietowym.

ludności zasiedlającej budynki MTBS. Na osłabienie długofalowych deklaracji tożsamościowych niewątpliwie mogą wpływać też zdiagnozowane problemy strukturalne obszaru, do których należą niestabilna sytuacja na lokalnym rynku pracy (stopa bezrobocia na poziomie 11,85%, w tym wysokie bezrobocie długotrwałe) oraz wysoka koncentracja zdarzeń przestępczych, wynosząca 42,43 stwierdzonych przestępstw na 1000 mieszkańców przy średniej miejskiej równej 27,31. Należy jednak podkreślić, że ogólne zadowolenie z życia na Starówce i poczucie więzi mieszkańców z tym obszarem to aspekty wysoko oceniane na tle innych zagadnień.

W obszarze aktywności społecznej oraz zdolności do podejmowania inicjatyw oddolnych wyniki z 2026 roku również wykazują dwoisty charakter, wymagający zrównoważonej oceny. Deklarowany **poziom utrzymywania kontaktów międzysąsiedzkich** uległ lekkiemu obniżeniu ze średniej 4,85 w 2022 roku do poziomu 4,42 w 2026 roku. Zjawisko to odzwierciedla specyfikę przemian struktur społecznych Starówki opisaną w diagnozie, gdzie w starych, prywatnych kamienicach postępuje proces starzenia i osamotnienia seniorów wymagających usług opiekuńczych, podczas gdy w nowych budynkach MTBS następuje rotacja i napływ nowej populacji, co może przejściowo utrudniać budowanie głębszych relacji sąsiedzkich. Optymistycznym sygnałem jest natomiast wzrost **oceny dostępności miejsc, w których można spotkać się z sąsiadami i swobodnie porozmawiać** – z wartości 3,83 do 4,20, co bezpośrednio potwierdza udane zagospodarowanie przestrzeni publicznych i rekreacyjnych, takich jak zrewitalizowany rynek czy łąki i amfiteatry nadwarciańskie. Ponadto, ankietowani nieco przychylniej niż przed czterema laty oceniają **obecność inicjatyw społecznych, w które mogą się zaangażować**, gdzie wskaźnik wzrósł z 2,99 do 3,55. Wyższa dostrzegalność tych działań koresponduje z dużym nasyceniem trzeciego sektora na Starówce, gdzie w 2025 roku działały aż 102 organizacje pozarządowe oraz Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. 3 Maja. Niemniej jednak relatywnie niska bezwzględna wartość tej oceny (3,55 w skali do 7) potwierdza zawarte w diagnozie wnioski z wywiadów pogłębionych, według których nominalna liczba NGO jest w praktyce myląca z powodu fikcyjnych rejestracji pod jednym adresem w celu pozyskania grantów, podczas gdy realna i trwała aktywność skupia się wokół zaledwie kilku podmiotów (np. Fundacja Otwarcie, TIO, Fundacja Mielnica). Tę ograniczoną gotowość do realnej partycypacji i aktywności obywatelskiej potwierdzają także twarde dane diagnostyczne dotyczące frekwencji wyborczej na obszarze Starówki, która we wszystkich procesach demokratycznych systematycznie kształtuje się poniżej średniej dla całego miasta Konina.

W obszarze uczestnictwa w kulturze wyniki badania ankietowego z 2026 roku wykazują utrzymujący się, choć nieznacznie niższy poziom satysfakcji i aktywności mieszkańców w porównaniu do 2022 roku. Ocena stwierdzenia, że na Starówce organizowanych jest wiele **wydarzeń społeczno-kulturalnych lub rozrywkowych**, uległa drobnemu obniżeniu ze średniej ważonej 3,95 do poziomu 3,63, co bezpośrednio przełożyło się na zbliżony spadek **deklarowanej frekwencji mieszkańców w takich przedsięwzięciach** (z 4,08 do 3,65). Choć dane te nie uprawniają do formułowania wniosków o radykalnym regresie, to wyraźnie korespondują ze zdiagnozowanymi uwarunkowaniami. Na Starówce występuje wprawdzie silna koncentracja placówek o profilu kulturalno-edukacyjnym – takich jak zmodernizowany Dom Zemełki pełniący funkcję Inkubatora Aktywności Kulturalnej, Państwowa Szkoła Muzyczna czy filia Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Urbanowskiej – jednak największe ogólnomiejskie obiekty kultury (Konińskiego Centrum Kultury) funkcjonują poza obszarem rewitalizacji.

W obszarze obejmującym czas pozaszkolny dzieci i młodzieży wyniki badania ankietowego z 2026 roku wskazują na wyraźną, pozytywną tendencję wzrostową w ocenach obu analizowanych stwierdzeń. Ocena **dostępności miejsc, w których dzieci mogą spędzać czas na wolnym powietrzu** (takich jak place zabaw, boiska czy parki), wzrosła ze średniej ważonej 3,40 w 2022 roku do poziomu 4,17 w 2026 roku. Być może jest to związane z tym, że w ostatnich latach w sąsiedztwie nowo wznoszonych budynków wielorodzinnych MTBS powstały place zabaw.

Zauważalny wzrost odnotowano również w przypadku percepcji bogactwa **oferty edukacyjnych zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży** – wskaźnik ten wzrósł ze średniej 2,94 do poziomu 3,82. Choć to przesunięcie świadczy o wyższej dostrzegalności lokalnych inicjatyw, bezwzględna wartość oceny wciąż pozostaje na umiarkowanym poziomie. Z jednej strony koresponduje to z opisaną w diagnozie ożywioną działalnością filii bibliotecznej przy ul. Urbanowskiej oraz rozpoczęciem działalności Inkubatora Aktywności Kulturalnej adresujących swoją ofertę do dzieci i młodzieży, z drugiej zaś strony – twarde dane diagnostyczne ukazują głębokie problemy w sferze edukacji podstawowej. Uczniowie klas ósmych Szkoły Podstawowej nr 1 im. Zofii Urbanowskiej na Starówce uzyskują bardzo niskie wyniki egzaminu ósmoklasisty na tle miasta. W tym kontekście rosnące oceny oferty pozaszkolnej zbiegają się z silnie akcentowaną w dokumencie potrzebą tworzenia komplementarnych projektów edukacyjnych, które mogłyby realnie wyrównywać szanse i wzmacniać potencjał uczniów pochodzących z mniej zamożnych rodzin zamieszkujących obszar rewitalizacji.

Uczestnicy warsztatów diagnostycznych zdiagnozowali deficyt dedykowanej infrastruktury oraz oferty programowej dla młodzieży, co skutkuje jej całkowitym wykluczeniem z przestrzeni Starówki po godzinach zakończenia lekcji szkolnych. Statystyki placówek oświatowych potwierdzają, że dominujący odsetek uczniów (nawet do 75%) stanowią osoby dojeżdżające, które z powodu braku atrakcyjnych form spędzania czasu wolnego opuszczają obszar natychmiast po zajęciach, przez co po godzinie 15:00 Starówka drastycznie boryka się z problemem pustki społecznej. Historycznym miejscem nieformalnych spotkań młodzieży był dawny budynek dworca, którego likwidacja pozostawiła tę grupę wiekową bez bezpiecznego schronienia w okresach jesienno-zimowych. Istniejące i nowo tworzone obiekty kulturalne (Inkubator w Domu Zemełki, Synagoga) nie spełniają tej funkcji ze względu na nadmierne sformalizowanie struktur, podczas gdy młodzież wykazuje silną potrzebę posiadania przestrzeni autonomicznej, taniej i nienarzuconej odgórnie przez dorosłych. Podczas warsztatów postulowano wdrożenie nowoczesnych wzorców polegających na zabezpieczeniu przez miasto przestrzeni (np. lokalu w rejonie Starówki lub na jej obrzeżach), która zostałaby oddana młodzieży do samodzielnej aranżacji i zarządzania (np. na cele mini-koncertów, gier planszowych czy strefy relaksu), a także stworzenie nowoczesnej infrastruktury rekreacyjno-sportowej (np. specjalistycznego parku do street workoutu z systemem drabinek i rurek na cele ćwiczeń i skoków).

Uczestnicy warsztatów diagnostycznych zauważyli również niedosyt miejsc pobudzających aktywność seniorów zamieszkujących Starówkę. Analiza sytuacji demograficznej obszaru rewitalizacji ujawnia rozwarstwienie wewnątrz populacji osób starszych. Podczas gdy sprawni, mobilni i dobrze wyedukowani seniorzy z powodzeniem korzystają z bogatej oferty centralnych instytucji (nowoczesny Dom Seniora przy ulicy Ametystowej, Laboratorium Dojrzałości przy Miejskiej Bibliotece Publicznej na ul. Dworcowej skupiające kilkaset osób), rdzenni seniorzy zamieszkujący kwartały kamienic na Starówce, zdaniem uczestników warsztatów diagnostycznych, podlegają głębokiemu wykluczeniu społecznemu i komunikacyjnemu. Dla osób o ograniczonej sprawności fizycznej odległa lokalizacja Domu Seniora na osiedlu Ametystowa stanowi barierę nie do pokonania, zwłaszcza przy braku bezpośredniego przedłużenia linii autobusowej MZK (linii 56) pod sam obiekt oraz przy deficycie niszowych usług wspierających (np. asystentury miejskiej dla osób niemobilnych).

Dodatkowo, samotność wynikająca z odejścia współmałżonków rodzi potrzebę tworzenia na Starówce tanich punktów integracji gastronomicznej, na wzór dotowanych z budżetu miasta barów mlecznych, które łączyłyby funkcję taniego żywienia z przestrzenią spotkań towarzyskich. W sferze działań miękkich

kluczowym kierunkiem staje się przełamywanie barier pomiędzy dwoma izolowanymi światami – młodzieżą szkolną a seniorami dotkniętymi skrajną niesprawnością lub przebywającymi w placówkach opiekuńczych (np. DPS). Podczas warsztatów proponowano rozwój zorganizowanego, systemowego wolontariatu międzypokoleniowego, opartego na wspólnych działaniach porządkowych, animacyjnych czy ogrodowych, co z jednej strony przeciwdziałałoby samotności starszych mieszkańców Starówki, z drugiej zaś kształtowało postawy empatyczne i obywatelskie wśród młodego pokolenia.

W obszarze bezpieczeństwa publicznego i dysfunkcji społecznych wyniki badań z 2026 roku wskazują na ogólną, subiektywną poprawę poczucia bezpieczeństwa oraz spadek dostrzegalności zjawisk patologicznych na Starówce. Średnia ważona ocena stwierdzenia **„Czuję się bezpiecznie na Starówce”** wzrosła nieznacznie z poziomu 4,31 w 2022 roku do 4,46 w 2026 roku. Na poprawę poczucia bezpieczeństwa mieszkańców może mieć wpływ rozbudowa monitoringu wizyjnego oraz częstsze patrole policji i straży miejskiej. Potwierdzają to również wyraźne spadki w ocenach **uciążliwości grup młodzieży hałasującej w nocy** (spadek z 3,71 do 3,19) oraz **kierowców łamiących przepisy** (z 3,86 do 3,41). Ponadto odnotowano obniżenie średniej oceny dotyczącej **widywania osób żebrzących lub zaczepiające przechodniów** (z 3,63 do 3,05) – co można wyjaśnić faktem, że osoby bezdomne rzadziej przebywają w przestrzeni publicznej Starówki, a częściej spotyka się je w nowej części Konina lub na ogrodach działkowych.

Najbardziej zauważalna zmiana w badaniu ankietowym dotyczy spadku odczuwalności bezpośrednich przejawów dewastacji przestrzeni oraz spożywania alkoholu w miejscach publicznych. Postrzeganie **częstotliwości aktów wandalizmu** (zniszczone ławki, przystanki, połamane drzewa) spadło z poziomu 4,31 do 3,26, a **widoczność osób pijących alkohol** zmniejszyła się z 4,48 do 3,33. Zestawiając te optymistyczne oceny mieszkańców z obiektywnymi danymi rejestrowymi, należy jednak zachować daleko idącą powściągliwość. Twarde wskaźniki statystyczne za 2025 rok wciąż bowiem obnażają głęboki kryzys w tej sferze: liczba stwierdzonych przestępstw na 1000 mieszkańców wynosi na Starówce aż 42,43, co rażąco przewyższa średnią dla całego Konina wynoszącą 27,31. Co więcej, zjawisko dysfunkcji społecznych w dużej mierze przeniosło się z przestrzeni publicznej do sfery domowej. Jak wynika z danych MOPR oraz trudna sytuacja materialna w starych kamienicach generują głębokie konflikty partnerskie, potęgowane alkoholem. Przekłada się to bezpośrednio na drastycznie wysoki wskaźnik procedur „Niebieskiej Karty” na Starówce. Choć zatem mieszkańcy dostrzegają porządkowe efekty pracy służb miejskich i rzadziej

stykają się z wandalizmem ulicznym, ukryty wymiar dysfunkcji – silnie sprzężony z ubóstwem dochodowym i bezradnością opiekuńczą – pozostaje jednym z najpoważniejszych wyzwań rewitalizacyjnych, wymagającym dalszego rozwoju programów aktywizacyjnych Klubu Integracji Społecznej oraz profesjonalnej pracy socjalnej MOPR.

3.3.2 Sfera gospodarcza

Gospodarka lokalna to ważny czynnik wyznaczania korzystnych możliwości rozwojowych poszczególnych gmin. Atrakcyjność miejsc pracy oraz zapewnienie jej przez podmioty gospodarcze to ważny komponent planowania strategicznego, który finalnie ma przyczynić się do wzrostu efektywności gospodarczej i poprawy jakości życia ludności (Parysek, 2015). Wielkość i typ lokalnej działalności gospodarczej warunkuje określoną liczbę miejsc pracy (w poszczególnych sekcjach według PKD 2025), a w efekcie społeczeństwo staje się bardziej zamożne (np. ma większe zarobki ze stosunku pracy). Obliczając wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na 1000 mieszkańców w wieku aktywności zawodowej (produkcyjnym), wzięto pod uwagę podmioty gospodarcze według następujących form prawnych.

Tabela 13 Wykaz podmiotów gospodarczych według form prawnych

Kod	Nazwa
023	spółki przewidziane w przepisach innych ustaw niż kodeks spółek handlowych i kodeks cywilny lub formy prawne, do których stosuje się przepisy o spółkach
099	osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
116	spółki akcyjne
117	spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
118	spółki jawne
115	spółki partnerskie
120	spółki komandytowe
121	spółki komandytowo – akcyjne
122	spółki europejskie
124	przedsiębiorstwa państwowe
126	towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych
134	towarzystwa reasekuracji wzajemnej
135	główne oddziały zagranicznych zakładów reasekuracji
171	przedsiębiorstwa zagraniczne

Kod	Nazwa
179	oddziały zagranicznych przedsiębiorców
180	spółdzielcze kasy oszczędnościowo-kredytowe
136	główne oddziały zagranicznych zakładów ubezpieczeń

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Statystycznego w Poznaniu

Według danych z bazy REGON, na koniec 2025 r. na obszarze Starówki zarejestrowanych było 812 aktywnych podmiotów gospodarczych, z czego 683 to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Podmioty te stanowią 13,36% łącznej ich liczby w mieście.

Obszar rewitalizacji cechuje się dużą koncentracją podmiotów gospodarczych na tle miasta. Sytuacja ta wynika z pełnienia przez niego funkcji centralnych.

Skalę aktywności gospodarczej oceniono na podstawie wskaźnika przedsiębiorczości, wyrażonego liczbą podmiotów gospodarczych ogółem prowadzących działalność w przeliczeniu na 1000 osób w wieku produkcyjnym. W 2025 r. omawiany wskaźnik kształtował się na obszarze rewitalizacji na poziomie 397,65, podczas gdy w mieście osiągnął on wartość 186,76. Centrum miasta, jako obszar gminy koncentrujący funkcje administracyjne, komercyjne, usługowe, edukacyjne czy kulturalne, skupia liczne instytucje oraz podmioty gospodarcze.

Wskaźnik przedsiębiorczości, obrazujący stosunek liczby osób fizycznych prowadzących własną działalność gospodarczą do ogólnej liczby osób w wieku produkcyjnym, w znacznej mierze potwierdza zależności wynikające z poprzedniego podpunktu. Obszarem o najwyższej koncentracji osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą była Starówka. W 2025 r. liczba aktywnych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą przypadających na 1000 osób w wieku produkcyjnym wynosiła na obszarze rewitalizacji 334,48. Dla porównania, w mieście Koninie omawiany wskaźnik uzyskał wartość 156,67. Oznacza to, iż głównym ośrodkiem życia społeczno-gospodarczego miasta jest ściśle centrum, na terenie którego lokalizowane są siedziby lokalnych przedsiębiorstw i instytucji. Z zebranych danych wynika, że na obszarze rewitalizacji w okresie 2021–2025, w stosunku do okresu 2016–2020, liczba osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą zmniejszyła się nieznacznie o 1,45%, podczas gdy w mieście zaznaczył się ich przyrost o 6,78%.

Kolejnym wskaźnikiem wykorzystywanym w diagnozie pogłębionej w sferze gospodarczej jest liczba podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacyjnych według sekcji PKD 2025 na 1000 mieszkańców. Według danych z bazy REGON, na koniec roku na Starówce działały 42 podmioty gospodarcze w zakresie kultury, rekreacji oraz innowacji, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców dało wynik 20,57 (przy średniej dla miasta równej 13,59). Strukturę tych podmiotów zarejestrowanych w rejestrze REGON według sekcji PKD 2025 na obszarze Starówki na tle miasta Konina przedstawiono w tabeli poniżej.

Fotografia 16 Przykład budynku handlowo-usługowego przeznaczanego na sprzedaż



Źródło: własne

Fotografia 17 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na cele komercyjne – letni ogródek gastronomiczny przy Placu Wolności



Źródło: własne

Tabela 14 Struktura podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacji według sekcji PKD 2025 na Starówce i w mieście Koninie

PKD 2025	Sekcja	Oznaczenie	Starówka	Konin
47.78Z	G	Sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	7	32
58.11Z	J	Wydawanie książek	2	3
58.13z	J	Wydawanie gazet	0	0
58.14Z	J	Wydawanie czasopism i pozostałych periodyków	0	0
58.19Z	J	Pozostała działalność wydawnicza	0	2
59.11Z	J	Działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych	3	12
59.20Z	J	Działalność w zakresie nagrań dźwiękowych i muzycznych	0	0
60.20Z	J	Nadawanie programów telewizyjnych ogólnodostępnych i abonamentowych	0	0
61.10Z	J	Działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej	1	2

PKD 2025	Sekcja	Oznaczenie	Starówka	Konin
61.20Z	J	Działalność w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej (z wyłączeniem satelitarnej)	0	2
61.30Z	J	Działalność w zakresie telekomunikacji satelitarnej	0	0
61.90Z	J	Działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji	0	1
62.01Z	J	Działalność związana z oprogramowaniem (np. pisanie programów, projektowanie stron)	4	62
62.02Z	J	Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki	4	25
62.03Z	J	Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi	0	5
62.09Z	J	Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych	1	9
63.11Z	J	Przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność	0	4
63.91Z	J	Działalność agencji informacyjnych	0	1
63.99Z	J	Pozostała działalność usługowa w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana	0	1
71.12Z	M	Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne	4	89
73.11Z	M	Działalność agencji reklamowych	6	53
73.12Z	M	Reklama poprzez środki masowego przekazu	0	0
74.10Z	M	Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania (np. wzornictwo, grafika, dekoratorstwo)	1	33
74.20Z	M	Działalność fotograficzna	3	23
74.30Z	M	Działalność związana z tłumaczeniami	0	16

PKD 2025	Sekcja	Oznaczenie	Starówka	Konin
74.90Z	M	Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana	2	51
90.01Z	R	Działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych	2	5
90.02Z	R	Działalność wspomagająca wystawianie przedstawień artystycznych	0	3
90.03Z	R	Artystyczna i literacka działalność twórcza	2	8
90.04Z	R	Działalność obiektów kulturalnych (np. teatrów, sal koncertowych, galerii)	0	0
91.01z	R	Działalność bibliotek i archiwów	0	0
Łącznie	-	-	42	442

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Statystycznego w Poznaniu

Biorąc pod uwagę funkcje Starówki, należy uznać, że odsetek podmiotów z sektora kreatywnego, innowacyjnego i przemysłu czasu wolnego jest niewielki. Na terenie Starówki brakuje zinstytucjonalizowanych form wsparcia dla biznesu w postaci inkubatorów przedsiębiorczości, czy też agencji rozwoju przedsiębiorczości.

W obszarze lokalnej gospodarki, handlu i usług wyniki badania ankietowego z 2026 roku odzwierciedlają strukturalne przemiany zachodzące w centrum miasta. Najbardziej wyraźną, pozytywną zmianę odnotowano w ocenie dostępności bazy gastronomicznej – stwierdzenie, że na Starówce jest sporo **kawiarni i restauracji**, uzyskało wzrost średniej ważonej z poziomu 3,54 w 2022 roku do 4,44 w 2026 roku. Ten pozytywny trend bezpośrednio koresponduje z danymi wskazującymi na rozwój strefy gastronomiczno-usługowej wzdłuż Bulwaru Nadwarciańskiego, częstsze odwiedzanie tej okolicy przez osoby zamieszkujące oraz lokowanie punktów komercyjnych na parterach nowoczesnych budynków wielorodzinnych wznoszonych przez MTBS. Spółka ta dysponuje obecnie na Starówce lokalami użytkowymi, z czego najwięcej powstało przy ul. Wodnej 37 i 39, co sprzyja ożywieniu gospodarczemu Starówki. Podobnie stabilną, lekko rosnącą ocenę uzyskała **dostępność sklepów z artykułami pierwszej potrzeby** (wzrost z 4,40 do 4,79), co wiąże się z dobrym

wyposażeniem obszaru w dyskonty spożywcze oraz obecnością handlu sieciowego w nowo powstałej tkance mieszkaniowej.

Z drugiej strony, umiarkowane tendencje spadkowe odnotowano w odniesieniu do tradycyjnego, niezależnego handlu i usług: ocena **nasycenia Starówki małymi sklepami nienależącymi do dużych sieci** zmniejszyła się z 4,64 do 4,25, a postrzeganie **obecności tradycyjnych zakładów rzemieślniczych** obniżyło się z 4,64 do 4,05. Istotną kotwicą dla drobnego handlu i tradycyjnych branż (szewc, krawiec, dorabianie kluczy) pozostaje miejskie targowisko w rejonie ulic Wodnej i Szarych Szeregów, stanowiące ważny potencjał społeczno-gospodarczy obszaru. Niemniej jednak, jak podkreślono wcześniej, sektor kreatywny, innowacyjny i przemysł czasu wolnego na Starówce wciąż jest relatywnie skromny, a lokalna przedsiębiorczość dotkliwie odczuwa brak zinstytucjonalizowanych form wsparcia.

Fotografia 18 Przykład działalności rzemieślniczej w okolicach targowiska miejskiego w rejonie ul. Szarych Szeregów i Wodnej



Źródło: własne

Fotografia 19 Przykład budynku handlowo-usługowego przy ul. Staszica

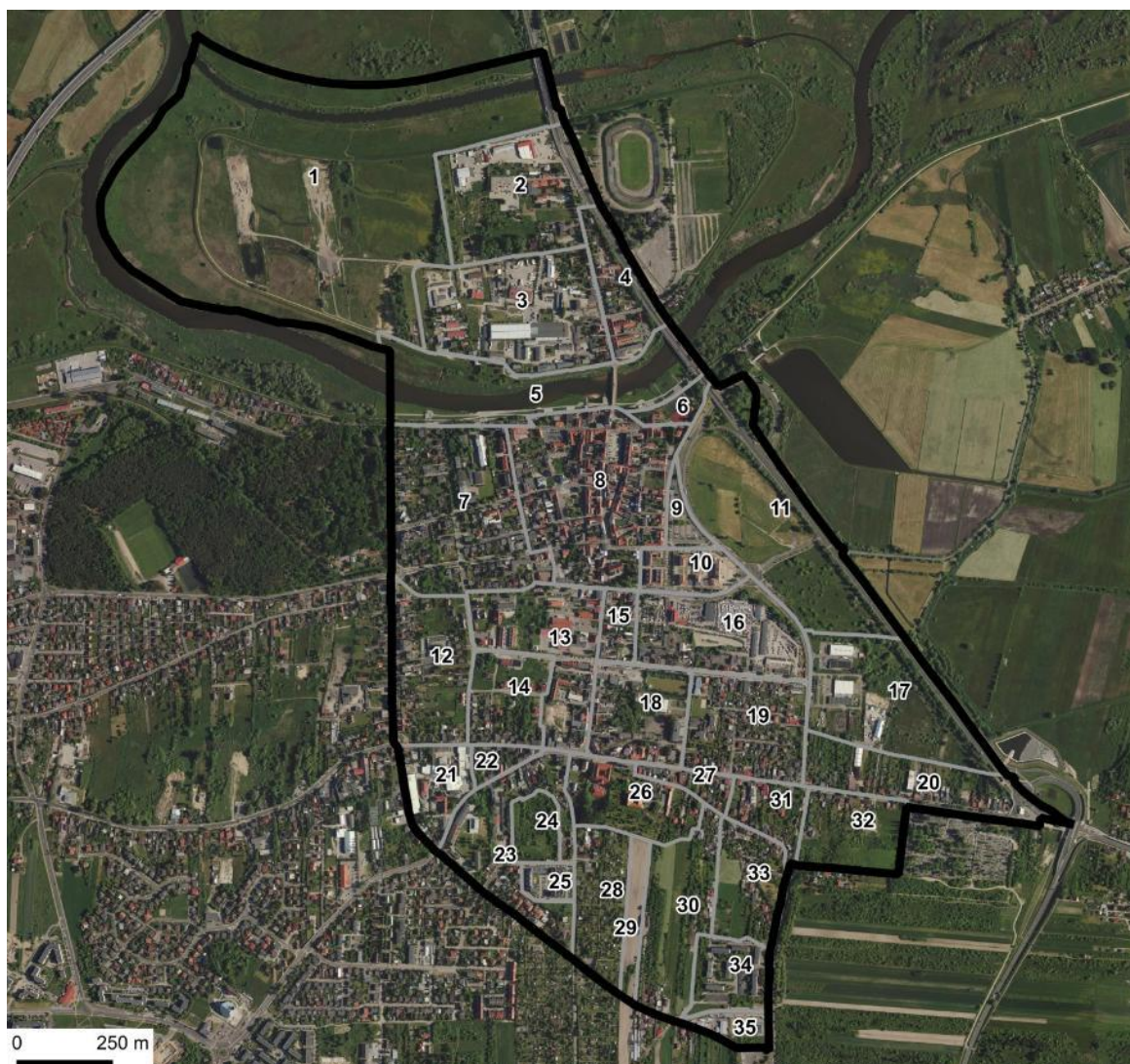


Źródło: własne

3.3.3 Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Na potrzeby opracowania szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji dokonano podziału obszaru ewidencyjnego Starówki na strefy funkcjonalne. Element ten stanowił kluczową część prac terenowych.

Rysunek 11 Podział Starówki na strefy analizy przestrzennej w szczegółowej diagnozie obszaru rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne na potrzeby inwentaryzacji terenowej

Oznaczenia:

- 1 – tereny otwartych łąk nadwarciańskich (Wyspa Pocijewe),
- 2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3 – zwarty teren usługowo-produkcyjny,
- 4 – teren zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem usług publicznych,
- 5 – teren bulwaru nadwarciańskiego,
- 6 – teren zabudowy infrastruktury szkolnej,
- 7 – tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług publicznych,
- 8 – tereny ścisłego historycznego układu urbanistycznego miasta (okolice Starego Rynku),
- 9 – tereny miejsc parkingowych;
- 10 – tereny zabudowy wielorodzinnej (MTBS),
- 11 – Błonia przy Trasie Warszawskiej,

- 12 – tereny zabudowy mieszkaniowej (zachód Starówki),
- 13 – tereny zabudowy usługowej (centralny zachód),
- 14 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 15 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 16 – tereny otaczające targowisko miejskie,
- 17 – tereny zabudowy usługowej (sklepy wielkopowierzchniowe),
- 18 – tereny usługowo-produkcyjnego dawnego „Polmosu”,
- 19 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług (centrum wschód),
- 20 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wschód),
- 21 – tereny zabudowy usługowej,
- 22 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 23 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 24 – zadrzewienia i zakrzewienia,
- 25 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 26 – tereny zabudowy szkolnej i sakralnej,
- 27 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 28 – ogrody działkowe,
- 29 – grunty wolne od zabudowy,
- 30 – tereny rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 32 – tereny rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 33 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 34 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z placem zabaw,
- 35 – tereny zabudowy usługowej.

Na obszarze rewitalizacji obowiązuje 11 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują 100% powierzchni Starówki. Aktualnie 2 plany miejscowe są w trakcie opracowywania dla obszarów obejmujących Starówkę Targ i dawny Polmos¹⁰ oraz ulicę Wojska Polskiego i Nadbrzeżną¹¹. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach obrębu

¹⁰ Uchwała Nr 474 Rady Miasta Konina z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konin, Starówka Targ – dawny Polmos

¹¹ Uchwała nr 705 Rady Miasta Konina z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina: Wojska Polskiego – Nadbrzeżna.

ewidencyjnego „Starówka” na obszarze rewitalizacji zostanie przedstawiony w dziale „Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego”.

Wyspa Pocijewo posiada bardzo duży potencjał w zakresie wód geotermalnych w Polsce, gdyż ich temperatura wynosi 97,5°C (geotermia zlokalizowana jest w Osadzie). Od północy wyspę tę ogranicza Kanał Ulgi, a od południa koryto rzeki Warty. Przez wyspę przebiega Trasa Warszawska, stanowiąca fragment drogi krajowej nr 92, która rozdziela administracyjną część obrębu Starówka od obrębu Osada. Ważną oś komunikacyjną na wyspie w obrębie Starówki stanowi ulica Wojska Polskiego (fotografia) w układzie północ-południe, będąca osią dawnego Przedmieścia Słupeckiego. Odchodzi od niej na północny zachód ulica Nadbrzeżna, prowadząca do otwartych terenów łąk i pastwisk w zachodniej części wyspy.

W południowej części wyspy, przed Mostem Toruńskim, pod adresem ul. Wojska Polskiego 2, zlokalizowany jest budynek Urzędu Miejskiego w Koninie, którego stan techniczny oceniono podczas inwentaryzacji terenowej jako zły (fotografia). Naprzeciwko niego znajdują się ruiny pałacu Edwarda Reymonda z ok. 1880 roku (ul. Wojska Polskiego 5). Budowla została wzniesiona przez Edwarda Reymonda (1842–1895), urodzonego w Ozorkowie syna obywatela Szwajcarii, a obok niej powstały fabryka narzędzi i maszyn rolniczych oraz odlewnia żeliwa.¹² Ponadto w kwadracie ulic Pocijewo, Wojska Polskiego i Nadbrzeżnej teren został przeznaczony pod funkcje produkcyjno-usługowe (fotografia). Przy ulicy Nadbrzeżnej mieści się również budynek Polskiego Związku Łowieckiego (zarząd okręgowy). W północno-środkowej części wyspy powstało Rodzinne Centrum Rozrywki „Fabryka Wrażeń”, organizujące imprezy okolicznościowe i tematyczne oraz liczne zabawy dla dzieci i dorosłych.

¹² <https://www.konin.pl/index.php/palac-reymonda.html>

*Fotografia 20 Budynek Urzędu
Miejskiego po dawnym Sądzie
Rejonowym przy ul. Wojska Polskiego 2*



Źródło: własne

*Fotografia 21 Pałac Reymonda przy ul.
Wojska Polskiego 5*



Źródło: własne

*Fotografia 22 Budynek obok Pałacu
Reymonda przy ul. Wojska Polskiego 5*



Źródło: własne

*Fotografia 23 Wieża Ciśnień dawnej
fabryki Reymonda*



Źródło: własne

Starówka to ściśle centrum administracyjne Konina. Mieszkańcy mają bardzo dobry dostęp do budynków użyteczności publicznej. Na jej terenie znajdują się między innymi: Urząd Miejski w Koninie, Urząd Stanu Cywilnego, Miejski Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności, Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Centrum Organizacji Pozarządowych. Budynki Urzędu Miejskiego w Koninie ze względu na zły stan techniczny wymagają kompleksowej modernizacji energetycznej.

Przez obszar Starówki przepływa rzeka Warta (rycina), trzecia pod względem długości rzeka w Polsce, leżąca na szlaku Wielkiej Pętli Wielkopolski. Zgodnie z zapisami zawartymi w uchwale nr 200 Rady Miasta Konina z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – bulwar nadwarciański, wzdłuż lewego brzegu rzeki rozciąga się pas terenów zieleni i obszarów zagrożonych powodzią (symbol: 1ZN/ZP/ZZ), położony w obrębie obszaru Natura 2000 (kod obszaru: PLH30009 – Ostoja Nadwarciańska). Lewy brzeg rzeki na obszarze rewitalizacji (i częściowo w obrębie Osady) poddano regulacji poprzez budowę bulwaru spacerowo-wypoczynkowego o długości ok. 970 m. Przebiega on równolegle do ulicy Urbanowskiej i prowadzi do ulicy Kościuszki. Obiekt oddano do użytku publicznego w 2011 roku, a jego stan techniczny oceniono jako dobry. Wzdłuż koryta Warty wyznaczono przebieg dolnych oraz górnych tras pieszych (na koronie wału przeciwpowodziowego). Przy bulwarze znajdują się dwa amfiteatry, tarasy widokowe, marina rzeczna, przystań pasażerska, a także łąka rekreacyjna i niewielki zbiornik wodny. Swoją działalność usługową prowadzi tu kilka restauracji i kawiarni. Na obszarze Starówki, przy ul. Urbanowskiej 12 (tuż przy bulwarze), działa szalec publiczny. Panoramę bulwaru uzupełnia Most Toruński w

ciągu ulicy Wojska Polskiego, łączący Wyspę Pocijewo z rynkiem miejskim, czyli Placem Wolności. Przy placu tym znajdują się: budynek dawnego starostwa (obecnie główna siedziba Urzędu Miejskiego w Koninie), Dom Zemełki oraz szereg klasycystycznych kamienic z początku XIX wieku.

*Fotografia 24 Rzeka Warta – widok na
Bulwar Nadwarciański*



Źródło: własne

Fotografia 25 Most Toruński



Źródło: własne

*Fotografia 26 Widok na Starówkę od strony
rzeki Warty*



Źródło: własne

*Fotografia 27 Widok na Bulwary
Nadwarciańskie we wschodniej części*



Źródło: własne

*Fotografia 28 Zejście na Bulwar
Nadwarciański w pobliżu Zespołu Szkół
Centrum Kształcenia Ustawicznego*



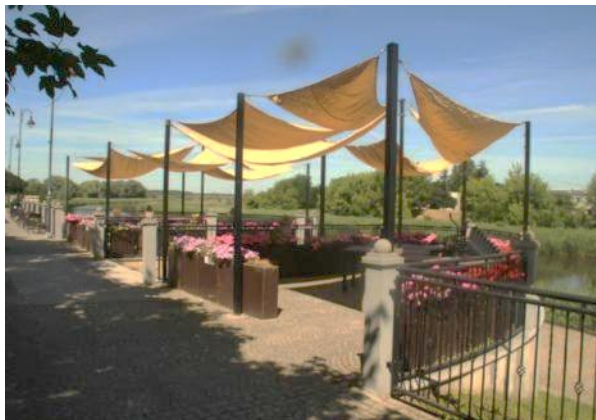
Źródło: własne

*Fotografia 29 Amfiteatr przy Bulwarze
Nadwarciańskim w pobliżu Zespołu
Szkół Centrum Kształcenia
Ustawicznego*



Źródło: własne

Fotografia 30 Rozmieszczone parasole przeciwsłoneczne na tarasach widokowych/wypoczynkowych przy Bulwarze Nadwarciańskim



Źródło: własne

Fotografia 31 Widok na punkt gastronomiczny przy Bulwarze Nadwarciańskim



Źródło: własne

Konin to jedno z najstarszych miast w Wielkopolsce. Już w XI wieku był małym ośrodkiem miejskim funkcjonującym na prawie polskim. W obecnych granicach miasta, pomiędzy obrębami Starówka a Chorzeń, działała osada targowa z grodem otoczonym wałem drewniano-ziemnym – po jej odkryciu została ona mylnie nazwana „Kaszubą”. Od połowy XII wieku na terenie Starówki stoi Koniński Słup Drogowy z inskrypcją z 1151 roku, wskazujący połowę drogi między Kruszwicą a Kaliszem.

W rejonie placu Zamkowego istniała też mała warownia broniąca brodu przez rzekę Wartę.

Bezcennym walorem Starówki jest jej ciekawe dziedzictwo historyczne, łatwo dostrzegalne w średniowiecznym układzie urbanistycznym i licznych zabytkach kultury materialnej pochodzących z różnych epok. Zabytki Starówki zostały opisane na stronie internetowej www.konin.pl/index.php/zabytki-na-starowce.html, Stanowią one istotny potencjał dla rewitalizacji tej części miasta.

Najważniejszym i najsłynniejszym zabytkiem Konina jest Koniński Słup Drogowy z rromańską inskrypcją z 1151 roku – najstarszy zachowany znak drogowy w Europie, wyznaczający połowę drogi między Kruszwicą a Kaliszem. Pierwotnie znajdował się na podzamczu (na dzisiejszym placu Zamkowym). Od 1828 roku stoi na terenie dawnego cmentarza parafialnego, okalającego kościół św. Bartłomieja (farę) – na małym skwerze miejskim przy zbiegu ulic Kościelnej i 3 Maja. Słup został wykuty w piaskowcu brzezińskim. Znajduje się na liście obiektów Szlaku Piastowskiego, zarówno ze względu na historię (okres powstania

inskrypcji) oraz lokalizację (Wielkopolska), jak i eksponowane aspekty dziedzictwa kulturowego.¹³

¹³ <https://www.konin.pl/index.php/szlaki-turystyczne.html>

Fotografia 32 Koniński Słup Drogowy przy Kościele pw. Św. Bartłomieja



Źródło: własne

Fotografia 33 Widok na Kościół pw. Św. Bartłomieja, w tle skwer



Źródło: własne

Najcenniejszym zabytkiem dawnej architektury Konina jest kościół pw. św. Bartłomieja, czyli fara – najstarszy w mieście kościół parafialny. Jest usytuowany w centrum historycznej zabudowy lewobrzeżnego Konina, na południowym skraju ścisłej Starówki. W jego sąsiedztwie, wzdłuż ulicy Szarych Szeregów, położony jest skwer Stanisława Jasiukowicza. Z kolei od strony północnej, na małym, wydzielonym skwerze miejskim, stoi słup drogowy. Gotycki kościół pw. św. Bartłomieja (fara) z XIV/XV wieku to jeden z najstarszych zabytków Konina. W jego wnętrzu znajdują się gotycka kaplica Przemienienia Pańskiego, renesansowa kaplica Jana Zemełki z intarsjowanymi stallami, wczesnobarokowy nagrobek Stanisława Przyjemskiego oraz barokowe epitafia. Wyposażenie dopełniają późnobarokowy prospekt organowy z około 1700 roku oraz polichromie i witraże autorstwa Eligiusza Niewiadomskiego z lat 1904–1910. Obok kościoła w 1878 roku wzniesiono na planie krzyża greckiego murowaną dzwonnice, ufundowaną przez konińskiego kupca Walentego Modrzejewskiego wraz z ozdobnym, kutym płotem kościoła, zachowanym we wschodniej części posesji.

Fotografia 34 Kościół pw. Św. Bartłomieja



Fotografia 35 Przebieg ciągu pieszego wokół Kościoła pw. Św. Bartłomieja



*Fotografia 34 Kościół pw. Św.
Bartłomieja*
Źródło: własne

*Fotografia 35 Przebieg ciągu pieszego
wokół Kościoła pw. Św. Bartłomieja*
Źródło: własne

Fotografia 36 Plebania Parafii pw. św. Bartłomieja przy ul. Kościelnej 1



Źródło: własne

Fotografia 37 Budynek pierwszej szkoły średniej w Koninie przy ul. Kościelnej 2



Źródło: własne

Do najcenniejszych zabytków Konina należy również koniński ratusz, położony poza średniowiecznym rynkiem miasta, a dokładnie pośrodku tak zwanego Małego Rynku (nazwa znana ze starych map miasta, niefunkcjonująca potocznie) – dawnego placu łączącego dwie zbiegające się ulice: 3 Maja i Wiosny Ludów.

Na zapleczu ratusza znajduje się klasycystyczny budynek dawnych jatek miejskich (pierwszy market w Koninie), w których handlowano głównie wyrobami mięsnymi. Wzniesiono je w pierwszej połowie XIX wieku na planie podkowy. Fasada budynku od strony ulic 3 Maja i Wiosny Ludów jest ozdobiona kolumnami w porządku tokańskim, dźwigającymi wydatny gzyms kordonowy. Obecnie w połączonych z ratuszem jatkach mieści się sala ratuszowa, wykorzystywana głównie jako sala obrad Rady Miasta Konina.¹⁴

Fotografia 38 Ratusz – widok z lotu ptaka Fotografia 39 Budynek Ratusza – widok od strony połączenia ulic 3 Maja i Wiosny Ludów



¹⁴ <https://www.konin.pl/index.php/ratusz.html>

Fotografia 38 Ratusz – widok z lotu ptaka *Fotografia 39 Budynek Ratusza – widok od strony połączenia ulic 3 Maja i Wiosny Ludów*

Źródło:

<https://www.konin.pl/index.php/ratusz.html>

Źródło: własne

Średniowieczny rynek miasta (Duży Rynek), od 1930 roku noszący nazwę plac Wolności, to jeden z kluczowych elementów historycznego układu urbanistycznego Konina, stanowiący zarazem centrum kulturalne miasta. Obszar ścisłej Starówki ograniczony jest korytem rzeki Warty (bulwar) oraz ulicami Wodną, Szarych Szeregów i Jana Kilińskiego. Obszar rewitalizacji cechuje duże skupienie funkcji centrotwórczych, zlokalizowanych w zabudowie o charakterze śródmiejskim, gdzie wokół części centralnej występuje wzajemne przenikanie się funkcji ogólnomiejskich i mieszkaniowych. W samym sercu starego miasta zlokalizowany jest rynek – plac Wolności, otoczony ze wszystkich stron kamienicami. W 2024 roku plac Wolności w Koninie przeszedł gruntowną metamorfozę, której głównym celem było zwiększenie liczby zieleni w przestrzeni miejskiej oraz obniżenie temperatury otoczenia w upalne dni. Przebudowa zrealizowana w ramach projektu proekologicznego całkowicie zmieniła charakter historycznego rynku, przekształcając dawny plac parkingowy w przestrzeń rekreacyjną przyjazną mieszkańcom.

W ramach przeprowadzonych prac usunięto część dotychczasowej nawierzchni, aby wprowadzić liczne nasadzenia, w tym szpalery lip drobnolistnych, ozdobne trawy oraz byliny. Centralnym punktem odnowionego placu stała się nowoczesna, podświetlana fontanna posadzkowa o długości 21 metrów, której zygzakowaty kształt symbolicznie nawiązuje do koryta rzeki. Wokół niej zainstalowano nowoczesną małą architekturę, w tym drewniane ławki oraz charakterystyczne, demontowalne siedzisko geometryczne połączone z donicami. Ponadto na placu zastosowano technologię rozszczelnienia kostki brukowej, co pozwala na naturalne wsiąkanie deszczówki w grunt, a także znacznie ograniczono ruch samochodowy, redukując miejsca parkingowe wyłącznie do zachodniej pierzei rynku.

Fotografia 40 Panorama Placu Wolności Fotografia 41 Plac Wolności – element wodny



Źródło: własne



Źródło: własne

Najstarszym zabytkiem świeckim Konina jest Dom Zemełki przy Placu Wolności 16 (południowo-wschodni narożnik rynku). To najstarsza murowana kamienica w Koninie, zbudowana w drugiej połowie XVI wieku z inicjatywy Jana Zemełki – wybitnej postaci odrodzenia, doktora medycyny i filozofii, filantropa, fundatora Katedry Botaniki Lekarskiej i Anatomii na Uniwersytecie Jagiellońskim w Krakowie oraz burmistrza Konina i Kalisza. Na przełomie XVII i XVIII wieku budynek był jedynym w pełni murowanym domem w mieście. W 2014 roku miasto Konin stało się wyłącznym właścicielem budynku. W 2020 roku władze miejskie zaplanowały stworzenie Inkubatora Aktywności Kulturalnej z multimedialnym podziemiem, interaktywną galerią miejską, kuchnią artystyczną, salą kameralną i gościńcem artystycznym z pokojami hostelowymi. W ostatnich latach wykonano kompleksowy remont kamienicy. Z Domem Zemełki sąsiaduje „Blues Hostel”.

Dom Zemełki to ważna placówka aktywności kulturalnej w Koninie, która funkcjonuje jako nowoczesna przestrzeń stworzona z myślą o mieszkańcach oraz we współpracy z nimi. Działając w strukturach Konińskiego Centrum Kultury, miejsce to w wyjątkowy sposób łączy bogatą historię, sztukę oraz energię lokalnej społeczności. W ramach działającego tu Inkubatora Aktywności Kulturalnej realizowane są różnorodne projekty, obejmujące wystawy, koncerty, warsztaty artystyczne, a także liczne wydarzenia edukacyjne i inicjatywy turystyczne. Dzięki bliskiej współpracy z samorządem, organizacjami pozarządowymi oraz samymi mieszkańcami, Dom Zemełki stał się przestrzenią otwartą, kreatywną i niezwykle przyjazną, w której każdy może swobodnie odkrywać i rozwijać swoje pasje. Jako centrum działań kulturalnych i artystycznych, obiekt ten oferuje nowoczesne pracownie specjalistyczne, profesjonalne zaplecze artystyczne oraz idealne warunki do spotkań, twórczej współpracy i wymiany doświadczeń. Dom Zemełki

nie ma charakteru komercyjnego, lecz pozostaje miejscem tworzenia i współdziałania, w pełni poświęconym kulturze oraz wspólnemu doświadczaniu sztuki.

*Fotografia 42 Zmodernizowany Dom
Zemelki*



Źródło: własne

*Fotografia 43 Zagospodarowana
przestrzeń przed wejściem do budynku*



Źródło: własne

Do ważnych zabytków konińskiego rynku należy gmach Starostwa Powiatowego w Koninie (nazywany „dawnym starostwem”) mieszczący się przy placu Wolności 1. Budynek powstał w 1828 roku w stylu klasycystycznym, na planie prostokąta. W trakcie przebudowy w drugiej połowie XIX wieku wzniesiono od strony północnej zewnętrzną klatkę schodową. W pierwszych latach XX wieku z tyłu budynku, wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, wzniesiono cerkiew pułkową, którą ostatecznie rozebrano w 1925 roku. Do 1975 roku w budynku znajdowała się siedziba władz powiatowych, a dziś mieści się tu Urząd Miejski w Koninie.¹⁵ Na skrzyżowaniu placu Wolności i ulicy Zofii Urbanowskiej stoi klasycystyczna kamienica (plac Wolności 4) z fasadą ozdobioną pilastrami jońskimi oraz tympanonem z wieńcem i datą 1840, zmodernizowana przez MTBS. Przed II wojną światową mieścił się tutaj hotel „Litewski”, a w okresie PRL – słynna kawiarnia „Koliber”.¹⁶ Dziś mieści się tu siedziba Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Koninie.

Przy wschodniej pierzei rynku znajduje się klasycystyczna kamienica z pierwszej połowy XIX wieku (plac Wolności 7). Jej fasada jest ozdobiona pilastrami w porządku jońskim oraz gankiem z dwustronnymi schodami, zwieńczonym gzymsem kordonowym. Przed II wojną światową mieścił się tutaj hotel „Polski”.

¹⁵ <https://www.konin.pl/index.php/starostwo.html>

¹⁶ <http://www.polskaniezwykla.pl/web/place/19060,konin-hotel-litewski.html>

Oprócz budynków pod numerami plac Wolności 4, 7 i 16 warto wymienić także kamienice o numerach 6, 8, 9, 10, 11, 12 (klasycystyczna, z głowami diabłów lub satyrów zdobiącymi okna pierwszego piętra) oraz 13 (z zachowaną XVIII-wieczną piwnicą o sklepieniu kolebkowym).

Fotografia 44 Gmach „Dawnego Starostwa” – dziś budynek Urzędu Miejskiego w Koninie



Źródło: własne

Fotografia 45 Kamienica siedziba dawnego Hotelu „Litewskiego”



Źródło: własne

W zachodniej części historycznego centrum miasta zlokalizowany jest plac Zamkowy. Jego nazwa upamiętnia koniński zamek królewski z połowy XIV wieku, zbudowany przez Kazimierza Wielkiego w stylu gotyckim. Mieścił się on w kwadracie obecnych ulic PCK, Kilińskiego, Mickiewicza oraz placu Zamkowego. Podobnie jak powstałe wówczas mury miejskie, miał on bronić miasta i tej części Polski przed najazdami Krzyżaków. Otoczona podwójnym pierścieniem murów i fosą budowla została poważnie zniszczona w czasie potopu szwedzkiego w 1656 roku oraz wojny północnej w 1707 roku i nie została już odbudowana. W pierwszej połowie XIX wieku ruiny warowni rozebrano (podobnie jak otaczające Konin mury miejskie i bramy), a także zasypano fosę.

Dzisiejszy plac Zamkowy o prostokątnym kształcie, otoczony częściowo zachowanymi kamienicami z drugiej połowy i końca XIX wieku, powstał na dawnym podzamczu. Na jego terenie znajdował się niegdyś także średniowieczny cmentarz miejski. To właśnie na podzamczu stał pierwotnie słup drogowy z rzymską inskrypcją z 1151 roku, który w 1828 roku przeniesiono w sąsiedztwo kościoła pw. św. Bartłomieja (fary). W XIX wieku w północnej części podzamcza powstał kolejny rynek miejski – rynek Garncarski (w języku jidysz zwany Tepper Mark), a na zachód od niego zaczęła rozwijać się nowa zabudowa, skupiająca w głównej mierze ludność żydowską. Do 2016 roku najcenniejszym zabytkiem placu

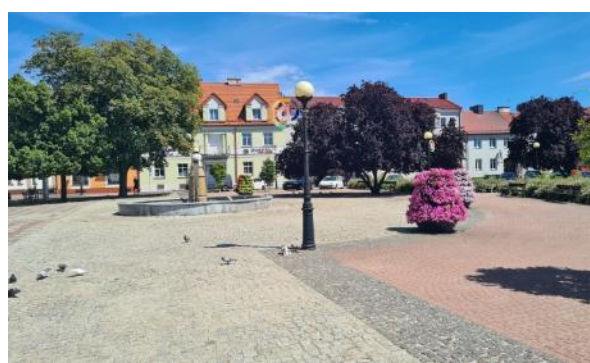
Zamkowego był gmach szkoły talmudycznej z lat 80. XIX wieku, położony w północno-wschodnim narożniku. Został on jednak sprzedany przez gminę żydowską w prywatne ręce i rozebrany. Obecnie teren wokół placu jest dobrze zagospodarowany – wyznaczono tu ekologiczną strefę rekreacji miejskiej oraz miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. W północnej części placu, wyłożonego kostką brukową, postawiono fontannę, za którą rozciągają się trasy piesze prowadzące w stronę ulicy PCK.

Fotografia 46 Plac Zamkowy – przebieg ciągów pieszych na tle rozmieszczenia nasadzeń zieleni



Źródło: własne

Fotografia 47 Widok na Plac Zamkowy



Źródło: własne

Nieopodal placu Zamkowego, przy ulicy Mickiewicza, zachował się gmach synagogi, przez kilkadziesiąt lat użytkowany jako siedziba Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie. Obiekt został początkowo sprzedany przez gminę żydowską w prywatne ręce, jednak od 2020 roku jego właścicielem jest miasto Konin. Synagogę wybudowano w latach 1825–1829 na miejscu poprzedniego, drewnianego budynku. Do pierwotnego obiektu w 1883 roku od strony północnej dobudowano dwukondygnacyjny babiniec z przeznaczeniem na salę modlitwy dla kobiet, a w części zachodniej – przedsionek. Zespólone budynki połączono dwoma dwuspadowymi dachami. Główna sala modlitewna, niegdyś w całości dekorowana, ma obecnie zachowane pierwotne (w części zrekonstruowane) malowidła na ścianie wschodniej oraz na czterech kolumnach. W ścianie wschodniej znajduje się aron ha-kodesz – ozdobna szafa ołtarzowa zasłaniana tkaniną (parochetem), służąca do przechowywania zwojów Tory. Między kolumnami znajdowała się bima (almemor), czyli podwyższenie, z którego czytano Torę w czasie modłów.¹⁷ Przed synagogą zachowało się oryginalne, kute ogrodzenie ozdobione gwiazdami Dawida. Od 2021 roku gmach jest

¹⁷ <https://www.konin.pl/index.php/synagoga.html>

wykorzystywany do celów kulturalnych.¹⁸ Obiekt ten pełni ważną rolę na mapie Konina, będąc świadectwem wielokulturowej historii miasta oraz działalności religijnej miejscowej diaspory żydowskiej. Choć przy budynku synagogi od strony ulicy Mickiewicza brakuje miejsc parkingowych, na tyłach gmachu znajduje się obszerny plac.

Fotografia 48 Synagoga przy ul. Mickiewicza 2



Źródło: własne

Fotografia 49 Niezagospodarowane otoczenie synagogi



Źródło: własne

W południowej części starego miasta, przy ulicy Reformackiej 2, na dawnym Przedmieściu Kolskim, mieści się barokowy zespół sakralny – kościół pw. św. Marii Magdaleny, ufundowany w 1631 roku. Pierwotnie drewnianą, obecną murowaną świątynię, konsekrowano w 1699 roku, a budowę ostatecznie ukończono w 1727 roku. Przylegający do niej klasztor oo. franciszkanów reformatów pochodzi z 1733 roku.¹⁹ Naprzeciwko klasztoru wznoszą się zabudowania dawnego szpitala św. Ducha z pierwszej połowy XIX wieku. Ten klasycystyczny obiekt do niedawna był siedzibą Zespołu Szkół Technicznych. Budynki są otoczone gęstą zielenią przykościelną. Obok nich działa Szkoła Podstawowa nr 1 im. Zofii Urbanowskiej, mieszcząca się w gmachu zbudowanym w latach 20. XX wieku, który zdobi imponująca kolumnada w porządku jońskim. Tuż przy szkole stoi neoromański kościół pw. św. Ducha z drugiej połowy XIX wieku, widoczny w panoramie starówki w osi ulicy 3 Maja, od strony skrzyżowania z ulicą Szarych Szeregów. W jego sąsiedztwie znajduje się

¹⁸ <https://konin.naszemiasto.pl/konin-do-synagogi-wrocilo-zycie-koncert-wiktora/ar/c13-8320534>

¹⁹ <https://regionwielkopolska.pl/katalog-obiektow/kosciol-klasztorny-franciszkanow-pw-sw-marii-magdaleny-w-koninie/>

klasycystyczna pastorówka z 1840 roku, a po przeciwnej stronie ulicy położony jest klasycystyczny budynek zajazdu „Pod Jeleniem”.

Fotografia 50 Kościół Ewangelicko-Augsburski Świętego Ducha i SP 1



Źródło: własne

Fotografia 51 Klasztor Franciszkanów



Źródło: własne

Do rejestru zabytków nieruchomych wpisano także XIX-wieczny dworek Zofii Urbanowskiej (1849–1939) – honorowej obywatelki Konina, autorki Księżniczki, Gucia zaczarowanego, Atlanty, Wszechmocnych oraz Róży bez kolców, odznaczonej Krzyżem Oficerskim Orderu Odrodzenia Polski i Srebrnym Wawrzynem Akademickim Polskiej Akademii Literatury. Budynek usytuowany jest na skrzyżowaniu ulic Zofii Urbanowskiej i Obrońców Westerplatte, na zachód od placu Wolności. Niegdyś gęsto otaczały go drzewa, a jego cechą charakterystyczną jest typowy ganek. Obiekt wybudowano w stylu dworowym, w konstrukcji murowano-drewnianej, i pokryto dwuspadowym dachem. Dworek był wielokrotnie przebudowywany; ostatecznie w latach 90. XX wieku jego fasada i bryła wydatnie zmieniły kształt. W swojej historii budynek wielokrotnie zmieniał właścicieli i funkcje – przykładowo siostry zakonne prowadziły tu dawniej ochronkę dla dzieci. Dziś mieści się tutaj Urząd Stanu Cywilnego z klimatyczną Salą Ślubów.²⁰ W pobliżu znajduje się budynek Ligi Obrony Kraju

²⁰ <https://www.konin.pl/index.php/dworek-zofii-urbanowskiej.html>

*Fotografia 52 Dworek Zofii Urbanowskiej
(Urząd Stanu Cywilnego) przy ul.
Obrońców Westerplatte 2*



Źródło: własne

*Fotografia 53 Budynek, w którym mieści
się Liga Obrony Kraju, przy ul.
Urbanowskiej 16*



Źródło: własne

Bardzo ważną częścią struktury funkcjonalnej miast są tereny zieleni, które istotnie wpływają na atrakcyjność obszaru i jakość życia mieszkańców. Do form zieleni urządzonej należą skwery pełniące funkcję rekreacyjną i wypoczynkową. Na terenie Starówki, w sąsiedztwie kościoła pw. św. Bartłomieja (w rejonie ulic Wodnej, Szarych Szeregów i 3 Maja), położony jest niewielki skwer Stanisława Jasiukowicza. Przez ten teren przebiegał niegdyś XIV-wieczny, gotycki mur miejski z basztą (wzdłuż ogrodzenia oddzielającego skwer od terenu przykościelnego) oraz Bramą Kaliską, która znajdowała się w rejonie dzisiejszego skrzyżowania ulic 3 Maja i Szarych Szeregów. Obecne na skwerze alejki wymieniono na mineralne. Warto dodać, że pod chodnikiem wzdłuż ulicy Szarych Szeregów biegnie podziemne, skanalizowane koryto Kanału Topiec-Powa. Większość drzewostanu na skwerze stanowią lipy, dlatego mieszkańcy starówki od lat nazywają to miejsce „Lipkami”. Ze względu na bogatą przeszłość tego obszaru warto rozważenia byłoby przeprowadzenie tutaj szczegółowych badań archeologicznych.

Fotografia 54 Panorama Skweru im. Stanisława Jasiukowicz przy Kościele pw. Św. Bartłomieja



Źródło: własne

Fotografia 55 Skwer im. Stanisława Jasiukowicz – tablica pamiątkowa



Źródło: własne

Po północnej stronie konińskiej fary zachował się Koniński Słup Drogowy z 1151 roku. Ten wykonany z piaskowca obiekt, opatrzony łacińską inskrypcją, jest najstarszym znakiem drogowym w Europie Środkowo-Wschodniej. W 2010 roku został poddany gruntownej renowacji. Z kolei po wschodniej stronie kościoła farnego, na wąskiej posesji wzdłuż ulic Wodnej i Kościelnej, znajduje się zabytkowy budynek użyteczności publicznej z pierwszej połowy XIX wieku. Obiekt wzniesiono w stylu dworcowym o skromnych cechach klasycystycznych i nakryto dachem naczółkowym. Jego fasada główna, skierowana w stronę kościoła, ozdobiona jest portykiem, pilastrami oraz gzymsami. Gmach ten był siedzibą pierwszej w Koninie szkoły średniej – rządowego gimnazjum klasycznego (później szkoły pedagogicznej), działającej w latach 1862–1868. W ramach represji po powstaniu styczniowym, które na ziemi konińskiej miało wyjątkowo burzliwy przebieg, władze carskie zdegradowały placówkę do poziomu progimnazjum. W kolejnych latach budynek pełnił również funkcję szkoły powszechnej, siedziby biblioteki Towarzystwa Dobroczynności oraz organistówki. Obecnie nieruchomość należy do parafii Kościoła pw. św. Bartłomieja, a w jej wnętrzach mieszczą się kancelaria parafialna i księgarnia diecezjalna. Ze względu na zły stan techniczny budynek pilnie wymaga remontu.

We wschodniej części obrębu Starówki, pomiędzy Trasą Warszawską a wałem Tarejwy, rozciągają się konińskie błonia, które ulica Przy konińskich Błoniach dzieli na część północną i południową. Teren po lewej stronie (patrząc w kierunku Trasy Warszawskiej) należy do miasta Konina i ma pozostać otwartą przestrzenią zieloną bez wysokich nasadzeń. Miejsce to służy mieszkańcom do organizacji różnego rodzaju imprez masowych, takich jak zawody konne, koncerty, Dni

Konina czy Koniński Piknik Patriotyczny. Obszar ten, ze względu na cenne walory krajobrazowe (m.in. panoramę starówki), znajduje się pod ochroną konserwatorską. Po przeciwnej stronie ulicy Przy Błoniach zlokalizowane są obiekty handlowe. Jednym z postulatów podniesionym podczas warsztatów diagnostycznych było pozostawienie tego terenu jako rezerwuaru miejskiej zieleni oraz potencjalnego wykorzystania na realizację zielonych parkingów.

Fotografia 56 Konińskie Błonia – część północna



Źródło: własne

Fotografia 57 Konińskie Błonia – część południowa



Źródło: własne

Mieszkańcy obrębu Starówka mają również bardzo dobry dostęp do Parku im. Fryderyka Chopina oraz Parku Leśnego, które są oddzielone niewielkim ciekim wodnym – Kanałem Topiec-Powa. Do pierwszego z nich można dojść trasą Bulwaru Nadwarciańskiego i ulicą Tadeusza Kościuszki, a także aleją drzew rozciągającą się wzdłuż ulicy Adama Mickiewicza lub Stanisława Staszica. Do Parku Leśnego wchodzi się od strony ulicy Romana Dmowskiego (obręb Przydziałki).

Park im. Fryderyka Chopina jest prawdziwą perłą Konina i jednym z najstarszych parków w Polsce. Powstał w 1832 roku z inicjatywy burmistrza Jana Rucińskiego, który nakazał dokonać pierwszych nasadzeń na podmiejskich piaskach. Jest to prawdopodobnie jedyny park w kraju założony przez włodarza miasta, a zrealizowany w całości z funduszy i przy zaangażowaniu samych mieszkańców. Obecnie jego obszar wynosi 10,29 hektara. Już po kilkudziesięciu latach od założenia stał się on głównym miejscem spotkań i rekreacji koninian, a szczególnie rozkwit przeżywał w latach II Rzeczypospolitej, kiedy to na jego terenie funkcjonowały muszla koncertowa oraz kino letnie.

Dziś w parku można podziwiać pięć pomników przyrody – są to dęby szypułkowe noszące imiona wybitnych polskich kompozytorów: Fryderyk (Chopin), Stanisław

(Moniuszko), Ignacy (Paderewski), Karol (Szymanowski) i Henryk (Wieniawski). Przestrzeń zdobią również rzeźby ludowego artysty Marka Nuskiewicza z Grabowej koło Rychwała (w tym wizerunek Fryderyka Chopina oraz figura św. Franciszka), a na placu zabaw – ogromny wieloryb oraz bajkowe postacie Asteriksa i Obeliksa. Na terenie parku działa także zwierzyńiec (minizoo) z kilkudziesięcioma gatunkami zwierząt i ptaków. Cały obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską.

Fotografia 58 Park im. Fryderyka Chopina – aleja główna



Źródło: własne

Fotografia 59 Park im. Fryderyka Chopina - amfiteatr



Źródło: własne

Poza skwerami i Parkiem im. Fryderyka Chopina mieszkańcy mogą udać się na pobliskie łąki nadwarciańskie, położone na północny zachód od wału przeciwpowodziowego przy ulicy Nadrzecznej, a także na łąki na wyspie Pocijewo (za ulicą Nadbrzeżną).

W północnej części starówki położona jest wyspa Pocijewo o powierzchni około 17 hektarów, która oddziela historyczny, przedwojenny Konin od powojennego, przemysłowego „Nowego Konina”. Zagospodarowanie przestrzenne tego obszaru regulują uchwały Rady Miasta Konina. Zgodnie z planem dla etapu pierwszego (Uchwała nr 504 z 31 maja 2017 roku), tereny w północno-wschodniej części wyspy, między ulicą Wojska Polskiego a Trasą Warszawską, przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi (MW/U). Kolejny plan (Uchwała nr 711 z 25 kwietnia 2018 roku – etap 2) określa przeznaczenie pozostałych części wyspy. Jej południowo-wschodnia strona została przewidziana pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny (U/P). W zachodniej i północnej części wyznaczono tereny pod usługi sportu, rekreacji i ogólne (US oraz US/U), natomiast wzdłuż ulicy Wojska Polskiego oraz w części południowej i środkowej dominować ma zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną

z usługami. Na mocy Uchwały nr 705 z 23 lutego 2022 roku radni przystąpili do sporządzenia nowego planu miejscowego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego i Nadbrzeżnej. W 2025 roku na zachodnim krańcu wyspy oddano do użytku Park Tężniowy oraz kładkę pieszo-rowerową nad Kanałem Ulgi, poprawiając tym samym dostępność terenu.

W południowej części analizowanego obszaru obserwuje się systematyczne rozlewanie się zabudowy mieszkaniowej (zarówno jednorodzinnej, jak i wielorodzinnej), przede wszystkim na południe od ulicy Kolskiej. W okolicach ulic Podgórnej i Solnej tereny te przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne. Ponadto wzdłuż ulic Generała Edmunda Taczanowskiego i Podgórnej powstały bloki wielorodzinne z odpowiednią liczbą miejsc parkingowych oraz osiedlowym placem zabaw, choć problemem pozostaje brak chodnika po północnej stronie ulicy Taczanowskiego. Znacznie lepiej pod względem infrastruktury technicznej i społecznej prezentują się tereny zabudowy wielorodzinnej przy ulicy Świętojańskiej, w południowo-wschodniej części obszaru rewitalizacji. Osiedle to oferuje dzieciom i młodzieży dobrze wyposażone place zabaw oraz cechuje się stosunkowo dużym nasyceniem zielenią. Główną barierą funkcjonalno-przestrzenną jest tu jednak nieregularny układ wewnętrznych dróg dojazdowych. Z kolei wzdłuż ulicy Solnej, pozbawionej niskiej zieleni przyulicznej, dominują budynki jednorodzinne. Ulica ta ma nowy odcinek, wybudowany w 2016 roku (od ul. Świętojańskiej do posesji przy ul. Solnej 30). Pozostała część drogi, na odcinku ulic Solna 30 – Podgórna – Taczanowskiego, nie ma chodników, a na większości tej trasy brakuje oświetlenia. Jedynie fragment ulic Taczanowskiego – Kaliska posiada zarówno chodniki, jak i oświetlenie, jednak to tam występuje najbardziej zniszczona nawierzchnia. Co więcej, niedrożny system kanalizacji deszczowej podczas nawalnych opadów powoduje podtopienia posesji przy ulicach Taczanowskiego i gen. Józefa Hallera. Odcinek ulic Kaliska – Kościuszki również charakteryzuje się zdegradowaną nawierzchnią.

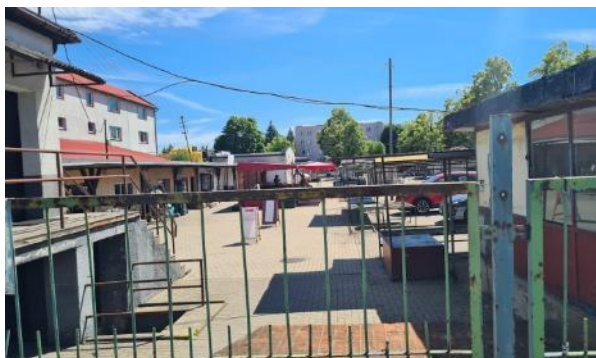
Kolejny obszar z dominacją zabudowy mieszkaniowej zlokalizowany jest w centralno-wschodniej części starówki, pomiędzy ulicami Żwirki i Wigury, wałem Księdza Maksyma Tarejwy, Kolską i Pułkownika Witolda Sztarka. W strukturze tej dzielnicy znajduje się również Zespół Szkół Technicznych.

W zachodniej części Starówki, na zachód od jej ścisłego, historycznego centrum i w okolicach parku im. Fryderyka Chopina, przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym modernistyczna architektura willowa z lat 30. XX wieku) oraz wielorodzinna. Obszar ten obejmuje rejon ulic Zofii Urbanowskiej, Jana

Kilińskiego, Szarych Szeregów i Tadeusza Kościuszki. Mieszkańcy mają tu zapewniony dogodny dostęp do placówek wychowawczych, takich jak Przedszkole nr 1 „Kosmatek” czy Przedszkole Montessori „Akademia Smyka”. Na analizowanym terenie funkcjonują również instytucje edukacyjne: Centrum Kształcenia ZDZ w Koninie, I Liceum Ogólnokształcące oraz X Liceum Ogólnokształcące w Konińskim Centrum Edukacyjnym. Ponadto budynki jednorodzinne usytuowane są na terenie dawnych, obecnie zabudowywanych wewnętrznych błoni miejskich – na tyłach ulicy 3 Maja i na południe od ulicy Szarych Szeregów (wzdłuż ulic Mikołaja Kopernika i Galileusza, aż po ulicę Kolską). Z kolei przy ulicy Bankowej występuje niska zabudowa wielorodzinna w formie szeregowców.

W zachodnio-centralnej części obszaru rewitalizacji, w kwartale ulic Szarych Szeregów, 3 Maja, Bankowej i Mikołaja Kopernika, dominują tereny zabudowy usługowej. Mieszkańcy obrębu Starówki mają tutaj dostęp m.in. do sklepów wielkopowierzchniowych (np. Lidl). Z przeprowadzonej inwentaryzacji terenowej wynika, że głównym skupiskiem punktów usługowo-handlowych są rejony ulicy 3 Maja. Bardzo dużą powierzchnię pod tego typu działalność zajmuje również obszar pomiędzy ulicami Szarych Szeregów, wałem Księdza Maksyma Tarejwy, Żwirki i Wigury oraz Wodną. Zlokalizowane są tam kolejne markety (np. Netto) oraz targowisko miejskie przy ulicy Wodnej. Targowisko to stanowi istotny potencjał dla obszaru rewitalizacji – nie tylko ze względu na funkcje gospodarcze, ale także społeczne. Rola i przyszłość targowiska, według opinii uczestników warsztatów diagnostycznych, jest kluczową kwestią w dyskusji nad aktualizacją GPR. Tradycja handlowa tego miejsca sięga okresu przedwojennego i jest trwale wpisana w tożsamość zwłaszcza starszego pokolenia mieszkańców, dla których targowisko stanowi unikalną przestrzeń bezpośrednich spotkań, integracji społecznej oraz zakupu artykułów pierwszej potrzeby. Istniejące plany wprowadzenia w ten rejon nowej zabudowy mieszkaniowej (MTBS) z częściowym ocaleniem funkcji handlowej napotykają jednak na paraliż decyzyjny związany z nieuregulowanymi problemami własnościowymi gruntów.

*Fotografia 60 Targowisko miejskie –
brama wejściowa*



Źródło: własne

*Fotografia 61 Plac targowy przy ul.
Szarych Szeregów*



Źródło: własne

W kwartale ulic Żwirki i Wigury, Pułkownika Witolda Starka, Kolskiej oraz 3 Maja wyznaczono strefę związaną z funkcjonowaniem dawnego Polmosu.²¹ W północnej części tego obszaru znajduje się zbiornik antropogeniczny (sztuczny zbiornik wodny). Na mocy Uchwały nr 474 Rady Miasta Konina z 27 stycznia 2021 roku radni przystąpili do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu pod nazwą „Starówka Targ – dawny Polmos”. Zgodnie z założeniami teren ten ma zostać przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi, obiekty produkcyjne oraz parkingi.

²¹ W styczniu w 1975 r. powstał Zakład Badawczo-Rozwojowy „Polmos” w Koninie, specjalizujący się w przemyśle spirytusowym.

Fotografia 62 Dawne tereny Zakładu badawczo-rozwojowego „Polmos”



Źródło: własne

Fotografia 63 Widok na teren dawnych zakładów „Polmos” od strony ul. Kolskiej



Źródło: własne

Fotografia 64 Otoczenie dawnego zakładu „Polmos”



Źródło: własne

Miasto Konin wykonuje inwestycje celu publicznego polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie miasta Konina²², zarówno w systemie na wynajem, jak i deweloperskim, w tym na obszarze rewitalizacji.

²² Od 1 stycznia 2021 roku mieszkaniowymi zasobami miasta Konina zarządza Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Sp. z o.o. w Koninie na podstawie umowy z 3 grudnia 2020 roku.

MTBS w Koninie, na mocy uchwały Rady Miasta Konina z dnia 14 kwietnia 1999 roku, „nabyło duże doświadczenie oraz wiedzę w zakresie procesów inwestycyjnych i zarządzania nieruchomościami, stając się filarem polityki mieszkaniowej miasta Konin”. Od tego momentu miasto Konin stało się 100% właścicielem udziału spółki.²³ MTBS zrealizował w obrębie Starówka inwestycje takie jak:

- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Słowackiego 1 (rewitalizacja kamienicy przy ul. Placu Wolności 1) - oddanego w listopadzie 2004 r. (37 mieszkań),
- modernizacja istniejącej kamienicy ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny i dobudowa budynku mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wigury 7 (obiekt zabytkowy w strefie konserwatorskiej B) - oddanego w listopadzie 2006 r. (38 mieszkań),
- modernizacja kamienicy na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Westerplatte 5 - oddanego w czerwcu 2008 r. (17 mieszkań),
- modernizacja kamienicy na budynek mieszkalny przy ul. Zofii Urbanowskiej 1 (Westerplatte 2) - oddanego w czerwcu 2012 r. (23 mieszkania),
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Wojska Polskiego 4 i 6 - oddanego w lipcu 2012 r. (38 mieszkań),
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi w parterze oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Wodnej 39 - oddanego w listopadzie 2015 r. (52 mieszkań),
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi, infrastrukturą techniczną i parkingiem przy ul. Wodnej 37 - oddanego w czerwcu 2018 r. (24 mieszkań),
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi, infrastrukturą techniczną i parkingiem przy ul. Szarych Szeregów 2G i Kościelnej 6 (była baza PKS) - oddanego w lipcu 2019 r. (32 mieszkania),²⁴
- budowa trzech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z infrastrukturą techniczną i parkingiem przy ul. Kościelnej 8, Kościelnej 10 oraz Szarych Szeregów 2F - ETAP II i III (była baza PKS) - oddane w lutym 2022 r. (100 mieszkań),

²³ <https://www.mtbs.konin.pl/index.php?page=firma>

²⁴ <https://www.mtbs.konin.pl/index.php?page=inwestycje>

- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Obrońców Westerplatte 7 - oddanego w czerwcu 2023 r. (16 mieszkań).

Należy dodać, że w czerwcu 2026 roku oddano do użytku 30 nowych mieszkań komunalnych MTBS w rejonie ulic Wodnej, Śliskiej i Grunwaldzkiej. Lokale mają powierzchnię użytkową od 30 do 72 m². W budynku znajdują się również dwa lokale handlowo-usługowe, podziemna hala garażowa na 22 samochody, a także 4 miejsca postojowe w garażach i kolejne 4 na dziedzińcu.

We wschodnio-centralnej części Starówki, w rejonie ulic Kościelnej, Wału Księdza Maksyma Tarejwy, Szarych Szeregów i Wodnej – zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług²⁵. W lutym 2022 roku MTBS oddało do użytku mieszkańców trzy budynki mieszkalne wielorodzinne (100 mieszkań na wynajem) na terenie dawnej bazy PKS przy ul. Kościelnej 8 i 10 oraz Szarych Szeregów 2F. Budynki wyposażono w energooszczędne oświetlenie i monitoring oraz dostosowano do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, eliminując bariery architektoniczne. Ponadto mieszkańcy tej części miasta mają bardzo dobry dostęp do Skweru Stanisława Jasiukowicza przy staromiejskiej farze (Kościół pw. św. Bartłomieja).

MTBS w Koninie od wielu lat sukcesywnie rozwija zasób mieszkaniowy, dysponując zróżnicowaną strukturą lokali czynszowych, komunalnych, socjalnych oraz użytkowych. W analizowanym zasobie zdecydowanie największą część stanowią mieszkania czynszowe na wynajem, których łączna liczba wynosi 248.

Drugim elementem struktury są mieszkania komunalne w zasobie MTBS wynajmowane Miastu Konin. Łącznie spółka miejska dysponuje 58 takimi lokalami, które zostały oddane do użytku w nowszych obiektach: przy ul. Wodnej 39 w 2015 r., ul. Obrońców Westerplatte 7 w 2023 r. oraz w najnowszym z 2026 r. przy ul. Wodnej 17/Grunwaldzka 2A.

²⁵ Uchwała nr 839 Rady Miasta Konina z dnia 3 lipca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Szarych Szeregów, Wodnej i Zofii Urbanowskiej

Fotografia 65 Budynek MTBS przy ul. Wodnej 39



Źródło: własne

Fotografia 66 Budynek MTBS przy ul. Szarych Szeregów 2G, 2F



Źródło: własne

Znacznie mniej liczną kategorię stanowią mieszkania socjalne w zasobie MTBS. W zestawieniu ujęto tylko budynek przy ul. Zofii Urbanowskiej 1, gdzie znajduje się łącznie 14 lokali o tym przeznaczeniu.

Ostatnim komponentem w strukturze zasobów są lokale użytkowe zlokalizowane przy ulicach: Grunwaldzkiej, Kościelnej, Wodnej, Zofii Urbanowskiej. W budynkach usytuowanych w tej części Starówki MTBS dysponuje łącznie 27 lokalami użytkowymi, z czego najwięcej z nich znajduje się w obiektach przy ul. Wodnej 37 i 39 (po 8).

Fotografia 67 Przykład lokalu handlowego na parterze budynku przy ul. Kościelnej 6



Źródło: własne

Fotografia 68 Przykład lokalu przeznaczonego do usług bankowych na parterze budynku przy ul. Kościelnej 6



Źródło: własne

Większość budynków MTBS pochodzących z lat 2000–2010 posiada ograniczenia techniczne w postaci braku wind czy podjazdów. Te niewysokie, maksymalnie trzypiętrowe obiekty posiadają zazwyczaj kilka stopni prowadzących na parter, co wyklucza ich ogólnodostępność, choć w niektórych miejscach udaje się montować zewnętrzne windy od strony balkonów. Modernizacja tych obiektów pod kątem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami jest trudna, ponieważ brakuje środków finansowych na kosztowne i złożone technicznie dobudowanie zewnętrznych szymbów windowych. Prace remontowe w starszym zasobie ograniczają się więc do bieżącego utrzymania, wymiany oświetlenia, montażu fotowoltaiki czy systemów retencji wody, podczas gdy ciepło dostarczane jest z miejskiej sieci. Odmienne sytuacja wygląda w nowym budownictwie, wznoszonym już bez barier architektonicznych i standardowo wyposażonym w windy. Pozwala to na elastyczne zarządzanie kwaterunkiem – o ile w starszych blokach seniorzy lokowani są na parterach, o tyle w nowoczesnych obiektach z windami, jak przy ulicy Wodnej czy Kościelnej, mogą oni bez przeszkód mieszkać na najwyższych piętrach, gdzie cieszą się większym spokojem i ciszą, z dala od hałasu miejskiego.

Tabela 15 Wykaz budynków MTBS Sp. z o.o. w Koninie z podziałem na mieszkania czynszowe, komunalne, socjalne oraz lokale użytkowe w latach 2004–2026

Lp.	Adres	Rok budowy	Liczba mieszkań czynszowych na wynajem	Liczba mieszkań komunalnych w zasobie MTBS wynajmowanych gminie	Liczba mieszkań socjalnych w zasobie MTBS wynajmowanych gminie	Liczba lokali użytkowych
1	Słowackiego 1	2004	37	-	-	-
2	Żwirki i Wigury 7	2006	38	-	-	-
3	Obrońców Westerplatte 5	2008	17	-	-	-
4	Zofii Urbanowskiej 1	2012	-	-	14	1
5	Wodna 39	2015	-	12	-	8
6	Wodna 37	2018	24	-	-	8
7	Szarych Szeregów 2G	2019	16	-	-	4
8	Kościelna 6	2019	16	-	-	4
9	Szarych Szeregów 2F	2019	22	-	-	-
10	Kościelna 8	2022	22	-	-	-
11	Kościelna 10	2022	56	-	-	-
12	Obrońców Westerplatte 7	2023	-	16	-	-
13	Wodna 17/Grunwaldzka 2A	2026	-	30	-	2
Łącznie – obszar rewitalizacji		-	248	58	14	27

Źródło: Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie

Fotografia 69 Budynek MTBS przy ul. Westerplatte 7, w tle ul. Urbanowskiej 1, na pierwszym planie parking



Źródło: własne

Fotografia 71 Budynek MTBS przy ul. Wodnej 37 (osiedle zamknięte)



Źródło: własne

Fotografia 73 Budynek MTBS przy ul. Wodnej 39 (osiedle zamknięte)



Fotografia 70 Parking w pobliżu budynku MTBS zlokalizowanego przy ul. Wodnej 37



Źródło: własne

Fotografia 72 Miejsca parkingowe wewnątrz osiedla MTBS w rejonie ul. Kościelnej



Źródło: własne

Fotografia 74 Zespół budynków MTBS od strony ul. Szarych Szeregów



Fotografia 69 Budynek MTBS przy ul. Westerplatte 7, w tle ul. Urbanowskiej 1, na pierwszym planie parking

Źródło: własne

Fotografia 70 Parking w pobliżu budynku MTBS zlokalizowanego przy ul. Wodnej 37

Źródło: własne

Budownictwo realizowane przez MTBS, będące w 100% spółką miejską, z powodzeniem zasila zasoby komunalne Konina dzięki efektywnemu pozyskiwaniu funduszy rządowych. Oferta ta skierowana jest do osób średniozamożnych, zdolnych do regularnego opłacania czynszu, przy czym spółka nie prowadzi w swoich strukturach mieszkań chronionych ani treningowych. Pod względem demograficznym lokale te tworzą zróżnicowany miks społeczny. Przekrój lokatorów obejmuje zarówno młode rodziny, jak i seniorów, w tym emerytów pamiętających jeszcze czasy intensywnego rozkwitu przemysłowego Konina. Chociaż rzadko obserwuje się powroty młodych ludzi z innych miast, to wciąż stanowią oni stałą grupę oczekującą na własny lokal i chętnie zasiedlają wyższe kondygnacje budynków. Starsze pokolenie z kolei naturalnie poszukuje mieszkań pozbawionych barier architektonicznych, co wyraźnie różnicuje starsze i nowsze zasoby.

W ofercie MTBS ujęto również mieszkania odpowiadające na specyficzne potrzeby konkretnych grup odbiorców. W nowo wybudowanym obiekcie przy ulicy Wodnej 17/Grunwaldzkiej 2A część lokali dedykowana jest osobom młodym. Natomiast budynki położone przy ul. Kościelnej 6, 8, 10 oraz ul. Szarych Szeregów 2F i 2G oferują mieszkania pozbawione barier architektonicznych, które mogą być zamieszkiwane przez różne grupy użytkowników, w tym osoby starsze i z niepełnosprawnościami, zależnie od aktualnego zapotrzebowania na rynku wynajmu lokali.

Jako inwestor mini-osiedli MTBS odpowiada także za zagospodarowanie zarządzanej przez siebie przestrzeni publicznej i międzykwaterowej, przy czym we wszystkich lokalizacjach infrastruktura jest kompletna i nie wymaga dodatkowych nakładów inwestycyjnych. W rejonie ulic Kościelnej 6, 8, 10 oraz Szarych Szeregów 2F i 2G mieszkańcy mają do dyspozycji parking ze 160 miejscami postojowymi, plac zabaw oraz teren zielony wyposażony w ławki parkowe, stojaki na rowery, oświetlenie i kosze na śmieci. Przy ulicy Wodnej 37 i 39 zabezpieczono parking oraz plac zabaw na terenie zamkniętym, natomiast przy ulicy Obrońców Westerplatte 5 i 7 przestrzeń wyposażono w plac zabaw. Przestrzenie te projektowane są w sposób całkowicie bezprogowy, z pochylniami

ułatwiający poruszanie się wózkami. Mimo to, praktyka pokazuje, że wspólne strefy rekreacyjne nie zawsze sprzyjają integracji międzypokoleniowej. Seniorzy, którzy najbardziej cenią sobie ciszę, czują się przytłoczeni hałasem generowanym przez bawiące się dzieci oraz aktywność młodzieży, co uwidacznia naturalny konflikt potrzeb wokół osiedlowych miejsc odpoczynku.

Fotografia 75 Wspólna przestrzeń pomiędzy budynkami MTBS w rejonie ul. Kościelnej i Szarych Szeregów wyposażona w plac zabaw i zielen



Źródło: własne

Fotografia 77 Przebieg chodnika w otoczeniu budynków MTBS wzniesionych w rejonie ul. Kościelnej i Szarych Szeregów



Źródło: własne

Fotografia 79 Wspólna przestrzeń wzbogacona w zielen i ławki

Fotografia 76 Wspólna przestrzeń pomiędzy budynkami MTBS w rejonie ul. Kościelnej i Szarych Szeregów wyposażona w zielen i ławki



Źródło: własne

Fotografia 78 Sposób segregacji odpadów komunalnych w otoczeniu budynków MTBS wzniesionych w rejonie ul. Kościelnej i Szarych Szeregów



Źródło: własne

Fotografia 80 Wspólna przestrzeń wzbogacona w nasadzenia zieleni

*Fotografia 75 Wspólna przestrzeń
pomiędzy budynkami MTBS w rejonie ul.
Kościelnej i Szarych Szeregów
wyposażona w plac zabaw i zielen*



Źródło: własne

*Fotografia 76 Wspólna przestrzeń
pomiędzy budynkami MTBS w rejonie ul.
Kościelnej i Szarych Szeregów
wyposażona w zielen i ławki*



Źródło: własne

Potencjał konińskiej Starówki pod dalszy rozwój budownictwa społecznego spotyka się obecnie z poważnymi ograniczeniami przestrzennymi i strukturalnymi. Główną barierą w rozwoju budownictwa społecznego w tej części miasta jest deficyt dostępnych gruntów, uwarunkowania strefy ochrony konserwatorskiej ograniczające wysokość nowej zabudowy oraz fakt, że większość tutejszych kamienic pozostaje własnością prywatną, przez co zasoby komunalne w starym Koninie są stosunkowo małe. Dotychczasowe działania opierały się w dużej mierze na rekonstrukcji tkanki miejskiej od podstaw poprzez plombowanie miejsc po wyburzonych obiektach. Spektakularnym przykładem takiej rewitalizacji była inwestycja na zniszczonym terenie po dawnej stacji paliw PKS w rejonie ulic Wodnej, Kościelnej i Szarych Szeregów. Powstały tam nowoczesne budynki mieszkalne, które mają już pięć lat, a ich forma została szczególnie uzgodniona z konserwatorem zabytków. Właśnie surowe wytyczne konserwatorskie stanowią kolejne wyzwanie dla opłacalności ekonomicznej nowych przedsięwzięć. Narzucane limity wysokościowe, ograniczające obiekty często tylko do parteru i dwóch pięter, uniemożliwiają nadbudowę kolejnych kondygnacji, co przy kosztownych pracach fundamentowych znacznie obniża efektywność ekonomiczną inwestycji. Dodatkowym czynnikiem ryzyka dla prawobrzeżnej części miasta jest zagrożenie powodziowe – choć Starówka posiada dobre obwałowania, to historia, zwłaszcza wysoki stan Warty w 2010 roku, pokazała, że rzeka potrafi podejść bardzo blisko zabudowań.

Z powodu tych uwarunkowań MTBS wyczerpał wolne zasoby gruntowe w ścisłym centrum i kieruje swoją ekspansję na południowe obrzeża starej części Konina,

głównie na oddalone o około trzy kilometry obręb Przydziałki, gdzie przestrzeń pozwala na wznoszenie kolejnych budynków. To właśnie tam wybudowano nowoczesny Dom Seniora mieszczący 32 samodzielne lokale. Obiekt ten jest w pełni przystosowany do potrzeb osób starszych i poruszających się na wózkach, oferując szerokie przejścia, poręcze w łazienkach oraz przestronne sale wspólne przeznaczone na spotkania i szkolenia. W tym samym kompleksie Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie prowadzi Klub Integracji Społecznej dla osób wykluczonych społecznie. Na samej Starówce najnowszym i zarazem ostatnim zrealizowanym projektem z powodu braku dostępnych dziś gruntów był oddany do użytku w czerwcu 2026 roku budynek komunalny w rejonie ulicy Wodnej 17 i Grunwaldzkiej 2a. Dalszy rozwój w tym rejonie wymagałby od Miasta Konina przejmowania prywatnych kamienic i poddawania ich kompleksowej modernizacji. Dotychczasowe programy termomodernizacyjne, skupiające się jedynie na elewacjach i wymianie okien, okazują się niewystarczające, ponieważ bez gruntownej wymiany powojennej, wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i ciepłowniczej w budynkach wciąż utrzymuje się wilgoć.

W ostatnich kilkudziesięciu latach w Koninie i jego strefie podmiejskiej zachodzą znaczące przemiany demograficzne (m.in. starzenie się społeczeństwa w osiedlach zdegradowanych) oraz przestrzenne (np. rozlewanie się zabudowy wokół historycznego centrum). Wymusza to poszukiwanie alternatywnych rozwiązań mających na celu usprawnienie i zintegrowanie transportu publicznego w granicach administracyjnych miasta. Koszty społeczne i ekonomiczne modernizacji dróg kołowych są wysokie, a ich efekty przynoszą jedynie częściową poprawę przepustowości ruchu samochodowego. Alternatywą dla transportu indywidualnego jest transport zbiorowy – w szczególności niskoemisyjny – którego potencjał w przemieszczaniu się ludności nie został jeszcze w pełni wykorzystany.

Głównym przewoźnikiem świadczącym usługi w zakresie pasażerskiego publicznego transportu zbiorowego na terenie miasta jest Miejski Zakład Komunikacji w Koninie (MZK). W 2025 r. na Starówce były rozmieszczone 23 przystanki. Obszar Starówki cechuje się dobrym poziomem dostępności przestrzennej środków publicznego transportu zbiorowego. W 2025 r. liczba przystanków komunikacji miejskiej przypadająca na 1000 mieszkańców wyniosła na obszarze rewitalizacji 6,21, przy średniej dla miasta Konina równej 4,06. Ogólny stan rozwiązań komunikacyjnych (sprawny transport zbiorowy, dogodne

połączenia drogowe) na terenie Starówki jest dobry. Autobusy miejskie kursują ulicami: Stanisława Staszica, Szarych Szeregów, Bankową, Jarosława Dąbrowskiego, Kolską, Solną, Tadeusza Kościuszki, Kaliską, Mikołaja Kopernika, Jana Kilińskiego oraz Wał Tarejwy.²⁶ Analizując schemat linii komunikacyjnych opracowanych przez MZK, zauważono, że autobusy miejskie nie kursują w północnej części Starówki (np. ulicą Urbanowską). Z ruchu autobusowego wyłączono historyczne centrum (okolice placu Wolności i placu Zamkowego). Respondenci badania ankietowego zwrócili również uwagę na problemy osób z niepełnosprawnościami z dostępem do przystanków miejskich w pobliżu ich miejsca zamieszkania.

Fotografia 81 Przykład przystanku autobusowego w dobrym stanie technicznym



Źródło: własne

Fotografia 82 Przykład niszczonego przystanku autobusowego



Źródło: własne

Zaspokajanie potrzeb transportowych w granicach administracyjnych miast odbywa się w dużej mierze przy wykorzystaniu samochodów osobowych, co powoduje wzrost kongestii. Istotnym problemem ośrodków miejskich jest wzmożony ruch generowany codziennymi dojazdami do pracy i szkół. W celu ograniczenia zakorkowania głównych ulic samorządowcy powinni promować wprowadzanie proekologicznych (niskoemisyjnych) środków transportu publicznego i prywatnego, a także popularyzować komunikację rowerową, która sprzyja zdrowemu stylowi życia mieszkańców. Rozwój ruchu rowerowego wymaga jednak stworzenia spójnego systemu tras, pozwalających na wygodne, bezpieczne i sprawne dotarcie do wszystkich istotnych punktów na mapie

²⁶

http://rozklad.com/maps/index.php?IDKlienta=KONIN_MZK_NOWY&cmd=schemat

miasta. Dlatego też stworzono system Konińskiego Roweru Miejskiego, obejmującego 13 stacji i 100 rowerów w granicach miasta.²⁷

Obszar Starówki cechuje się niskim stopniem nasycenia infrastrukturą rowerową. Główną barierą przestrzenną jest brak spójnej sieci dróg dla rowerów, których łączna długość wynosi zaledwie 797 m. Ich przebieg wyznaczono wzdłuż ulicy Wojska Polskiego (240 m), Wału Tarejwy (87 m) oraz Trasy Warszawskiej (470 m). Badania ankietowe potwierdzają, że mieszkańcy wyraźnie odczuwają brak odpowiedniej infrastruktury. Na obszarze rewitalizacji stacje rowerowe zlokalizowane są przy bulwarze Nadwarciańskim oraz przy ul. Grunwaldzkiej w pobliżu konińskich Błoni.²⁸ Ponadto mieszkańcy mogą korzystać ze stacji przy Parku im. Fryderyka Chopina (ul. Kościuszki).

Tabela 16 Stacje Konińskiego Roweru Miejskiego na obszarze rewitalizacji

Lokalizacja	Dostępne rowery
Bulwar Nadwarciański	2
ul. Grunwaldzka	10
Park im. F. Chopina	8

Źródło: <https://koninskirower.pl/mapa-stacji/>

Fotografia 83 Stacja rowerowa przy Bulwarze



Źródło: własne

Fotografia 84 Przebieg ścieżki rowerowej w rejonie ul. Przy Błoniach



Źródło: własne

Kluczowym wyzwaniem dla miasta powinno być wykształcenie dobrze rozwiniętej sieci dróg rowerowych oraz zapewnienie ich integracji z głównymi węzłami przesiadkowymi i systemami zieleni miejskiej. Na obszarze rewitalizacji najlepiej

²⁷ <https://koninskirower.pl/mapa-stacji/>

²⁸ <https://koninskirower.pl/mapa-stacji/>

funkcjonuje stacja rowerowa przy konińskich Błoniach (ul. Grunwaldzka) – zlokalizowano tam najwięcej stanowisk dla rowerów w tej części miasta, niedaleko Trasy Warszawskiej i w bliskim sąsiedztwie Placu Wolności.

Wraz z obserwowanym wzrostem liczby samochodów osobowych w mieście rośnie zapotrzebowanie na nowe miejsca postojowe – w szczególności w centrum oraz w sąsiedztwie dużych sklepów wielkopowierzchniowych. Zwiększanie przestrzeni parkingowej często jednak nie nadąża za dynamicznym rozwojem transportu indywidualnego. W rezultacie kierowcy dowożący dzieci do szkół mają poważny problem ze znalezieniem wolnego miejsca wzdłuż głównych arterii komunikacyjnych. W 2025 r. łączna powierzchnia parkingów na Starówce liczyła 12 435 m². Ocenę poziomu dostosowania miasta do potrzeb kierowców wykonano, analizując wskaźnik opisujący dostępność miejsc parkingowych przypadającą na 1000 osób, który na obszarze rewitalizacji kształtował się na poziomie 3360. Dla całego Konina wartość tego wskaźnika wynosiła natomiast 2224. Oznacza to, że obszar Starówki cechuje się dużym zagęszczeniem miejsc parkingowych na tle całego miasta. Najwięcej z nich na obszarze rewitalizacji znajduje się przy ulicy Grunwaldzkiej (co przedstawia poniższa fotografia) oraz na parkingach przy sklepach wielkopowierzchniowych (np. Lidl, Netto, Biedronka). Jednak podczas wizji lokalnej zauważono, że miejsca parkingowe są słabo dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Fotografia 85 Parking w rejonie ul. Grunwaldzkiej



Źródło: własne

Fotografia 86 Miejsca parkingowe wokół Placu Wolności



Źródło: własne

Deficyt miejsc parkingowych zatem można rozpatrywać z punktu widzenia potrzeb mieszkańców i firm w obrębie poszczególnych kwartałów i mniejszych rejonów Starówki. Obserwowany przez uczestników warsztatów diagnostycznych regres handlowy wzdłuż kluczowej osi ulicy 3 Maja i ulic przyległych jest potęgowany przez permanentny deficyt miejsc postojowych dla klientów, przy

jednoczesnym blokowaniu przestrzeni przez pojazdy mieszkańców oraz osoby z zewnątrz. Jako alternatywę dla destrukcyjnego dla lokalnego biznesu wprowadzenia pełnej strefy płatnego parkowania, wskazano na konieczność realizacji twardych inwestycji infrastrukturalnych, takich jak rozbudowa i podniesienie o jeden poziom istniejącego parkingu przy ulicy Grunwaldzkiej, co przy uzyskanej już aprobacie konserwatora zabytków pozwoliłoby na wygospodarowanie dodatkowych 100 miejsc postojowych i odciążałoby zabytkowe ulice Starówki.

Przy ulicy Urbanowskiej 8 mieści się zdegradowany budynek dawnego kina „Górnik”, które działało do końca lat 80. XX w. Przed II wojną światową funkcjonował tu kinoteatr „Polonia” – niegdyś najwytworniejszy obiekt ze sceną teatralną w Koninie.²⁹Tuż obok niego znajduje się urząd pocztowy.

*Fotografia 87 Budynek dawnego
Kinoteatru „Polonia”/Kina „Górnik”*



Źródło: własne

*Fotografia 88 Budynek dawnego
Kinoteatru „Polonia”/Kina „Górnik”*



Źródło: własne

Obiekty sportowe na obszarze rewitalizacji mogą pełnić funkcję katalizatora zmian społeczno-gospodarczych, ponieważ nie tylko aktywizują i integrują lokalną społeczność, ale także przyciągają inwestycje, podnoszą estetykę otoczenia i nadają zdegradowanej dotąd przestrzeni miejskiej nową, atrakcyjną tożsamość. I tak przy ul. Wodnej 1, przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego, powstał kompleks boisk „Orlik 2012”, boisko wielofunkcyjne oraz sala gimnastyczna. Z kolei przy ul. Mickiewicza 14, przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki, zlokalizowano zewnętrzne boisko do koszykówki i siatkówki oraz salę gimnastyczną. W badaniu ankietowym pojawiła się jednak uwaga, że na obszarze rewitalizacji nie wybudowano jeszcze

²⁹ <https://konin24.info/konin.php/a,258,n,21556/Konin,-ktorego-nie-ma/Konin,-ktorego-nie-ma---Polonia>

hali sportowej ani basenu. Z drugiej strony, na wyspie Pocijewo mieści się Stadion Miejski im. Złotej Jedenastki Kazimierza Górskiego (ul. Podwale 1, w obrębie Osady). Natomiast w sąsiedztwie obszaru rewitalizacji, przy ul. Dmowskiego 4, znajduje się Stadion Piłkarski im. Mariana Paska.

Place zabaw na obszarze rewitalizacji mogą stanowić ważne punkty integracji sąsiedzkiej i wsparcia rozwoju najmłodszych, które poprzez wprowadzenie bezpiecznej, estetycznej zieleni skutecznie ożywiają zdegradowane przestrzenie publiczne i przyciągają do nich młode rodziny. Obiekty te znajdują się m.in. przy ul. Świętojańskiej 6, 8, 10, 12 i 14, ul. Kaliskiej 20, ul. Wojska Polskiego 4, przy Szkole Podstawowej nr 1 oraz Przedszkolu nr 1. Zlokalizowane są również we wspólnej przestrzeni nowo wybudowanych budynków MTBS – np. w rejonie ulic Wodnej, Kościelnej i Szarych Szeregów – a także przy ul. Obrońców Westerplatte 5 i 7.

Fotografia 89 Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego



Źródło: własne

Fotografia 90 Kompleks boisk sportowych przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego



Źródło: własne

Fotografia 91 Plac zabaw przy budynku Przedszkola Miejskiego nr 1

Fotografia 92 Plac zabaw za budynkiem wielorodzinnym przy ul. Świętojańskiej

Fotografia 89 Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego



Źródło: własne

Fotografia 90 Kompleks boisk sportowych przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego



Źródło: własne

Mieszkańcy Starówki nie mają również bezpośredniego dostępu do szpitali na obszarze swojego obrębu geodezyjnego. W pobliżu analizowanego terenu funkcjonuje Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie przy ul. Szpitalnej 45 (Pawłówek). Placówka ta prowadzi swoje oddziały także przy ul. Wyszynskiego 1 (Glinka).

Obszar rewitalizacji charakteryzuje się przeciętną koncentracją aptek (jest ich 7). Placówki te są skupione głównie w rejonie ul. 3 Maja oraz wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (m.in. przy ul. Staszica i ul. Kościelnej).

Kluczowe zadanie w zapewnieniu porządku i bezpieczeństwa publicznego, w tym przeciwpożarowego, przypada Ochotniczej Straży Pożarnej Konin-Starówka. Jej budynek mieści się przy ul. 3 Maja 60. Przy nim zlokalizowano także Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej.

Starówka posiada słabo rozwiniętą bazę noclegową. Najlepiej usytuowanym hotelem w centrum miasta jest „Blues Hostel” przy ulicy 3 Maja 1, na południowo-zachodnim narożniku placu Wolności, obok Kamienicy Zemełki.

W południowo-wschodniej części analizowanego obszaru rewitalizacji znajduje się Hotel Kresowianka (ul. Kolska 55a), ok. 2,5 km od ścisłego historycznego centrum. Ponadto turyści mogą skorzystać m.in. z obiektów noclegowych takich jak „Zajazd Grodzki” przy placu Wolności 7 i Pensjonat „Starówka” przy placu Wolności 11.

Fotografia 93 Budynek Państwowej Staży Pożarnej w Koninie przy ul. 3 Maja 60



Źródło: własne

Fotografia 94 Apteka „Stylowa” przy ul. 3 Maja 26



Źródło: własne

Obszar Starówki cechuje się stosunkowo dobrym poziomem dostępności do lokali gastronomicznych, zwłaszcza w rejonie ulic Wojska Polskiego, Zofii Urbanowskiej, 3 Maja, placu Wolności oraz Bulwaru Nadwarciańskiego. Jednak mieszkańcy w badaniu ankietowym ocenili, że na obszarze rewitalizacji znajduje się niewielka ich liczba. Badani wskazali także na brak klubów nocnych i barów.

W obrębie Starówka występują liczne miejsca pamięci i tablice pamiątkowe, głównie podkreślające lokalne tradycje patriotyczne i niepodległościowe, takie jak:

1. Tablica poświęcona Tadeuszowi Kościuszce w 100-lecie jego śmierci. Na kamiennej tablicy wyryty napis: „Tadeuszowi Kościuszce. 181715 X1917”. Plac Wolności 16.
2. Tablica ku czci koninian, zastrzelonych przez okupantów niemieckich podczas manifestacji niepodległościowej, będących w większości uczniami konińskiego Gimnazjum Męskiego w dniu 11.11.1918 r. Napis: „W dniu 11 listopada 1918 polegli od niemieckich kul mieszkańcy Konina: Kazimierz Piotrowski lat 14, Aleksander Nowicki lat 15, Józef Żyzniewski lat 15, Kazimierz Mosica lat 16, Jan Prymus lat 16, Kazimierz Pawlicki lat 24, Marianna Mikulska lat 30. Cześć ich pamięci.” Plac Wolności 16.
3. Tablica upamiętniająca miejsce bestialskiego terroru i kaźni pierwszych rozstrzelanych przez Niemców obywateli Konina – Polaka i Żyda, w dniu 22.09 1939 r. r. Treść: „Tu zostały zamordowane pierwsze ofiary m. Konina przez oprawców hitlerowskich. Aleksander Kurowski i Mordche Słodki. Dnia 22.09.1939 r. Cześć ich pamięci”. Poniżej tablicy zachowane ślady po kulach karabinowych. Plac Wolności 16.

4. Tablica nauczycieli – ofiar II wojny światowej. Napis: „Nauczycielom powiatu konińskiego – ofiarom wojny 1939 – 1945 – Związek Nauczycielstwa Polskiego (tu podane są imiona i nazwiska oraz miejsca pracy 19 nauczycieli). Cześć ich pamięci.” Plac Wolności 16
5. Tablica ku czci wszystkich koninian zamordowanych podczas II Wojny Światowej o treści: „Pamiętając o przeszłości – z myślą o przyszłości. W hołdzie pomordowanym koninianom i żołnierzom wyzwolicielom w 60-tą rocznicę zakończenia II Wojny Światowej mieszkańcy Konina. Konin 2005 r.” Plac Wolności 16.
6. Tablica ku czci konińskich harcerzy o treści: „W tym budynku w 1915 r. powstały pierwsze drużyny harcerskie. W hołdzie poległym harcerkom i harcerzom w walce o niepodległość ojczyzny, w 80-tą rocznicę powstania konińskiego harcerstwa. Czuwaj! Społeczność harcerska. Konin, czerwiec 1995 r.” Plac Wolności 16.
7. Tablica ku pamięci Antoniego Studzińskiego o treści: „W tym budynku w latach 1937 – 1974 pracował zasłużony geodeta, komendant Hufca ZHP Konin, Harcmistrz Antoni Studziński, w czasie okupacji 1939-1945 dowódca AK na miasto Konin ps „Żubr”. Regionalista, publicysta i społecznik. W uznaniu zasług geodeci, ZHP i Towarzystwo Przyjaciół Konina. Konin 2005 r.” Plac Wolności 16.
8. Tablica pamiątkowa dwóch koninian zastrzelonych przez okupantów niemieckich w dniu wyzwolenia Konina, z napisem: „20 stycznia 1945 roku na konińskim rynku oddali swe życie, ratując ciężko rannych żołnierzy Armii Czerwonej mieszkańcy Konina Lucjan Ptak i Aleksander Miłkowski. Chwała Bohaterom. Prezydent Miasta Konina Konin, 1.09.2010r.” Plac Wolności 4
9. Tablica pamiątkowa wychowanków Konińskiej Szkoły Podoficerskiej. Umieszczona na gmachu dawnych koszar zaborczych wojsk rosyjskich i Szkoły Podoficerskiej Piechoty dla Małoletnich nr 1 w Koninie (1928-1938), upamiętniająca walkę i ofiarę wychowanków tej szkoły, w czasie II Wojny Światowej, z napisem: „Ofiara ich czynów i krwi przykładem miłości ojczyzny. W hołdzie poległym w obronie ojczyzny w walce z hitlerowskim najeźdźcą i zamordowanym przez okupanta wychowawcom i wychowankom Szkoły Podoficerskiej Piechoty Dla małoletnich nr 1 w Koninie w 45 – lecie wybuchu II wojny światowej oraz w 40 rocznicę powstania PRL absolwenci. Konin 1.09.1984r.” Ul. Kaliska 20.

10. Tablica pamiątkowa Koninian rozstrzelanych w 1945 r., o treści:
„Mieszkańcom Miasta Konina rozstrzelanym przez żołnierzy niemieckich w dniu wyzwolenia 20.01.1939 r. przy ul. Kaliskiej – 10 nazwisk ofiar wraz z ich wiekiem – w XXX rocznicę dokonania zbrodni. Związek Inwalidów Wojennych PRL”. Ul. Kaliska 4
11. Tablica ku czci rzemieślników – ofiar niemieckich okupantów. Na metalowej tablicy umieszczony napis: „19391945 Pamięci rzemieślników – ofiar faszyzmu poległym w czasie II wojny światowej. Cech Rzemiosł Różnych w Koninie 1964”. Ul. 3 Maja 48.
12. Tablica upamiętniająca śmierć dwojga żołnierzy Polskiego Państwa Podziemnego – małżeństwa Władysławy i Stanisława Wojciechowskich z Konina, o treści: „W hołdzie Władysławie Wojciechowskiej „Władzie” i Stanisławowi Wojciechowskiemu „Stachowi”, pracownikom Poczty Polskiej, żołnierzom Służby Zwycięstwu Polski – Związku Walki Zbrojnej – Armii Krajowej Obwodu „Krzywda” w Koninie, którzy oddali życie za ojczyznę zamordowani przez niemieckich okupantów 6 maja 1943 r. w więzieniu we Wrocławiu. Konin. 06.05.2009 r.” Ul. Juliusza Słowackiego 4 (dawny gmach Poczty Polskiej w Koninie).
13. Kamień z tablicą upamiętniającą Szkołę Podoficerów Piechoty dla Małoletnich nr 1 w Koninie. Treść: „Rondo Podoficerów Małoletnich. Na wieczną rzecz pamiątkę dla uczczenia 75 rocznicy powołania pierwszej w Polsce Szkoły Podoficerskiej Piechoty dla Małoletnich nr 1 w Koninie (1928-1938), Społeczeństwo Ziemi Konińskiej. Konin, listopad 2003”. Skwer przy Rondzie Małoletnich Podoficerów i Wale Tarejwy.
14. Drewniany krzyż i kamień z tablicą, upamiętniające postać ks. Maksymiliana Tarejwy (1832-1864) - kapelana czasów Powstania Styczniowego 1863 r. na Ziemi Konińskiej oraz miejsce jego zamordowania przez Rosjan. Treść tablicy: „Ojciec Maksymilian Tarejwo z Zakonu OO. Kapucynów. Kapelan wojsk powstańczych, Emisariusz Rządu Narodowego. Zamęczony w tym miejscu przez Moskali 19.07.1864 r. Krzyż odbudowano 19.07.1991 r.” Skwer przy Rondzie Małoletnich Podoficerów i Wale Tarejwy.
15. Kamień z tablicą upamiętniającą Zygmunta Waryłkiewicza (1837-1863), o treści: „Pamięci Zygmunta Waryłkiewicza, oficera wojsk powstańczych 1863 r., organizatora wojskowego Województwa Mazowieckiego, uczestnika walk pod Cieplinami, Krzywosądem, Nową Wsią, rozstrzelany na konińskim błoniu 05.11.1863 r. z wyroku rosyjskiego wojennego sądu

polowego. Konin 22.01.2022 r.". Skwer przy Rondzie Małoletnich Podoficerów i Wale Tarejwy.

16. Tablica poświęcona Stanisławowi Jasiukowiczowi (1882 – 1946), politykowi i ekonomie, wiceprezesowi Stronnictwa Narodowego, posłowi na Sejm Ustawodawczy oraz I, II i III kadencji w II RP z ramienia Związku Ludowo-Narodowego oraz Stronnictwa Narodowego, jednemu z czołowych polityków Narodowej Demokracji. W marcu 1945 został aresztowany przez rosyjskie NKWD wraz z 15 innymi przywódcami Polskiego Państwa Podziemnego, w czerwcu 1945 był sądzony w Moskwie w Procesie 16. Skazany na 5 lat więzienia, zmarł na serce w szpitalu więziennym na Butyrkach. Skwer Stanisława Jasiukowicza.
17. Pomnik ofiar bestialskiej zbrodni na 56 mieszkańcach Konina i okolic, popełnionej przez Niemców w dniu 10.11.1939 r. Na pomniku dwie tablice o treści: 1. „Wiernym synom ojczyzny pomordowanym przez faszystów hitlerowskich w latach 1939 – 1945 Związek Bojowników o Wolność i Demokrację. Społeczeństwo powiatu i miasta Konina”. 2. „W tym miejscu 10 listopada 1939 r. hitlerowscy okupanci rozstrzelali 56 Polaków mieszkańców Konina i okolic”. 3. Obok pomnika w 2022 r. stanęła stela z nazwiskami 53 spośród rozstrzelanych i opisem zbrodni, potwierdzone przez Instytut Pamięci Narodowej. Treść: „Mieszkańcy Konina i okolic. Zidentyfikowane ofiary egzekucji dokonanej przez Niemców 10.11.1939 r. na cmentarzu żydowskim”. Teren nieistniejącego cmentarza żydowskiego, całkowicie zniszczonego przez Niemców w 1940 r. Ulica Nadrzeczna.
18. Kamień pamiątkowy cmentarza żydowskiego za Parkiem im. Fryderyka Chopina z tablicą o treści: „Cmentarz żydowski. Teren prawnie chroniony. Uszanuj miejsce spoczynku zmarłych”. Teren nieistniejącego cmentarza żydowskiego za parkiem, zniszczonego przez niemieckich okupantów w 1940 r. Ulica Nadrzeczna.
19. Kamień pamiątkowy cmentarza Parafii Św. Bartłomieja Apostoła przy Kościele pw. Św. Bartłomieja Apostoła (fara), z tablicą o treści: „Miejsce, na którym stoisz jest ziemią świętą. Na tym terenie do pocz. XIX w. znajdował się cmentarz parafialny Parafii Św. Bartłomieja w Koninie. Pamiętajmy w modlitwie o Tych, którzy tworzyli historię parafii i naszego miasta. Niech spoczywają w pokoju. A.D. 2021. Ks. Prob. T. Michalski i parafianie”. Ul. Kościelna.
20. Tablica pamiątkowa z okazji 25-lecia pontyfikatu Jana Pawła II o treści: „W hołdzie Ojcu Świętemu Janowi Pawłowi II, Honorowemu Obywatelowi

- Miasta Konin z okazji jubileuszu 25-lecia pontyfikatu. Mieszkańcy miasta i powiatu 1978 16 X 2003. Kanonizowany 27.04.2014 r." Plac Wolności 16.
21. Pomnik ku czci Marszałka Józefa Piłsudskiego. Pomnik w formie popiersia z podpisem u dołu: „W hołdzie Marszałkowi, koninianie, synowie i wnuki jego żołnierzy, Konin 2008 r.” Lokalizacja przed ratuszem w Koninie – zbieg ulic 3 Maja i Wiosny Ludów.
22. Tablica ku czci Romana Dmowskiego, o treści: „Roman Dmowski, 1864-1939, wybitny mąż stanu, pisarz polityczny, przywódca Narodowej Demokracji, przewodniczący Komitetu Narodowego Polskiego, delegat na Konferencję Pokojową w Paryżu, sygnatariusz Traktatu Wersalskiego, współtwórca niepodległości Polski”. Ulica Romana Dmowskiego 1.
23. Pomnik poświęcony pisarce Zofii Urbanowskiej (1849 – 1939), przed gmachem Szkoły Podstawowej nr 1 ul. Kolska 2. Półpostać pisarki z książką w rękach. Na cokole poniżej, tablica o treści: „Zofia Urbanowska, patronka Szkoły Podstawowej nr 1 w Koninie, powieściopisarka konińska. Ul. Kolska 2, przed gmachem szkoły”.
24. Tablica poświęcona pamięci płk Witolda Sztarka, o treści: „Pamięci płk Witolda Sztarka (1894 – 1992). Koninianina, nauczyciela szkoły w latach 1947-1961. Oficera artylerii Wojska Polskiego, kawalera orderu Virtutti Militari. Uczestnika wojny 1918-1921, długoletniego wykładowcy, a w latach 1936-1938 zastępcy komendanta Szkoły Podchorążych Artylerii w Toruniu. Dowódcy dywizjonu w 5. Pułku Artylerii Lekkiej i zastępcy dowódcy 6. Pułku Artylerii Ciężkiej we Lwowie. Dowódcy 18. Pułku Artylerii Lekkiej w kampanii wrześniowej 1939 r. W 100-lecie odzyskania niepodległości i 155 -lecie powstania szkoły. Mieszkańcy Konina”. Ul. Adama Mickiewicza 14 – na gmachu I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki.
25. Tablica poświęcona pamięci kompozytora Witolda Friemanna, o treści: „Kompozytorowi, Pianiście, Pedagogowi, Profesorowi Witoldowi Friemannowi (1889-1977), urodzonemu w Koninie, Honorowemu Obywatelowi Miasta, w 30 rocznicę śmierci, wdzięczni koninianie. Konin 2007 r. Ul. Wojska Polskiego 3.
26. Tablica poświęcona Zofii Urbanowskiej. 18.06.2011 r. zastąpiła tablicę z 1957 r. Treść: „Zofia Urbanowska (1849-1939). Urodzona w Kowalewku k. Konina powieściopisarka i publicystka okresu pozytywizmu. Autorka cenionych książek dla dzieci i młodzieży – „Gucio Zaczarowany”, „Złoty Pierścień”, „Księżniczka”, „Róża bez kolców”. Przez 40 lat związana ze

stolicą. Współpracowała z redakcjami warszawskimi. W swoich publikacjach poruszała tematy związane z Koninem. W tym domu spędzała wtedy każdą wolną chwilę. Do rodzinnego miasta powróciła ok. 1913 r. Za twórczość literacką i służbę ojczyźnie odznaczona Srebrnym Wawrzynem Akademickim Polskiej Akademii Literatury oraz Krzyżem Polonia Restituta. Honorowa Obywatelka Konina”. Ul. Obrońców Westerplatte 2. Dworek Zofii Urbanowskiej.

Dokonując bilansu zmian przestrzennych od momentu wejścia w życie obecnego Gminnego Programu Rewitalizacji, warto przeanalizować ewolucję przestrzeni konińskiej Starówki. Od momentu wejścia w życie Gminnego Programu Rewitalizacji przestrzeń konińskiej Starówki ulega przekształceniom zorientowanym na podnoszenie atrakcyjności i poprawę jakości życia mieszkańców. Kluczowym zjawiskiem urbanistycznym w tym okresie jest intensyfikacja prac związanych z powstawaniem nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz remontami istniejących zasobów mieszkaniowych, zarówno wielorodzinnej, jak i jednorodzinnych. Działania te realizowane są przy użyciu środków zewnętrznych oraz własnych. Najbardziej charakterystycznym przykładem zmian w tkance miejskiej jest zagospodarowanie terenu po dawnej hali PKS, gdzie wybudowano sześć nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Równolegle wdrażane są inicjatywy zachęcające kolejnych inwestorów do lokowania przedsięwzięć w tej części Konina. Zwraca się uwagę na fakt, że w dotychczasowych założeniach rewitalizacyjnych nacisk kładziono przede wszystkim na wspieranie przedsiębiorczości oraz poprawę sytuacji mieszkańców, natomiast kwestie bezpośrednio związane z podnoszeniem jakości samej architektury historycznej nie były wówczas uwypuklane w stopniu wiodącym.

Ocena kierunku ewolucji konińskiej Starówki wymaga jednoznacznego określenia wektora zachodzących zmian oraz wskazania kluczowych czynników, które w ostatnich latach wywarły największy wpływ na to, czy przestrzeń ta zmienia się na lepsze, czy na gorsze. W ocenie procesów przestrzennych zachodzących na Starówce widoczna jest współzależność działań modernizacyjnych oraz zjawisk negatywnych związanych ze stanem technicznym obiektów. Pozytywny wpływ na strukturę przestrzenną ma realizacja intensywnych inwestycji mieszkaniowych, takich jak nowe osiedla budowane przez MTBS, co przyczynia się do poprawy struktury funkcjonalnej tego obszaru. Z kolei do czynników pogarszających jakość przestrzeni miejskiej zalicza się postępujące starzenie się kamienic oraz brak ich

systematycznych remontów. Występują przypadki, w których zły stan techniczny budynków negatywnie wpływa na estetykę otoczenia, a także generuje ograniczenia w funkcjonowaniu układów komunikacyjnych Starówki. Wskazuje się na dysproporcję w nakładach finansowych, ponieważ inwestycje są skutecznie realizowane w odniesieniu do kamienic komunalnych należących do Miasta, natomiast widoczny jest brak analogicznych mechanizmów wsparcia i środków finansowych kierowanych do prywatnych przedsiębiorców, którzy mimo posiadanego potencjału nie dysponują funduszami na modernizację własnych obiektów.

W kontekście diagnozy Gminnego Programu Rewitalizacji kluczowe staje się zbadanie wpływu intensywnych inwestycji mieszkaniowych – w tym nowych osiedli MTBS w rejonie ulic Kościelnej i Szarych Szeregów – na ład przestrzenny i strukturę funkcjonalną Starówki, a także ocena stopnia harmonii między nową tkanką a historycznym układem urbanistycznym. Wpływ inwestycji mieszkaniowych, w tym nowych osiedli Towarzystwa Budownictwa Społecznego, ocenia się jako czynnik poprawiający plan przestrzenny oraz strukturę funkcjonalną Starówki. Harmonia między nową tkanką a historycznym układem urbanistycznym jest zachowana dzięki instrumentom ochrony konserwatorskiej oraz obowiązującym planom zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten podlega ochronie na poziomie aktów prawa miejscowego oraz decyzji administracyjnych wojewódzkiego konserwatora zabytków, co pozwala skutecznie dbać o ład architektoniczny i wymusza, aby bryły nowych budynków nawiązywały do historycznego otoczenia. W tym zakresie nie stwierdza się odstępstw od reguł ani bezpośrednich zagrożeń dla układu urbanistycznego. Jako potencjalne zagrożenie dla harmonii przestrzennej zidentyfikowano w przeszłości próby operatorów sieci komórkowych, którzy dążyli do realizacji wysokich wież telekomunikacyjnych o wysokości od 45 do 48 metrów w sąsiedztwie Starówki. Obiekty te uznano za elementy dysharmonizujące przestrzeń, jednak dzięki podjętym działaniom udało się spowodować przesunięcie tych inwestycji poza analizowany teren.

Odnosząc się do praktycznego wymiaru przestrzeni publicznej oraz stosunkowo niskich ocen mieszkańców dotyczących uporządkowania chodników, podwórzki kamienic i zieleni, należy przeanalizować, czy w ostatnim czasie nastąpiła realna poprawa w tym zakresie, czy też proces degradacji niektórych kwartałów nadal postępuje. W odniesieniu do stopnia uporządkowania przestrzeni publicznej zauważalna jest poprawa sytuacji wynikająca ze zintensyfikowanych działań służb

miejskich odpowiedzialnych za utrzymanie czystości i porządku w części staromiejskiej. Jako przykłady pozytywnych zmian przestrzennych wskazuje się aranżację Placu Wolności, gdzie wprowadzono elementy wodne, nasadzenia zieleni z ławkami i małą architekturą oraz zielen w formie stojaków, co podniosło atrakcyjność Starówki. Dużym powodzeniem wśród mieszkańców i popularnością przy organizacji imprez masowych cieszą się także bulwary oraz Park im. Fryderyka Chopina. W kontekście rejonu ulic Staszica i Gwoździarskiej nie obserwuje się zdecydowanego procesu postępującej degradacji, lecz sukcesywną i stopniową modernizację. Zmiany następują w sposób ciągły, między innymi dzięki prywatnym właścicielom sukcesywnie inwestującym w kupowane na przestrzeni lat lokale. W rejonie ulicy Staszica rozebrana została tzw. kamienica Esse, której zły stan techniczny powodował dotychczas blokowanie układu komunikacyjnego Starówki. Teren ten został przejęty przez nowego inwestora, który dąży do zrealizowania w tym miejscu nowej zabudowy w zgodzie z obowiązującymi wymogami przestrzennymi. Choć w kierunku ulicy Dąbrowskiego nadal znajdują się kamienice w gorszym stanie technicznym, to ogólny bilans procesów modernizacyjnych w kwartałach zabudowy wykazuje przewagę elementów pozytywnych nad negatywnymi.

W związku z trwającym procesem opracowywania Planu Ogólnego Konina, kluczowe znaczenie ma określenie miejsca Starówki w tym dokumencie poprzez identyfikację przewidywanych dla jej obrębu kluczowych rozstrzygnięć przestrzennych i funkcjonalnych. W nowo opracowywanym projekcie planu ogólnego polityka przestrzenna wobec Starówki ma charakter ewolucyjny, a nie rewolucyjny, opierając się na przeniesieniu w relacji prawie jeden do jednego założeń z dotychczas obowiązującego planu miejscowego z 2008 roku. Konstrukcja nowego dokumentu opiera się na wyznaczeniu stref planistycznych spośród trzynastu ogólnych typów określonych w rozporządzeniu ministerialnym, do których przyporządkowywane są konkretne kwartały Starówki w zależności od realizowanych funkcji. Dla obszaru Starówki przypisano strefę zabudowy miejskiej, stanowiącą strukturę mieszaną, dopuszczającą zabudowę wielorodzinną, jednorodzinną oraz usługi. Przepisane zostały dotychczasowe parametry, takie jak wysokości zabudowy, powierzchnia zabudowy czy wskaźniki intensywności zabudowy naziemnej. W strukturze planu ogólnego Starówka została włączona w granice obszaru uzupełnienia zabudowy. Miasto Konin dysponuje pokryciem planem miejscowym, wyznaczenie tego obszaru nie służy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy, lecz pozwoli w przyszłości

inwestorom na stosowanie mniej rygorystycznych parametrów techniczno-budowlanych, m.in. w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej czy kwestii parkingowych. Nowe rozstrzygnięcia planistyczne mają z jednej strony umożliwić dalsze uzupełnianie luk w historycznej pierzei i zabudowie oficynowej z tyłu, a z drugiej strony zabezpieczyć przed zainwestowaniem tereny otwarte, takie jak Park im. Fryderyka Chopina, skwer przy kościele św. Bartłomieja, a także przestrzenie publiczne Placu Wolności i Placu Zamkowego. Założenia te muszą być skorelowane z częścią programową GPR.

Analiza założeń dotyczących strefowania i wskaźników urbanistycznych wymaga określenia rekomendowanych dla obszaru rewitalizacji stref planistycznych oraz standardów. Miasto Konin opiera politykę przestrzenną w planie ogólnym na zasadzie kontynuacji parametrów wyznaczonych w planie miejscowym z 2008 roku. Dla obszaru Starówki rekomenduje się strefę zabudowy miejskiej o charakterze funkcji mieszanej, łączącej zabudowę wielorodzinną, jednorodziną oraz usługową. W ślad za tym do dokumentu wyższej rangi przepisano dotychczasowe wskaźniki urbanistyczne, obejmujące wysokość zabudowy, powierzchnię zabudowy oraz intensywność zabudowy naziemnej. W odniesieniu do kierunku rozwoju przestrzennego plan ogólny łączy oba wskazane cele. Poprzez włączenie Starówki w granice obszaru uzupełnienia zabudowy dopuszcza się dalsze zapełnianie luk w historycznym układzie, w tym realizację zabudowy pierzejowej oraz oficynowej na tyłach działek. Status tego obszaru ułatwi inwestorom uzyskanie elastyczniejszych, mniej restrykcyjnych standardów w zakresie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej czy liczby miejsc parkingowych, dostosowanych do specyfiki staromiejskiej. Równoległe dokumenty kładzie nacisk na ochronę terenów otwartych. Zabezpiecza przed zabudową istniejące strefy zieleni i przestrzenie publiczne, do których zalicza się Park im. Fryderyka Chopina, skwer przy Kościele pw. św. Bartłomieja, tereny zielone przy Szkole Podstawowych nr 1 im. Zofii Urbanowskiej, a także place miejskie: Plac Wolności, Plac Zamkowy.

Rozpatrując skutki wejścia w życie Planu Ogólnego, kluczowe staje się określenie stopnia, w jakim wymusi on konieczność zmiany istniejących MPZP na Starówce, a także zidentyfikowanie obszarów, w których zachodzi najpilniejsza potrzeba skorygowania obowiązujących przepisów z zakresu zagospodarowania przestrzennego. Otóż, wejście w życie planu ogólnego nie wpłynie w sposób znaczący na konieczność wprowadzenia głębokich lub normatywnych zmian w dokumentach planistycznych obowiązujących obecnie na terenie Starówki,

ponieważ podstawowe założenia polityki przestrzennej zostały zachowane i przeniesione do nowego opracowania. Ewentualne modyfikacje będą miały charakter wyłącznie punktowy i mogą pojawić się w miejscach, gdzie planowane są nowe inwestycje wymagające wprowadzenia dodatkowych funkcji lub odmiennego sposobu zagospodarowania terenu w zależności od lokalnych warunków. W zakresie pilnych potrzeb korekty lub działań urbanistycznych nie wskazuje się na konieczność natychmiastowej zmiany samych przepisów prawnych, lecz na potrzebę przeprowadzenia kompleksowej analizy potrzeb i identyfikacji kierunków przekształceń Starówki. Jako kluczowy obszar wymagający interwencji i wyznaczenia miejsc pod realizację nowych funkcji zidentyfikowano zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, co stanowi problem zarówno dla stałych mieszkańców, jak i gości odwiedzających tę część miasta. Choć w rejonie Parku im. Fryderyka Chopina oraz przy ulicy Grunwaldzkiej funkcjonują parkingi obwodowe, konieczne jest precyzyjne określenie w strukturze urbanistycznej docelowego zbalansowania obsługi komunikacyjnej, zwłaszcza w kontekście współczesnych trendów dążących do ograniczania mobilności samochodowej. Dodatkową potrzebą o charakterze kontrolnym jest ściślejsze pilnowanie przez odpowiednie służby miejskie właściwego użytkowania obiektów infrastruktury, w tym projektowanie tzw. zielonych parkingów, które po uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie przestają spełniać swoją zadeklarowaną funkcję czynną biologiczną.

W kontekście długofalowego rozwoju kluczowe staje się zdefiniowanie nowoczesnej tożsamości urbanistycznej Starówki oraz jednoczesna identyfikacja ryzyk i zagrożeń przestrzennych, które mogą negatywnie wpłynąć na realizację założeń rewitalizacyjnych. Dotychczasowe ujęcie Starówki jako jedynej, centrotwórczego serca miasta podlega weryfikacji i ewolucji, ponieważ specyfika Konina charakteryzuje się występowaniem dwóch odrębnych centrów. Obok historycznej Starówki funkcjonuje drugie centrum, wykształcone na drugim brzegu rzeki Warty w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ubiegłego wieku. Działania planistyczne i inwestycyjne są ukierunkowane na doprowadzenie do zrośnięcia się tych dwóch organizmów miejskich, a nie na traktowanie Starówki jako wyizolowanego punktu centralnego. Wektor zmian w dokumentach planistycznych zmierza w stronę integracji przestrzennej o szerszym zasięgu, obejmującym również wyspę Pocijewo. Kluczowym elementem łączącym obie części miasta jest wyspa Pocijewo, która w założeniach urbanistycznych pełni funkcję łącznika pomiędzy staromiejskimi

przestrzeniami publicznymi (Placem Wolności i Placem Zamkowym) a osią ulicy Dworcowej i dworca kolejowego w nowej części Konina. Planowane zagospodarowanie doliny rzeki Warty oraz wyspy Pocijewo pod funkcje sportowe i wypoczynkowe ma stworzyć przestrzeń przyciągającą mieszkańców z obu stron rzeki i sprzyjającą ich interakcji. Dotychczasowe, dziesięcioletnie wizje rozwoju Starówki nie zawsze znajdowały pełne pokrycie w realiach realizacyjnych, np. z powodu ograniczonych możliwości finansowania renowacji kamienic prywatnych. Podkreśla się, że rozwój urbanistyczny Starówki jest systemem naczyń połączonych, w którym kluczowym motorem napędowym pozostaje gospodarka. Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych służy poprawie jakości życia, jednak ich faktyczne ożywienie w weekendy i popołudnia jest bezpośrednio uzależnione od sytuacji demograficznej oraz powstawania nowych, interesujących miejsc pracy, które zatrzymają lub przyciągną ludność do miasta.

Analizując proces kształtowania przestrzeni Starówki, kluczowe znaczenie ma określenie stopnia oraz metod, w jaki sposób w procedurach planistycznych uwzględniane są współczesne megatrendy urbanistyczne i nowoczesne trendy rozwojowe.

Zielono-niebieska infrastruktura i adaptacja do zmian klimatu stają się kluczowymi elementami nowoczesnego planowania przestrzennego, w którym plan ogólny stanowi narzędzie pośredniej polityki strukturalnej. Przez to nie wywiera on bezpośredniego wpływu na samą realizację tej infrastruktury, a jego rola sprowadza się przede wszystkim do rezerwowania i przeznaczania konkretnych obszarów pod określone strefy planistyczne. Z tego względu konkretne działania w zakresie przeciwdziałania miejskim wyspom ciepła oraz adaptacji do zmian klimatu zostały już wcześniej wprowadzone i zabezpieczone na poziomie planów miejscowych, które w sposób szczegółowy uwzględniają realizację zielono-niebieskiej infrastruktury zarówno na terenach otwartych, jak i na innych obszarach uznanych za atrakcyjne dla tego typu rozwiązań. W rezultacie to właśnie zapisy tych planów miejscowych umożliwiają w skali miejskiej faktyczne wdrażanie oraz pełną realizację omawianych inwestycji ekologicznych.

Uspokajanie ruchu, wpisujące się w ideę miasta 15-minutowego oraz procesy pedestrianizacji, stanowi współcześnie jeden z głównych kierunków rozwoju przestrzennego, choć wprowadzanie rozwiązań polegających na trwałym wyłączaniu dróg z ruchu samochodowego lub zamykaniu poszczególnych odcinków jest procesem złożonym, który generuje konflikty sprzecznych grup

interesów i wymaga wcześniejszego przygotowania oferty alternatywnej. Doskonałym tego przykładem była rozważana już w przeszłości koncepcja całkowitego zamknięcia Placu Wolności dla samochodów, która jednak spotkała się z protestami podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w tej okolicy, w tym przy samym Placu Wolności oraz ulicy 3 Maja. Doświadczenie to pokazuje, że wdrożenie tak głębokich zmian wymaga wcześniejszego stworzenia zintegrowanego systemu parkingów obwodowych wokół centrum Starówki, połączonego z niezawodnym transportem publicznym, na przykład busami kursującymi regularnie co 10 minut, co pozwoli zapobiec wykluczeniu transportowemu użytkowników nieposiadających alternatywy. Jako optymalne rozwiązanie godzące interesy pieszych, rowerzystów i kierowców wskazuje się obecnie ideę tworzenia woonerfów, polegającą na wyniesieniu ruchu pieszego i rowerowego do rangi równorzędnej lub wyższej względem ruchu samochodowego, przy jednoczesnym zachowaniu niezbędnego dojazdu w obrębie Starówki. Warto jednak pamiętać o uwarunkowaniach konserwatorskich, przez które pojawiające się pomysły dotyczące zwężenia jezdni na rzecz ciągu pieszo-rowerowego przy ulicy Adama Mickiewicza nie zostały ostatecznie zrealizowane z uwagi na stanowisko konserwatora zabytków, który nie podzielił tej wizji i wskazał na bezwzględną konieczność zachowania historycznej funkcji oraz formy tej drogi.

Ponadto istotnym elementem w planowaniu społecznym będzie projektowanie bez barier, ukierunkowane na zapewnienie pełnej dostępności dla seniorów oraz osób ze szczególnymi potrzebami w nowych wytycznych przestrzennych dla konińskiej Starówki. Działania te mają na celu nie tylko likwidację fizycznych przeszkód architektonicznych, ale przede wszystkim stworzenie przestrzeni włączającej, bezpiecznej i przyjaznej dla każdego mieszkańca. Wprowadzenie tych standardów w dokumentach strategicznych zagwarantuje, że przyszłe modernizacje ulic, placów oraz budynków użyteczności publicznej będą systemowo odpowiadać na wyzwania demograficzne i realne potrzeby osób o ograniczonej mobilności. W efekcie nowa wizja urbanistyczna Konina połączy historyczny charakter serca miasta z nowoczesnymi standardami funkcjonalności i wrażliwości społecznej.

Jako największą barierę urbanistyczną i administracyjną w rozwoju Starówki wskazuje się restrykcyjną politykę konserwatorską oraz procedury uzgadniania dokumentów przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wymagania konserwatorskie dotyczące wysokiej jakości architektury wpływają na znaczne

zwiększenie kosztów inwestycji. Brak balansu w tych oczekiwaniach oraz trudności w porozumieniu się inwestorów z konserwatorem w kwestiach opłacalności finansowej przedsięwzięć skutecznie zniechęcają kapitał prywatny i spowalniają dynamikę działań na terenach zabytkowych. Etap opiniowania i uzgadniania projektów, w tym Gminnego Programu Rewitalizacji czy planów ogólnych, wiąże się z długim czasem trwania procedur oraz sztywnym, sformalizowanym podejściem organów ochronnych, które bywa niespójne z aktualnymi przepisami prawa. Brak kapitału prywatnego stanowi kolejny istotny problem, bezpośrednio powiązany z barierą konserwatorską oraz brakiem wystarczających środków finansowych na renowację obiektów prywatnych. Mimo istnienia miejskich programów wsparcia i dofinansowań do remontów kamienic, ich skuteczność jest ograniczona z powodu obaw mieszkańców przed restrykcyjnymi decyzjami konserwatorskimi, co prowadzi do spowolnienia procesów odnowy tkanki miejskiej. Ograniczenia techniczne sieci infrastruktury są zauważalne, lecz nie stanowią ostatecznej bariery. W przeszłości wyzwaniem była przepustowość systemu kanalizacji deszczowej, która mogła blokować procedury inwestycyjne lub zmuszać inwestorów do projektowania zbiorników retencyjnych na wodę opadową. Obecnie system ten jest już mocno dofinansowany i sukcesywnie modernizowany, a podmioty realizujące inwestycje dostosowują się do istniejących uwarunkowań. Struktura własnościowa gruntów nie jest traktowana jako istotne ograniczenie rozwoju Starówki. Mimo że struktura ta jest technicznie rozdrobniona i wiele obiektów znajduje się w rękach wielu współwłaścicieli, osoby te wykazują zainteresowanie realizacją zamysłów budowlanych na zagospodarowanym terenie. Kluczowym wyzwaniem w tym kontekście pozostaje nie samo rozdrobnienie władania gruntem, lecz zapewnienie inwestorom dostępu do dobrego finansowania oraz wsparcia w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej ze strony Miasta.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej ocena wyników przeprowadzonego badania ankietowego z 2026 roku wykazuje wyraźny, pozytywny trend w postrzeganiu estetyki oraz nasycenia Starówki terenami zielonymi, co odzwierciedla widoczne rezultaty zrealizowanych w ostatnich latach projektów proekologicznych. Subiektywna ocena stwierdzenia, że na Starówce jest dużo **terenów zieleni**, odnotowała zauważalny wzrost średniej ważonej z poziomu 3,51 w 2022 roku do 4,57 w 2026 roku, a wskaźnik dotyczący ich **estetyki i zadbania** wzrósł analogicznie z 3,57 do 4,58. Podczas gdy w 2022 roku eksperci oceniali jakość i

powierzchnię zieleni staromiejskiej jako zdecydowanie złą, to podjęte interwencje urbanistyczne przekształciły kluczowe punkty rekreacyjne obszaru.

Równolegle mieszkańcy znacznie wyżej ocenili **ogólny stan ulic i przestrzeni przed budynkami** (wzrost średniej z 3,52 do 4,48), **zadbanie podwórzy kamienic** (z 2,82 do 4,16) oraz **stan infrastruktury wypoczynkowej w postaci parków i placów zabaw** (z 3,99 do 4,49). Te korzystne oceny wiążą się ze zintensyfikowanymi działaniami służb miejskich w zakresie utrzymania czystości oraz sukcesywną i modernizacją kwartałów zabudowy. Filarami satysfakcji mieszkańców oraz osób zamiejscowych pozostaje zagospodarowany Bulwar Nadwarciański, a także zabytkowy Park im. Fryderyka Chopina.

Ocena stwierdzenia, że na Starówce są **miejsca, w których można spędzić czas wolny uprawiając sport**, odnotowała wzrost średniej ważonej z poziomu 3,51 w 2022 roku do 4,02 w 2026 roku. W przypadku stwierdzenia dotyczącego **dostępności miejsc, w których można się zrelaksować i odpocząć**, średnia ważona wzrosła w ciągu czterech lat z poziomu 4,05 do 4,47, co świadczy o relatywnie stabilnym i zadowalającym stopniu nasycenia obszaru tą infrastrukturą.

W obszarze dotyczącym barier architektonicznych wyniki badania ankietowego z 2026 roku wykazują umiarkowaną pozytywną tendencję – ocena stwierdzenia wskazującego na **obecność wielu utrudnień dla osób starszych i z niepełnosprawnościami** (np. trudnych przejść przez ulicę czy niedostępnych wejść) spadła ze średniej ważonej 4,51 w 2022 roku do poziomu 3,97 w 2026 roku. Wagę barier architektonicznych podkreślili również uczestnicy warsztatów diagnostycznych. Ich zdaniem powszechność barier architektonicznych na Starówce w dużym stopniu ogranicza mobilność i samodzielność osób z niepełnosprawnościami oraz seniorów. Na Starówce funkcjonują i generują stały ruch organizacje pozarządowe zajmujące się problemami osób z niepełnosprawnościami i skupiające te osoby wokół swojej aktywności. W efekcie w przestrzeni historycznego centrum każdego dnia regularnie przemieszcza się grupa co najmniej kilkunastu stałych użytkowników poruszających się na wózkach inwalidzkich, dla których barierą nie do pokonania stanowią niedostępne wejścia do urzędów, placówek publicznych oraz obiektów handlowo-usługowych. Poważnym problemem jest zjawisko wtórnego niszczenia przestrzeni pieszej poprzez nieprawidłowe decyzje administracyjne i budowlane, czego jaskrawym przykładem jest zgoda na wyprowadzanie schodów wejściowych z wnętrza modernizowanych kamienic na zewnątrz, bezpośrednio w linię i lico wąskich chodników (np. przy Placu Wolności). Praktyki te drastycznie

zawężają i tak ograniczoną przestrzeń komunikacyjną, zmuszając pieszych, w tym rodziców z wózkami dziecięcymi, do omijania przeszkód pasem jezdni. Choć w rejonie głównych ciągów komunikacyjnych (ul. Wiosny Ludów i 3 Maja, płyta Placu Wolności) wprowadzono już rozwiązania polegające na obniżeniu krawężników i zrównaniu poziomów jezdni z chodnikami w ramach strefy zamieszkania, Starówka wciąż wymaga kompleksowego, systemowego programu likwidacji barier architektonicznych o charakterze otwartym, obejmującego m.in. mechanizmy dyscyplinowania lub wspierania prywatnych inwestorów w dostosowywaniu progów i stopni wejściowych (np. przy wsparciu środków PFRON). Z punktu widzenia potrzeb osób starszych, osób z niepełnosprawnościami, rodziców z małymi dziećmi, a także turystów istotną barierą obniżającą jakość poruszania się po Starówce oraz negatywnie wpływającą na potencjał turystyczny Starówki jest strukturalny brak ogólnodostępnych toalet publicznych. Dodatkowym problemem jest brak systemu informacji przestrzennej i oznakowania tabliczkami kierunkowymi drogi do alternatywnych, teoretycznie darmowych toalet zlokalizowanych w budynkach administracji publicznej. Problem ten staje się coraz bardziej palący w kontekście postępujących zmian demograficznych i starzenia się społeczeństwa, dla którego dostęp do podstawowej infrastruktury higieniczno-sanitarnej jest warunkiem brzegowym podejmowania jakiejkolwiek aktywności poza miejscem zamieszkania.

Uciążliwość ruchu ulicznego została oceniona przez mieszkańców na poziomie 4,03 wobec 4,11 w 2022 roku, co oznacza stabilizację problemu kongestii w centrum. W sferze **publicznego transportu zbiorowego** wyniki badania ankietowego z 2026 roku wykazują utrzymujący się wysoki poziom satysfakcji mieszkańców z dostępności usług przewozowych. Ocena stwierdzenia, że na Starówce łatwo skorzystać z komunikacji miejskiej, odnotowała stabilny wzrost średniej ważonej z poziomu 4,38 w 2022 roku do 4,67 w 2026 roku.

Analiza odpowiedzi na pytanie otwarte zadane respondentom badania ankietowego dotyczące elementów najbardziej cenionych na Starówce, pozwala na wyodrębnienie kilku kluczowych atutów stanowiących istotny potencjał obszaru rewitalizacji. Największą liczbę jednoznacznych wskazań uzyskały Bulwary Nadwarciańskie oraz rzeka Warta. Drugim najczęściej wymienianym przez respondentów elementem jest zabytkowy Park im. Fryderyka Chopina wraz z tamtejszą zielenią, kwiatami, ławkami oraz mini zoo, co potwierdza zdiagnozowaną rolę tego ponad 10-hektarowego obiektu jako centralnej enklawy rekreacyjnej dla mieszkańców Starówki. W badaniu wyraźnie zaznaczyła się także aproba dla odnowionych przestrzeni publicznych, ze szczególnym

uwzględnieniem elementów wodnych i fontann zlokalizowanych na placu Zamkowym oraz placu Wolności. Wyniki te potwierdzają zasadność proekologicznych i rekreacyjnych inwestycji, w ramach których m.in. przekształcono dawny plac parkingowy na rynku w strefę wypoczynkową poprzez wprowadzenie fontanny posadzkowej, małej architektury oraz licznych nasadzeń lip drobnolistnych, traw i bylin. Ponadto ankietowani akcentowali walory historyczne Starówki, wskazując na zabytkową architekturę kamienic, gotycki kościół pw. św. Bartłomieja, Ratusz oraz ogólny klimat starych kamieniczek. Co istotne dla oceny ciągłości procesów rewitalizacyjnych, w odpowiedziach bezpośrednio wyróżniano wyremontowane obiekty (w tym zmodernizowany Dom Zemełki) oraz nowe plomby mieszkaniowe wznoszone przez MTBS. Dowodzi to, że polityka Miasta polegająca na dogęszczaniu historycznego układu urbanistycznego i uzupełnianiu luk w pierzejach (m.in. w rejonie ulic Kościelnej, Szarych Szeregów czy Wodnej) jest pozytywnie odbierana przez społeczność lokalną jako czynnik podnoszący estetykę otoczenia. W pozostałych wskazaniach respondenci wymieniali ogólny spokój, ciszę w godzinach popołudniowych, dobre nasycenie punktami handlowymi oraz sprawnie funkcjonującą komunikację miejską, w tym obecność autobusów wodorowych.

Respondenci badania ankietowego zostali również zapytani o główne deficyty konińskiej Starówki w granicach obszaru rewitalizacji. Analiza odpowiedzi pozwala na zidentyfikowanie kluczowych problemów strukturalnych oraz luk w ofercie usługowej obszaru rewitalizacji, które bezpośrednio uzupełniają diagnozę problemów tego obszaru. Najbardziej powtarzalnym i powszechnie zgłaszanym postulatem jest deficyt ogólnodostępnych toalet publicznych. Drugim wyraźnie zarysowanym problemem jest kwestia miejsc parkingowych, opisywana przez respondentów jako brak wolnych i bezpłatnych przestrzeni postojowych w centrum. Co ciekawe, subiektywne narzekania kierowców kontrastują z danymi, według których Starówka posiada relatywnie dużą łączną powierzchnię parkingów. Taka rozbieżność dowodzi, że problemem nie jest sam brak infrastruktury, lecz jej niewłaściwa optymalizacja, trudności ze znalezieniem miejsc wzdłuż głównych arterii w godzinach szczytu szkolno-biurowego oraz słabe dostosowanie stanowisk do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W sferze mobilności bezsamochodowej ankietowani jednoznacznie akcentują brak spójnej i bezpiecznej sieci dróg dla rowerów. Pojawiły się bezpośrednie postulaty dotyczące m.in. konieczności budowy ścieżki łączącej Starówkę z ulicą Szpitalną. Równie istotną kategorię negatywnych wskazań stanowi zamieranie życia społeczno-towarzyskiego w godzinach wieczornych (po 20:00 lub 21:00) oraz brak oferty rozrywkowej dla młodzieży i osób dorosłych, w tym pubów, dyskotek czy placówek sieciowych typu fast food. Zjawisko to koresponduje z opisanym w

diagnozie odpływem młodszych grup wiekowych oraz z obecnością zdegradowanych pustostanów o charakterze kulturalnym, takich jak niszczący budynek dawnego kinoteatru „Polonia” (kina „Górnik”) przy ul. Urbanowskiej 8. W pozostałych odpowiedziach respondenci zwracali uwagę na zły stan techniczny dróg i wąskich chodników (wskazując m.in. na ul. Targową i Gwoździarską), potrzebę bardziej zdecydowanych interwencji wobec niszczących kamienic prywatnych, niedobór zacienionych miejsc odpoczynku dla seniorów oraz poczucie, że mimo rewitalizacji na placu Wolności wciąż dominuje betonowa nawierzchnia kosztem zieleni wysokiej.

3.3.4 Sfera techniczna

W sferze technicznej ocena wyników badania ankietowego z 2026 roku wykazuje wyraźny trend wzrostowy w zakresie percepcji estetyki zewnętrznej oraz stanu wewnątrz obiektów mieszkalnych na Starówce. Stwierdzenie, że **elewacje budynków** mieszkalnych są ładne i zadbane, odnotowało znaczący wzrost średniej ważonej z poziomu 2,85 w 2022 roku do 4,30 w 2026 roku. Analogiczną poprawę ocen zaobserwowano w przypadku **wnętrz budynków mieszkalnych**, gdzie nota wzrosła z 3,13 do 4,17. Ta pozytywna ewolucja opinii społecznej jest bezpośrednio powiązana z działaniami modernizacyjnymi. Obiektywny bilans stanu technicznego zawarty w diagnozie pogłębionej wskazuje jednak, że subiektywny wzrost satysfakcji mieszkańców nie oznacza pełnego rozwiązania problemów strukturalnych tkanki budowlanej.

W sferze infrastruktury liniowej oraz obsługi komunikacyjnej wyniki badania ankietowego wskazują na minimalne przesunięcia w percepcji mieszkańców. Ocena stwierdzenia, że **jezdnie dla samochodów** są w dobrym stanie technicznym, odnotowała ostrożny wzrost średniej ważonej z poziomu 3,77 w 2022 roku do 4,02 w 2026 roku. Ta lekka poprawa subiektywnych opinii kontrastuje jednak z twardymi danymi inwentaryzacyjnymi Zarządu Dróg Miejskich, z których wynika, że modernizacji lub budowy wymaga aż blisko 10 km odcinków dróg na obszarze rewitalizacji. Subiektywna **ocena stanu technicznego chodników** wzrosła w ciągu czterech lat z poziomu 3,58 do 3,86. W rzeczywistości infrastruktura piesza Starówki charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem. Stwierdzenie, że chodniki są odpowiednio szerokie, uzyskało niemal identyczny jak przed laty, niski wynik (3,78 w 2026 r. wobec 3,63 w 2022 r.). Wynika to ze specyfiki historycznego układu urbanistycznego, gdzie w kwartałach o starej zabudowie ciągi piesze są zbyt wąskie, co utrudnia swobodne poruszanie się.

Obowiązkowym zadaniem własnym gminy miejskiej na prawach powiatu takiej jak miasto Konin, według ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, jest wykonanie zadania publicznego o charakterze ponadgminnym w zakresie administracji architektoniczno-budowlanej. Według danych Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie, na koniec 2025 roku zarejestrowano w mieście łącznie 194 zgłoszenia robót budowlanych innych niż budowa nowego budynku, w tym 18 na obszarze Starówki. W 2025 roku wydano w mieście łącznie 51 pozwoleń na budowę, w tym 2 na obszarze rewitalizacji. Wskaźnik liczby wydanych pozwoleń na budowę na analizowanym terenie wyniósł 0,54 na 1000 mieszkańców, przy średniej wartości dla całego Konina wynoszącej 0,82 na 1000 mieszkańców. W ostatnich latach obserwuje się w południowej części Starówki zwiększoną dynamikę rozlewania się zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie postępuje degradacja techniczna historycznych kamienic czynszowych zlokalizowanych przy Rynku, np. przy Placu Wolności.

Fotografia 95 Przykład zdegradowanego budynku i obok niej odnowionej kamienicy przy Placu Zamkowym



Źródło: własne

Fotografia 96 Przykład zdegradowanego budynku przy ul. Obrońców Westerplatte



Źródło: własne

Mieszkaniowy zasób miasta Konina stanowią gminne lokale mieszkalne stanowiące własność miasta w budynkach komunalnych, wspólnoty mieszkaniowe oraz lokale w zasobach Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w których miasto posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.³⁰ Do zakresu działania Wydziału Spraw Lokalowych Urzędu

³⁰ Raport o stanie miasta Konina za 2025 rok.

Miejskiego w Koninie³¹ należy prowadzenie spraw związanych z najmem lokali mieszkalnych, reprezentowanie interesów Miasta we wspólnotach mieszkaniowych, gospodarka zasobami lokalowym, przyznawanie dodatków energetycznych i prowadzenie spraw w zakresie realizacji zadań wynikających z zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych.³² Współpraca z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (PGKiM) oraz wspólnotami mieszkaniowymi (np. w rejonie ulicy Świętojańskiej) stanowi jeden z kluczowych elementów skutecznego zarządzania zasobem mieszkaniowym zlokalizowanym na Starówce. Dzięki podejmowanym wspólnie działaniom możliwa jest realizacja remontów części wspólnych nieruchomości, poprawa estetyki budynków oraz sukcesywne podnoszenie standardu zamieszkania. W dalszym ciągu dostrzega się jednak wyzwania związane z finansowaniem niezbędnych inwestycji oraz koniecznością wypracowywania spójnych decyzji w gronie wielu współwłaścicieli.

Warto podkreślić, że znaczna część mieszkalnych budynków komunalnych zlokalizowanych na Starówce została wybudowana kilkadziesiąt lub nawet ponad sto lat temu. Obiekty te wznoszono w okresie, kiedy materiały budowlane, rozwiązania techniczne oraz wykonawstwo robót znacząco odbiegały od obecnych standardów. Budynki wykonano w technologii tradycyjnej z drewnianą konstrukcją stropów i dachów oraz posadowiono na fundamentach z kamieni otoczków, które połączono zaprawą wapienno-piaskową z miejscowymi uzupełnieniami z cegły pełnej. W wyniku długotrwałego zużycia technicznego w szczególności wyeksploatowane są elementy elewacji, instalacji oraz konstrukcji nośnej. Objawy destrukcji struktur budowlanych sygnalizowane są przez liczne spękania, ubytki, a także zniszczenia wywołane wilgocią i naturalnym starzeniem się materiałów. W obiektach tych pierwotnie nie wykonywano poziomych ani pionowych izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych. Często od zewnątrz stosowano jedynie warstwę gliny, która pęczniejąc w kontakcie z wodą, stanowiła zabezpieczenie pionowe przed naporem wód gruntowych, natomiast jako zabezpieczenie przed kapilarnym podsiąkaniem wykorzystywano do budowy fundamentów kamienie o niskiej nasiąkliwości.

³¹ Wydział Spraw Lokalowych (SL) nie prowadzi spraw z zakresu budowy nowych obiektów – realizacja tego typu inwestycji spoczywa na Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego (MTBS) Sp. z o.o. w Koninie.

³² https://bip.konin.eu/index.php?d=wydzialy_sl

Ponadto budynki komunalne na obszarze Starówki w większości nie spełniają współczesnych norm w zakresie termoizolacji przegród zewnętrznych i nadal są wyposażone w ogrzewanie piecowe, czyli tak zwane piece kaflowe. Stan ten generuje konieczność prowadzenia systematycznych prac remontowych związanych z naprawą konstrukcji, modernizacją instalacji technicznych oraz poprawą efektywności energetycznej. Jednocześnie należy podkreślić, że w ostatnich latach stan części nieruchomości uległ poprawie dzięki realizowanym inwestycjom i remontom. Z punktu widzenia zarządzania zasobem korzystniejsza sytuacja występuje w budynkach w pełni komunalnych, gdzie istnieje możliwość samodzielnego planowania przedsięwzięć modernizacyjnych przez Miasto. W przypadku lokali znajdujących się we wspólnotach mieszkaniowych działania naprawcze wymagają stałej współpracy z pozostałymi współwłaścicielami oraz formalnych uzgodnień dotyczących sposobu finansowania tych zadań.

Zasoby komunalne w strukturach Miasta Konina stanowią ważny element polityki społecznej i mieszkaniowej, zapewniając bezpieczne warunki bytowe oraz wsparcie lokalowej dostępności dla najbardziej potrzebujących mieszkańców. Na obszarze rewitalizacji w zasobach komunalnych stanowiących 100% własność Miasta Konin ujęto łącznie 30 budynków, w których mieści się 298 lokali mieszkalnych komunalnych i socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 13080,02 m², zamieszkiwanych łącznie przez 664 osób. Obiekty te pochodzą w większości sprzed 1939 r. Największe skupiska tych budynków skoncentrowane przy ulicach: 3 Maja, Juliusza Słowackiego, Kolskiej, Wiosny Ludów oraz Kolskiej.

Analizując strukturę najmu komunalnego stanowiących 100% własności Miasta Konina, lokale te mieszczą się w 30 budynkach. Łączna liczba lokali przeznaczonych na najem komunalny wynosi 246, a ich powierzchnia użytkowa liczy 11049,11 m². W obiektach tych jest zameldowanych 529 osób. Główne skupiska budynków z tą formą najmu zlokalizowano przy ulicach: 3 Maja, Juliusza Słowackiego, Kolskiej, Wiosny Ludów.

W przypadku zasobów mieszkaniowych stanowiących 100% własności Miasta Konina przeznaczonych na najem socjalny, lokale te są wydzielone w obrębie 18 budynków. Obejmuje one łącznie 52 lokali mieszkalnych o sumarycznej powierzchni użytkowej równej 2031,09 m², w których łącznie zarejestrowano 135 osób. Lokale o statusie socjalnym oddano do zakwaterowania przede wszystkim w budynkach położonych przy ulicach: 3 Maja, Kaliskiej, Kolskiej oraz Juliusza

Słowackiego. Pod względem czasowym nieruchomości te pochodzą sprzed 1993r.

Z kolei lokale użytkowe stanowiące w 100% własność Miasta Konina zostały wydzielone w 7 budynkach, co daje łącznie 9 lokali o sumarycznej powierzchni użytkowej wynoszącej 749,01 m². Lokale te znajdują się przeważnie w budynkach przy ul. Wiosny Ludów, a także pojedynczo przy ulicach: 3 Maja, Jarosława Dąbrowskiego oraz Wodnej. Obiekty mające w swojej strukturze lokale użytkowe to budynki wzniesione w latach 1880–1920.

Struktura stanu technicznego budynków wykazuje, że spośród 28 obiektów o określonym statusie 39,29% jest w dobrym stanie, 25,00% oceniono jako średni, a pozostałe 35,71% znajduje się w złym stanie technicznym.

Analiza potrzeb modernizacyjnych w miejskim zasobie komunalnym wyraźnie pokazuje, że stopień zaawansowania wymiany starych pieców zależy od wieku budynków. Choć mogłoby się wydawać, że najstarsze, XIX-wieczne obiekty będą generować największe wyzwania, to problem tradycyjnych „kopciuchów” udało się tam już w dużej mierze rozwiązać (likwidacja źródeł węglowych dotyczy obecnie 4 z 7 budynków). Zdecydowanie najtrudniejsza sytuacja występuje w budynkach wzniesionych w latach 1900–1910, gdzie pilna wymiana źródła ciepła bądź podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej jest wymagane w zdecydowanej większości (w 5 z 6 istniejących obiektów.) Nieco lepszym bilansem wyróżnia się kolejny przedział czasowy, obejmujący lata 1911–1920, w którym potrzeba modernizacji dotyczy dokładnie połowy zasobów (2 z 4 budynków). Sytuacja pogarsza się jednak w grupie obiektów z okresu międzywojennego, gdzie zmiana ogrzewania jest konieczna w przypadku aż 4 z 5 budynków. Jeśli zaś spojrzymy na najmłodszą grupę budynków, wzniesionych po 1945 roku, potrzeba odejścia od paliw stałych obejmuje 4 z 8 obiektów, podczas gdy pozostała czwórka – na którą składają się bloki mieszkalne z przełomu lat 80. i 90. XX wieku oraz nowoczesny budynek z 2012 roku – wyposażone są w ekologiczne źródła ciepła.

Analiza miejskiego zasobu budynków komunalnych pokazuje wyraźny związek między czasem ich budowy a obecnym stanem technicznym. Najstarsze obiekty, wzniesione przed 1900 rokiem, są najbardziej zniszczone, przez można zaobserwować budynki kompleksowo odnowione w ostatnich latach oraz te wymagające natychmiastowego remontu, w tym naprawy dachów, stropów i osuszenia ścian. Podobne, poważne problemy z wilgocią, zużyciem drewnianych

stropów oraz starymi piecami węglowymi dotyczą kamienic z lat 1900–1910, których stan określa się zazwyczaj jako średni lub zły. W budynkach z lat 1911–1920 również widać spore zróżnicowanie, ponieważ obok zmodernizowanych budynków istnieją obiekty wymagające termomodernizacji oraz wymiany instalacji elektrycznej i źródeł ciepła. Z kolei w zasobach z lat 1920–1945 wyzwaniem jest odprowadzenie wód gruntowych, dlatego też należy osuszyć piwnice i przeprowadzić renowację klatek schodowych, mimo że ogólny stan techniczny części z nich jest całkiem dobry. W Obiektach powstałych w latach 1945–1960 istnieje potrzeba montażu nowych dachów, lepszej wentylacji oraz usunięcia przestarzałych pieców. Zdecydowanie lepiej wyglądają bloki z lat 1960–1990, które są w dobrym stanie technicznym i wymagają jedynie bieżących remontów balkonów, malowania klatek schodowych czy wymiany starych rur wodno-kanalizacyjnych. Najmłodsze budynki, wybudowane po 2000 roku, nie wymagają większych nakładów inwestycyjnych.

Tabela 17 Wykaz zasobów komunalnych stanowiących 100% własności Miasta Konina z podziałem na lokale mieszkalne: komunalne i socjalne oraz użytkowe na terenie obrębu geodezyjnego Starówka w Koninie

Adres	Rok budo wy	Lokale mieszkalne - najem komunalny		Lokale mieszkalne - najem socjalny		Lokale użytkowe		Stan techniczn y budynku
		Liczb a	Powierzchnia[m ²]	Liczb a	Powierzchnia [m ²]	Liczb a	Powierzchnia [m ²]	
3 Maja 28	1920	4	198,55	0	0	0	0	zły
3 Maja 31	1920	5	222,21	3	143,39	0	0	średni
3 Maja 34 ³³	1950	6	257,44	0	0	0	0	dobry
3 Maja 41	1900	7	336,64	3	111,14	1	64,94	zły
3 Maja 52D	1940	1	24,55	1	30,76	0	0	średni
Dąbrowskiego 9	1910	6	266,76	2	65,26	2	72,69	średni
Kaliska 7	1930	7	322,61	3	137,81	0	0	zły
Kaliska 20	1900	22	986,63	8	302,64	0	0	dobry
Kilińskiego 7	1920	3	149,76	1	52,29	0	0	dobry
Kolska 23	1950	6	189,87	4	118,34	0	0	zły
Kolska 25	1950	2	57,32	2	57,32	0	0	średni
Kolska 27	1910	4	128,55	0	0	0	0	zły
Kolska 35	1930	8	261,24	3	108,73	0	0	średni
Mickiewicza 20 ³⁴	1930	4	154,24	2	91,44	0	0	dobry

³³ Budynek wyremontowany w 2025 r.

³⁴ Budynek wyremontowany w 2024 r.

Adres	Rok budo wy	Lokale mieszkalne - najem komunalny		Lokale mieszkalne - najem socjalny		Lokale użytkowe		Stan techniczn y budynku
		Liczb a	Powierzchnia[m²]	Liczb a	Powierzchnia [m²]	Liczb a	Powierzchnia [m²]	
Plac Zamkowy 7 ³⁵	1880	4	189,50	0	0	0	0	zły
Plac Zamkowy 8	1910	11	426,59	3	100,11	0	0	zły
Słowackiego 4	1993	16	887,62	2	45,62	0	0	dobry
Słowackiego 5	1994	9	366,82	0	0	0	0	dobry
Słowackiego 6	1987	12	512,17	0	0	0	0	dobry
Słowackiego 8	1988	14	624,77	4	132,03	0	0	dobry
Wiosny Ludów1	1880	15	741,43	6	308,17	2	369,25	zły
WiosnyLudów11 ³⁶	1880	2	99,90	0	0	1	44,63	dobry
Wiosny Ludów13	1880	3	200,62	1	74,48	1	62,10	dobry
WiosnyLudów15	1880	6	233,01	0	0	1	111,68	dobry
Wodna 2c	1880	4	148,89	2	75,22	1	23,72	średni
Wodna 7a	brak	4	150,94	2	76,34	0	0	zły
Wojska Polskiego4	2012	38	1 881,05	0	0	0	0	-
WojskaPolskiego9 ³⁷	1900	4	190,30	0	0	0	0	-

³⁵ W trakcie remontu.

³⁶ Budynki przy ul. Wiosny Ludów 11 i 13 wyremontowano w 2024 r. Natomiast budynek przy ul. Wiosny Ludów poddano remontowi w 2025r.

³⁷ W trakcie remontu.

Adres	Rok budowy	Lokale mieszkalne - najem komunalny		Lokale mieszkalne - najem socjalny		Lokale użytkowe		Stan techniczny budynku
		Liczba	Powierzchnia [m ²]	Liczba	Powierzchnia [m ²]	Liczba	Powierzchnia [m ²]	
Wojska Polskiego 17 ³⁸	1920	10	436,3	0	0	0	0	dobry
Urbanowskiej 4	1910	9	402,83	0	0	0	0	zły
Obszar rewitalizacji	-	246	11049,11	52	2031,09	9	749,01	-

Źródło: Wydział Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Koninie

³⁸ Budynek wyremontowany w 2025 r .

*Fotografia 97 Budynek przy ul. Wojska
Polskiego 17*



Źródło: własne

*Fotografia 98 Budynek komunalny przy
ul. Kaliskiej 20*



Źródło: własne

*Fotografia 99 Budynek przy Placu
Zamkowym 8*



Źródło: własne

*Fotografia 100 Budynek przy Placu
Zamkowym 7 – w trakcie remontu*



Źródło: własne

*Fotografia 101 Budynki komunalne przy
ul. Kolskiej 23, 25*



Źródło: własne

*Fotografia 102 Budynek komunalny przy
ul. Kolskiej 27*



Źródło: własne

*Fotografia 103 Budynek komunalny przy
ul. 3 Maja 34*



Źródło: własne

*Fotografia 104 Budynek komunalny przy
ul. 3 Maja 31*



Źródło: własne

*Fotografia 105 Budynek komunalny przy
ul. 3 Maja 41*



Źródło: własne

*Fotografia 106 Budynki komunalne przy
ul. Wiosny Ludów 11, 13, 15*



Źródło: własne

*Fotografia 107 Budynek komunalny przy
ul. Wiosny Ludów 1*



Źródło: własne

*Fotografia 108 Budynek komunalny przy
ul. Mickiewicza 20*



Źródło: własne

Łącznie na terenie obrębu geodezyjnego Starówka znajduje się 12 budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Konina. Składają się one łącznie z 32 lokali, w tym 25 lokali mieszkalnych na wynajem komunalny, 3 lokali na wynajem socjalny oraz 4 lokali użytkowych. Zsumowana łączna powierzchnia wszystkich tych lokali wynosi 1372,55 m². Budynki te są skupione głównie w rejonie ulic 3 Maja oraz Kilińskiego. Pod względem wieku przeważają obiekty z okresu 1945–1970 (5 budynków). Natomiast w pozostałych okresach powstały: 3 budynki w latach 1900–1920, 2 budynki w latach 1920–1945 oraz 2 budynki w latach 1970–1990 (przy ul. Świętojańskiej). Łącznie w tych lokalach zamieszkuje 59 osób. Większość z nich cechuje dobry stan techniczny.

W 12 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Konin znajduje się łącznie 25 lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem komunalny. Ich łączna powierzchnia użytkowa wynosi 1066,61 m², a zarejestrowano w nich 48 osób. Budynki, w których znajdują się te lokale, są skupione w największym stopniu przy ul. Kilińskiego oraz ul. 3 Maja. Pochodzą one z różnych okresów, jednak najwięcej tych lokali mieści się w obiektach wybudowanych w przedziale czasowym 1945–1970 (przy ul. Kilińskiego 4, 6, 8 i Kopernika 1) oraz 1900–1920 (przy ul. 3 Maja 43, 51).

Fotografia 109 Budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kilińskiego 4



Źródło: własne

Fotografia 111 Budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 43

Fotografia 110 Zmodernizowany budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kilińskiego 6



Źródło: własne

Fotografia 112 Budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 51

Fotografia 109 Budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kilińskiego 4



Źródło: własne

Fotografia 110 Zmodernizowany budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kilińskiego 6



Źródło: własne

Fotografia 113 Budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 52



Źródło: własne

Fotografia 114 Budynek wielorodzinny przy ul. Świętojańskiej 6



Źródło: własne

Fotografia 115 Budynek wielorodzinny przy ul. Świętojańskiej 18



Źródło: własne

Fotografia 116 Budynek mieszkalny przy ul. Kilińskiego 2 o nieuregulowanej własności



Źródło: własne

Analizując lokale na wynajem socjalny, w strukturze zasobów mieszkaniowych liczących 12 budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Konin wydzielono łącznie 3 takie lokale. Ich zsumowana powierzchnia wynosi 130,24 m², a zameldowanych jest w nich 11 osób. Budynki te skupiają się wyłącznie w rejonie ul. 3 Maja 43 (1 lokal) oraz ul. Kościuszki 21 (2 lokale).

W przypadku lokali użytkowych, w budynkach z udziałem gminy znajduje się ich łącznie 4 o sumarycznej powierzchni wynoszącej 175,7 m². Są one skupione przy ul. 3 Maja (w budynkach pod numerami 43, 51 i 52).

W budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Konin istnieje potrzeba wymiany indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe w 5 budynkach (łącznie 24 lokale). Przeważnie występuje ona w starszych budynkach pochodzących z okresu 1900–1920. Problem ten zaobserwowano również w budynkach wzniesionych w latach 1920–1945.

Analiza danych pozyskanych z Wydziału Spraw Lokalowych pozwala na wyraźne powiązanie wieku obiektów oraz ich lokalizacji z konkretnymi rodzajami potrzeb remontowych. W rejonach, gdzie dominuje najstarsza zabudowa z lat 1910–1940, czyli głównie w obrębie ulicy 3 Maja oraz częściowo ulicy Kościuszki, potrzeby te są najbardziej kompleksowe i dotyczą fundamentalnych elementów konstrukcyjnych budynku. Wspólnoty mieszkaniowe w tym rejonie zmagają się z koniecznością przeprowadzenia kosztownych prac zewnętrznych, takich jak remonty elewacji połączone z termomodernizacją, wymiana konstrukcji oraz pokrycia dachów, a także wymiana rynien i rur spustowych. Bardzo poważnym problemem w tych wiekowych budynkach jest również wilgoć, co rodzi konieczność wykonywania izolacji przeciwwilgociowych i osuszania murów, a w skrajnych przypadkach nawet wzmacniania fundamentów i drewnianych stropów. Standardem dla tej grupy obiektów staje się także potrzeba modernizacji instalacji elektrycznej w częściach wspólnych. Przechodząc do rejonów z zabudową powojenną z lat 1950–1963 w rejonie ulic Kilińskiego, Kopernika oraz PCK, charakterystyka potrzeb remontowych ulega znacznej zmianie. Zarządcy nieruchomości skupiają się tu przede wszystkim na poprawie efektywności energetycznej oraz modernizacji systemów grzewczych. Dominują tu postulaty dotyczące termomodernizacji oraz wymiany rynien i rur spustowych. Kluczowym wyzwaniem staje się likwidacja ogrzewania na paliwa stałe poprzez wykonanie nowoczesnych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Najmniej wymagające pod względem nakładów naprawczych są rejon o najnowszej zabudowie z lat 80. XX wieku, co doskonale obrazują przykłady z ulicy Świętojańskiej. W przypadku tych nieruchomości stopień zużycia materiałów jest stosunkowo niewielki, w związku z czym nie występują tam poważne wady konstrukcyjne ani problem przestarzałych instalacji. Potrzeby remontowe w tym rejonie mają charakter wybiórczy i ograniczają się w zasadzie wyłącznie do naprawy elementów zewnętrznych, takich jak remonty balkonów, bądź sprowadzają się do standardowych procedur związanych z bieżącą konserwacją substancji budowlanej.

Tabela 18 Wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Konin z podziałem na lokale mieszkalne: komunalne i socjalne oraz użytkowe na terenie obrębu geodezyjnego Starówka w Koninie

Adres	Rok budowy	Udział procentowy we wspólnocie	Lokale mieszkalne – najem komunalny		Lokale mieszkalne – najem socjalny		Lokale użytkowe	
			Liczba	Powierzchnia [m2]	Liczba	Powierzchnia [m2]	Liczba	Powierzchnia [m2]
3 Maja 43	1910	43,05%	8	300,57	1	24,40	2	68,25
3 Maja 51	1910	58,11%	2	95,68	0	0	1	49,95
3 Maja 52	1940	28,55%	0	0	0	0	1	57,50
Kilińskiego 4	1958	27,72%	5	171,25	0	0	0	0
Kilińskiego 6 ³⁹	1958	16,75%	3	117,03	0	0	0	0
Kilińskiego 8	1958	12,03%	2	88,77	0	0	0	0
Kopernika 1	1950	29,04%	2	114,55	0	0	0	0
Kościuszki 11	1940	25,30%	1	66,36	0	0	0	0
Kościuszki 21	1920	50,21%	1	49,30	2	105,84	0	0
PCK 16	1963	0%	0	0	0	0	0	0
Świętojańska 6	1981	5,54%	1	63,10	0	0	0	0
Świętojańska 18	1981	0%	0	0	0	0	0	0
Obszar rewitalizacji		-	25	1066,61	3	130,24	4	175,70

Źródło: Wydział Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Koninie

³⁹ Budynek wyremontowany w 2022 r.

Zasoby mieszkaniowe MTBS stanowią fundamentalny element polityki społecznej Miasta Konina, ponieważ zapewniają stabilne i nowoczesne zaplecze mieszkaniowe dla osób o średnich dochodach na obszarze Starówki. Na obszarze rewitalizacji w zasobach komunalnych miasta znajduje się 5 budynków, wybudowanych przez MTBS w latach 2012–2026, z czego najnowsze obiekty oddano do użytku w 2026 roku. Wszystkie te budynki składają się łącznie z 64 lokali mieszkalnych (zarówno o charakterze komunalnym, jak i socjalnym), których sumaryczna powierzchnia użytkowa wynosi 75 786,29 m², a zarejestrowano w nich łącznie 181 osób. Analizując szczegółowo strukturę najmu, lokale przeznaczone na najem komunalny znajdują się we wszystkich 5 budynkach wzniesionych przez tę spółkę miejską. Ta część zasobów stanowi łącznie 59 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej wynoszącej 75 571,24 m², w których zameldowanych jest 171 osób. Z kolei lokale o charakterze najmu socjalnego zostały wydzielone wyłącznie w budynku przy ul. Urbanowskiej 1. Zasób ten tworzy łącznie 5 lokali socjalnych o powierzchni użytkowej równej 215,05 m², gdzie zamieszkuje mniej niż 20 osób. Wszystkie te obiekty cechują się bardzo wysokim standardem życia, a ich stan techniczny w każdym przypadku został oceniony jako dobry.

Tabela 19 Wykaz budynków mieszkalnych MTBS z uwzględnieniem struktury najmu na terenie obrębu geodezyjnego Starówka w Koninie

Adres	Rok budowy	Lokale mieszkalne – najem komunalny		Lokale mieszkalne – najem socjalny	
		Liczba	Powierzchnia [m ²]	Liczba	Powierzchnia [m ²]
Zofii Urbanowskiej 1	2012	9	398,69	5	215,05
Wodna 39	2015	12	491,88	0	0
Obrońców Westerplatte 7	2023	16	73210	0	0
Grunwaldzka 2	2026	6	278,41	0	0
Wodna 17	2026	16	1192,26	0	0
Obszar rewitalizacji	-	59	75571,24	5	215,05

Źródło: Wydział Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Koninie

Budynki w przymusowym zarządzie służą ochronie substancji mieszkaniowej w obrębie Starówki, zapewniając zabezpieczenie lokali komunalnych oraz socjalnych dla mieszkańców, a także realizację niezbędnych działań remontowych i technicznych w celu utrzymania tych obiektów. Nieruchomości pozostające w przymusowym zarządzie stanowią szczególnie wymagającą grupę obiektów. Największe trudności w ich utrzymaniu wynikają z nieuregulowanego stanu własnościowego, co znacząco ogranicza możliwości pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych oraz realizacji kompleksowych inwestycji. Na obszarze rewitalizacji znajdują się łącznie 3 tego typu budynki, w których mieści się ogółem 30 lokali o sumarycznej powierzchni równej 1368,32 m². Natomiast na najem komunalny przeznaczonych jest łącznie 25 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1095,42 m², w których zameldowanych jest 29 osób. Z kolei na najem socjalny zaplanowano 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 272,9 m², a zamieszkuje w nich razem 20 osób.

Obecnie w pieczy Wydziału Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Koninie pozostają trzy takie obiekty: przy ulicy Kaliskiej 13, Kilińskiego 2 oraz Zofii Urbanowskiej 10, natomiast budynek przy ulicy Dąbrowskiego 2 został już wykwaterowany, wyłączony z mieszkaniowego zasobu i przekazany do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Należy dodać, że budynek przy ulicy Kaliskiej 13 charakteryzuje się średnim stanem technicznym. Obiekt zlokalizowany przy ulicy Kilińskiego 2 cechuje się zaś złym stanem technicznym. W budynkach tych realizowane są przez Miasto jedynie zadania związane z bieżącym utrzymaniem, zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańcom oraz podstawową ochroną substancji mieszkaniowej. Należy podkreślić, że oba pozostające w eksploatacji obiekty wymagają przeprowadzenia głębokiej termomodernizacji. W odniesieniu do budynku przy ul. Kaliskiej 13 potrzeby remontowe obejmują przeprowadzenie termomodernizacji obiektu, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody, a także wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej. W przypadku nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Jana Kilińskiego 2 zakres prac jest znacznie szerszy. Obejmuje on kapitalny remont konstrukcyjno-budowlany (w tym odnowienie klatki schodowej, balkonu i osuszenie ścian) oraz kompleksową modernizację lub wymianę wszystkich instalacji wewnętrznych (grzewczej, wodno-kanalizacyjnej i wentylacyjnej). Dwa z tych obiektów są nadal użytkowane, podczas gdy budynek przy ulicy Zofii Urbanowskiej 10 wyłączono z eksploatacji i jest wobec niego prowadzone postępowanie w Powiatowym Inspektoracie

Nadzoru Budowlanego w kierunku rozbiórki. Stan techniczny tego obiektu może stwarzać realne zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia.

Tabela 20 Budynki w przymusowym zarządzie w ramach ochrony substancji mieszkaniowej na terenie obrębu geodezyjnego Starówka w Koninie

Lp.	Adres	Rok budowy	Powierzchnia [m2]	Lokale	Stan techniczny
1	Kaliska 13	1910	262,05	5	średni
2	Kilińskiego 2	1911	484,90	9	zły
3	Urbanowskiej 10	1870	621,37	16	bardzo zły
łącznie			1368,32	30	-

Źródło: Wydział Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Koninie

Obszar Starówki cechuje się wysokim poziomem degradacji technicznej na tle Konina. Według informacji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina, na dzień 31 grudnia 2025 roku na terenie miasta znajdowało się 7 budynków zagrożonych wyburzeniem, z czego 6 zlokalizowanych jest w obrębie Starówki. Na terenie Starówki planowana jest rozbiórka obiektów budowlanych: oficyny oraz (jak już wcześniej wspomniano) wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Zofii Urbanowskiej 10, budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. 3 Maja 45 i ul. Podgórnej 13, a także budynku mieszkalnego przy ul. Kolskiej 40.

Na terenie Starówki zlokalizowano pustostany. Przykładem pustostanu jest będący w ruinie na wyspie Pocijewo pałac z 1880 roku Edwarda Reymonda, zlokalizowany przy ulicy Wojska Polskiego 5. Ponadto pustostan zidentyfikowano przy skrzyżowaniu ulicy Zofii Urbanowskiej i Obrońców Westerplatte. Jedna z osób wypełniająca ankietę, często przebywająca na Starówce, proponuje odnowienie pustostanów - Pałacu Reymonda.

Fotografia 117 Zdegradowany budynek przy ul. Zofii Urbanowskiej 10



Źródło: własne

Fotografia 118 Zdegradowany budynek po pożarze przy ul. 3 Maja 45



Źródło: własne

Fotografia 119 Pałac Reymonda – od strony ul. Wojska Polskiego



Źródło: własne

Fotografia 120 Pałac Reymonda – od strony ul. Nadbrzeżnej



Źródło: własne

Na Starówce zidentyfikowano kilka nieużytków miejskich. W ostatnich latach przeprowadzono rozbiórkę między innymi kamienice Esse przy ul. Staszica, dziś istnieje tu nieużytek miejski. Ponadto dość duży dostępny teren zidentyfikowano w pobliżu targowiska miejskiego.

Fotografia 121 Nieużytek po rozebranej kamienicy Esse przy ul. Staszica



Źródło: własne

Fotografia 123 Niezagospodarowana przestrzeń w pobliżu targowiska miejskiego w rejonie ul. Mickiewicza



Źródło: własne

Fotografia 122 Niezagospodarowany teren w pobliżu budynku wzniesionego przez MTBS przy ul. Westerplatte



Źródło: własne

Fotografia 124 Zdegradowane otoczenie w pobliżu synagogi przy ul. Mickiewicza



Źródło: własne

W latach 2022–2025 działania Miasta Konina koncentrowały się przede wszystkim na polepszeniu standardu zasobu mieszkaniowego, ograniczaniu zjawiska powstawania pustostanów oraz przygotowaniu i realizacji przedsięwzięć wpisujących się w proces rewitalizacji Starówki. W ciągu ostatnich trzech lat odnotowano stopniową poprawę stanu technicznego części budynków komunalnych objętych działaniami rewitalizacyjnymi. Przedsięwzięcia ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji (GPR), w tym kompleksowe modernizacje energetyczne, przynoszą już widoczne rezultaty. Szczególnie istotne są działania związane z wymianą przestarzałych instalacji, wymianą zużytych elementów konstrukcji, w tym stropów drewnianych, a także z budową wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z przyłączeniem obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej. Z udziałem zewnętrznych źródeł

finansowania przeprowadzono termomodernizację wraz z robotami remontowymi w budynkach przy ulicy Wiosny Ludów 11, 13 i 15, ulicy Wojska Polskiego 17, ulicy 3 Maja 34 oraz ulicy Mickiewicza 20. Obecnie trwają roboty budowlane związane z termomodernizacją obiektów przy ulicy Wojska Polskiego 9 i Placu Zamkowym 7. Pod względem formalnym kompleksowo przygotowano również budynek przy Placu Zamkowym 8, jednak realizacja robót budowlanych będzie możliwa dopiero po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych. Ponadto prowadzone były remonty lokali mieszkalnych odzyskiwanych w celu ich ponownego zasiedlenia, a także punktowe działania związane z poprawą efektywności energetycznej, polegające głównie na wymianie zużytej stolarki otworowej.

W ramach analizy sytuacji mieszkaniowej na obszarze Starówki podjęto kwestię rotacji lokatorów oraz ewentualnych zmian w profilu ekonomicznym osób ubiegających się o lokale komunalne i socjalne lub już je zamieszkujących. Na przestrzeni ostatnich 3 lat nie zauważono istotnych zmian w profilu osób ubiegających się o lokale w gminnym zasobie mieszkaniowym lub zamieszkujących je – zarówno na Starówce, jak i w pozostałej części Konina. Rotacja w mieszkaniach na terenie Starówki odbywa się na takich samych zasadach, jak w pozostałym zasobie. Przykładowo: wolny lokal, odzyskany w wyniku eksmisji lub zgonu dotychczasowego najemcy, jest zasiedlany kolejną osobą umieszczoną na obowiązujących listach osób uprawnionych. Z uwagi na ograniczony zasób mieszkaniowy, a także ograniczone środki finansowe w budżecie Miasta Konina na remonty, rotacja przebiega w sposób ograniczony i zależy od dostępności mieszkań.

W ostatnich latach odnotowano wzrost zainteresowania mieszkaniem komunalnymi. Zjawisko to jest związane między innymi ze wzrostem cen nieruchomości oraz kosztów najmu na rynku prywatnym.

Rotacja mieszkańców pozostaje stosunkowo niewielka, ponieważ lokale komunalne pełnią przede wszystkim funkcję stabilizującą sytuację mieszkaniową gospodarstw domowych o niższych dochodach. Jednocześnie dostrzega się rosnące potrzeby mieszkaniowe osób starszych, jednoosobowych gospodarstw domowych oraz rodzin wymagających wsparcia mieszkaniowego.

W kontekście rozwoju budownictwa społecznego (MTBS), które przyciąga na Starówkę nowych mieszkańców, przeanalizowano stopień, w jakim zasób stricte komunalny i socjalny jest – lub może być w przyszłości – wykorzystywany jako

narzędzie polityki demograficznej. Skupiono się na możliwościach wykorzystania tego zasobu do stymulowania napływu nowej ludności, ze szczególnym uwzględnieniem osób młodych oraz specjalistów o kluczowym znaczeniu dla miasta.

Podstawową rolą zasobu komunalnego pozostaje realizacja ustawowych zadań gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ludności. Jednocześnie odpowiednio zarządzany i modernizowany zasób może stanowić element wspierający proces odnowy społecznej i demograficznej Starówki. Przykładowo, w uchwale Miasta Konina dotyczącej zasad wynajmowania lokali wprowadzono przepisy przewidujące dodatkowe punkty dla osób młodych. Taka preferencja może zostać przyznana, jeśli wnioskodawca spełnia określone w uchwale warunki: jest studentem ostatniego roku lub absolwentem wyższej uczelni, złożył wniosek przed ukończeniem 30. roku życia oraz rozlicza podatek dochodowy w Koninie. Zapis ten ma jednak charakter ogólny – nie odnosi się ściśle do obszaru Starówki ani nie jest ukierunkowany na określony profil uczelni czy kierunek studiów.

Do roku 2030 priorytetem będzie dalsza modernizacja istniejącego zasobu mieszkaniowego oraz poprawa jego efektywności energetycznej, z jednoczesnym podejmowaniem działań w celu pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania. Szczególny nacisk zostanie położony na remonty budynków o największych potrzebach technicznych oraz na likwidację nieefektywnych źródeł ciepła.

W związku ze zmianami demograficznymi i starzeniem się społeczeństwa coraz większe znaczenie ma dostosowywanie mieszkań komunalnych do potrzeb seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami. W miarę możliwości technicznych i finansowych planowane są działania obejmujące likwidację progów, montaż poręczy i uchwytów, poprawę dostępności wejść do budynków oraz dostosowywanie mieszkań położonych na parterach do potrzeb osób o ograniczonej mobilności (np. poprzez zamianę lokali). Ponadto odnotowuje się liczną grupę osób korzystających ze wsparcia Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) na likwidację barier i doposażenie lokali, choć zjawisko to występuje głównie poza obszarem rewitalizacji. Należy jednak mieć na uwadze, że większość budynków znajdujących się na terenie Starówki jest objęta ochroną konserwatorską. W związku z tym możliwość dostosowania obiektów do potrzeb osób starszych czy z niepełnosprawnościami wymaga sporządzenia dodatkowej dokumentacji, dokonania uzgodnień oraz uzyskania zgody konserwatora zabytków.

W ocenie Wydziału Spraw Lokalowych powodzenie procesu rewitalizacji Starówki uzależnione jest od równoległego prowadzenia działań inwestycyjnych, społecznych i mieszkaniowych. Sam remont obiektów okazuje się niewystarczający. Niezbędne jest tworzenie atrakcyjnych warunków do zamieszkania, poprawa jakości przestrzeni publicznych oraz rozwój usług i funkcji społecznych.

Mieszkaniowy zasób komunalny przez wiele lat nie był modernizowany w wystarczającym zakresie. Jednocześnie brakowało systematycznego wsparcia ze środków zewnętrznych, które mogłyby zostać przeznaczone na poprawę jego stanu technicznego. Środki finansowe zabezpieczano przede wszystkim na bieżące utrzymanie zasobu, konserwację, naprawy oraz usuwanie awarii. Nakłady inwestycyjne na kompleksową modernizację były jednak niewystarczające, co spowodowało narastanie zaległości remontowych. W efekcie ich nadrobienie i doprowadzenie zasobu do oczekiwanego standardu technicznego stanowi obecnie istotne wyzwanie. Brak odpowiednich funduszy na termomodernizację i remonty skutkuje dziś również wzrostem liczby budynków opróżnianych oraz wyłączanych z dalszej eksploatacji.

Ważnym elementem liniowej infrastruktury transportowej są chodniki. Analiza danych z Zarządu Dróg Miejskich w Koninie wskazuje, że stan nawierzchni chodników charakteryzuje się bardzo dużym zróżnicowaniem, z dominacją odcinków wymagających podjęcia pilnych działań inwestycyjnych. Infrastruktura pieszka w wielu miejscach uległa znacznej degradacji. Dotyczy to zarówno krótkich ulic, takich jak Adolfa Dygasińskiego, Bolesława Prusa czy Władysława Reymonta, jak i długich arterii komunikacyjnych, wśród których należy zwrócić uwagę na ulicę Kolską. Ważnym problemem jest również występowanie stanu ostrzegawczego naprzemiennie ze złym. Sytuację taką odnotowano między innymi na ulicach: Grunwaldzkiej, Nadbrzeżnej i Kościelnej. Widoczne są także skrajne przypadki ulic, gdzie fragmenty dróg o najwyższych parametrach technicznych bezpośrednio łączą się z miejscami zaniedbanymi. Przykładem tego są ulice Bankowa oraz Tadeusza Kościuszki, na których odcinki w stanie bardzo dobrym kontrastują z fragmentami zakwalifikowanymi jako złe. Mimo przewagi długości chodników w złym stanie w strukturze miejskiej znajdują się również odcinki o zadowalającej jakości. Jediną ulicą, której chodniki na całej długości jezdni oceniono jako bardzo dobre, jest ulica Żwirki i Wigury. Ponadto dobrym stanem technicznym charakteryzują się chodniki przy ulicach: Mikołaja Kopernika, Juliusza Słowackiego czy Placu Wolności, a także przy ul.

Świętojańskiej. Większość ciągów pieszych generuje jednak obecnie duże potrzeby remontowe, które ze względu na zróżnicowaną długość ulic będą wymagały od zarządców dróg kompleksowego planowania nakładów finansowych. W trakcie inwentaryzacji terenowej zaobserwowano wiele miejsc, w których stan chodników jest niedostateczny, np. okolicy targowiska miejskiego, ul. Wodnej. Potwierdzili to również mieszkańcy w ocenie przeprowadzonej na podstawie badań ankietowych.

Fotografia 125 Przykład chodnika w dobrym stanie technicznym wzdłuż ul. Kościuszki



Źródło: własne

Fotografia 126 Przebieg chodnika w przeciętnym stanie technicznym w rejonie ul. Staszica



Źródło: własne

Większość dróg posiada zły stan i wymaga remontów. Z danych uzyskanych z Zarządu Dróg miejskich wynika, że 9897 m odcinków dróg na obszarze rewitalizacji wymaga modernizacji. Mieszkańcy dostrzegają także problem pogarszającego się stanu nawierzchni jezdni dla samochodów osobowych (np. na ulicy Podgórnej). Ponadto miejscowi uważają, że ulice i przestrzeń przed budynkami nie zostały wystarczająco uporządkowane. Przykładami takich ulic są ul. Targowa i ul. Gwoździarska.

*Fotografia 127 Stan nawierzchni jezdni
ul. Nadbrzeżnej*



Źródło: własne

*Fotografia 129 Stan techniczny ul.
Wodnej, pomiędzy ul. Śliską a Kościelną*



Źródło: własne

*Fotografia 131 Wyremontowana
nawierzchnia jezdni ul. Reformackiej*



Źródło: własne

*Fotografia 128 Stan nawierzchni jezdni
ul. Kościelnej*



Źródło: własne

*Fotografia 130 Stan techniczny ul.
Wodnej, pomiędzy ul. Kościelną a
Szarych Szeregów*



Źródło: własne

*Fotografia 132 Sposób
zagospodarowania zieleni wzdłuż ul.
Kościuszki*



Źródło: własne

Tabela 21 Długość dróg wymagających modernizacji lub budowy (stan na 14.04.2026 r.)

Nazwa ulicy	Długość [m]
3 Maja	320
Bankowa	80
Dąbrowskiego	483
Dygasińskiego	117
Grunwaldzka	350
Gwoździarska	65
Kaliska	398
Kilińskiego	58
Kolska	1 100
Kościelna	301
Kościuszki	817
Mickiewicza	442
Nadbrzeżna	597
Pociejewo	422
Prusa	117
Reformacka	40
Reymonta	114
Rondo im. Podoficerów Małoletnich	118
Solna	1 333
Staszica	549
Szarych Szeregów	370
Sztarka	258
Targowa	70
Wiejska	125
Wodna	717
Wzgórze	266
Żeromskiego	270
obszar rewitalizacji - łącznie	9897

Źródło: Urząd Miejski w Koninie

Wśród aktualizacji kierunków rozwoju do GPR, wielu rozmówców zaakcentowało, że kompleksowa rewitalizacja nie może być sprowadzana wyłącznie do modernizacji infrastruktury technicznej, takiej jak remonty chodników czy

wznoszenie nowych budynków, gdyż działania o charakterze wyłącznie twardym przynoszą powierzchowne rezultaty w postaci poprawy bezpieczeństwa pieszych. Istotą skutecznego procesu jest komplementarność łącząca odnowę tkanki budowlanej z żywieniem społeczno-kulturalno-edukacyjnym wewnątrz tej infrastruktury. Plac Wolności, Plac Zamkowy, bulwar i Park im. Fryderyka Chopina posiadają bardzo wysoki potencjał rekreacyjny, lecz ich pełne uruchomienie wymaga stałego nasycania ofertą programową, przy jednoczesnym rozwiązaniu problemów niszczących obiektów prywatnych, takich jak dawne kino oraz pozyskaniu inwestorów dla modernizacji dawnych kompleksów fabrycznych i zabytkowych willi.

3.3.5 Sfera środowiskowa

Do oceny stopnia czystości powietrza atmosferycznego wykorzystano wskaźnik, jakim jest udział źródeł ogrzewania na paliwa stałe w ogólnej liczbie źródeł ciepła. Do kategorii źródeł ogrzewania na paliwa stałe zakwalifikowano: trzon kuchenny, piec kaflowy, kominek, kocioł olejowy, kocioł gazowy, kocioł z automatycznym podajnikiem oraz kocioł z ręcznym podajnikiem. Według danych z Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) w Koninie zarejestrowano 4298 źródeł ciepła na paliwa stałe, w tym 710 na Starówce. W okresie 2021-2025 udział źródeł ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie źródeł ciepła kształtował się na obszarze rewitalizacji na poziomie 60,68%, podczas gdy w mieście wskaźnik ten osiągnął 57,35%.

Tabela 22 Struktura źródeł ciepła na obszarze Starówki w porównaniu z miastem

Kategoria źródeł ciepła	Starówka		Miasto Konin	
	[szt.]	%	[szt.]	%
trzon kuchenny	136	11,62	246	3,28
sieć ciepłownicza	255	21,79	1538	20,52
pompa ciepła	38	3,25	317	4,23
piec kaflowy	323	27,61	535	7,14
kominek	41	3,50	532	7,10
ogrzewanie elektryczne	167	14,27	1341	17,89
kocioł olejowy	26	2,22	192	2,56
kocioł gazowy	29	2,48	1390	18,55
kocioł z automatycznym podajnikiem	105	8,97	933	12,45
kocioł z ręcznym podajnikiem	50	4,27	470	6,27
łącznie - źródła ciepła na paliwa stałe	710	60,68	4298	57,35

Kategoria źródeł ciepła	Starówka		Miasto Konin	
	[szt.]	%	[szt.]	%
łącznie - wszystkie źródła ciepła	1170	-	7494	-

Źródło: baza Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków udostępniona przez Urząd Miejski w Koninie

Na koniec czerwca 2026 roku, według danych z Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, udział kotłów poniżej 3 klasy oraz klas 3 i 4 w ogólnej liczbie kotłów we wszystkich budynkach (mieszkalnych i niemieszkalnych) wynosił na obszarze rewitalizacji 82,35%, podczas gdy w całym mieście kształtował się na poziomie 76,21%. W przypadku budynków jednorodzinnych odsetek ten na Starówce osiągnął 82,83%, przy średniej dla Konina wynoszącej 75,21%. Z kolei w budynkach wielorodzinnych wskaźnik ten wynosił 80,00% na obszarze rewitalizacji, natomiast w skali miasta – 84,44%. Problemu tego nie zaobserwowano w budynkach zbiorowego zamieszkania w obrębie Starówki (dla porównania w mieście wskaźnik uzyskał wartość 90,63%).

Problem standardu instalacyjnego stanowi obecnie jedno z największych wyzwań dla Wydziału Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Koninie. W ostatnich latach sukcesywnie prowadzone są działania związane z likwidacją ogrzewania piecowego oraz podłączaniem budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej MPEC-KONIN.

Według danych Wydziału Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Koninie na obszarze rewitalizacji znajduje się 17 budynków komunalnych z ogrzewaniem piecowym, których stan techniczny jest w większości średni, oraz wymagają termomodernizacji. Do zasobu komunalnego objętego tym problemem należą budynki pod adresami: ul. 3 Maja 31, 41 i 52D, ul. Dąbrowskiego 9, ul. Kaliska 7 i 20, ul. Kilińskiego 7, ul. Kolska 23, 25, 27 i 35, ul. Wiosny Ludów 1, ul. Wodna 2C i 7a, ul. Wojska Polskiego 9 oraz Plac Zamkowy 7 i 8. Na Starówce termomodernizacji oraz remontu wymagają budynki z centralnym ogrzewaniem położone przy ulicach: Zofii Urbanowskiej 4, 3 Maja 28 oraz Słowackiego 4, 5, 6 i 8. Natomiast termomodernizacji poddano już budynki zlokalizowane przy ulicach: Wiosny Ludów pod numerami 11, 13 i 15, Mickiewicza 20, Wojska Polskiego 17 oraz 9, a także przy ulicy 3 Maja 34. Obecnie trwają również prace termomodernizacyjne budynku zlokalizowanego przy Placu Zamkowym 7 (stan na 15 czerwca 2026 r.). Lokali wyposażonych w indywidualne źródła ogrzewania na paliwa stałe systematycznie ubywa w zasobie komunalnym, jednak potrzeby w tym zakresie są nadal wysokie, zwłaszcza pod względem możliwości

sfinansowania inwestycji, a także pozyskania rzetelnych wykonawców i osób nadzorujących roboty budowlane. Z perspektywy mieszkańców sytuacja ta oznacza niższy komfort użytkowania lokali, wyższe koszty eksploatacyjne oraz konieczność samodzielnej obsługi urządzeń grzewczych. Z punktu widzenia miasta przekłada się to natomiast na problem niskiej emisji i konieczność realizacji działań zmierzających do poprawy jakości powietrza. Skala potrzeb nadal pozostaje jednak znacząca i wymaga dalszych nakładów finansowych, w tym pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania.

W analizie sfery środowiskowej wykorzystano dane o obecności substancji stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi bądź stanu środowiska, do których można zakwalifikować azbest. Wyroby zawierające azbest to głównie faliste i płaskie płyty azbestowo-cementowe, służące jako pokrycie dachowe oraz elewacja budynków mieszkalnych i zabudowy gospodarczej. Włókna azbestowe uwalniane są stopniowo do atmosfery. Ich wdychanie może przyczynić się do powstania poważnych chorób układu oddechowego, a niekiedy, po wielu latach, raka płuc i międzybłoniaka opłucnej. Masa odpadów zawierających azbest pozostała do unieszkodliwienia w 2025 roku wyniosła na obszarze całego Konina 1 341,85 Mg, z czego 41,97 Mg przypadało na obszar rewitalizacji Starówki. Natomiast łączna masa odpadów zawierających azbest przekazanych do unieszkodliwienia w Koninie wynosiła 64,54 Mg na powierzchni 4302,6 m², z czego na Starówce 4,22 Mg na powierzchni 281,3 m². W 2025 r. wskaźnik odpadów zawierających azbest pozostałych do unieszkodliwienia przypadającej na 1000 mieszkańców uzyskał na obszarze rewitalizacji wartość 11,44. Dla porównania w mieście wskaźnik uzyskał wartość 21,46 na 1000 mieszkańców. Świadczy to o tym, że w historycznym centrum miasta problem ten jest już w dużej mierze szybciej rozwiązany niż w samym mieście.

W sferze środowiskowej wyniki badania ankietowego z 2026 roku wskazują na wyraźny wzrost subiektywnego poczucia poprawy czystości oraz komfortu akustycznego na Starówce. Ocena stwierdzenia, że **powietrze atmosferyczne** jest zanieczyszczone odnotowała znaczący spadek średniej ważonej z poziomu 4,59 w 2022 roku do poziomu 3,27 w 2026 roku, co oznacza, że respondenci w znacznie mniejszym stopniu dostrzegają problem smogu. Ta optymistyczna percepcja rozmija się jednak częściowo z obiektywną i trudną sytuacją wynikającą z danych Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

W zakresie uciążliwości akustycznej średnia ocena poczucia nadmiernego **hałasu** spadła z 3,90 do 3,11. O ile w diagnozie delimitacyjnej z 2022 roku eksperci

wskazywali na problem hałasu komunikacyjnego jako negatywne zjawisko środowiskowe na Starówce, o tyle w 2026 roku mieszkańcy i osoby tu przebywające nie potwierdzają jednoznacznie zbyt dużego hałasu. Sytuację tę wspiera fakt, że w granicach obszaru rewitalizacji nie funkcjonują żadne uciążliwe zakłady produkcyjne. Dużą poprawę odnotowano w postrzeganiu **czystości obszaru** – ocena stwierdzenia, że Starówka jest zaśmiecona, spadła z poziomu 4,39 do zaledwie 2,79, przy czym aż 33% badanych całkowicie nie zgadza się z tym zarzutem.

Konin to bardzo ważny ośrodek gospodarczy w Wielkopolsce Wschodniej i w skali całego kraju. Na terenie Starówki nie zlokalizowano zakładów produkcyjnych uciążliwych dla środowiska przyrodniczego oraz życia mieszkańców w tej części miasta.

Zgodnie z art. 166 ust. 1. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w gminnym programie rewitalizacji. Przede wszystkim, na podstawie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego, projekty m.in. gminnego programu rewitalizacji wymagają uzgodnienia z organem właściwym w sprawie gospodarowania wodami [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

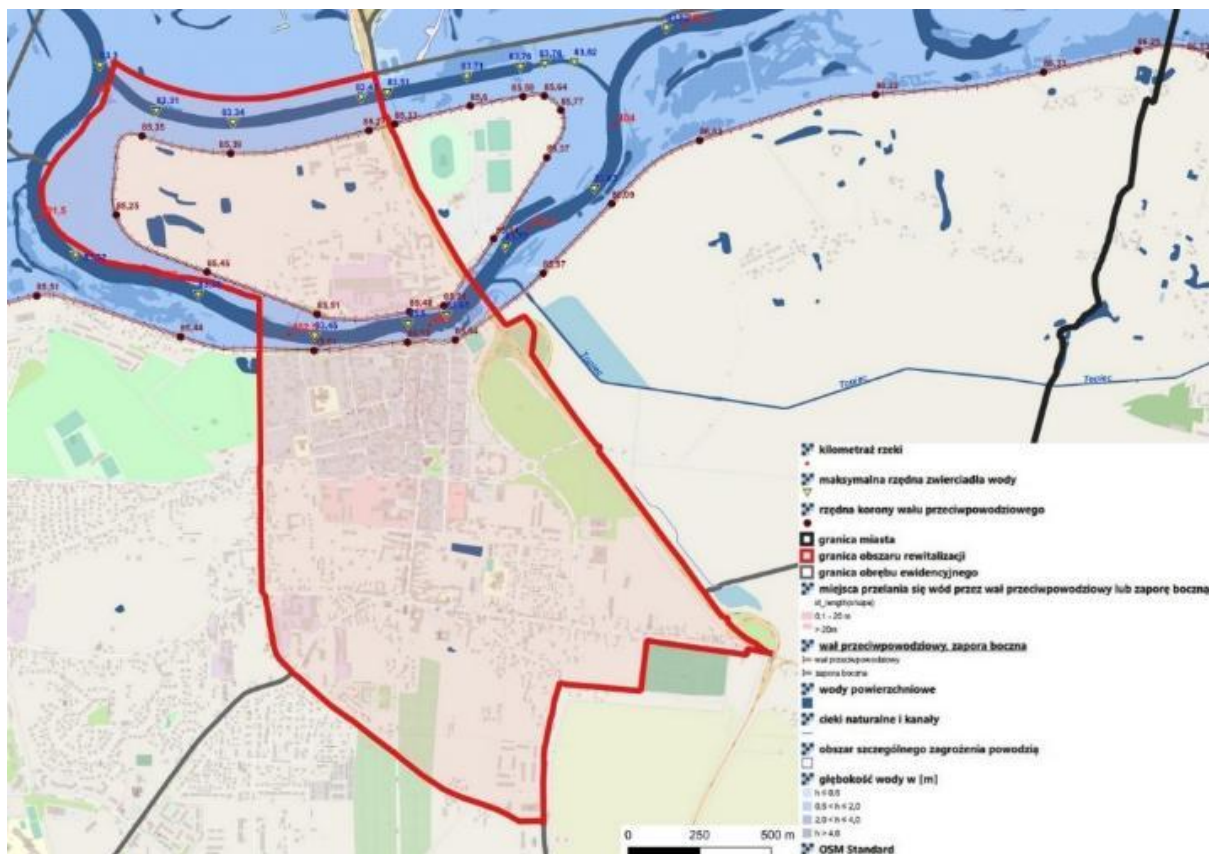
Uzgodnienie, o którym mowa wyżej, dokonywane jest w drodze decyzji.

Obowiązek zaopiniowania projektu gminnego programu rewitalizacji, w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wynika z treści art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne, tj. m.in. zakazy określone w art. 77 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego. Ponadto realizacja inwestycji w ich granicach może wiązać się z wymogiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. W myśl art. 390 ustawy pozwolenia wodnoprawne wymagane są na m.in. na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obiektów budowlanych. Do wałów przeciwpowodziowych również zastosowanie mają przepisy odrębne, w tym w szczególności art. 176 Prawa wodnego.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego ustalono, że teren obszaru rewitalizacji znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat),
- częściowo na obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Rysunek 12 Mapa Zagrożenia Powodziowego z głębokością wody 1% raz na 100 lat dla powodzi rzecznych



Obszar szczególnego zagrożenia powodzią pokrywa się z zasięgiem przestrzennym warstwy dotyczącej głębokości wody.

Źródło: Opracowanie własne w programie QGiS na podstawie wtyczki Wody Polskie – BAZA WMS, zmodyfikowane

Rysunek 13 Mapa Zagrożenia Powodziowego z głębokością wody 10% raz na 10 lat dla powodzi rzecznych

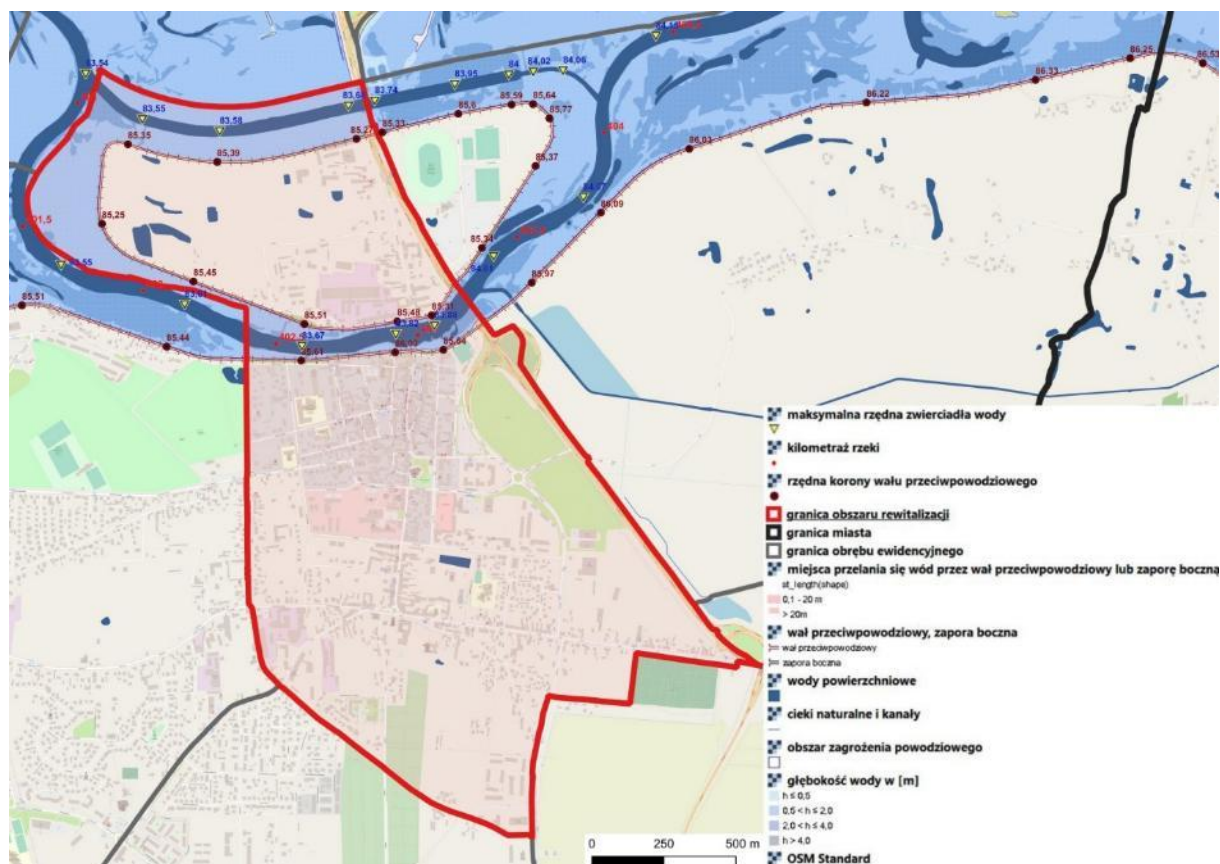


Obszar szczególnego zagrożenia powodzią pokrywa się z zasięgiem przestrzennym warstwy dotyczącej głębokości wody.

Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podstawie wtyczki Wody Polskie – BAZA WMS, zmodyfikowane

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 16 pkt 34 Prawa wodnego, stanowią obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny.

Rysunek 14 Mapa Zagrożenia Powodziowego z głębokością wody 0,2% raz na 500 lat dla powodzi rzecznych



Obszar szczególnego zagrożenia powodzią pokrywa się z zasięgiem przestrzennym warstwy dotyczącej głębokości wody.

Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podstawie wtyczki Wody Polskie – BAZA WMS, zmodyfikowane

Mapa obszarów zagrożenia powodzią w Tarnobrzegu

Legenda:

- kilometr rzeki
- maksymalna rzędna zwierciadła wody
- rzędna korony wału przeciwpowodziowego
- granica miasta
- granica obszaru rewitalizacji
- granica obszaru ewidencyjnego
- miejsca przełania się wód przez wał przeciwpowodziowy lub zaporę boczną
- wał przeciwpowodziowy, zaporę boczną
- wody powierzchniowe
- cieki naturalne i kanały
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- głębokość wody w [m]
- OSM Standard

Skala: 0 250 500 m

Jednym z aspektów ochrony przed powodzią jest kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzi. Ważne jest, aby na zagrożonym obszarze prowadzić racjonalną politykę w zakresie planowania przestrzennego w odniesieniu do występującej charakterystyki zagrożenia powodziowego.

W ramach podsumowania wniosków ze szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji zestawiono potencjały i problemy oraz potrzeby rozwojowe zidentyfikowane podczas przeprowadzonych badań. Staną się one podstawą do określenia kierunków działań, a następnie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Potencjały i problemy obszaru rewitalizacji zostały podzielone na sfery rozwojowe.

208

Sfera społeczna	• negatywne trendy demograficzne – bardzo szybki spadek liczby mieszkańców w porównaniu z miastem, zwłaszcza w wieku przedprodukcyjnym, bardzo szybki przyrost populacji w wieku poprodukcyjnym • mimo poprawy sytuacji demograficznej w obszarze rewitalizacji odnotowuje się tu dużą liczbę ludności starszej, której problemy wymagają zintegrowanych działań w sferze społecznej i funkcjonalno-przestrzennej • bardzo trudna aktualna sytuacja społeczna – wciąż znaczne uzależnienie części mieszkańców od pomocy opieki społecznej, najwyższa koncentracja osób w rodzinach korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej, w tym z powodu ubóstwa, bezrobocia i niepełnosprawności, bardzo wysokie natężenie przemocy w rodzinach znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, utrzymujący się wysoki poziom bezrobocia, wysoki udział osób długotrwale bezrobotnych, wysoki poziom przestępczości, dynamiczny przyrost osób samotnych • pomimo bogatej oferty wydarzeń kulturalnych i rozrywkowych, problemem jest niska partycypacja osób realnie zagrożonych wykluczeniem społecznym • niskie wyniki edukacyjne z egzaminu ósmoklasisty z języka polskiego, matematyki i języka angielskiego w porównaniu z średnią dla miasta • niewystarczająca w ocenie mieszkańców oferta edukacyjnych zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży • niski stopień zaangażowania obywatelskiego – niska frekwencja w wyborach do Sejmu i Senatu, samorządowych i prezydenckich
Sfera gospodarcza	• obserwowany spadek liczby podmiotów gospodarczych • niska koncentracja podmiotów z sektora kreatywnego, innowacyjnego oraz przemysłu czasu wolnego
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	• niezadawalająca dostępność do infrastruktury rekreacyjnej (m.in. placów zabaw, mniejszych, wielofunkcyjnych boisk, stref aktywności) • mało rozwinięta sieć dróg rowerowych • zły stan niektórych kamienic czynszowych o dużej wartości architektonicznej

	• deficyt dostępnych gruntów pod rozwój budownictwa społecznego i bariera własnościowa (prywatne kamienice) • zły stan techniczny budynków komunalnych i budynków użyteczności publicznej (potrzeba kompleksowej termomodernizacji energetycznej) • słaba baza noclegowa
Sfera środowiskowa	• wysoki poziom zanieczyszczeń atmosferycznych - wysoki udział źródeł ogrzewania na paliwa stałe, duża liczba pieców kaflowych i trzonów kuchennych, • niski standard instalacyjny kotłów - wciąż wysoki udział kotłów poniżej 3 klasy oraz klas 3 i 4 • brak podziemnych zbiorników (retencja wód opadowych)
Sfera techniczna	• bariery architektoniczne w dostosowaniu przejść dla pieszych dla osób ze specjalnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami oraz w starszych budynkach, m.in. budynkach MTBS wzniesionych przed 2010 r. • zły stan techniczny większości chodników i nawierzchni jezdni • zły stan techniczny i dalsza potrzeba termomodernizacji większości budynków komunalnych z ogrzewaniem piecowym sprzed 1920 r. • wiek i przestarzała technologia budynków komunalnych sprzed 1939 r., wyeksploatowanie elementów konstrukcyjnych, brak izolacji przeciwwilgociowych • zły stan budynków komunalnych

Tabela 24 Potencjały rozwojowe obszaru rewitalizacji

Sfera społeczna	• korzystniejsza struktura demograficzna – relatywnie wysoki udział mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym w porównaniu ze średnią dla miasta • wysoko oceniane programy aktywizacyjne w ramach Klubu Integracji Społecznej • dobrze rozwinięta infrastruktura opieki nad dziećmi do lat 3 • bogata infrastruktura edukacyjna i oświatowa - dobrze rozwinięta sieć placówek oświatowych na różnych szczeblach (przedszkola, 4 szkoły podstawowe, w tym

	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, liczne licea ogólnokształcące, technika, szkoły branżowe oraz Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia) - wysoka koncentracja placówek kultury i innowacyjne podejście do oferty, w tym prężna działalność filii Miejskiej Biblioteki Publicznej (MBP) jako lokalnego centrum kultury, otwarcie Domu Zemełki – Inkubatora Aktywności Kulturalnej - funkcjonowanie Centrum Organizacji Pozarządowych skupiającego działalność sektora pozarządowego - deklarowane przez mieszkańców poczucie więzi ze Starówką jako miejscem zamieszkania oraz funkcjonowanie kontaktów międzysąsiedzkich stanowiące podwaliny społeczeństwa obywatelskiego - odpowiednia w opinii mieszkańców liczba miejsc do aktywizacji i integracji międzysąsiedzkiej - wysokie w odczuciu mieszkańców poczucie bezpieczeństwa
Sfera gospodarcza	- wysoki poziom aktywności gospodarczej - duża koncentracja podmiotów gospodarczych, w tym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - dobre nasycenie podmiotami handlowymi i usługowymi, w tym zakładami rzemieślniczymi, oraz sklepów z artykułami pierwszej potrzeby - dostępne tereny pod rozwój funkcji gospodarczych, możliwość rozbudowy targowiska miejskiego - zdaniem mieszkańców wysokie skupienie punktów gastronomicznych: kawiarni i restauracji
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	- kulturowe i architektoniczne walory obiektów sakralnych, szczególnie konińskiej fary, budynków parafii św. Bartłomieja Apostoła oraz przestrzeni przy i wokół kościoła – potencjał do rozwoju funkcji społecznych i turystycznych - dziedzictwo kulturowe – zachowany historyczny układ urbanistyczny Starego Rynku, Plac Wolności, Plac Zamkowy - dobra dostępność do punktów handlowych i usługowych, w tym do sklepów wielkopowierzchniowych - dostęp do wielkopowierzchniowych terenów zieleni i rekreacji o dużym potencjale do rozwoju funkcji społecznych, w tym kultury, rekreacji i rozrywki (Park

	im. Fryderyka Chopina, Park Leśny, bulwar nadwarciański i Wyspa Pocijewe) • dobry dostęp do pobliskich dużych obiektów sportowych (np. na Wyspie Pocijewe) • potencjał terenu konińskich błoni do organizacji imprez masowych • dostępność budynków i dużym potencjale kulturowym do rozwoju funkcji społecznych i gospodarczych (Dom Zemełki, dawne kino „Górnik”, dawna synagoga, obiekty oświatowe) • stosunkowo duża liczba miejsc parkingowych na tle miasta • dobre połączenia komunikacyjne Starówki z „Nowym Koninem” • dobry w opinii mieszkańców dostęp do komunikacji miejskiej • dostępność roweru miejskiego • odpowiednia liczba miejsc, w których dzieci mogą spędzać czas na powietrzu • odpowiednia liczba miejsc, w których mieszkańcy mogą wypocząć i zrelaksować się • dość wysoko oceniane przez mieszkańców: stan i funkcjonalność przestrzeni publicznych, stan i estetyka elewacji budynków, stan i estetyka podwórzy kamienic, stan placów zabaw dla dzieci
Sfera środowiskowa	• możliwość wykorzystania energii geotermalnej do ogrzewania mieszkań • brak lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych oddziałujących negatywnie na środowisko naturalne • duża ilość i wysoka jakość zieleni, w tym w parkach • zachowane aleje drzew prowadzące do parków miejskich w zachodnio-centralnej części obszaru Starówki • mniejsza skala problemu azbestowego w porównaniu z miastem
Sfera techniczna	• lokalizacja struktur organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Koninie w historycznych obiektach budowlanych • systematyczne postępy w termomodernizacji budynków komunalnych (w tym kamienicach)

Tabela 25 Potrzeby rozwojowe obszaru rewitalizacji

Sfera społeczna	• zwiększenie atrakcyjności Starówki jako miejsca zamieszkania dla młodych rodzin i osób w wieku produkcyjnym • zabezpieczenie potrzeb starszej wiekowo ludności i osób z niepełnosprawnościami, w tym rozwijanie darmowych usług opiekuńczych i aktywizacyjnych • przeciwdziałanie występowaniu przyczyn wykluczenia społecznego, kulturalnego i zawodowego oraz skutkom problemów społecznych związanych z ubóstwem, bezrobociem, niepełnosprawnością i innymi powodami sięgania po pomoc społeczną przez mieszkańców • prowadzenie działań profilaktycznych z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom oraz wspieranie osób uzależnionych • rozwijanie lokalnych usług środowiskowych wspierających zdrowie psychiczne mieszkańców realizowanie działań aktywizacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym w systemie instytucjonalnego i pozainstytucjonalnego wsparcia • kontynuowanie działań aktywizacyjnych i integrujących społeczność lokalną, w szczególności seniorów • wsparcie materialne i psychologiczne osób wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym • rozwój dostępnych cenowo miejsc integracji społecznej i gastronomii społecznej, w tym lokali pełniących funkcje integracyjne np. baru mlecznego ograniczenie skali przestępczości poprzez działania profilaktyczne, integracyjne oraz poprawę bezpieczeństwa przestrzeni publicznych wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży szkolnej obszaru rewitalizacji • realizacja komplementarnych projektów edukacyjnych wspierających uczniów z mniej zamożnych rodzin ze Starówki • wzbogacenie oferty zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych zgodnie z potrzebami rozwojowymi dzieci i młodzieży

	• kształtowanie modelu przedsiębiorczości od wczesnego etapu szkoły podstawowej • poszerzanie oferty rozwoju osobistego i spędzania czasu wolnego dla wszystkich grup wiekowych • wykorzystanie dziedzictwa kulturowego w rozwijaniu oferty edukacyjnej, społeczno-kulturalnej i turystycznej
Sfera gospodarcza	• zapewnienie mieszkańcom pomocy w zmianie i dostosowaniu kwalifikacji zawodowych do potrzeb lokalnego rynku pracy • odwrócenie negatywnego trendu spadkowego w liczbie osób fizycznych rozpoczynających nową działalność gospodarczą, wspieranie lokalnych mikroprzedsiębiorstw oraz przedsiębiorczości społecznej • dalsze komercyjne zagospodarowywanie parterów nowoczesnych budynków wielorodzinnych w celu ożywienia gospodarczego • utrzymanie i rozwijanie bazy gastronomiczno-usługowej • wsparcie i ochrona tradycyjnych zakładów rzemieślniczych przed zanikaniem na obszarze Starówki • wykorzystanie i wzmocnienie potencjału społeczno-gospodarczego miejskiego targowiska • aktywizacja gospodarcza pustostanów poprzez wspieranie nowych funkcji usługowych, społecznych i przedsiębiorczych
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	• uporządkowanie systemu parkowania oraz poprawa dostępności komunikacyjnej przy zachowaniu wysokiej jakości przestrzeni publicznych przebudowa infrastruktury drogowej, w tym chodników i ścieżek rowerowych, aby tworzyły zintegrowany system dróg rowerowych • systematyczna poprawa stanu technicznego jezdni, w tym wąskich ulic na obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej kamienicznej i blokowej

	• dostosowywanie przestrzeni publicznych i ciągów komunikacyjnych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami • poprawa funkcjonalności i rozbudowa bazy sportowo-rekreacyjnej • tworzenie nowych lub modernizacja istniejących placów zabaw dla dzieci oraz miejsc integracji międzypokoleniowej • modernizacja budynków istniejących obiektów kulturalnych, w tym synagogi • kompleksowa odnowa ulic podnosząca bezpieczeństwo użytkowników, ład przestrzenny i kreująca nowe funkcje na obszarze zabudowy kamienicznej na Starówce, przekształcanie ulic w deptaki pieszo-rowerowe z wykorzystaniem zielono-niebieskiej infrastruktury w ścisłej Starówce z ograniczonym ruchem samochodów • rozwijanie terenów zieleni wśród zabudowy kamienicznej • tworzenie estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych w oparciu o potencjał architektonicznego i kulturalnego dziedzictwa Starówki • tworzenie i uatrakcyjnianie funkcjonujących stref wypoczynku i rekreacji, w tym dla dzieci i młodzieży • zagospodarowanie i estetyzacja otoczenia budynków użyteczności publicznej, w tym żłobków, przedszkoli, szkół, budynków usług kultury, administracji • ochrona, modernizacja i adaptacja pod funkcje społeczne i komercyjne zabudowy kamienicznej • poprawa estetyki przestrzeni między kwartałowej na obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: kamienicznej lub blokowej
Sfera techniczna	• modernizacja, w tym termomodernizacja wraz z wymianą źródeł ciepła negatywnie oddziałujących na środowisko miejskie w budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych, w tym komunalnych

	• kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, wzrost udziału energetyki odnawialnej w utrzymaniu funkcjonalności budynków użyteczności publicznej: administracyjnych i edukacyjnych • dostosowanie budynków usług publicznych i mieszkaniowych do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób starszych i osób z niepełnosprawnościami • uporządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni przed budynkami – estetyzacja otoczenia, organizacja zieleni miejskiej oraz likwidacja nieużytków • wymiana i naprawa zniszczonych nawierzchni chodników • ochrona i odnowa zabytkowej substancji mieszkaniowej
Sfera środowiskowa	• utrzymanie bogatego zasobu oraz rewaloryzacja terenów zieleni ogólnodostępnej, w tym skwerów, zieleńców • ograniczenie zjawiska niskiej emisji, dalsza likwidacja przestarzałych źródeł ogrzewania na paliwa stałe oraz wymiana kotłów niskiej klasy w budynkach mieszkaniowych komunalnych, podłączanie kolejnych budynków mieszkalnych i usługowych do miejskiej sieci ciepłowniczej • rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury ograniczającej skutki suszy i intensywnych opadów • unieszkodliwienie pozostałych niebezpiecznych odpadów zawierających azbest • zwiększanie bioróżnorodności w przestrzeni publicznej m.in. poprzez nasadzenia zieleni wzdłuż dróg i zastosowanie rozwiązań zielono-niebieskiej infrastruktury oraz retencji wód opadowych • zwiększanie w przewozach udziału transportu alternatywnego, w tym rowerowego

	• przebudowa przestarzałej sieci energetycznej, grzewczej i wodno-kanalizacyjnej, m.in. w budynkach wielorodzinnych

4. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja to zobrazowanie stanu docelowego, opis przyszłego wizerunku społeczno-gospodarczego i przestrzennego obszaru rewitalizowanego, stanowiący uzasadnienie doboru i tło oceny zasadności przyjętych celów strategicznych, które chce się osiągnąć realizując program rewitalizacji. Kontynuując proces rewitalizacji w mieście, przyjęto treść wizji rozwoju taką, jaka została określona w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023 z założeniem, że horyzont czasowy osiągnięcia wizji nie jest ściśle określony.

Obszar rewitalizacji „Starówka” jest zintegrowany z resztą miasta. Stanowi on rzeczywiste i funkcjonalne centrum miasta o bogatej ofercie handlowo-usługowej, również w ramach przemysłów czasu wolnego. Na Starówce odbywa się wiele wydarzeń kulturalnych, które integrują mieszkańców Starówki i całego miasta. W zmodernizowanych i zaadaptowanych pod nowe funkcje budynkach należących do dziedzictwa kulturowego Konina działają instytucje miejskie, organizacje pozarządowe i przedsiębiorstwa, które oferują usługi kultury, edukacji i integracji społecznej. Śródmiejski Konin tętni życiem, jest bezpieczny i dobrze zorganizowany. Rozwijające się tu budownictwo społeczne przyciąga młode rodziny, które osiedlają się na Starówce, budując z innymi mieszkańcami lokalną wspólnotę. W modernizowanych mieszkaniowych zasobach komunalnych poprawia się komfort życia, a staromiejskie ulice pięknieją. Poprawiło się środowisko naturalne Starówki, m.in. dzięki przeprowadzonej termomodernizacji budynków, nasadzeniem nowej zieleni, stworzeniu ciągów pieszo-rowerowych i wymianie nawierzchni ulic. Starówka to przestrzeń integrująca wszystkich mieszkańców, efektywnie rozwijająca funkcje centro twórcze i gospodarcze. To miejsce koncentracji i dynamicznego zawiązywania partnerstw międzysektorowych na rzecz rozwoju obszaru, że szczególną rolę podmiotów ekonomii społecznej, szkół oraz organizacji społecznych. Obszar rewitalizacji „Starówka” skutecznie wykorzystuje potencjał dziedzictwa wielokulturowego oraz bogactwa historycznego, wokół którego buduje się wspólnotę wartości społeczności lokalnej.

5. Cele rewitalizacji oraz kierunki działań

Cele rewitalizacji określają kierunek, w jakim należy zmierzać, aby osiągnąć zamierzoną wizję rewitalizacji. Mają one układ hierarchiczny od celu nadrzędnego, przez cele strategiczne, aż po kierunki działań. Konieczność określenia celów wynika z art. 15 ust. pkt 4 ustawy o rewitalizacji. Cele nadrzędne i strategiczne stanowią kontynuację postulatów określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023. Niewielkiej modyfikacji poddano cel strategiczny 2. odnoszący się do sfery gospodarczej – podkreślono znaczenie rozwoju sektora kreatywnego i przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego na Starówce. W celu strategicznym 3. uwzględniono rozwój i poprawę infrastruktury budownictwa mieszkaniowego jako istotnego czynnika wpływającego na odnowę Starówki oraz zwrócono uwagę na poprawę środowiska.

Tabela 26 Cele i kierunki działań Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina

CEL NADRZĘDNY Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji „Starówka”		
CEL STRATEGICZNY 1: Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce	CEL STRATEGICZNY 2: Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego	CEL STRATEGICZNY 3: Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
KIERUNKI DZIAŁAŃ		
1.1. Wzmacnianie więzi sąsiedzkich, pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców Starówki i rozwijanie społeczeństwa obywatelskiego, 1.2. Aktywizowanie społeczne i zawodowe osób zagrożonych	2.1. Pobudzanie kreatywności i przedsiębiorczości wśród mieszkańców Starówki, szczególnie młodzieży, 2.2. Rozbudowa targowiska miejskiego,	3.1. Modernizacja przestrzeni publicznych, w tym rozwijanie zazieleniania placów i ciągów komunikacyjnych, 3.2. Modernizacja jezdni, ciągów pieszych i rozwijanie dróg rowerowych, 3.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego Starówki,

wykluczeniem społecznym, 1.3. Rozwijanie oferty edukacyjnej dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz przedszkoli, 1.4. Rozwijanie oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji, 1.5. Rozwijanie współpracy administracji samorządowej z sektorem pozarządowym w realizacji działań społecznych na rzecz obszaru rewitalizacji, 1.6. Wzmacnianie poczucia bezpieczeństwa publicznego na Starówce.	tworzenie atrakcyjnych warunków do rozwoju handlu targowiskowego na Starówce.	3.4. Eliminowanie nadmiernego ruchu samochodowego na Starówce, redukcja uciążliwości hałasu komunikacyjnego, 3.5. Rozbudowa i modernizacja, w tym termomodernizacja zasobów mieszkaniowych, 3.6. Modernizacja, w tym termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, dostosowanie ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, 3.7. Wprowadzanie nowych funkcji w wielkopowierzchniowych terenach zieleni, 3.8. Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz adaptacja obszaru rewitalizacji do zmian klimatu.

Źródło: Opracowanie własne

6. Lista zrealizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poniższe zestawienie obejmuje zrealizowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne w obrębie konińskiej Starówki według stanu na 31 maja 2026 roku, przygotowane na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Koninie. Inwestycje objęły przebudowę i adaptację zabytkowego „Domu Zemełki”, stworzenie proekologicznej przestrzeni publicznej w postaci zielonego podwórka miejskiego na Rynku, a także budowę nowoczesnych, energooszczędnych budynków wielorodzinnych z lokalami mieszkalnymi i usługowymi przy ulicach Wodnej/Grunwaldzkiej oraz Obrońców Westerplatte.

Tabela 27 Lista zrealizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – stan na 31 maja 2026 r.

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
1	Realizacja prac budowlanych mających na celu ochronę, zachowanie oraz zabezpieczenie zabytkowego „Domu Zemełki”	Miasto Konin	W okresie od 12 maja 2020 r. do 19 kwietnia 2024 r. zrealizowano gruntowną przebudowę i rozbudowę Domu Zemełki. W ramach prac w istniejącym budynku wykonano nową więźbę dachową z pokryciem ceramicznym, odnowiono lub wymieniono stropy drewniane i ceramiczne kolebkowe, przeprowadzono renowację klatki schodowej i stolarki okiennej, zamontowano nowe drzwi drewniane, ułożono posadzki, wykonano wykończenia ścian oraz izolację przeciwwodną piwnic i renowację elewacji. Substancję zabytkową połączono przeszklonym łącznikiem z krytym blachą tytanowo-cynkową z nowo wybudowanym, dwukondygnacyjnym pawilonem z elewacją w systemie BSO na wełnie mineralnej i dachem z dachówki ceramicznej. Centralnym węzłem komunikacyjnym obu części stał się 6-przystankowy, bezreduktorowy dźwig osobowy z przeszkloną kabiną

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
			(120×170 cm) oraz obudową szybu ze szkła. Wokół budynku wybudowano wewnętrzny dziedziniec z kostki betonowej i trawnika, nową murowaną wiatę śmietnikową z prętową kratą stalową oraz odbudowano tynkowane ogrodzenie ceglane z furtką i bramą wjazdową z napędem elektrycznym. Po ponownym otwarciu w kwietniu 2024 roku w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych obiekt zyskał nowe funkcje użytkowe.
2	Zielone podwórko miejskie- Rynek wraz z zielonymi korytarzami miejskimi	Miasto Konin	W okresie od 27 sierpnia 2021 r. do 30 września 2024 r. zrealizowano przedsięwzięcie w ramach projektu „Zielone korytarze miejskie – klimatyczne przebudzenie w Koninie”. W ramach inwestycji opracowano dokumentację techniczną oraz przeprowadzono roboty budowlane i nasadzenia roślinności retencyjnej oraz zieleni pochłaniającej spaliny w gazonach. Ponadto rozszczelniono nawierzchnię, wykonano element wodny, wyłożono parking eko-kostką oraz zamontowano ławki z donicami, zieloną donicę z funkcją edukacyjnej gry miejskiej („redbox”), kosze do segregacji odpadów i stojaki rowerowe. Całą przestrzeń dostosowano również do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.
3	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo – usługowymi na działce nr 234/2 i	Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie	W czerwcu 2026 roku na konińskiej Starówce, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej pomiędzy ulicami Wodną, Śliską i Grunwaldzką, oficjalnie oddano do użytkowania nowy, energooszczędny, trzysegmentowy budynek

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
	1052 obręb Starówka przy ul. Wodnej/ Grunwaldzkiej w Koninie		wielorodzinny. Inwestycja objęła 30 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1460,70 m ² oraz dwa lokale handlowo-usługowe na parterze o łącznej powierzchni 145 m ² . W środkowym segmencie budynku wybudowano podziemną halę garażową na 26 stanowisk postojowych, a kolejne cztery miejsca wyznaczono na terenie działki. Podłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej wpłynęło na ograniczenie emisji CO ₂ .
4	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie, na działkach 132/4 i 1031 o/ Starówka	Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie	W okresie od marca 2022 r. do czerwca 2023 r. przy ul. Obrońców Westerplatte 7 w Koninie (działka nr 132/4, obręb Starówka) wybudowano nowoczesny, trzykondygnacyjny i niepodpiwniczony budynek wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. W ramach przedsięwzięcia powstało 16 mieszkań na wynajem o łącznej powierzchni użytkowej 732,1 m ² , z których do każdego przynależy osobna komórka lokatorska. Parter obiektu pozbawiony jest barier architektonicznych, a na dziedzińcu wyznaczono 16 miejsc postojowych zabezpieczonych szlabanem otwieranym na pilota. Inwestycja stworzyła komfortowe warunki zamieszkania dla 16 rodzin, przyczyniając się do ożywienia lokalnej Starówki.

Źródło: Urząd Miejski w Koninie

7. Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych w trakcie realizacji

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne znajdujące się w trakcie realizacji obejmują szeroki zakres działań społecznych, kulturalnych, infrastrukturalnych oraz prośrodowiskowych. W sferze aktywizacji społecznej i edukacji realizowane są programy doradztwa zawodowego i wsparcia dla osób bezrobotnych oraz zmagających się z uzależnieniami, lekcje obywatelskie dla młodzieży, a także spotkania edukacyjne poświęcone bezpieczeństwu, profilaktyce oraz przeciwdziałaniu przemocy. W obszarze kultury, integracji oraz promocji lokalnego dziedzictwa prowadzone są plenerowe seanse filmowe, cykliczne jarmarki, spacer z przewodnikiem po zabytkach, szeroka oferta wydarzeń edukacyjno-kulturalnych biblioteki, działania Inkubatora Aktywności Kulturalnej w „Domu Zemełki” oraz przedsięwzięcie zmierzające do utworzenia Centrum Czterech Kultur w zabytkowej Synagodze. Z kolei w ramach rozwoju infrastruktury oraz podnoszenia bezpieczeństwa realizowane są prace z zakresu termomodernizacji budynków komunalnych, oświatowych i zabytkowych, modernizacji oświetlenia drogowego oraz obiektów sportowych, rozbudowy miejskiego systemu monitoringu, znoszenia barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej, a także opracowywania dokumentacji dla przebudowy targowiska. Całość uzupełniają przedsięwzięcia przyrodnicze i ekologiczne polegające na zwiększaniu powierzchni terenów zielonych, tworzeniu parków kieszonkowych z wykorzystaniem rozwiązań retencyjnych oraz renowacji i inwentaryzacji zabytkowego parku miejskiego.

Tabela 28 Lista przedsięwzięć w trakcie realizacji – stan na 31 grudnia 2025 r.

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
1	Program zajęć dla osób bezrobotnych w tym dotkniętych problemem uzależnień realizowany w Klubie Integracji Społecznej - Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie.	Klub Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie	Zadanie realizowane jest poprzez organizację serii różnorodnych spotkań i warsztatów. Zarówno w 2023, jak i w 2024 roku przeprowadzono indywidualne doradztwo zawodowe, indywidualne spotkania z pracownikiem socjalnym połączone z zawarciem kontraktów socjalnych oraz warsztaty z zakresu poszukiwania pracy. Program odpowiada na

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
			potrzeby osób bezrobotnych, w tym zmagających się z uzależnieniami. Wśród uczestników inicjatywy znajdują się m.in. mieszkańcy starej części Konina. W 2025 roku przeprowadzono po 21 indywidualnych konsultacji z doradcą zawodowym oraz z pracownikiem socjalnym połączonych z zawarciem kontraktów socjalnych, a także po jednym warsztacie z zakresu poszukiwania pracy („ABC poszukiwania pracy”) i spotkaniu informacyjnym dotyczącym spółdzielczości socjalnej. W zajęciach organizowanych w Klubie Integracji Społecznej przy Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Koninie wzięło udział łącznie 41 osób. Prowadzone działania wyposażyły uczestników w umiejętności samodzielnego, aktywnego i efektywnego poszukiwania zatrudnienia, ułatwiły pozyskiwanie informacji o wolnych miejscach pracy oraz nawiązywanie kontaktów z innymi instytucjami, a także umożliwiły korzystanie z indywidualnych porad specjalistycznych związanych z poruszaniem się na rynku pracy.

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
2	Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim	Miasto Konin, Konińskie Centrum Kultury	Przedsięwzięcie „Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim” to cykl bezpłatnych, plenerowych pokazów kinowych skierowanych do miłośników sztuki filmowej oraz osób poszukujących wartościowych form wypoczynku na świeżym powietrzu. W 2023 roku w ramach inicjatywy odbyły się trzy seanse (12, 19 i 25 sierpnia), które zgromadziły łącznie około 200 widzów. W 2024 roku zorganizowano pokaz filmu pt. „Poprzednie życie” (3 sierpnia), w którym uczestniczyło 150 osób. Z kolei w 2025 roku przeprowadzono dwa seanse (9 i 16 sierpnia) z projekcją filmów „Jutro będzie nasze” oraz „Jedno życie”, gromadząc łącznie około 350 uczestników. Każdy z pokazów w 2025 roku poprzedzono krótkometrażową animacją poświęconą pochodzącemu z Konina współtwórcy łazika księżycowego, Mieczysławowi Bekkerowi, wpisując się w obchody Konińskiego Roku Mieczysława Bekkera 2025. Wydarzenia cieszyły się dużym zainteresowaniem przedstawicieli różnych

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
			pokoleń – od młodzieży po seniorów. Inicjatywa sprzyja integracji międzypokoleniowej, przełamuje bierność społeczną oraz buduje pozytywny wizerunek obszaru rewitalizacji „Starówka”. W efekcie przedsięwzięcie podnosi jakość życia koninian, przyczyniając się do kulturalnego i gospodarczego ożywienia starej oraz nowej części miasta.
3	Aktywna biblioteka w Koninie „Starówka”	Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Urbanowskiej w Koninie	W latach 2023–2024 w ramach przedsięwzięcia zrealizowano szereg inicjatyw edukacyjnych i kulturalnych skierowanych do różnych grup wiekowych. Program obejmował warsztaty, lekcje biblioteczne, spotkania autorskie, konkursy oraz zajęcia prozdrowotne i edukacyjne, stale rozwijane we współpracy ze szkołami i przedszkolami. W ramach projektów „Książki bez granic” i „Nasza Mała Biblioteka” wspierano osoby z trudnościami w czytaniu oraz promowano literaturę dziecięcą. Biblioteka angażowała się ponadto w integrację międzypokoleniową i działania na rzecz seniorów,

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
			a także w podnoszenie kwalifikacji kadry poprzez udział pracowników w szkoleniach. W 2025 roku kontynuowano bogatą ofertę wydarzeń edukacyjno-kulturalnych oraz partnerstwo z placówkami oświatowymi. Podejmowane inicjatywy skupiały się na budowaniu więzi sąsiedzkich, promowaniu integracji międzypokoleniowej oraz upowszechnianiu kultury i edukacji regionalnej. Organizowane warsztaty, spotkania autorskie, lekcje oraz akcje dla seniorów spotkały się z bardzo wysokim zainteresowaniem mieszkańców, gromadząc łącznie 2 003 uczestników.
4	Jarmark św. Bartłomieja	Mateusz Cieślak (pomysłodawca i koordynator), Miasto Konin, Konińskie Centrum Kultury	Jarmark św. Bartłomieja to cykliczne przedsięwzięcie odbywające się corocznie w przedostatni weekend sierpnia na konińskim Placu Wolności, w bezpośrednim sąsiedztwie najstarszego w mieście kościoła farnego pod wezwaniem św. Bartłomieja oraz unikatowego, XII-wiecznego słupa drogowego. Głównym pomysłodawcą i koordynatorem wydarzenia jest Mateusz Cieślak, a w jego organizację angażują się Miasto Konin, Koniński Dom Kultury, Parafia św.

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
			Bartłomieja, Miejska Biblioteka Publiczna, PTTK Konin, Towarzystwo Przyjaciół Konina oraz MOSiR Konin. Postać patrona jarmarku nawiązuje do tradycji rzemieślniczych Konina, jako że św. Bartłomiej jest patronem wielu profesji związanych z miastem – m.in. rzeźników, piekarzy, szewców, górników, garbarzy, introligatorów, krawców, sztukatorów czy siodlarzy. Głównym celem inicjatywy jest promocja regionalnych artystów, rzemieślników, twórców rękodzieła, pasjonatów i kolekcjonerów. W 2023 roku jarmark odbył się w dniach 19–20 sierpnia, natomiast w 2024 roku w dniach 24–25 sierpnia. W 2025 roku wydarzenie przeprowadzono w terminie 24–25 sierpnia, przyciągając na koniński rynek ponad 2000 osób.
5	Jarmark Świąteczny „Kolęda na wysokośći”	Centrum Kultury i Sztuki w Koninie, Miasto Konin (współorganizator)	Jarmark Świąteczny „Kolęda na wysokośći” to cykliczne przedsięwzięcie mające na celu wprowadzenie świątecznej atmosfery na konińską Starówkę, promocję lokalnego handlu oraz aktywizację społeczności miejskiej. W dniach 9–10 grudnia 2023 roku wydarzenie odbyło się

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
			na Placu Zamkowym, gromadząc około 50 wystawców i przedsiębiorców z Konina oraz okolic. Oprócz stoisk z wyrobami regionalnymi i rękodziełem, w konińskim Ratuszu zorganizowano warsztaty tworzenia lampionów oraz piernikowych domków. W budowanie klimatu świątecznego miasteczka aktywnie włączyli się również sami mieszkańcy, dekorując okna i elewacje swoich domów. Kolejna edycja jarmarku, zorganizowana na wyraźny wniosek mieszkańców Konina, odbyła się w dniach 5–7 grudnia 2025 roku. Zgromadziła ona ponad 60 rękodzielników i gastronomów, z których zdecydowana większość reprezentowała obszar Starówki. Bogaty asortyment produktów regionalnych uzupełniono oprawą kulturalną – koncertami oraz pokazami przygotowanymi przez Konińskie Centrum Kultury, szkoły wokalne i taneczne, lokalnych przedsiębiorców oraz organizacje społeczne. Szacuje się, że trzydniowe wydarzenie przyciągnęło około 900 odwiedzających.

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
			Realizacja projektu skutecznie wspiera rozwój lokalnej przedsiębiorczości oraz promuje wyroby regionalne. Inicjatywa sprzyja budowaniu pozytywnego wizerunku najstarszej części miasta, integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz stymulowaniu ich aktywnego udziału w życiu kulturalnym Konina.
6	Spacer z przewodnikiem po Starówce	Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze, Oddział w Koninie, Towarzystwo Przyjaciół Konina	Cykl spacerów po konińskiej Starówce umożliwia uczestnikom aktywne spędzanie czasu wolnego, poznawanie historii miasta, odkrywanie zabytkowych i niekiedy zapomnianych obiektów oraz zaznajamianie się z losami postaci mających kluczowy wpływ na rozwój Konina. Przechadzki te stanowią doskonałą okazję do integracji międzypokoleniowej mieszkańców oraz do dzielenia się wspomnieniami. Wydarzenia te organizowane są przez cały rok, z częstotliwością co najmniej jednego spotkania w miesiącu. W 2023 roku odbyło się 14 spacerów, w których wzięło udział 1 265 osób. W 2024 roku zorganizowano 12 edycji, gromadząc 1 250 uczestników. Z kolei w 2025

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
			roku przeprowadzono 15 spacerów, z których skorzystało 450 osób. Realizacja przedsięwzięcia wpłynęła na wzrost świadomości historycznej koninian, budowanie wspólnoty lokalnej oraz przywrócenie postrzegania obszaru rewitalizacji jako historycznego i kulturalnego centrum miasta. Informacje o nadchodzących przechadzkach publikowane są na stronie internetowej www.konin.pl, a dodatkowe grupy uczestników formowane są również bezpośrednio podczas większych wydarzeń kulturalnych odbywających się na terenie Starówki, takich jak jarmarki, zloty czy Dni Konina.
7	Inkubator Aktywności Kulturalnej – wyposażenie i funkcjonowanie zabytkowej kamienicy „Dom Zemełki” (2024-2030).	Miasto Konin	W 2025 roku pozyskano dofinansowanie na realizację projektu „Nowa energia w kulturze – rozwój przestrzeni kulturalnej w Koninie” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021–2027 (Działanie 07.03 Kultura i turystyka). Przyznane środki umożliwią zakup oraz montaż wyposażenia Inkubatora Aktywności Kulturalnej, Centrum Informacji Turystycznej, Multimedialnego Podziemia

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
			Dziedzictwa i pozostałych przestrzeni przewidzianych do zagospodarowania w Domu Zemełki. W tym samym roku opracowano dokumentację określającą zakres wyposażenia poszczególnych stref obiektu: Centrum Informacji Turystycznej, Multimedialnego Podziemia Dziedzictwa, Inkubatora Aktywności Kulturalnej, Dziedzińca Artystycznego oraz Interaktywnej Galerii Miejskiej. Pomimo oczekiwania na docelowe wyposażenie, nieprzerwanie prowadzono działalność Inkubatora Aktywności Kulturalnej, realizując liczne warsztaty, działania animacyjne i wydarzenia kulturalne. Ciągłość obsługi oraz sprawną realizację zadań programowych zagwarantowano dzięki zatrudnieniu trzech pracowników odpowiedzialnych za koordynację i bieżące funkcjonowanie przedsięwzięcia.
8	Kulturownia – dostosowanie obiektu sportowego w I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Koninie	I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki	W 2023 roku w ramach przedsięwzięcia opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania pn. „Modernizacja oświetlenia w obiekcie sportowym I Liceum

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
			Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Koninie” w zakresie hali oraz widowni. W 2024 roku zrealizowano natomiast częściową modernizację oświetlenia i instalacji elektrycznej w części sportowej obiektu, obejmującej halę sportową, salkę gimnastyczną oraz korytarz.
9	Modernizacja Synagogi	Miasto Konin	W 2025 roku w ramach przedsięwzięcia opracowano Program Funkcjonalno-Użytkowy w celu pozyskania środków na realizację zadania. W grudniu tego samego roku Miasto Konin otrzymało informację o przyznaniu dofinansowania na projekt pn. „Modernizacja Synagogi celem utworzenia Centrum Czterech Kultur w Koninie”. Przedsięwzięcie będzie realizowane przy udziale środków unijnych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021–2027. Wsparcie z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji oraz z budżetu państwa wynosi 16 133 882,94 zł, co stanowi 90% szacowanej wartości projektu. Umowę o dofinansowanie podpisano w styczniu 2026 roku.
10	Warsztaty dla młodego pokolenia -	Miasto Konin, Centrum	W ramach przedsięwzięcia na obszarze rewitalizacji

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
	kształtowanie postaw obywatelskich	Organizacji Pozarządowych	organizowane są dydaktyczno-informacyjne lekcje obywatelskie, których celem jest kształtowanie postaw prospołecznych oraz promowanie partycypacji młodzieży w życiu miasta. W 2023 roku przeprowadzono zajęcia dla około 300 uczniów Zespołu Szkół Górniczo-Energetycznych w Koninie. Uczestnicy zapoznali się z działalnością Centrum Organizacji Pozarządowych, spółdzielni socjalnych oraz ośrodka aktywnej rehabilitacji „Akademia Życia” – wspólnego projektu konińskiego samorządu i Fundacji Podaj Dalej. Podczas lekcji omówiono również zasady funkcjonowania Konińskiego Budżetu Obywatelskiego (KBO), procedurę zgłaszania wniosków i głosowania, a także zachęcano młodzież do włączania się w wolontariat. W 2024 roku spotkania nie odbyły się ze względu na długotrwały remont siedziby Centrum Organizacji Pozarządowych. Inicjatywę wznowiono na początku czerwca 2025 roku, organizując lekcję obywatelską dla około 25 uczniów Szkoły Podstawowej nr 9 w Koninie. Oprócz zagadnień związanych z COP,

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
			spółdzielczością społeczną, KBO i wolontariatem, tematykę spotkania rozszerzono o podstawowe pojęcia z zakresu praw i wolności człowieka.
11	Jak poprawić i zadbać o swoje bezpieczeństwo?	Straż Miejska, Policja	W 2023 roku w ramach przedsięwzięcia zorganizowano 12 spotkań poświęconych kwestiom bezpieczeństwa oraz odpowiedzialności karnej młodzieży, podczas których omówiono tematykę cyberzagrożeń, mowy nienawiści oraz profilaktyki uzależnień. W ramach tych działań przeprowadzono m.in. 2 spotkania plenerowe w rejonie Placu Wolności, Placu Zamkowego i Parku Chopina w Koninie, w których uczestniczyło około 60 osób. Ich celem było zapoznanie mieszkańców z obowiązującymi przepisami oraz zachęcenie do aktywnego współtworzenia bezpiecznej przestrzeni miejskiej poprzez zgłaszanie zagrożeń za pomocą aplikacji Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa. Z kolei w 2024 roku odbyły się 3 warsztaty, które zgromadziły łącznie 190 uczestników. Służyły one podniesieniu wiedzy i świadomości na temat wsparcia osób doświadczających

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
			przemocy domowej, procedury „Niebieska Karta”, a także dostępu do pomocy psychologicznej oraz porad prawnych. Poruszono również zagrożenia dotyczące szkodliwości spożywania alkoholu, zażywania narkotyków, dopalaczy i innych środków odurzających. Odbiorcy programu zostali wyposażeni w kompleksowe materiały prewencyjne i informacyjne.
12	Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców na obszarze rewitalizacji	Miasto Konin	W 2023 roku w ramach przedsięwzięcia zmodernizowano oraz rozbudowano miejski system monitoringu. Nowe kamery zamontowano w trzech lokalizacjach: przy ul. Warszawskiej, ul. Wojska Polskiego i ul. Grunwaldzkiej, natomiast modernizacji poddano punkty na Placu Wolności, Placu Zamkowym oraz przy ul. 3 Maja. Zaktualizowano również oprogramowanie miejskiego systemu ostrzegania i alarmowania – wdrożony system marki Digitex umożliwił jednocześnie sterowanie dotychczasowymi syrenami analogowymi oraz nowoczesnym sprzętem. Prace te wpłynęły na podniesienie poziomu bezpieczeństwa i poczucia komfortu mieszkańców

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
			obszaru rewitalizacji „Starówka”. W 2024 roku nie realizowano działań związanych z montażem ani modernizacją monitoringu. Z kolei w 2025 roku zainstalowano kamery na skrzyżowaniu ulic Bankowej i 3 Maja oraz przy rondzie Ducha Świętego. Wykorzystanie urządzeń typu tandem (połączenie kamery stałej i obrotowej) znacząco zwiększyło skuteczność pracy całego systemu.
13	Przebudowa Placu targowego w starej części Miasta	Miasto Konin, Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie	W zakresie realizacji zadania Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie dysponuje jedynie koncepcją przebudowy targowiska miejskiego w Starym Koninie. Z kolei Wydział Zarządzania Strategicznego Urzędu Miejskiego w Koninie posiada Program Funkcjonalno-Użytkowy dotyczący budowy parkingu wraz z analizą ekonomiczną w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP).
14	Zazielenienie osiedli poprzez parki kieszonkowe /skwery /ogrody/ place podwórka	Miasto Konin	Głównym założeniem przedsięwzięcia jest zwiększenie powierzchni terenów zielonych w zabudowie miejskiej z wykorzystaniem zielono-niebieskiej infrastruktury oraz stworzenie nowych

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
			przestrzeni publicznych, w tym enklaw zieleni połączonych korytarzem miejskim. W ramach planowanych działań przewidziano m.in. częściowe rozszczelnienie nawierzchni pod nowe nasadzenia, wprowadzenie systemu retencji wód opadowych oraz utworzenie miejsca odpoczynku. W 2023 roku na obszarze rewitalizacji wykonano częściowe rozszczelnienie nawierzchni pod zielenią oraz wymieniono nawierzchnię betonową na przepuszczalną przy kościele św. Bartłomieja, przy ul. Kramowej oraz na skwerze im. Stanisława Jasiukowicza. Z kolei w 2025 roku w ramach przedsięwzięcia na Placu Zamkowym ustawiono cztery wieże kwiatowe oraz wykonano nasadzenia roślin okrywowych.
15	Renowacja historycznego Parku im. Fryderyka Chopina w Koninie	Miasto Konin, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koninie	W listopadzie 2023 roku przeprowadzono inwentaryzację dendrologiczną drzewostanu w Parku Miejskim im. F. Chopina. Ponadto ze środków Konińskiego Budżetu Obywatelskiego (KBO) zrealizowano 15 budynków inwentarskich dla zwierząt w znajdującym się tam Mini ZOO.

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
16	Modernizacja energetyczna budynków komunalnych (na obszarze Starówki oraz na granicy obszaru)	Miasto Konin, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.	W ramach przedsięwzięcia sukcesywnie realizowane są prace termomodernizacyjne w budynkach w obrębie Starówki. W 2023 roku przeprowadzono termomodernizację dwóch wielorodzinnych obiektów mieszkalnych przy ul. Wiosny Ludów 11 i 13. W 2024 roku sfinalizowano prace w budynku przy ul. Mickiewicza 20 oraz rozpoczęto roboty przy ul. Wojska Polskiego 17, ul. 3 Maja 34 i ul. Wiosny Ludów 15. W 2025 roku zakończono termomodernizację zabytkowych kamienic przy ul. Wojska Polskiego 17 oraz ul. 3 Maja 34, kontynuując równoległe działania w budynku przy ul. Wiosny Ludów 15. W tym samym roku zwiększono liczbę obiektów komunalnych podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej o 3 budynki, co objęło łącznie 21 rodzin. Na 2026 rok zaplanowano termomodernizację kolejnych trzech budynków komunalnych: przy Placu Zamkowym 7, Placu Zamkowym 8 oraz ul. Wojska Polskiego 9.
17	Termomodernizacja energetyczna budynków	Miasto Konin	W 2023 roku przeprowadzono wówczas audyty efektywności

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
	oświatowych oraz ochrona zabytków na terenie obszaru rewitalizacji		energetycznej dotyczące montażu instalacji fotowoltaicznych oraz audyty oświetleniowe dla I Liceum Ogólnokształcącego, Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego oraz Zespołu Szkół Technicznych w Koninie. W 2025 roku w ramach projektu zrealizowano działania dotyczące kolejnych obiektów. Dla Dworku Zofii Urbanowskiej przy ul. Obrońców Westerplatte 2 opracowano ekspertyzę oceny stanu technicznego na potrzeby przygotowania dokumentacji remontu elewacji zewnętrznej. Z kolei w budynku Ratusza przy ul. Wiosny Ludów 6 opracowano dokumentację oraz uzyskano pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku i pozwolenie na budowę.
18	Przebudowa i wyposażenie urzędu w celu stworzenia nowych funkcji i dostępności	Miasto Konin	W 2023 roku opracowano koncepcję funkcjonalno-przestrzenną dotyczącą przebudowy i wyposażenia urzędu w celu nadania mu nowych funkcji. Dokumentacja powstała w ramach projektu POPT.03.01.00-00-0239/18 pn. „Wzrost potencjału beneficjentów polityki spójności w obszarze

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
			prowadzenia efektywnej polityki miejskiej”, finansowanego ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014–2020 oraz z budżetu państwa. W zakresie tych działań sporządzono również projekt budowlany na potrzeby pozwolenia na przebudowę oraz dokumentację dotyczącą wyposażenia obiektu. W ramach przedsięwzięcia zlikwidowano bariery architektoniczne i komunikacyjne, montując dźwig platformowy łączący parking z poziomem „0”, drugą platformę z komunikacją głosową i oznaczeniami w alfabecie Braille’a oraz pochylnię dla wózków na poddasze budynku „B”. Schody wyposażono w dwupoziomowe poręcze i taśmy kontrastowe, a w wnętrzach zastosowano matowe, niepowodujące olśnienia materiały o wysokim kontraście. Działania te zapewniły osobom z niepełnosprawnościami ruchowymi i wzrokowymi samodzielny dostęp do sal konferencyjnych,

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Realizator	Charakterystyka
			sekretariatów Prezydenta i Zastępców Prezydenta oraz wydziałów merytorycznych na wszystkich kondygnacjach budynku „A” oraz piętrach i poddaszu budynku „B”.
19	Przebudowa/poprawa infrastruktury drogowej na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina	Zarząd Dróg Miejskich w Koninie	W 2025 roku zrealizowano budowę oświetlenia ulicznego przy ul. Solnej w Koninie, w ramach której zamontowano 9 słupów oświetleniowych.

Źródło: Urząd Miejski w Koninie

8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

8.1 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne podstawowe

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych powinna doprowadzić do osiągnięcia zamierzonych celów. Przedsięwzięcia zostały przypisane poszczególnym celom strategicznym. Wymóg umieszczenia przedsięwzięć w programie rewitalizacji, a także ich zakres wynika z art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji. W rozdziale 6.2 zaprezentowano opisy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, natomiast w rozdziale 6.3 charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 5 ppkt b).

Wszystkie przedsięwzięcia, w zależności od specyfiki, uwzględniają potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, w tym przede wszystkim osób z niepełnosprawnościami, osób starszych, kobiet w ciąży, rodziców z wózkami.

Zaplanowane przedsięwzięcia zostały wskazane w procesie przygotowania GPR. Zostały opracowane przez pracowników administracji samorządowej Konina, w tym jednostek organizacyjnych i spółek komunalnych Miasta Konina, a także zaproponowane przez partnerów społecznych i gospodarczych, w tym przez organizacje pozarządowe oraz mieszkańców obszaru rewitalizacji. Sposób włączenia interesariuszy rewitalizacji w proces został opisany w rozdziale „Uspołecznienie”.

W tabeli poniżej zamieszczono zestawienie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w podziale na cele Programu.

Tabela 29 Przedsięwzięcia podstawowe Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina

Lp.	Numer przedsięwzięcia	Tytuł przedsięwzięcia podstawowego	Okres realizacji
CEL STRATEGICZNY 1:			
Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce			
1	P.1.1.	„Spotkajmy się na Rynku” – letni program aktywizacji społecznej Starówki w Koninie	2027–2034
2	P.1.2.	Literackie przystanki sąsiedzkie – mobilne czytelnie w podwórkach Starówki	2027-2029

Lp.	Numer przedsięwzięcia	Tytuł przedsięwzięcia podstawowego		Okres realizacji
3	P.1.3.	Warsztaty dla młodego pokolenia – kształtowanie postaw obywatelskich		2023-2034
4	P.1.4.	Nasza Starówka - kampania świadomościowa		2027-2034
5	P.1.5.	Centrum Aktywności Seniorów „Wspólny Stół”		2027-2034
6	P.1.6.	Staromiejska kuźnia kompetencji – międzypokoleniowa giełda zawodów i usług		2027-2029
7	P.1.7.	Program zajęć dla osób bezrobotnych, w tym dotkniętych problemem uzależnień realizowany w Klubie Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie od stycznia 2026 roku do grudnia 2038 r.		2020-2034
8	P.1.8.	Klub młodego odkrywcy Starówki – edukacyjne wsparcie po szkole		2027-2034
9	P.1.9.	Budowa wielofunkcyjnej sali sportowej przy ZSCKU w Koninie		2027-2034
10	P.1.10.	Aktywna Biblioteka w Koninie „Starówka”		2024-2034
11	P.1.11.	Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim		2023-2034
12	P.1.12.	„Jarmark św. Bartłomieja”		2023-2034
13	P.1.13.	„Jarmark Świąteczny”		2023-2034
14	P.1.14.	Spacer z przewodnikiem po Starówce		2023-2034
15	P.1.15.	Inkubator Aktywności Kulturalnej „Dom Zemełki” – wyposażenie i funkcjonowanie		2023-2030
16	P.1.16.	Świadomość i pamięć historyczna elementem budowania tożsamości lokalnej		2029-2030
17	P.1.17.	Rewitalizacja terenu dawnego Kina Górnik w Koninie		2027-2034
18	P.1.18.	Kulturownia – dostosowanie obiektu sportowego w I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Koninie do pełnienia funkcji miejsca spotkań integracyjno-kulturalnych		2023-2034
19	P.1.19.	Modernizacja Synagogi celem utworzenia Centrum Czterech Kultur w Koninie		2025-2028

Lp.	Numer przedsięwzięcia	Tytuł przedsięwzięcia podstawowego		Okres realizacji
20	P.1.20.	Centrum Innowacyjno-artystyczne i Rzemiosła - Pałacyk Reymonda		2027-2034
21	P.1.21.	Jak poprawić i zadbać o swoje bezpieczeństwo?		2023-2034
22	P.1.22.	Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców na obszarze rewitalizacji		2023-2034
CEL STRATEGICZNY 2: Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego				
23	P.2.1.	Firmy na naszej Starówce		2027-2034
24	P.2.2.	Kreatywna Starówka - zagospodarowanie lokali użytkowych obszaru rewitalizacji miasta		2027-2034
25	P.2.3.	Przebudowa placu targowego w Starym Koninie		2023-2034
CEL STRATEGICZNY 3: Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznej, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska				
26	P.3.1.	Zazielenienie osiedli poprzez parki kieszonkowe/skwery/ogrody/place/podwórka		2023-2034
27	P.3.2.	Artystyczna aranżacja ulicy Kramowej i Śliskiej na Starówce		2027-2034
28	P.3.3.	Zielona enklawa przy ul. Kościelnej		2027-2034
29	P.3.4.	Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni wspólnej na konińskich Błoniach na potrzeby organizacji imprez miejskich		2027-2034
30	P.3.5.	Relaks na starówce		2027-2034
31	P.3.6.	Budowa „Rodzinnej ścieżki miejskiej” od Parku im. Fryderyka Chopina do Placu Zamkowego		2028-2030
32	P.3.7.	Przebudowa ulic na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina		2023-2030
33	P.3.8.	Zamek królewski w Koninie. Makieta gotyckiego zabytku z XIV w. na Placu Zamkowym.		2027-2034

Lp.	Numer przedsięwzięcia	Tytuł przedsięwzięcia podstawowego		Okres realizacji
34	P.3.9.	Staromiejskie Archiwum Społeczne – Cyfrowa Pamięć Pokoleń (rozwój Konińskiego Archiwum Społecznego na Starówce)		2027-2035
35	P.3.10.	Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych na obszarze rewitalizacji		2022-2034
36	P.3.11.	Modernizacja energetyczna budynków komunalnych (na obszarze Starówki oraz na granicy obszaru)		2022-2034
37	P.3.12.	Modernizacja nieruchomości przy ul. Kościuszki 1 w Koninie poprzez utworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni usługowej, społecznej i przedsiębiorczej w sąsiedztwie Bulwaru Nadwarciańskiego		2027-2030
38	P.3.13.	Modernizacja zabytkowej kamienicy przy Placu Wolności 5 w Koninie poprzez przywrócenie funkcji usługowych, gastronomicznych i biurowych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze Starówki		2026-2028
39	P.3.14.	Modernizacja budynku przy ul. Zofii Urbanowskiej 4 na działce nr 144/2 w obrębie Starówka w Koninie poprzez utworzenie hotelu butikowego wraz z tarasem widokowym oraz rozwój funkcji turystycznych i gastronomicznych Starówki		2027-2030
40	P.3.15.	Termomodernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz ochrona zabytków na terenie obszaru rewitalizacji		2023-2034
41	P.3.16.	Przebudowa i wyposażenie urzędu w celu stworzenia nowych funkcji i dostępności		2022-2034
42	P.3.17.	Renowacja historycznego Parku im. Fryderyka Chopina		2023-2034

Lp.	Numer przedsię- wzięcia	Tytuł przedsięwzięcia podstawowego		Okres realizacji
43	P.3.18.	Budowa zbiorników retencyjnych na wodę opadową (dokumentacja i realizacja)		2026-2030

Źródło: Opracowanie własne

Wszystkie przedsięwzięcia inwestycyjne zlokalizowane są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w przypadku scenariusza 10% (raz na 10 lat), 1% (raz na 100 lat) oraz 0,2% (raz na 500 lat) dla powodzi rzecznych.

8.2 Szczegółowe opisy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

CEL STRATEGICZNY 1: Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce

Numer przedsięwzięcia
P.1.1.
Tytuł przedsięwzięcia
„Spotkajmy się na Rynku” – letni program aktywizacji społecznej Starówki w Koninie
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin we współpracy z miejskimi jednostkami organizacyjnymi, instytucjami kultury, organizacjami pozarządowymi, lokalnymi twórcami oraz przedsiębiorcami
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.1. Wzmacnianie więzi sąsiedzkich, pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców Starówki i rozwijanie społeczeństwa obywatelskiego
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Na obszarze rewitalizacji Starówki występuje potrzeba dalszego wzmacniania aktywności społecznej mieszkańców oraz odbudowy więzi sąsiedzkich. Pomimo realizowanych działań inwestycyjnych istnieje ograniczona liczba cyklicznych przedsięwzięć integrujących mieszkańców i zachęcających do wspólnego korzystania z przestrzeni publicznych. Projekt odpowiada na potrzebę stworzenia stałej oferty działań społecznych rozwijających aktywność obywatelską, współpracę lokalnych partnerów oraz identyfikację mieszkańców z miejscem zamieszkania. Przedsięwzięcie uzupełnia działania infrastrukturalne prowadzone na Starówce i wzmacnia społeczny wymiar procesu rewitalizacji.
Cele przedsięwzięcia
Celem projektu jest zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez stworzenie programu animacji, integracji międzypokoleniowej i aktywizacji lokalnej społeczności. Przedsięwzięcie ma służyć odbudowie więzi sąsiedzkich, rozwijaniu postaw obywatelskich, budowaniu tożsamości lokalnej oraz pełniejszemu wykorzystaniu potencjału przestrzeni publicznych Starówki jako miejsc spotkań, współpracy i integracji.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

Projekt zakłada realizację wieloletniego programu społecznego skierowanego do mieszkańców obszaru rewitalizacji miasta Konina. W latach 2027–2034 planowana jest organizacja corocznego cyklu ośmiu otwartych, bezpłatnych spotkań i warsztatów międzypokoleniowych, odbywających się od maja do końca sierpnia.

W ramach programu w pierwszym roku realizacji planuje się organizację następujących wydarzeń:

- **Imieniny ulicy Zofii Urbanowskiej i wszystkich Zoś:** wydarzenie inauguracyjne nawiązujące do patronki i historii Starówki, obejmujące Miejski Korowód Zoś (z ul. Z. Urbanowskiej na Rynek), integrację, opowieści, wspólne zdjęcie, koncert lokalnych muzyków oraz udział lokalnej gastronomii.
- **Smaki Sąsiadów – Dawne przepisy naszych domów:** spotkanie międzypokoleniowe o tradycjach kulinarnych regionu z prezentacją starych zeszytów, zdjęć i historii; warsztaty przygotowania przekąsek (gzik, pasty twarogowe, masła ziołowe, kiszonki) zasilą powstający Przepisnik Starówki Konina.
- **Rodzinny Rynek:** integracyjne spotkanie z grami terenowymi i podwórkowymi, zabawami sensorycznymi, bańkami mydlanymi, plastyką, animacjami i tworzeniem kart Sąsiedzkiej Kroniki Konina.
- **Rynek Pełen Kwiatów:** warsztaty florystyczne z robienia wianków lub kompozycji kwiatowych, zwieńczone stworzeniem wspólnej dekoracji przestrzeni.
- **Warsztaty plecionkarstwa / rękodziela:** wykonywanie ozdób i przedmiotów z wikliny oraz materiałów naturalnych, służących m.in. do dekoracji przestrzeni publicznych Starówki.
- **Konin w obiektywie mieszkańców:** spacer fotograficzny po obszarze rewitalizacji połączony z odnajdywaniem miejsc z archiwalnych zdjęć, dokumentowaniem współczesności i wystawą prac mieszkańców.
- **Artystyczny Rynek:** warsztaty malowania oraz lepienia z gliny samoutwardzalnej.
- **Sąsiedzkie zakończenie sezonu:** podsumowanie edycji z prezentacją kroniki, przepisnika, wystawy i efektów warsztatów; w programie piknik/stół sąsiedzki oraz dzielenie się wspomnieniami o dawnej Starówce i Rynku (np. pierwsza randka, praca, szkoła).

Projekt będzie realizowany w formule otwartej. Tematyka poszczególnych spotkań będzie mogła być modyfikowana zgodnie z potrzebami mieszkańców przy zachowaniu głównego celu przedsięwzięcia. Projekt będzie miał charakter partycypacyjny. Mieszkańcy będą współuczestniczyć w planowaniu kolejnych edycji programu oraz współtworzyć jego efekty. Przez cały okres projektu realizowane będzie działanie pod nazwą **Sąsiedzka Kronika Konina**, polegające na gromadzeniu przekazywanych przez mieszkańców wspomnień,

fotografii, przepisów oraz opowieści, które utworzą stale rozwijaną kronikę dokumentującą społeczną historię Starówki.

Wszystkie wydarzenia będą miały charakter międzypokoleniowy, sprzyjający integracji, dyskusji i tworzeniu więzi. Mobilna formuła umożliwi prowadzenie zajęć w plenerze lub zwykłych salach bez specjalistycznego sprzętu, przy czym warsztaty specjalistyczne odbędą się w maks. 25-osobowych grupach objętych zapisami. Elastyczny program pozwoli corocznie dostosowywać warsztaty do potrzeb mieszkańców oraz angażować nowych partnerów i lokalnych twórców. Projekt w sposób ciągły wspiera ożywienie społeczne rewitalizowanego obszaru, aktywizuje społeczność i zwiększa wykorzystanie przestrzeni publicznych.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp do infrastruktury i usług dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez realizację projektu zgodnie z zasadami dostępności i projektowania uniwersalnego. Wydarzenia odbędą się w przestrzeniach pozbawionych barier dla osób z ograniczoną mobilnością, z przygotowanymi miejscami siedzącymi dla seniorów, udogodnieniami dla rodziców z dziećmi oraz stałą pomocą animatorów. Wszystkie materiały informacyjne zostaną sporządzone w czytelnej formie, a otwarty i bezpłatny charakter udziału zagwarantuje powszechną dostępność dla każdego mieszkańca.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Projekt będzie realizowany na obszarze rewitalizacji Miasta Konina, w szczególności na Rynku, a także w innych ogólnodostępnych przestrzeniach publicznych Starówki oraz w miejskich instytucjach kultury zlokalizowanych na tym terenie.

Szacowana wartość [zł]	750 000,00	
Okres realizacji	2027–2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	750 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 64 szt.	

Prognozowane rezultaty

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie ożywienie społeczne i wzmocnienie tożsamości lokalnej Starówki w Koninie poprzez stworzenie stałej, międzypokoleniowej oferty wydarzeń integracyjnych i kulturalnych, która przyczyni się do odbudowy więzi sąsiedzkich oraz zwiększenia aktywności obywatelskiej mieszkańców.

Wskaźniki rezultatu	Liczba uczestników wydarzeń – 2 800 osób

	• Liczba partnerów lokalnych włączonych w realizację przedsięwzięć – 8 szt.

Numer przedsięwzięcia
P.1.2.
Tytuł przedsięwzięcia
Literackie przystanki sąsiedzkie – mobilne czytelnie w podwórkach Starówki
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Stowarzyszenie Przyjaciół Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie we współpracy z MBP Konin – Filia „Starówka”
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.1. Wzmacnianie więzi sąsiedzkich, pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców Starówki i rozwijanie społeczeństwa obywatelskiego
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar rewitalizacji „Starówka” mierzy się z problemem niskiej oceny stanu oraz funkcjonalności podwórek kamienic, które pozostają zaniedbane i pozbawione walorów estetycznych. Badania ankietowe potwierdzają deficyt odpowiednio zaaranżowanych przestrzeni publicznych umożliwiających mieszkańcom swobodne spotkania oraz integrację, co prowadzi do bezpośredniego osłabienia więzi sąsiedzkich. Przeprowadzona diagnoza wskazuje na koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, w tym na niski poziom zaangażowania w sprawy lokalnej społeczności oraz nawracające akty wandalizmu. Odpowiedzią na te wyzwania jest projekt zagospodarowania przestrzeni międzykwartałowej i rozwoju oddolnych inicjatyw społecznych, który skutecznie wykorzystuje wysoki potencjał tożsamościowy oraz poczucie przynależności mieszkańców do miejsca zamieszkania.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest poprawa estetyki i funkcjonalności wybranych podwórek, stworzenie bezpiecznych przestrzeni do wzmacniania więzi sąsiedzkich oraz integracja lokalnej społeczności poprzez promocję czytelnictwa.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Zadanie obejmuje zaprojektowanie, wykonanie i montaż pięciu całorocznych oraz odpornych na warunki atmosferyczne punktów bookcrossingowych, których unikalny design będzie nawiązywał do detali architektonicznych zabytkowych kamienic przy ulicach 3 Maja i Wodnej. W ramach prac terenowych zaplanowano częściowe uporządkowanie przestrzeni wokół skrzynek poprzez montaż elementów małej architektury, w tym jednej

ławki i jednego kosza na odpady przy każdym punkcie, co wpłynie na poprawę estetyki zaniedbanych podwórz międzykwateralowych. Kluczowym elementem społecznym projektu jest organizacja cyklu piętnastu „Literackich śniadań sąsiedzkich”, czyli spotkań integracyjnych połączonych z głośnym czytaniem, które będą prowadzone przez bibliotekarzy oraz wolontariuszy w celu odbudowy więzi międzyludzkich i aktywizacji mieszkańców w miejscu ich zamieszkania. Dopełnieniem inicjatywy będzie zakup nowości wydawniczych, które zasilą mobilne punkty i pozwolą na skuteczną promocję czytelnictwa poza tradycyjnymi murami biblioteki.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Skrzynki bookcrossingowe zostaną zamontowane na wysokości umożliwiającej swobodny dostęp zarówno dzieciom, jak i osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Towarzysząca im mała architektura w postaci ławek zostanie wyposażona w oparcia i podłokietniki, co znacząco ułatwi korzystanie z nich seniorom oraz osobom o ograniczonej sprawności ruchowej. Ponadto lokalizacja punktów na podwórkach zostanie dobrana w sposób eliminujący bariery architektoniczne, takie jak wysokie progi czy stopnie. Z kolei podczas „Literackich śniadań” zapewniona zostanie pomoc wolontariuszy dla wszystkich uczestników wymagających wsparcia w przemieszczaniu się.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na wyznaczonym obszarze rewitalizacji i obejmuje wybrane podwórka kamienic przy ulicach m.in.: 3 Maja, Wodnej, Zofii Urbanowskiej, Mickiewicza oraz Gwoździarskiej.

Szacowana wartość [zł]	25 000,00	
Okres realizacji	2027-2029	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	25 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	- Liczba zorganizowanych wydarzeń – 15 szt. - Liczba nowych lub zmodernizowanych obiektów małej architektury zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji – 5 szt. - Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją, w tym terenów zieleni – 0,02 ha	

Prognozowane rezultaty

Zakładany rezultat realizacji przedsięwzięcia będzie podniesienie estetyki i funkcjonalności pięciu podwórek Starówki oraz zaktywizowanie lokalnej społeczności wokół mobilnych punktów bookcrossingowych i plenerowych wydarzeń literackich.

Wskaźniki rezultatu

- Liczba uczestników wydarzeń – 300 osób (100 osób rocznie)
- Odsetek powierzchni obszaru rewitalizacji objętego rewitalizacją – 0,01%

Numer przedsięwzięcia
P.1.3.
Tytuł przedsięwzięcia
Warsztaty dla młodego pokolenia – kształtowanie postaw obywatelskich
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin, Centrum Organizacji Pozarządowych
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.1. Wzmacnianie więzi sąsiedzkich, pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców Starówki i rozwijanie społeczeństwa obywatelskiego
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Współczesna młodzież wykazuje niskie zainteresowanie życiem lokalnym konińskiej Starówki oraz niewielkie zaangażowanie w jej sprawy. Nie widząc perspektyw rozwoju, młodzi ludzie decydują się na migrację, natomiast dzieci coraz częściej spędzają czas w świecie wirtualnym. Problem ten przekłada się na niską aktywność społeczną, widoczną w szczególności na obszarze objętym rewitalizacją. W związku z tym kluczowe staje się pobudzenie postaw prospołecznych wśród najmłodszych mieszkańców oraz budowanie w nich poczucia sprawczości i wpływu na rozwój miasta. Odpowiedzią na te wyzwania są inicjatywy podejmowane przez Miasto Konin, mające na celu promocję oraz kształtowanie aktywnej postawy obywatelskiej wśród młodzieży.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest zachęcenie mieszkańców do aktywnego uczestnictwa w życiu miasta oraz wywierania realnego wpływu na jego przyszły rozwój.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
W ramach zadania zorganizowane zostaną warsztaty edukacyjne oraz spotkania informacyjne. Poruszą one zagadnienia z zakresu partycypacji społecznej, odpowiedzialności obywatelskiej, zaangażowania na rzecz środowiska lokalnego, funkcjonowania organizacji pozarządowych (stowarzyszeń i fundacji), a także zrównoważonego rozwoju miasta i kluczowej roli młodzieży w kształtowaniu jego przyszłości. Uczestnicy zdobędą podstawową wiedzę z zakresu praw i wolności człowieka, w tym umiejętność rozróżniania obu tych pojęć. Do udziału w projekcie zostaną zaproszeni

uczniowie szkół zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji. Postawy obywatelskie oraz prospołeczne u dzieci i młodzieży będą kształtowane m.in. poprzez cykl dedykowanych „lekcji obywatelskich”.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do podniesienia poziomu wiedzy młodych ludzi na temat uczestnictwa w życiu społecznym i korzyści z tego wynikających, a także do rozwoju ich kreatywności i postaw proaktywnych. Głównymi odbiorcami projektu będą dzieci i młodzież, ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostępność przedsięwzięcia dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniona poprzez realizację działań w obiektach pozbawionych barier architektonicznych, wyposażonych w ciągi komunikacyjne dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową, przy jednoczesnym elastycznym dostosowaniu form przekazu i materiałów edukacyjnych do indywidualnych potrzeb percepcyjnych uczestników.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji, obejmującym lokalne szkoły podstawowe i ponadpodstawowe oraz Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. 3 Maja 1-3.

Szacowana wartość [zł]	64 000,00 (8 000,00 rocznie)	
Okres realizacji	2023-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	64 000,00	0,00
Wskaźnik produktu	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 96 szt. (12 szt./rok)	

Prognozowane rezultaty

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie podniesienie poziomu świadomości obywatelskiej, wzrost zaangażowania społecznego dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji w sprawy lokalne oraz wykształcenie w nich poczucia sprawczości i odpowiedzialności za rozwój konińskiej Starówki.

Wskaźnik rezultatu	Liczba uczestników wydarzeń – 1920 osób (240 osób/rok)

Numer przedsięwzięcia
P.1.4.
Tytuł przedsięwzięcia
Nasza Starówka - kampania świadomościowa
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.1. Wzmacnianie więzi sąsiedzkich, pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców Starówki i rozwijanie społeczeństwa obywatelskiego
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Istotnym wyzwaniem dla obszaru jest deficyt informacyjny dotyczący rewitalizacji Starówki. Mieszkańcy pozostałych części Konina, takich jak Zatorze czy Nowy Konin, rzadko odwiedzają tę dzielnicę, nie znają jej aktualnej oferty i często dowiadują się o wydarzeniach kulturalnych, punktach usługowych oraz nowych inwestycjach już po fakcie. Dodatkowo w lokalnych mediach i świadomości społecznej utrwalił się wizerunek Starówki jako przestrzeni nieatrakcyjnej i pogrążonej w stagnacji, co skutecznie zniechęca zarówno potencjalnych klientów, jak i inwestorów. Sytuację pogarsza fakt, że dotychczasowe działania w niewielkim stopniu angażowały lokalną społeczność. Brak cyklicznego dialogu uniemożliwia bieżące reagowanie na potrzeby koninian, co ogranicza trwałość realizowanych projektów oraz osłabia budowanie kapitału społecznego.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest przełamanie negatywnego wizerunku Starówki oraz zmiana jej percepcji społecznej poprzez wyeksponowanie potencjału gospodarczego, kulturowego i turystycznego tego obszaru. Inicjatywa skupi się na promowaniu zachodzących zmian oraz walorów dzielnicy, rezygnując z akcentowania niekorzystnych zjawisk. W efekcie poszerzy ona wiedzę Koninian o lokalnych atrakcjach i inwestycjach infrastrukturalnych, zachęcając mieszkańców pozostałych części miasta do częstszego odwiedzania tej przestrzeni.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Planowane działania obejmują: • Publikację broszury informacyjno-promocyjnej „Starówka” – wydawany materiał zaprezentuje ofertę handlowo-usługową, lokalnych rzemieślników i artystów, a także

zabytki i walory turystyczne dzielnicy. Do promocji wykorzystywana będzie również dedykowana zakładka na stronie internetowej, gromadząca informacje o bieżących inicjatywach.

- Cykliczne spotkania z mieszkańcami – organizowane pod hasłem „Co dalej ze Starówką?”, umożliwią stałe pozyskiwanie opinii i sugestii dotyczących kierunków rozwoju tej części miasta.

Stworzenie spójnego kanału informacyjnego pozwoli dotrzeć do szerokiego grona odbiorców i skutecznie odbudować pozytywny wizerunek Starówki.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostępność lokalnych mediów dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniona poprzez dostosowanie stron internetowych oraz portali społecznościowych, na których publikowane są materiały promujące obszar rewitalizacji, do standardów WCAG 2.1 na poziomie AA, co zagwarantuje m.in. odpowiednie kontrasty elementów wizualnych oraz pełną obsługę serwisów z poziomu klawiatury z myślą o osobach z niepełnosprawnościami ruchowymi.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na całym obszarze rewitalizacji.

Szacowana wartość [zł]	75 000,00	
Okres realizacji	2027-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	75 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	• Liczba wydanych publikacji – 8 szt. (1 szt. rocznie) • Liczba zorganizowanych wydarzeń – 16 szt. (2 razy w roku)	

Prognozowane rezultaty

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie przełamanie negatywnego wizerunku Starówki i wzrost jej atrakcyjności w oczach Koninian poprzez poprawę przepływu informacji o lokalnych inicjatywach oraz włączenie mieszkańców w cykliczny dialog nad rozwojem tej części miasta.

Wskaźniki rezultatu	• Liczba zgłoszonych przez mieszkańców oddolnych wniosków/sugestii zmian na terenie Starówki – 12 szt.

Numer przedsięwzięcia
P.1.5.
Tytuł przedsięwzięcia
Centrum Aktywności Seniorów „Wspólny Stół”
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Urbanowskiej w Koninie, Miasto Konin, Konińskie Centrum Kultury
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie
1.2. Aktywizowanie społeczne i zawodowe osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Na obszarze rewitalizacji istotnym problemem jest zjawisko samotności i ograniczonej aktywności społecznej osób starszych, wynikające z braku przestrzeni sprzyjającej regularnym spotkaniom oraz integracji sąsiedzkiej. Seniorzy dysponują ogromnym doświadczeniem, wiedzą i potencjałem społecznym, które pozostają niewykorzystane z powodu braku odpowiedniego miejsca do wspólnego działania. Projekt stanowi bezpośrednią odpowiedź na te wyzwania, wpisując się jednocześnie w potrzebę wzmacniania lokalnej tożsamości. Ideą przewodnią przedsięwzięcia jest wspólny stół jako symbol dialogu, równości, wzajemnego szacunku oraz budowania relacji społecznych. Centralnym elementem wyposażenia nowej przestrzeni stanie się duży, okrągły stół, wykonany z surowców wtórnych oraz elementów nawiązujących do postindustrialnego dziedzictwa Konina. Będzie to miejsce, przy którym mieszkańcy zyskają możliwość wspólnego spędzania czasu, prowadzenia rozmów, przygotowywania posiłków, organizacji warsztatów czy podejmowania oddolnych inicjatyw. Tak zaprojektowane otoczenie pozwoli ożywić historię miasta w nowym, społecznym wymiarze, a także skutecznie ograniczyć wykluczenie, zwiększyć aktywność mieszkańców i wzmocnić kapitał społeczny na obszarze rewitalizacji.
Cele przedsięwzięcia
Głównym celem przedsięwzięcia jest utworzenie Centrum Aktywności Seniorów „Wspólny Stół” – ogólnodostępnej przestrzeni integracji i aktywizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów. Projekt zmierza do przeciwdziałania samotności i wykluczeniu społecznemu, zwiększenia aktywności obywatelskiej oraz budowania trwałych więzi sąsiedzkich i międzypokoleniowych. Inicjatywa zakłada

stworzenie miejsca współzarządzanego przez lokalną społeczność, a także wykorzystanie przemysłowego dziedzictwa Konina do kształtowania tożsamości nowej przestrzeni.

Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

Projekt zakłada utworzenie Centrum Aktywności Seniorów „Wspólny Stół” poprzez adaptację i wyposażenie lokalu przeznaczonego na miejsce spotkań mieszkańców. Najważniejszym elementem wyposażenia będzie duży, okrągły stół dla około 20–30 osób, wykonany z materiałów pochodzących z recyklingu lub odzysku, z wykorzystaniem elementów nawiązujących do przemysłowego dziedzictwa Konina. Stół stanie się symbolem projektu oraz przestrzenią wspólnego działania, integracji i dialogu.

W ramach przedsięwzięcia planuje się m.in.:

- adaptację i wyposażenie lokalu,
- wykonanie centralnego stołu oraz pozostałego wyposażenia,
- utworzenie zaplecza kuchennego umożliwiającego wspólne przygotowywanie posiłków,
- organizację warsztatów kulinarnych, rękodzielniczych, edukacyjnych i artystycznych,
- organizację spotkań tematycznych, debat, wieczorów wspomnień oraz wydarzeń integracyjnych,
- prowadzenie działań międzypokoleniowych angażujących mieszkańców w różnym wieku,
- rozwijanie oddolnych inicjatyw społecznych realizowanych przez samych seniorów.

Ponadto w ramach projektu prowadzona będzie działalność kulturalna ukierunkowana na ochronę, dokumentowanie i upowszechnianie dziedzictwa kulturowego Konina, połączona w szczególności z działaniami międzypokoleniowymi. „Wspólny Stół” będzie miejscem, w którym seniorzy nie staną się jedynie odbiorcami oferty, lecz będą aktywnymi depozytariuszami pamięci, współtwórcami kultury i gospodarzami części działań. Jest to szczególnie ważne w obliczu postępującego starzenia się społeczeństwa – w Koninie osoby w wieku senioralnym stanowią około 30% mieszkańców. Ich wiedza, doświadczenie, wspomnienia i rodzinne pamiątki są ważnym zasobem, który może służyć całej lokalnej społeczności.

Dzięki współpracy starszych i młodszych mieszkańców przekazywana będzie wiedza, tradycja i umiejętności, a jednocześnie dokumentowane i zachowywane będą elementy lokalnego dziedzictwa, które mogłyby ulec zapomnieniu. Seniorzy będą m.in. przekazywać młodszemu pokoleniu dawne rzemiosła, pieśni, przepisy, zwyczaje i gry z dzieciństwa, a wspólnie będą tworzyć rękodzieło, odnawiać stare meble i elementy wyposażenia, poznawać tradycyjne techniki rzemieślnicze oraz organizować retro potańcówki i pokazy dawnych tańców, strojów czy regionalnej kuchni. Młodzież z kolei wprowadzi seniorów w świat podcastów, fotografii cyfrowej, filmu, VR i innych współczesnych form dokumentowania oraz prezentowania dziedzictwa.

Ważnym elementem działalności „Wspólnego Stołu” będzie również gromadzenie i opracowywanie lokalnego dziedzictwa, w tym rodzinnych fotografii, dokumentów, pamiątek i wspomnień, które wraz z powojennymi mieszkańcami przybyły do Konina i dziś często znajdują się w domowych archiwach seniorów. Będą one, za zgodą właścicieli, dokumentowane, digitalizowane i wykorzystywane podczas wystaw, spotkań oraz warsztatów. Gromadzona będzie także dokumentacja związana z twórczością lokalnych artystów, m.in. Jana Sznajdera, Miry i Giotto Dimitrowów, Krzysztofa Łukaszewskiego, Józefa Szyka, Mieczysława Kowalczykiewicza, Ryszarda Fórmanka, Zdzisława Szklarkowskiego, Janiny Wenedy, Krystyny Ruminkiewicz, Ewy Gaj, Izabeli Kostiułkow, Tadeusza Topolskiego oraz Anny Dragan. Materiały te posłużą do tworzenia wystaw, warsztatów, spotkań i nowych inicjatyw artystycznych.

W celu zwiększenia udziału mieszkańców jako twórców kultury, seniorzy i młodzież będą wspólnie tworzyć nowe dzieła inspirowane historią i pamięcią Konina – m.in. spektakle, słuchowiska, podcasty, wystawy, mapy pamięci czy cyfrowe opowieści. Wykorzystywane będą autentyczne historie mieszkańców, fotografie, dokumenty i pamiątki rodzinne. Dzięki temu dziedzictwo nie będzie jedynie przedmiotem ochrony, lecz stanie się żywą inspiracją do tworzenia nowych form artystycznych i kulturalnych.

Spotkania i warsztaty posłużą budowaniu szacunku, bliskości i współpracy międzypokoleniowej. Seniorzy przekażą młodszym swoją pamięć i doświadczenie, a młodzież pomoże im nadać tej pamięci nowe, współczesne formy. Lokalne tradycje, historie i umiejętności będą dzięki temu nie tylko zachowywane, ale i stale rozwijane oraz przekazywane kolejnym pokoleniom.

Projekt zakłada, że uczestnicy będą aktywnie współtworzyć program działalności Centrum oraz współodpowiadać za jego funkcjonowanie. „Wspólny Stół” ma być dzięki temu nie tylko miejscem aktywizacji seniorów, ale otwartą przestrzenią, w której mieszkańcy w różnym wieku wspólnie dbają o pamięć, kulturę i przyszłość swojego miasta.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Centrum zostanie w pełni dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym seniorów i osób z niepełnosprawnościami. Dostępność architektoniczną zapewnią bezprogowe wejścia, szerokie ciągi komunikacyjne oraz przystosowana toaleta. Wnętrze zostanie wyposażone w ergonomiczne meble, a centralny stół umożliwi swobodny udział wszystkim użytkownikom. Organizowane wydarzenia będą prowadzone w sposób uwzględniający potrzeby osób starszych, a informacje o działalności będą przygotowywane zgodnie z zasadami dostępności informacyjno-komunikacyjnej.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Szczegółowa lokalizacja projektu na obszarze rewitalizacji zostanie ustalona na późniejszym etapie.

Szacowana wartość [zł]	30 000,00	
Okres realizacji	2027-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	0,00	30 000,00
Wskaźniki produktu	Liczba dostosowanych lokali do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji – 1 szt.	
Prognozowane rezultaty		
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie utworzenie ogólnodostępnego Centrum Aktywności Seniorów „Wspólny Stół”, które poprzez adaptację przestrzeni i bogatą ofertę integracyjno-edukacyjną doprowadzi do ograniczenia wykluczenia społecznego seniorów, wzrostu ich aktywności obywatelskiej, wzmocnienia więzi międzypokoleniowych oraz ożywienia lokalnego dziedzictwa przemysłowego Konina.		
Wskaźniki rezultatu	- Liczba zorganizowanych wydarzeń – 15 szt. - Liczba uczestników wydarzeń – 40 osób - Liczba oddolnych inicjatyw społecznych zrealizowanych przez mieszkańców – 3 szt.	

Numer przedsięwzięcia
P.1.6.
Tytuł przedsięwzięcia
Staromiejska kuźnia kompetencji – międzypokoleniowa giełda zawodów i usług
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Stowarzyszenie Przyjaciół MBP, Filia „Starówka” Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Urbanowskiej oraz partnerzy lokalni: Cech Rzemiosł Różnych w Koninie
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.2. Aktywizowanie społeczne i zawodowe osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Przeprowadzona diagnoza Starówki ujawnia pogłębiającą się monokulturę gospodarczą oraz sukcesywny spadek liczby działających na tym terenie podmiotów. Sytuacja ta bezpośrednio wpływa na lokalną młodzież, która ze względu na ubogą ofertę zajęć pozaszkolnych oraz brak dostrzegalnych perspektyw rozwoju na obszarze rewitalizacji, ulega stopniowej izolacji w świecie wirtualnym. Odpowiedzią na te wyzwania jest prezentowany projekt, który stawia sobie za cel budowanie więzi międzypokoleniowych oraz podnoszenie poziomu przedsiębiorczości wśród młodych mieszkańców, skutecznie wykorzystując przy tym dotąd niedoceniony potencjał edukacyjny licznych, unikalnych zakładów rzemieślniczych wciąż funkcjonujących na Starówce.
Cele przedsięwzięcia
Głównym celem przedsięwzięcia jest aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców Starówki poprzez stworzenie platformy międzypokoleniowej wymiany wiedzy, która łączy doświadczonych, lokalnych rzemieślników z młodzieżą stojącą przed wyborem dalszej drogi życiowej. Dzięki promowaniu lokalnej przedsiębiorczości oraz ukazywaniu realnych perspektyw rozwoju zawodowego w historycznym centrum Konina, projekt bezpośrednio ogranicza negatywne zjawisko odpływu młodych ludzi z obszaru rewitalizacji. Istotnym elementem tych działań jest również wzmocnienie więzi sąsiedzkich i odbudowa poczucia tożsamości lokalnej mieszkańców, co zostanie osiągnięte poprzez wdrożenie Punktu Wymiany Usług Sąsiedzkich, opartego na wzajemnej oraz bezinteresownej wymianie kompetencji i wsparcia.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

Zakres zadania obejmuje realizację cyklu 10 innowacyjnych spotkań w ramach Żywej Biblioteki Zawodów, podczas których młodzież zyska możliwość indywidualnej rozmowy z lokalnym rzemieślnikiem lub przedsiębiorcą na temat realiów danej profesji. Kluczowym elementem przedsięwzięcia jest organizacja 10 warsztatów praktycznych z cyklu Mistrz–Uczeń, służących przekazywaniu unikalnych, ginących umiejętności technicznych seniorów w zamian za wsparcie młodych wolontariuszy w zakresie obsługi e-usług i nowoczesnych technologii cyfrowych. Dopełnienie projektu stanowi utworzenie w Filii „Starówka” Punktu Wymiany Usług Sąsiedzkich, który zajmie się koordynacją sąsiedzkiej pomocy oraz promowaniem kapitału społecznego mieszkańców obszaru rewitalizacji, a także zakup nowości wydawniczych i poradników zawodowych, stanowiących merytoryczne zaplecze dla uczestników giełdy.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Wszystkie działania odbędą się w Filii „Starówka”, w pełni dostosowanej do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Z myślą o osobach z dysfunkcjami wzroku tablica wymiany usług powstanie w wersji o wysokim kontraście i powiększonej czcionce. Ponadto kameralne warsztaty „Mistrz – Uczeń” umożliwią indywidualne wsparcie uczestnikom z niepełnosprawnością intelektualną lub trudnościami w komunikacji.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Projekt będzie realizowany na obszarze rewitalizacji, w Filii „Starówka” Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Zofii Urbanowskiej 1 w Koninie, a także w wybranych lokalnych zakładach rzemieślniczych.

Szacowana wartość [zł]	35 000,00	
Okres realizacji	2027-2029	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	35 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	- Liczba zorganizowanych wydarzeń – 20 szt. - Liczba partnerów lokalnych włączonych w realizację przedsięwzięć – 5 szt.	

Prognozowane rezultaty

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie wzrost aktywizacji społeczno-zawodowej i integracji międzypokoleniowej mieszkańców Starówki poprzez rozwinięcie kompetencji młodzieży, promowanie lokalnego rzemiosła oraz utworzenie trwałego Punktu Wymiany Usług Sąsiedzkich.

Wskaźniki rezultatu

- Liczba uczestników wydarzeń – 120 osób

Numer przedsięwzięcia
P.1.7.
Tytuł przedsięwzięcia
Program zajęć dla osób bezrobotnych, w tym dotkniętych problemem uzależnień realizowany w Klubie Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie od stycznia 2026 roku do grudnia 2038 r.
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.2. Aktywizowanie społeczne i zawodowe osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Klub Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Program stanowi odpowiedź na problemy osób bezrobotnych, w tym zmagających się z uzależnieniami. Bezrobocie jest zjawiskiem ściśle sprzężonym z innymi dysfunkcjami (np. ubóstwem dochodowym) i często inicjuje kolejne trudności zakłócające prawidłowe funkcjonowanie rodziny, w tym zjawisko przemocy domowej. Wśród uczestników programu znajdują się mieszkańcy obszaru rewitalizacji Starówki w Koninie. Rozwiązywanie problemów społecznych na tym terenie wymaga odbudowy zdolności rodzin do prawidłowego funkcjonowania poprzez podnoszenie kompetencji społecznych, interpersonalnych i zawodowych uczestników projektu.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest stworzenie oferty usług aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji zagrożonych lub dotkniętych wykluczeniem społecznym.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostaną m.in. następujące zadania: • warsztaty z zakresu komunikacji i integracji, • spotkania dotyczące oferty edukacyjnej, • warsztaty z zakresu asertywności i autoprezentacji, • warsztaty z zakresu radzenia sobie ze stresem, • warsztaty „ABC aktywnego poszukiwania pracy”, • warsztaty z zakresu tworzenia dokumentów aplikacyjnych, • zajęcia z zakresu mobilności na europejskim rynku pracy,

- spotkania informacyjne dotyczące działalności Centrum Integracji Społecznej,
- spotkania informacyjne na temat spółdzielczości socjalnej.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do aktywizacji społecznej osób objętych wsparciem poprzez: odbudowanie pozytywnego wizerunku własnej osoby i rodziny, wzmocnienie poczucia własnej wartości, odkrycie swoich mocnych stron i wykorzystywanie tej wiedzy w życiu codziennym, poznanie mechanizmów powstawania sytuacji kryzysowych oraz nabycie umiejętności wychodzenia z nich i korzystania z instytucjonalnych form wsparcia. Działania edukacyjne będą również prowadzić do aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych. Projekt jest w trakcie realizacji (od 2020 r.).

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp do usług zostanie zapewniony poprzez usunięcie barier architektonicznych i komunikacyjnych w obiekcie, w którym prowadzone są zajęcia, a także indywidualne dostosowanie form wsparcia oraz pomoc kadry dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Klub Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie

Szacowana wartość [zł]	1 040 000,00 (130 000,00 rocznie)	
Okres realizacji	2020-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	1 040 000,00	0,00
Wskaźnik produktu	• Liczba zorganizowanych wydarzeń – 10 szt.	

Prognozowane rezultaty

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie podniesienie poziomu aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji w Koninie zagrożonych wykluczeniem, w tym osób bezrobotnych i zmagających się z uzależnieniami, poprzez wzmocnienie ich kompetencji interpersonalnych, budowanie poczucia własnej wartości oraz wyposażenie ich w praktyczne umiejętności poruszania się po rynku pracy.

Wskaźnik rezultatu	• Liczba uczestników wydarzeń – 45 osób

Uzasadnienie realizacji przedsięwzięcia poza obszarem rewitalizacji

Przedsięwzięcie P.1.7., mimo realizacji w siedzibie Klubu Integracji Społecznej MOPR w Koninie poza granicami Starówki, ściśle wpisuje się w realizację celu strategicznego 1 oraz kierunku działań 1.2. GPR, bezpośrednio służąc osiągnięciu celu nadrzędnego, jakim jest poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Głównymi adresatami i

beneficjentami programu są mieszkańcy Starówki zmagający się z bezrobociem, ubóstwem oraz uzależnieniami, a udział w nim umożliwi niwelowanie deficytów społecznych i odbudowę zdolności ich rodzin do prawidłowego funkcjonowania. Realizacja projektu poza obszarem jest uzasadniona efektywnością organizacyjno-ekonomiczną, gdyż wykorzystuje istniejące zasoby, doświadczoną kadrę oraz infrastrukturę KIS MOPR pozbawioną barier architektonicznych, co gwarantuje wysoki standard usług i ciągłość wsparcia bez konieczności ponoszenia nakładów na adaptację nowych lokali na Starówce.

Numer przedsięwzięcia
P.1.8.
Tytuł przedsięwzięcia
Klub młodego odkrywcy Starówki – edukacyjne wsparcie po szkole
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Stowarzyszenie Przyjaciół Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie we współpracy z Miejską Biblioteką Publiczną w Koninie – Filia „Starówka”, wolontariusze, nauczyciele ze szkół na Starówce
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.3. Rozwijanie oferty edukacyjnej dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz przedszkoli
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Zdiagnozowany problem obszaru Starówki stanowią niskie wyniki egzaminu ósmoklasisty uzyskiwane przez uczniów, co wiąże się bezpośrednio z wysokim poziomem ubóstwa dochodowego mieszkańców oraz niedostateczną ofertą bezpłatnych zajęć pozaszkolnych. Młodzież z tego terenu wykazuje niskie zaangażowanie społeczno-lokalne, wycofując się w przestrzeń wirtualną i rozważając migrację z powodu braku dostrzegalnych perspektyw rozwoju, dlatego planowane przedsięwzięcie ukierunkowano na efektywne wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz podnoszenie ich kompetencji kluczowych w bezpiecznym i sprzyjającym rozwojowi środowisku bibliotecznym.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie dostępu dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji do wysokiej jakości działań edukacyjnych oraz rozwijających kompetencje kluczowe. Działania te służą wyrównywaniu szans edukacyjnych, wzmacnianiu aktywności społecznej i obywatelskiej, a także integracji mieszkańców. Ponadto projekt sprzyja rozwojowi funkcji społecznych biblioteki jako lokalnego centrum edukacji i aktywności, oraz wzmocnia tożsamość lokalną poprzez inicjatywy związane z poznawaniem historii i dziedzictwa Starówki.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

Zakres projektu obejmuje adaptację i doposażenie strefy w Filii „Starówka” na „Kącik nauki” ze stanowiskami komputerowymi, szybkim Internetem i pomocami dydaktycznymi. W latach 2027–2030 odbędzie się tam łącznie około 100 godzin pozaformalnych warsztatów (2 edycje rocznie) z matematyki, języków obcych i historii lokalnej, mających poprawić wyniki egzaminu ósmoklasisty uczniów ze staromiejskich szkół. Inicjatywa wprowadza też „Kartę młodego odkrywcy”, dającą dzieciom z uboższych rodzin bezpłatny dostęp do warsztatów oraz korepetycji rówieśniczych prowadzonych przez wolontariuszy z I LO. Ofertę uzupełnią interaktywne gry miejskie i terenowe lekcje regionalizmu, prezentujące lokalne dziedzictwo, np. Synagogę czy Dom Zemełki.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp do infrastruktury i usług zapewnimy w standardach dostępności architektonicznej, cyfrowej i technologicznej. Zajęcia odbędą się w przystosowanym dla osób z ograniczoną mobilnością budynku Filii MBP „Starówka”. „Kącik nauki” wyposażymy w stanowiska komputerowe z regulacją wysokości blatów (dla osób na wózkach) oraz akcesoria, takie jak myszy pionowe i klawiatury z powiększonymi klawiszami. Materiały edukacyjne udostępniemy cyfrowo w standardzie WCAG, co ułatwi do nich dostęp osobom słabowidzącym.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Projekt będzie realizowany w Filii „Starówka” Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Zofii Urbanowskiej 1 w Koninie.

Szacowana wartość [zł]	47 000,00	
Okres realizacji	2027-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	47 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	- Liczba dostosowanych lokali do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji – 1 szt. - Liczba zorganizowanych wydarzeń – 100 szt.	

Prognozowane rezultaty

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie podniesienie poziomu kompetencji kluczowych „miękkich” i wyników edukacyjnych dzieci oraz młodzieży ze Starówki poprzez ich włączenie w bezpłatne działania dydaktyczne, integracyjne i regionalne w dostosowanej przestrzeni bibliotecznej.

Wskaźniki rezultatu	Liczba uczestników wydarzeń – 60 osób

	• Liczba nowo utworzonych miejsc pracy w obiektach objętych wsparciem – 1 EPC

Numer przedsięwzięcia
P.1.9.
Tytuł przedsięwzięcia
Budowa wielofunkcyjnej sali sportowej przy ZSCKU w Koninie
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.3. Rozwijanie oferty edukacyjnej dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz przedszkoli
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
ZSCKU w Koninie prowadzi działalność dydaktyczno-wychowawczą w czterech budynkach przy ul. Wodnej 1. Placówka nie dysponuje własną krytą infrastrukturą sportową, salą widowiskową ani konferencyjną. Jedynym zasobem rekreacyjno-sportowym szkoły jest zewnętrzne boisko typu „Orlik”. Z uwagi na uwarunkowania klimatyczne – w szczególności w okresie jesienno-zimowym oraz podczas niekorzystnych warunków atmosferycznych – obiekt ten nie zapewnia możliwości ciągłej i pełnowymiarowej realizacji zajęć. Sytuację pogłębia brak dostępnych wielofunkcyjnych obiektów kubaturowych w obszarze Starówki, z których placówka mogłaby nieodpłatnie bądź cyklicznie korzystać. Zidentyfikowane deficyty infrastrukturalne generują następujące problemy: • Ograniczenia w realizacji podstawy programowej i nierówności edukacyjne: Brak zamkniętego obiektu sportowego uniemożliwia terminową i efektywną realizację obowiązkowego przedmiotu, jakim jest wychowanie fizyczne. Warunki lokalowe odbiegają od standardów innych placówek ponadpodstawowych, co stwarza barierę w zapewnieniu uczniom równego dostępu do wysokiej jakości edukacji oraz negatywnie wpływa na ich stan zdrowia i sprawność fizyczną. • Bariera organizacyjna i spójności społeczności szkolnej: Brak wielofunkcyjnej przestrzeni o odpowiedniej pojemności uniemożliwia organizację wydarzeń ogólnoszkolnych (m.in. inauguracji i zakończenia roku szkolnego, apeli, ślubowania klas mundurowych czy uroczystości patriotycznych i profilaktycznych). Wymusza to konieczność wynajmowania zewnętrznych sal, co generuje dodatkowe koszty i utrudnienia logistyczne.

- **Ograniczenia wynikające z ochrony konserwatorskiej:** Położenie nieruchomości w strefie konserwatorskiej wyklucza zastosowanie prostych rozwiązań adaptacyjnych, takich jak zadaszenie istniejącego boiska „Orlik”. Realizacja nowej inwestycji dostosowanej do wymogów Konserwatora Zabytków stanowi jedyne dopuszczalne i kompleksowe rozwiązanie problemu.
- **Niewykorzystany potencjał w procesie rewitalizacji miasta:** Wstęgowy układ Starówki oraz bezpośrednie sąsiedztwo Bulwaru Nadwarciańskiego stwarzają zapotrzebowanie na wielofunkcyjne zaplecze społeczno-kulturalne. Brak takiego obiektu ogranicza możliwości aktywizacji lokalnej społeczności oraz wsparcia organizacyjnego dla wydarzeń miejskich.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie wielofunkcyjnej sali sportowej trwale wyeliminuje opisywane bariery infrastrukturalne, zapewni bezpieczne i zgodne ze standardami warunki kształcenia, a także stworzy ogólnodostępną przestrzeń wspierającą proces rewitalizacji Starego Konina.

Cel przedsięwzięcia

Cele przedsięwzięcia to:

- **podniesienie jakości i racjonalizacja kosztów procesu dydaktyczno-wychowawczego:** utworzenie całorocznej, krytej infrastruktury sportowej do realizacji podstawy programowej z wychowania fizycznego bez konieczności kosztownego wynajmowania obiektów zewnętrznych,
- **wyrównywanie szans edukacyjnych i promowanie zdrowia:** niwelowanie deficytów infrastrukturalnych placówki względem innych szkół oraz stymulowanie aktywności fizycznej, zdrowia i bezpieczeństwa uczniów,
- **stworzenie zaplecza dla integracji i wydarzeń ogólnoszkolnych:** zapewnienie przestrzeni do organizacji uroczystości szkolnych, apeli, ślubowań klas mundurowych oraz inicjatyw edukacyjno-kulturalnych,
- **wsparcie procesu rewitalizacji i integracji społeczności lokalnej:** udostępnienie nowoczesnej infrastruktury mieszkańcom Starego Konina na potrzeby wydarzeń rekreacyjnych, kulturalnych i społecznych,
- **wzmocnienie potencjału organizacyjnego miasta:** stworzenie funkcjonalnego zaplecza dla imprez miejskich i plenerowych realizowanych na przyległych błoniach oraz Bulwarze Nadwarciańskim,
- **zwiększenie atrakcyjności i konkurencyjności placówki:** podniesienie standardu bazy dydaktycznej ZSCKU z uwzględnieniem wymogów i uwarunkowań konserwatorskich.

Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie obejmuje budowę nowoczesnej, wielofunkcyjnej sali sportowej przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie przy ul. Wodnej 1. Zakres projektu obejmuje:

- **budowę robót kubaturowych wielofunkcyjnej sali sportowej:** kompleksowe wykonanie konstrukcji budynku (fundamenty, ściany, stropy, zadaszenie, stolarka otworowa i elewacja) wraz z ułożeniem certyfikowanej nawierzchni sportowej oraz montażem miejsc dla widowni,
- **wykonanie instalacji wewnętrznych i technicznych:** montaż dedykowanych systemów elektrycznych, oświetleniowych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej z klimatyzacją oraz nowoczesnych instalacji teletechnicznych i bezpieczeństwa,
- **utworzenie zaplecza socjalno-technicznego:** aranżację szatni, sanitariatów (w pełni dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami), magazynów sprzętu, pokoi dla kadry pedagogicznej i obsługi oraz pomieszczeń technicznych,
- **doposażenie obiektu w sprzęt i infrastrukturę towarzyszącą:** dostawę i montaż wyposażenia sportowego (m.in. koszy, siatek, bramek, drabinek) oraz instalację systemów nagłośnienia, oświetlenia i rozwiązań dedykowanych do obsługi wydarzeń kulturalno-edukacyjnych (w tym scenicznych),
- **zagospodarowanie terenu przyległego:** wykonanie dojazdów pieszych, dojazdów, miejsc postojowych, oświetlenia zewnętrznego, montaż elementów małej architektury oraz uporządkowanie i nasadzenia terenów zielonych.

Projektowana infrastruktura połączy funkcje sportową, edukacyjną i społeczną, zapewniając całoroczną przestrzeń do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego, zawodów oraz egzaminów. Dzięki wielofunkcyjnemu charakterowi obiekt umożliwi sprawną organizację uroczystości szkolnych, wydarzeń kulturalnych i konferencji, stanowiąc zarazem zaplecze dla inicjatyw miejskich.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp do infrastruktury i usług dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez wdrożenie zasad projektowania uniwersalnego. Obiekt wyposażony zostanie w bezprogowe wejścia, wyprofilowane podjazdy, szerokie ciągi komunikacyjne oraz dedykowane sanitariaty i szatnie, co umożliwi pełne, bezpieczne i równe korzystanie z infrastruktury oraz oferty dydaktyczno-kulturalnej wszystkim użytkownikom, w tym osobom z niepełnosprawnościami, seniorom oraz osobom z ograniczoną mobilnością.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji przy ul. Wodnej 1 w Koninie.

Szacowana wartość [zł]	15 000 000,00	
Okres realizacji	2027-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	15 000 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	Liczba wybudowanych obiektów sportowych – 1 szt.	
Prognozowane rezultaty		
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie utworzenie przy ZSCKU w Koninie nowoczesnej, wielofunkcyjnej i pozbawionej barier architektonicznych infrastruktury sportowo-socjalnej, która zapewni całoroczne warunki do realizacji zajęć dydaktycznych i wydarzeń ogólnoszkolnych oraz wzmocni potencjał społeczno-kulturalny Starówki.		
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z wybudowanych obiektów sportowych – min. 900 osób/rok	

Numer przedsięwzięcia
P.1.10.
Tytuł przedsięwzięcia
Aktywna Biblioteka w Koninie „Starówka”
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Urbanowskiej w Koninie
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.4. Rozwijanie oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar rewitalizacji zamieszkują grupy w sposób szczególny zagrożone wykluczeniem społecznym lub nim dotknięte. Złożona sytuacja życiowa i materialna tych osób ogranicza lub wręcz uniemożliwia im pełne uczestnictwo w życiu społecznym i kulturalnym miasta, generując potrzebę wsparcia w codziennym funkcjonowaniu. Odpowiedzią na te deficyty jest przedsięwzięcie pt. „Aktywna Biblioteka na Starówce w Koninie”, łączące działania integracyjne i rozwojowe poprzez włączanie lokalnej społeczności w inicjatywy kulturalne oraz edukacyjne.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest stworzenie oferty usług aktywizacji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji zagrożonych lub dotkniętych wykluczeniem społecznym.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Projekt pn. „Aktywna Biblioteka w Koninie – Starówka” to cykl wydarzeń edukacyjno-kulturalnych, podczas których mieszkańcy mogą zaprezentować swoje talenty, zapoznać się z utworami uznanych pisarzy oraz poznać historię miasta i ludzi związanych ze Starówką. Podczas spotkań popularyzowana będzie wiedza o działalności wybitnych postaci historycznych i kulturalnych Konina, takich jak Jan Zemełka, Zofia Urbanowska czy Witold Friemann. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano następujące inicjatywy: 1. Organizacja i finał Konińskiego Konkursu Poetyckiego „Milowy Słup” – wydarzenie ujawniające lokalne talenty, dające możliwość prezentacji własnej twórczości oraz wydania nagrodzonych utworów w pamiątkowym tomiku.

2. **Cykliczne czytanie na Bulwarze Nadwarciańskim** – letnie spotkania (od maja do września) promujące czytelnictwo i historię powstania Konina wśród najmłodszych. Wydarzeniom towarzyszyć będą konkursy oraz zabawy integracyjne dla dzieci i ich rodziców.
3. **Gry miejskie oraz zajęcia z edukacji regionalnej dla dzieci i młodzieży** – warsztaty realizowane w filii Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Urbanowskiej na Starówce. Uczestnicy poznają zasady korzystania z księgozbioru i katalogów alfabetycznych, normy bezpieczeństwa w sieci oraz podstawy ekologii. Część zajęć zostanie poświęcona historii lokalnych zabytków i twórczości konińskich artystów.
4. **Spotkania autorskie z lokalnymi pisarzami i poetami** – okazja do promocji czytelnictwa wśród dzieci, młodzieży, dorosłych oraz seniorów. Wydarzenia organizowane na terenie obszaru rewitalizacji będą przestrzenią do prezentacji utworów oraz dyskusji z autorami.
5. **Prezentacja wydawnictw na Jarmarku św. Bartłomieja** – promowanie publikacji wydanych przez Wydawnictwo Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie „Setidava”, połączone ze spotkaniami z autorami książek.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp do infrastruktury i usług zostanie zapewniony poprzez eliminację barier architektonicznych w miejscach realizacji wydarzeń, dostosowanie form przekazu do możliwości odbiorców oraz zaoferowanie bezpośredniej pomocy personelu osobom ze szczególnymi potrzebami.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na całym obszarze rewitalizacji, a poszczególne wydarzenia odbędą się w Sali Ratuszowej przy ul. Wiosny Ludów 6, w filii „Starówka” Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Urbanowskiej przy ul. Urbanowskiej 1, na Bulwarze Nadwarciańskim oraz przy ul. Adama Mickiewicza 2.

Szacowana wartość [zł]	250 000,00	
Okres realizacji	2024-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	250 000,00	0,00
Wskaźnik produktu	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 1500 szt.	
Prognozowane rezultaty		

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie wzrost poziomu aktywizacji społecznej i kulturalnej mieszkańców obszaru rewitalizacji w Koninie zagrożonych wykluczeniem społecznym – osiągnięty poprzez ich integrację, rozwój czytelnictwa, podniesienie wiedzy o historii i dziedzictwie lokalnym miasta, a także stworzenie przestrzeni do ujawniania i promocji lokalnych talentów.

Wskaźnik rezultatu	Liczba uczestników wydarzeń – 10 000 osób

Numer przedsięwzięcia
P.1.11.
Tytuł przedsięwzięcia
Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin, Konińskie Centrum Kultury (współorganizator)
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.4. Rozwijanie oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar rewitalizacji zamieszkują grupy szczególnie zagrożone wykluczeniem społecznym. Trudna sytuacja materialna części z nich ogranicza możliwości pełnego uczestnictwa w życiu lokalnym i kulturalnym miasta. Jednocześnie pozostali mieszkańcy Konina – w tym osoby niezagrożone wykluczeniem – wykazują potrzebę rozwijania zainteresowań oraz udziału w nowych formach aktywności. Kluczowym wyzwaniem pozostaje zatem budowanie i wzmacnianie więzi sąsiedzkich poprzez organizację przedsięwzięć integrujących społeczność lokalną.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest stworzenie oferty aktywizacji kulturalnej i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem osób zagrożonych lub dotkniętych wykluczeniem.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie pt. „Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim” to cykl plenerowych seansów filmowych organizowanych nad Wartą. Wydarzenie ma na celu integrację międzypokoleniową oraz ożywienie historycznej części Konina w wymiarze społecznym, kulturalnym i gospodarczym. Projekt jest skierowany do społeczności lokalnej – w szczególności do mieszkańców Starówki – a także do miłośników kina plenerowego, sprzyjającego integracji i aktywnemu wypoczynkowi. W ramach inicjatywy zaplanowano coroczną organizację trzech seansów. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do budowania pozytywnego wizerunku najstarszej części miasta, wzmocnienia więzi sąsiedzkich oraz wzbogacenia lokalnej oferty kulturalnej. Przedsięwzięcie w trakcie realizacji (od 2023 r.)

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostępność przedsięwzięcia dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniona poprzez organizację otwartych seansów w bezbarierowej przestrzeni plenerowej Bulwaru Nadwarciańskiego oraz dostosowanie przekazu do potrzeb osób z niepełnosprawnością narządów wzroku i słuchu (np. poprzez audiodeskrypcję i napisy dla niesłyszących).

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji na terenie Bulwaru Nadwarciańskiego.

Szacowana wartość [zł]	64 000,00 (8 000,00 rocznie)	
Okres realizacji	2023-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	64 000,00	0,00
Wskaźnik produktu	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 24 szt. (3 szt./rok)	

Prognozowane rezultaty

Zakładany rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie wzmocnienie integracji międzypokoleniowej mieszkańców oraz ożywienie społeczno-kulturalne Starówki poprzez zwiększenie ich udziału w cyklicznych, bezpłatnych i ogólnodostępnych plenerowych seansach filmowych nad Wartą.

Wskaźnik rezultatu	Liczba uczestników wydarzeń – 3 600 os. (450 osób/rok)

Numer przedsięwzięcia
P.1.12.
Tytuł przedsięwzięcia
„Jarmark św. Bartłomieja”
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Konińskie Centrum Kultury, Miasto Konin, Mateusz Cieślak (pomysłodawca i koordynator)
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.4. Rozwijanie oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar rewitalizacji zamieszkują grupy w sposób szczególny zagrożone wykluczeniem społecznym. Są to osoby znajdujące się w złożonej sytuacji życiowej i materialnej, które doświadczają ograniczeń w zakresie zaspokajania podstawowych potrzeb oraz pełnego uczestnictwa w życiu zawodowym, społecznym i rodzinnym. Wśród mieszkańców tego terenu znajdują się również dzieci wychowujące się w środowiskach dotkniętych dysfunkcjami, takimi jak bezrobocie (w tym długotrwałe) czy przemoc domowa. Osoby te wymagają kompleksowego wsparcia w codziennym funkcjonowaniu oraz w dostępie do inicjatyw o charakterze społecznym i kulturalnym. Odpowiedzią na zidentyfikowane deficyty jest przedsięwzięcie „Jarmark św. Bartłomieja”, zakładające realizację działań integracyjnych oraz aktywizujących społeczność lokalną. Inicjatywa ta będzie sprzyjała budowaniu i wzmacnianiu więzi społecznych, a także zwiększaniu partycypacji mieszkańców w życiu kulturalnym miasta. Realizacja projektu przyczyni się do upowszechniania kultury, rozwijania potencjału twórczego odbiorców oraz ich integracji społecznej i rekreacyjnej, kształtując postawy sprzyjające aktywnemu udziałowi w życiu wspólnoty lokalnej.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest stworzenie oferty usług aktywizacji kulturalnej oraz integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub nim dotkniętych.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
„Jarmark św. Bartłomieja” to cykliczne wydarzenie organizowane corocznie w przedostatni weekend sierpnia na konińskiej Starówce. Przedsięwzięcie służy promocji lokalnych artystów, rzemieślników, twórców rękodzieła, pasjonatów oraz kolekcjonerów. Święty

Bartłomiej jest patronem licznych profesji związanych historycznie i współcześnie z Koninem – m.in. siodlarzy, szewców, sztukatorów, górników, introligatorów, krawców, rzeźników oraz piekarzy. Wydarzenie odbywa się w otoczeniu kościoła farnego pw. św. Bartłomieja – najstarszej świątyni w mieście – oraz XII-wiecznego drogowskazu, stanowiącego unikatowy zabytek w skali kraju. Ważnym elementem inicjatywy jest kiermasz staroci, cieszący się dużym uznaniem mieszkańców. Projekcja działań obejmuje cykl przedsięwzięć o charakterze społeczno-kulturalnym i aktywizującym, co umożliwi lokalnej społeczności czynny udział w życiu artystycznym miasta oraz posłuży integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Przedsięwzięcie w trakcie realizacji (od 2023 r.).

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostępność infrastruktury i usług dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniona poprzez niwelowanie barier architektonicznych w przestrzeni wydarzenia, zastosowanie ciągów komunikacyjnych bez barier oraz wsparcie kadry organizacyjnej i asystenckiej podczas realizowanych działań.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji przy Placu Wolności oraz ulicach przyległych na Starówce w Koninie.

Szacowana wartość [zł]	125 000,00 (25 000,00 rocznie)	
Okres realizacji	2023-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	125 000,00	0,00
Wskaźnik produktu	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 8 szt. (1 szt./rok)	

Prognozowane rezultaty

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie rozszerzenie oferty usług kulturalno-integracyjnych na obszarze konińskiej Starówki, wzrost poziomu aktywizacji i integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji, a także włączenie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w życie wspólnoty lokalnej.

Wskaźnik rezultatu	- Liczba podmiotów uczestniczących w wydarzeniach – 80 szt. (10 szt./rok) - Liczba uczestników wydarzeń – 14 400 osób (1800 osób/rok)

Numer przedsięwzięcia
P.1.13.
Tytuł przedsięwzięcia
„Jarmark Świąteczny”
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Konińskie Centrum Kultury, Miasto Konin
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.4. Rozwijanie oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar rewitalizacji zamieszkują grupy społecznie zagrożone wykluczeniem. Są to osoby znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej, mające ograniczone możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb oraz pełnego uczestnictwa w życiu zawodowym, społecznym i rodzinnym. Wśród nich znajdują się dzieci wychowujące się w środowiskach dotkniętych problemami takimi jak długotrwałe bezrobocie czy przemoc domowa. Mieszkańcy ci wymagają szczególnego wsparcia w codziennym funkcjonowaniu oraz ułatwienia dostępu do inicjatyw społeczno-kulturalnych. Odpowiedzią na tak zidentyfikowane potrzeby jest przedsięwzięcie „Jarmark Świąteczny”, obejmujące działania aktywizujące i integracyjne. Jego realizacja posłuży wzmocnieniu więzi lokalnych, upowszechnianiu kultury oraz zwiększeniu zaangażowania mieszkańców w życie społeczne i rekreacyjne miasta. Działania te będą również sprzyjały rozwijaniu zainteresowań kulturalnych oraz kształtowaniu postaw otwartości na uczestnictwo w życiu wspólnoty lokalnej.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest stworzenie oferty usług z zakresu aktywizacji kulturalnej oraz integracji społecznej skierowanej do mieszkańców obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub nim dotkniętych.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie „Jarmark Świąteczny” będzie cyklicznym wydarzeniem artystyczno-społecznym organizowanym corocznie. W jego ramach realizowane będą różnorodne inicjatywy aktywizujące oraz integracyjne, włączające mieszkańców obszaru rewitalizacji – w tym osoby zagrożone wykluczeniem społecznym – w życie kulturalne i społeczne miasta.

Wydarzenie stworzy mieszkańcom Konina przestrzeń do wspólnego spędzania czasu w okresie przedświątecznym, przyczyniając się jednocześnie do ożywienia konińskiej Starówki. Plac Wolności wypełnią świąteczne stoiska z lokalnymi produktami, takimi jak tradycyjne potrawy regionalne, wędliny, pieczywo, sery, miody, pierniki czy zdrowa żywność. Program jarmarku obejmie również warsztaty wykonywania ozdób świątecznych prowadzone przez lokalnych artystów, spotkania ze św. Mikołajem oraz wspólne kolędowanie. Przedsięwzięcie w trakcie realizacji (od 2023 r.).

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp do usług dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez usunięcie barier architektonicznych na terenie Placu Wolności, zapewnienie ciągów komunikacyjnych dostosowanych do wózków i osób z niepełnosprawnością ruchową oraz organizację działań w formule otwartej, bezpłatnej i dostosowanej percepcją do zróżnicowanych grup odbiorców.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem Placu Wolności na konińskiej Starówce.

Szacowana wartość [zł]	960 000,00 (120 000,00 rocznie)	
Okres realizacji	2023-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	960 000,00	0
Wskaźnik produktu	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 8 szt. (1 szt./rok)	
Prognozowane rezultaty		
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie wzrost poziomu integracji społecznej i aktywizacji kulturalnej mieszkańców obszaru rewitalizacji, ożywienie społeczno-gospodarcze konińskiej Starówki oraz zwiększenie udziału grup zagrożonych wykluczeniem społecznym w życiu wspólnoty lokalnej.		
Wskaźnik rezultatu	Liczba uczestników wydarzeń – 19 200 os. (2 400 osób/rok)	

Numer przedsięwzięcia
P.1.14.
Tytuł przedsięwzięcia
Spacer z przewodnikiem po Starówce
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział w Koninie, Towarzystwo Przyjaciół Konina
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.4. Rozwijanie oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar rewitalizacji charakteryzuje się nagromadzeniem problemów społecznych. Zamieszkują go grupy szczególnie narażone na wykluczenie lub już nim dotknięte — w tym osoby w trudnej sytuacji życiowej, zmagające się z ubóstwem oraz brakiem możliwości uczestnictwa w życiu kulturalnym miasta. Osoby starsze wykazują niski poziom aktywizacji i czują się odizolowane od lokalnej społeczności, na co wskazuje również niższy niż w skali całego Konina poziom wskaźników kapitału ludzkiego. Mimo tych barier wśród mieszkańców istnieje wyraźna potrzeba uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych, rozwijania zainteresowań i podejmowania nowych aktywności. Istotnym czynnikiem sprzyjającym integracji jest budowanie tożsamości lokalnej. Koninianie wykazują duże zainteresowanie historią swojego miasta, jednak rzadko mają okazję do jej głębszego poznania. Starówka posiada wyjątkowy potencjał historyczny i turystyczny — przez Konin od wieków przebiegały kluczowe szlaki handlowe i komunikacyjne, takie jak Szlak Bursztynowy i Piastowski. Znajduje się tu m.in. najstarszy w Polsce Słup Drogowy z 1151 roku. Mimo to dziedzictwo architektoniczne i bogata historia poszczególnych ulic Starówki pozostają nieodkryte dla większości mieszkańców. Organizacja cyklicznych spotkań i spacerów po Starówce odpowiada na zdiagnozowane deficyty. Przedsięwzięcie pozwoli na wzmocnienie więzi społecznych, budowanie świadomości historycznej oraz rozwój oferty edukacyjno-kulturalnej na obszarze rewitalizacji. Realizacja projektu przyczyni się również do podniesienia atrakcyjności turystycznej tej części miasta.
Cele przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest stworzenie oferty usług z zakresu aktywizacji kulturalnej, budowania więzi lokalnych i integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem osób zagrożonych lub dotkniętych wykluczeniem społecznym, przy jednoczesnym podnoszeniu ich świadomości historycznej.

Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pt. „Spacer z przewodnikiem po Starówce” polega na organizacji cyklu spacerów prowadzonych przez przewodnika to Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego (PTTK) oraz Towarzystwa Przyjaciół Konina. Podczas wydarzeń uczestnicy poznają historię konińskiej Starówki, zobaczą zabytkowe i często zapomniane obiekty architektoniczne oraz zaznajomią się z losami osób zasłużonych dla rozwoju miasta. Przedsięwzięcie stwarza mieszkańcom okazję do aktywnego spędzania czasu wolnego, międzypokoleniowej integracji oraz dzielenia się wspomnieniami. Spacery będą odbywać się cyklicznie przez cały rok, z częstotliwością co najmniej jednego wydarzenia w miesiącu. W realizację projektu zaangażowani zostaną uczniowie dwóch klas dwujęzycznych/obcojęzycznych z liceum ogólnokształcącego położonego na obszarze rewitalizacji. Młodzież włączy się w prowadzenie wycieczek w trzech językach obcych. Projekt przyczyni się do budowania pozytywnego wizerunku Starówki oraz promocji jej dziedzictwa kulturowego. Odbiorcami inicjatywy będą mieszkańcy Konina i okolic — ze szczególnym uwzględnieniem społeczności zamieszkującej obszar rewitalizacji — a także dzieci i młodzież z lokalnych szkół oraz turyści.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniona poprzez wyznaczenie bezbarierowych, dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i seniorów tras spacerowych oraz zaangażowanie przewodników stosujących jasny język, z możliwością zapewnienia wsparcia asystenckiego i tłumaczenia materiałów.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na całym obszarze rewitalizacji.

Szacowana wartość [zł]	32 000,00 (4 000,00 rocznie)	
Okres realizacji	2023-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	32 000,00	0,00
Wskaźnik produktu	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 96 szt. (12 szt./rok)	

Prognozowane rezultaty

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie zwiększenie integracji społecznej, podniesienie świadomości historycznej oraz rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej dla mieszkańców i turystów poprzez organizację regularnych spacerów z przewodnikiem po konińskiej Starówce, dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Wskaźnik rezultatu	Liczba uczestników wydarzeń – 2400 osób (300 osób/rok)

Numer przedsięwzięcia
P.1.15.
Tytuł przedsięwzięcia
Inkubator Aktywności Kulturalnej „Dom Zemełki” – wyposażenie i funkcjonowanie
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.4. Rozwijanie oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Niniejsze przedsięwzięcie jest ściśle powiązane z projektem pn. „Realizacja prac budowlanych mających na celu ochronę, zachowanie oraz zabezpieczenie zabytkowego „Domu Zemełki” w Koninie”. W celu stworzenia kompleksowej oferty kulturalno-edukacyjnej obiekt po zakończeniu prac budowlanych wymaga wyposażenia w odpowiedni sprzęt oraz zatrudnienia wykwalifikowanej kadry specjalistów.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest stworzenie wszechstronnej oferty kulturalno-edukacyjnej, rekreacyjnej oraz integracyjno-aktywizacyjnej dla społeczności lokalnej.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
W ramach przedsięwzięcia planuje się utworzenie oraz wyposażenie Inkubatora Aktywności Kulturalnej w Domu Zemełki – obiekcie obejmującym zabytkową kamienicę wraz z nowo wybudowanym pawilonem i łącznikiem. Zakres funkcjonalny przedsięwzięcia obejmuje w szczególności: • Centrum Informacji Turystycznej w Koninie, zlokalizowane na parterze zabytkowej części kamienicy, pełniące funkcję punktu informacji turystycznej, kulturalnej i miejskiej; • Inkubator Aktywności Kulturalnej, obejmujący przestrzeń warsztatowe, edukacyjne, twórcze i administracyjne, w tym m.in.: salę wielofunkcyjną, salę teatralno-taneczną, salę kameralną, pracownię plastyczną, pracownię ceramiczno-rzeźbiarską, pracownię fotograficzno-filmową, pracownię literacką, przestrzeń typu <i>meeting point/coworking</i> oraz zaplecze administracyjno-socjalne,

- **Multimedialne Podziemie Dziedzictwa**, zlokalizowane w piwnicach kamienicy – przestrzeń ekspozycyjno-edukacyjną poświęconą dziedzictwu historycznemu, kulturowemu i naukowemu Konina,
- **Interaktywną Galerię Miejską**, pełniącą funkcję wystawienniczą, multimedialną i wielofunkcyjną,
- **Dziedziniec Sztuk**, przeznaczony na działania plenerowe, spotkania, wydarzenia kameralne, koncerty, kino letnie oraz inne formy aktywności kulturalnej.

Przedsięwzięcie obejmuje zakup, montaż oraz wdrożenie wyposażenia niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania wskazanych przestrzeni, w tym sprzętu multimedialnego, ekspozycyjnego, warsztatowego, meblowego, technicznego i pomocniczego.

Multimedialne Podziemie Dziedzictwa nie będzie miało charakteru tradycyjnej wystawy muzealnej opartej na artefaktach. Jego celem jest nowoczesne, angażujące i interaktywne przedstawienie historii oraz dorobku Konina przy użyciu multimedii, narracji, elementów sztucznej inteligencji, gier edukacyjnych, mappingu, projekcji, stanowisk interaktywnych oraz rozwiązań immersyjnych. Ekspozycja ma zachęcać odbiorców do dalszego odkrywania miasta, jego historii, zabytków, instytucji kultury oraz postaci związanych z Koninem.

Projektowana ekspozycja zostanie oparta na profilach osób kluczowych dla historii, nauki, kultury i dziedzictwa społecznego miasta, takich jak m.in.: Jan Zemełka, Julius Fromm, Mieczysław Bekker, Leopold Infeld, Jan A.P. Kaczmarek oraz Stefania Esse. Ich dorobek zostanie zaprezentowany w sposób dostosowany do wymogów współczesnego odbiorcy, z wykorzystaniem nowoczesnych form edukacji i interaktywnej prezentacji treści.

Do prawidłowego funkcjonowania Inkubatora Aktywności Kulturalnej konieczne będzie zapewnienie odpowiedniej obsługi organizacyjnej, technicznej i merytorycznej. Dotyczy to w szczególności:

- koordynacji działalności obiektu, animacji kultury, obsługi wydarzeń oraz prowadzenia zajęć artystycznych (fotograficznych, filmowych, literackich, ceramicznych i plastycznych) – **wymagany wymiar: minimum 3 etaty**;
- obsługi Centrum Informacji Turystycznej – **zatrudnienie kadry oraz funkcjonowanie punktu zapewniają Lokalna Organizacja Turystyczna „MARINA”**;
- kompleksowego utrzymania budynku oraz jego zaplecza technicznego.

Projekt w trakcie realizacji.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp do infrastruktury i usług obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez całkowite zniesienie barier architektonicznych i cyfrowych oraz zastosowanie rozwiązań bezbarierowych, ciągów pieszych bez stopni, windy, toalet

dostosowanych oraz interaktywnych, immersyjnych treści multimedialnych z audiodeskrypcją, napisami i tłumaczeniem na język migowy.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji w kamienicy „Dom Zemełki” przy Placu Wolności 16 w Koninie (działka nr 216, obręb Starówka).

Szacowana wartość [zł]	10 029 303,64	
Okres realizacji	2023-2030	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	10 029 303,64	0,00
Wskaźnik produktu	Liczba wyposażenia obiektów kultury objętych wsparciem – 1 szt.	

Prognozowane rezultaty

Zakładany rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie utworzenie w pełni wyposażonego i profesjonalnie obsadzonego kadrowo Inkubatora Aktywności Kulturalnej w zabytkowym „Domu Zemełki”, oferującego szeroką ofertę kulturalno-edukacyjną, rekreacyjną oraz integracyjną w nowocześnie zaaranżowanych i pozbawionych barier architektonicznych oraz cyfrowych przestrzeniach.

Wskaźnik rezultatu	Liczba nowo utworzonych miejsc pracy w obiektach objętych wsparciem – 3 EPC

Numer przedsięwzięcia
P.1.16.
Tytuł przedsięwzięcia
Świadomość i pamięć historyczna elementem budowania tożsamości lokalnej
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Koninie
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.4. Rozwijanie oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Kluczowym potencjałem obszaru rewitalizacji jest deklarowane przez mieszkańców poczucie więzi ze Starówką jako miejscem zamieszkania, stanowiące fundament społeczeństwa obywatelskiego. Potencjał ten wymaga wzmocnienia poprzez wielokierunkowe działania, do których należy m.in. dbanie o pamięć historyczną oraz budowanie świadomości na temat wydarzeń i postaci kształtujących w przeszłości tożsamość miasta. Lokalne instytucje oświatowe funkcjonujące na terenie Starówki — Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie oraz Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Koninie — deklarują chęć realizacji przedsięwzięć ukierunkowanych na stworzenie oferty kulturalno-edukacyjnej adresowanej do mieszkańców Konina i obszaru rewitalizacji, m.in. poprzez utworzenie izb pamięci. Wdrożenie tego programu wymaga jednak dostosowania istniejącej infrastruktury techniczno-budowlanej. Obszar konińskiej Starówki, charakteryzujący się wysoką wartością historyczną i kulturową, wymaga podniesienia atrakcyjności społecznej oraz turystycznej. Działanie to jest bezpośrednio powiązane z modernizacją infrastruktury Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Koninie, stanowiącej integralną część historycznej tkanki miejskiej. Szczególnego wsparcia wymaga zabytkowy budynek „B” przy ul. Wodnej 1 (dawne Gimnazjum Żydowskie z 1918 r.), zlokalizowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Konina (działka nr 1028, obręb Starówka), wpisanego do rejestru zabytków pod nr A56/558 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 7 kwietnia 1956 r. Obiekt ten posiada istotną wartość historyczną i edukacyjną, jednak jego potencjał pozostaje nie w pełni wykorzystany. Budynek wymaga pilnych prac

konserwatorskich i modernizacyjnych ze względu na pogarszający się stan techniczny elewacji, detali architektonicznych oraz instalacji wewnętrznych.

Istotną barierą jest również brak dostosowania obiektu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Istniejące bariery architektoniczne ograniczają dostępność budynku dla osób z niepełnosprawnościami, seniorów oraz osób o ograniczonej mobilności, co uniemożliwia im pełny udział w ofercie edukacyjnej i społecznej placówki.

Na terenie Starówki występuje wyraźna potrzeba utworzenia nowoczesnych, funkcjonalnych przestrzeni służących edukacji historycznej, integracji społecznej i aktywizacji mieszkańców. Mimo silnych związków tego miejsca z postacią Leopolda Infelda — wybitnego fizyka o światowej renomie — brakuje odpowiednio zaaranżowanej przestrzeni upamiętniającej jego dorobek oraz popularyzującej lokalne dziedzictwo.

Dodatkowym wyzwaniem pozostaje niskim poziom estetyki i funkcjonalności bezpośredniego otoczenia szkoły. Zły stan techniczny ogrodzenia, zdegradowana nawierzchnia dziedzińca oraz wymagające odnowienia elewacje budynków wpływają negatywnie na wizerunek przestrzeni publicznej Starówki.

Projekt stanowi bezpośrednią odpowiedź na zidentyfikowane problemy społeczne, przestrzenne i funkcjonalne obszaru Starówki. Przedsięwzięcie przyczyni się do ochrony lokalnego dziedzictwa kulturowego, poprawy dostępności infrastruktury publicznej, wzrostu atrakcyjności turystycznej i edukacyjnej, a także do aktywizacji społeczności lokalnej poprzez stworzenie nowoczesnej, otwartej i dostępnej przestrzeni integracji.

Cele przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest rozwój oraz wzmocnienie funkcji społecznych i kulturalnych obiektów poprzez dostosowanie infrastruktury na potrzeby utworzenia izb pamięci.

Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano realizację dwóch zadań:

1. **„Izba Pamięci Leopolda Infelda”** — zadanie o charakterze historycznym, poświęcone kulturze żydowskiej;
2. **„Ocalić od zapomnienia”** — utworzenie Izby Pamięci Szkoły Podoficerskiej Piechoty dla Małoletnich nr 1 w Koninie.

Utworzenie „Izby Pamięci Leopolda Infelda” w zabytkowym budynku „B” Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego (ZS CKU) ma na celu wykreowanie przestrzeni upamiętniającej wybitnego, światowej sławy fizyka, trwale związanego z historią szkoły oraz konińską Starówką. Działanie to zakłada przywrócenie historycznego charakteru obiektu przy jednoczesnym nadaniu mu nowych funkcji edukacyjno-kulturalnych i społecznych. Zrewitalizowana przestrzeń stanie się centrum pamięci, edukacji oraz lokalnej tożsamości, w pełni otwartym dla mieszkańców, uczniów i odwiedzających.

Projekt obejmuje kompleksowe prace konserwatorskie i modernizacyjne, których nadrzędnym celem jest ochrona dziedzictwa architektonicznego oraz poprawa funkcjonalności całego zespołu szkolnego. W ramach zadania przewidziano m.in. renowację tynków na kolumnach portyku oraz odtworzenie gzymsów budynku „B”, co pozwoli wyeksponować historyczne walory obiektu i przywrócić mu pierwotną estetykę.

Istotnym elementem inwestycji jest likwidacja barier architektonicznych i dostosowanie infrastruktury do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami. Obejmie to m.in. montaż platformy schodowej oraz modernizację sanitariatów, dzięki czemu przestrzeń zyska pełną dostępność i stanie się przyjazna dla wszystkich grup użytkowników.

Planowana adaptacja parteru budynku „B” umożliwi utworzenie funkcjonalnej i atrakcyjnej wizualnie ekspozycji poświęconej Leopoldowi Infeldowi, łączącej tradycyjne elementy historyczne z nowoczesnymi rozwiązaniami multimedialnymi. Izba Pamięci posłuży jako miejsce organizacji lekcji regionalnych, spotkań, warsztatów oraz wydarzeń popularyzujących naukę i lokalne dziedzictwo.

Dopełnieniem projektu będzie uporządkowanie i podniesienie jakości przestrzeni wokół placówki. Zaplanowano remont i malowanie elewacji budynków „A”, „B”, „C” i „D”, wymianę ogrodzenia od strony ul. Grunwaldzkiej (wraz z nową bramą i furtką), a także modernizację dziedzińca polegającą na ułożeniu nowej nawierzchni z kostki brukowej.

Realizacja przedsięwzięcia bezpośrednio przyczyni się do ożywienia społeczno-przestrzennego zarówno samej szkoły, jak i obszaru Starówki. Wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej tego miejsca, ułatwi integrację mieszkańców oraz zagwarantuje zachowanie cennego dziedzictwa historycznego dla przyszłych pokoleń.

Podsumowując, zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- adaptację parteru budynku „B” na potrzeby funkcjonowania „Izby Pamięci Leopolda Infelda”;
- wyposażenie przestrzeni dla zwiedzających w niezbędną zabudowę ekspozycyjną, elementy multimedialne oraz pamiątki historyczne;
- likwidację barier architektonicznych w budynku „B” w celu zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami (w tym montaż platformy schodowej oraz dostosowanie sanitariatów);
- renowację tynków kolumn portyku w elewacji frontowej oraz konserwację gzymsów budynku „B”;
- wymianę ogrodzenia od strony ul. Grunwaldzkiej (wraz z bramą i furtką), ukierunkowaną na ułatwienie dostępu dla zwiedzających;
- remont oraz malowanie elewacji budynków: „A”, „B”, „C” i „D”;
- modernizację nawierzchni dziedzińca szkoły (ułożenie kostki brukowej) w celu zapewnienia bezpiecznej komunikacji i pełnej dostępności obiektu.

W ramach zadania „Ocalić od zapomnienia” – Izba Pamięci Szkoły Podoficerskiej Piechoty dla Małoletnich nr 1 w Koninie zaplanowano następujące działania:

- **remont istniejącej Izby Pamięci:** demontaż boazerii, wymianę nawierzchni podłogowej, modernizację instalacji elektrycznej i oświetleniowej, malowanie ścian oraz renowację gablot i mebli ekspozycyjnych;
- **nowoczesną aranżację wnętrza:** unowocześnienie ekspozycji przekazanej przez wychowanków Szkoły („Małoletniaków”), montaż fototapet przedstawiających sceny z życia kadetów, instalację tablicy interaktywnej wraz z systemem nagłośnienia oraz kompleksową aranżację przestrzeni oddającą klimat okresu dwudziestolecia międzywojennego;
- **wzbogacenie zbiorów i opracowanie materiałów dydaktycznych:** wydanie pamiętników wychowanków Szkoły, opracowanie informatora historycznego poświęconego placówce i jej uczniom oraz publikację albumu fotograficznego przedstawiającego międzywojenny Konin;
- **opracowanie narzędzi edukacyjnych i aktywizacyjnych:** przygotowanie — w ramach projektów uczniowskich — prezentacji multimedialnych, gier interaktywnych, gry planszowej oraz scenariusza gry miejskiej (z możliwością nieodpłatnego wypożyczenia części materiałów mieszkańcom Konina);
- **promcję i oznakowanie przestrzeni:** dedykowaną aranżację drzwi wejściowych oraz wykonanie zewnętrznych tablic informacyjno-edukacyjnych przybliżających historię Szkoły Podoficerskiej i zachęających do odwiedzenia Izby Pamięci.

Przedsięwzięcie przyczyni się do wykreowania otwartej przestrzeni integracji społeczności lokalnej z obszaru rewitalizacji poprzez realizację różnorodnych inicjatyw kulturalnych, edukacyjnych i artystycznych. Działania te wpłyną na ożywienie życia kulturalnego Starówki oraz budowanie trwałych relacji międzypokoleniowych.

Wspólna praca twórcza i rozwój kompetencji uczestników będą stymulować postawy przedsiębiorcze oraz kreatywność młodzieży. Projekty realizowane w ramach Izby Pamięci będą również sprzyjać włączeniu społecznemu, redukcji napięć i czynników stresogennych u osób ze środowisk zagrożonych wykluczeniem, a także eliminacji stereotypów i postaw dyskryminacyjnych. W efekcie przedsięwzięcie w istotny sposób przyczyni się do wyrównywania szans edukacyjnych i rozwojowych dzieci i młodzieży.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez likwidację barier architektonicznych w zabytkowym budynku „B” (w tym montaż platformy schodowej oraz adaptację sanitariatów), ułożenie bezpiecznej i równej nawierzchni dziedzińca, a także wprowadzenie nowoczesnych, dostępnych sensorycznie i multimedialnie form ekspozycji.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji w następujących lokalizacjach:

- **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie** (ul. Wodna 1, działka nr 1028, obręb Starówka);
- **Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Koninie** (ul. Kaliska 19).

Szacowana wartość [zł]	1) 10 000 000,00 2) 150 000,00 Łącznie: 10 150 000	
Okres realizacji	1) 2029-2030 2) 2023	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	10 150 000,00	0,00
Wskaźnik produktu	- Liczba dostosowanych obiektów do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji – 2 szt. - Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – 1 szt.	
Prognozowane rezultaty		
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie utworzenie nowoczesnych, pozbawionych barier architektonicznych i dostępnych dla wszystkich mieszkańców izb pamięci poświęconych Leopoldowi Infeldowi oraz Szkole Podoficerskiej Piechoty dla Małoletnich nr 1, połączone z kompleksową renowacją i modernizacją infrastruktury zabytkowych obiektów szkolnych oraz ich otoczenia, co przyczyni się do ochrony lokalnego dziedzictwa historycznego, rozwijania oferty kulturalno-edukacyjnej i wzmocnienia integracji społecznej na konińskiej Starówce.		
Wskaźnik rezultatu	Liczba osób korzystających z obiektów dostosowanych do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji – 2 000 osób/rok	

Numer przedsięwzięcia
P.1.17.
Tytuł przedsięwzięcia
Rewitalizacja terenu dawnego Kina Górnik w Koninie
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Books sp. z o.o. sp. k.
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.4. Rozwijanie oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Na obszarze rewitalizacji konińskiej Starówki znajduje się kilka cennych historycznie obiektów, które ze względu na zły stan techniczny pozostają nieużytkowane. Diagnoza obszaru wykazała przy tym znaczny niedobór usług kulturalno-rozrywkowych w tej części miasta. Przykładem takiego obiektu jest gmach dawnego Kinoteatru „Polonia” (późniejszego Kina „Górnik”) przy ul. Urbanowskiej 6, wzniesiony ok. 1917 r. i wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Obiekt, przebudowany w stylu modernistycznym w 1967 r., od ponad 25 lat jest nieużytkowany i ulega postępującej degradacji. Do gmachu przylegają budynki gospodarcze z lat 50. i 60. Obecny stan techniczny nieruchomości uniemożliwia jej bezpieczną eksploatację i sprzyja dewastacji terenu. Ponowne wykorzystanie obiektu wymaga przeprowadzenia kompleksowej rewitalizacji, w tym wymiany dachu oraz wszystkich instalacji. .
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest przebudowa i rozbudowa budynku przy ul. Urbanowskiej 6 na potrzeby świadczenia usług gastronomicznych, hotelarskich, kulturalnych oraz rozrywkowych, wraz z zagospodarowaniem terenu.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje m.in.: • wyburzenie budynku gospodarczego z cegły silikatowej oraz komina kotłowni, • podział poziomy sali kinowej na dwie kondygnacje – nowo utworzony strop znajdzie się na poziomie zbliżonym do Bulwaru Nadwarciańskiego (deptaka miejskiego przy Warcie),

- odrestaurowanie zabytkowej fasady od strony ul. Urbanowskiej, która będzie stanowić wejście do pomieszczeń na poziomie 0
- utworzenie pokoi hotelowych na poziomie 0,
- wykonanie przeszklenia na poziomie 1 od strony Warty oraz połączenie fasady na tym poziomie kładką z Bulwarem Nadwarciańskim zlokalizowanym na wale przeciwpowodziowym (umożliwi to uzyskanie niezależnego wejścia na poziom 1, na którym powstanie odrębna przestrzeń),
- budowę nowego budynku.

Planowana przestrzeń połączy funkcje kulturalne, gastronomiczne i hotelowe, przyczyniając się do zachowania cennej architektury obiektu oraz podniesienia atrakcyjności konińskiej Starówki. Działalność kulturalna, rekreacyjna i społeczno-edukacyjna – ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb seniorów – będzie realizowana we współpracy z lokalnymi organizacjami oraz animatorami. W ramach oferty zaplanowano udostępnianie niewielkiej sceny młodym, konińskim artystom (związanym z Państwową Szkołą Muzyczną I i II stopnia oraz Szkołą Wokalno-Aktorską Fama) na występy muzyczne, a także organizację spotkań autorskich, w tym z twórcami literatury dla dzieci i młodzieży, we współpracy ze spółką Books (właścicielem Wydawnictwa Ibis) oraz Wydawnictwem Literatura z Łodzi. Dopełnieniem infrastruktury będzie całoroczny, przeszklony taras widokowy z funkcją gastronomiczną na dachu budynku.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostępność obiektu i usług dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniona dzięki bezprogowemu wejściu z poziomu ul. Urbanowskiej, bezpośredniemu połączeniu kładką z Bulwarem Nadwarciańskim oraz podziałowi budynku na funkcjonalne kondygnacje dostosowane do bezprzeszkodowego ruchu.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie obszaru rewitalizacji w budynku dawnego kina „Górnik” przy ul. Urbanowskiej 6 w Koninie, na działce nr 1099 w obrębie Starówka.

Szacowana wartość [zł]	15 000 000,00	
Okres realizacji	2027-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	10 500 000,00	4 500 000,00
Wskaźnik produktu	• Liczba dostosowanych obiektów do funkcji gospodarczych – 1 szt. • Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt.	

	• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – 1 szt. • Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją, w tym terenów zieleni – 0,1329 ha
Prognozowane rezultaty	
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie kompleksowa adaptacja dawnego Kina „Górnika” na przestrzeń gastronomiczno-hotelową i kulturalną, co ożywi konińską Starówkę oraz Bulwar Nadwarciański.	
Wskaźnik rezultatu	• Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na obszarze rewitalizacji – 1 szt. • Liczba nowo utworzonych miejsc pracy w obiektach objętych wsparciem – 3 EPC • Odsetek powierzchni obszaru rewitalizacji objętego rewitalizacją – 0,05%
Numer przedsięwzięcia	
P.1.18.	
Tytuł przedsięwzięcia	
Kulturownia – dostosowanie obiektu sportowego w I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Koninie do pełnienia funkcji miejsca spotkań integracyjno-kulturalnych	
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia	
I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki	
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie	
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce	
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie	
1.4. Rozwijanie oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji	
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)	
Wybudowany w latach 90. XX wieku obiekt sportowy przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Koninie z powodu wieloletniej, intensywnej eksploatacji oraz braku kompleksowych prac modernizacyjnych uległ znacznej degradacji technicznej. Mimo ograniczeń infrastrukturalnych, z uwagi na strategiczne położenie w sercu Starówki, przestrzeń ta pełni kluczową rolę w integracji lokalnej społeczności, goszcząc cykliczne wydarzenia miejskie (m.in. śniadanie wielkanocne, spotkanie wigilijne) oraz inicjatywy	

kulturalne, takie jak spektakle i wystawy. Istotnym problemem jest brak przystosowania obiektu do funkcji wielofunkcyjnej oraz obecne bariery techniczne i architektoniczne, które uniemożliwiają pełne wykorzystanie jego potencjału jako bezbarierowego, ogólnodostępnego centrum działań społeczno-kulturalnych dla mieszkańców Konina w każdym wieku i o różnym stopniu sprawności.

Cele przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest rozszerzenie oferty oraz udostępnienie przestrzeni szkolnej społeczności lokalnej (mieszkańcom Konina).

Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia polega na dostosowaniu obiektu sportowego, obejmującego halę sportową, salę ćwiczeń, salkę gimnastyczną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe do prowadzenia działalności pozasportowej, przy jednoczesnym zachowaniu jego dotychczasowej, podstawowej funkcji. Projekt zakłada kompleksową modernizację infrastruktury oraz adaptację obiektu do funkcji nowego, lokalnego centrum kultury w Koninie.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- **Prace budowlano-remontowe:**
 - docieplenie i wymiana pokrycia dachu,
 - wymiana nieszczelnej stolarki okiennej oraz drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej),
 - przebudowa instalacji elektrycznej oraz wymiana oświetlenia (w części szatniowej, sanitarnej i w pokojach nauczycielskich),
 - wymiana nawierzchni podłóg oraz malowanie ścian i sufitów.
- **Adaptacja do celów kulturalno-widowiskowych:**
 - wygłuszenie ścian hali sportowej (poprawa parametrów akustycznych),
 - montaż automatycznych rolet zaciemniających.
- **Dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami:**
 - budowa podjazdów,
 - przebudowa ciągów komunikacyjnych, widowni, szatni oraz toalet.
- **Zakup wyposażenia:**
 - system nagłośnienia i sprzęt audiowizualny z ekranem projekcyjnym,
 - meble eventowe (stoły i krzesła dla 600 osób, regały),
 - specjalistyczna wykładzina zabezpieczająca nawierzchnię sportową.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Sposób zapewnienia dostępności polega na likwidacji barier architektonicznych i informacyjno-komunikacyjnych poprzez budowę podjazdów, kompleksową adaptację

ciągów komunikacyjnych, szatni, toalet i widowni, a także zakup wyposażenia zapewniającego pełne włączenie społeczne i bezbarierowy udział w wydarzeniach osobom ze szczególnymi potrzebami.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji, w hali sportowej I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki przy ul. Mickiewicza 14 w Koninie.

Szacowana wartość [zł]	1 600 000,00	
Okres realizacji	2023-2034	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	1 600 000,00	0,00
Wskaźnik produktu	• Liczba dostosowanych obiektów do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji – 1 szt. • Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – 1 szt.	
Prognozowane rezultaty		
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie utworzenie nowej, bezbarierowej przestrzeni integracyjno-kulturalnej przy jednoczesnym podniesieniu standardu infrastruktury sportowej, co pozwoli na rozszerzenie oferty usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych dla mieszkańców Konina.		
Wskaźnik rezultatu	• Liczba osób korzystających z obiektów dostosowanych do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji – 700 osób/rok	

Numer przedsięwzięcia
P.1.19.
Tytuł przedsięwzięcia
Modernizacja Synagogi celem utworzenia Centrum Czterech Kultur w Koninie
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.4. Rozwijanie oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Synagoga w Koninie, wzniesiona w 1832 r. w stylu orientalizującym (z mauretańsko-bizantyjskimi zdobieniami okien) i przebudowana w 1883 r., to cenny zabytek wpisany do rejestru pod nr 96/246/A (decyzja WKZ w Poznaniu z 17.09.1968 r.). Stoi na terenie chronionego układu urbanistycznego miasta z okresu od średniowiecza do I połowy XX w. (rejestr nr 56/558/A, decyzja z 7.04.1956 r.). Od powstania do 1939 r. była centrum religijno-kulturowym społeczności żydowskiej, stanowiącej wówczas 1/4–1/3 mieszkańców Konina. Po wojnie do 2008 r. mieściła Miejską Bibliotekę Publiczną. W 2016 r. Gmina Wyznaniowa Żydowska sprzedała nieużytkowany obiekt prywatnemu podmiotowi, a od grudnia 2020 r. właścicielem nieruchomości jest Miasto Konin. Obecnie budynek nie jest użytkowany i znajduje się w złym stanie technicznym. Drzwi zewnętrzne są uszkodzone — widoczne są pęknięcia, ubytki drewna oraz zniszczona powłoka malarska, co uniemożliwia ich prawidłowe domykanie. W konsekwencji stolarka nie spełnia wymogów dotyczących izolacyjności cieplnej oraz podstawowych norm bezpieczeństwa. Nieszczelne pokrycie dachowe naraża więźbę na zawilgocenie, a rynny i rury spustowe są połamane oraz zaawansowane w procesie korozji. Ochrona zabytku i zachowanie go dla przyszłych pokoleń ma kluczowe znaczenie. Synagoga jest jednym z niewielu zachowanych śladów po społeczności żydowskiej, z której wywodziły się postacie wywierające wpływ na historię, kulturę oraz naukę w wymiarze lokalnym, krajowym i międzynarodowym (m.in. Julius Fromm, prof. Józef Lewandowski, Jakub Liebschutz czy Barry Goldwater). Obiekt ten odgrywa istotną rolę w wymiarze społecznym — stanowi trwały element tożsamości miasta oraz przypomina o jego wielokulturowym dziedzictwie, tworzonym dawniej przez wyznawców katolicyzmu, judaizmu, luteranizmu i prawosławia. Pielęgnowanie pamięci o tej historii jest szczególnie ważne w kontekście

powojennych migracji, kiedy do Konina napłynęła nowa ludność, której lokalna tożsamość i wiedza o regionie kształtują się do dziś.

Cele przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest rozwój infrastruktury kultury i integracji społecznej, a także poprawa jakości przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji.

Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

Zakres przedsięwzięcia obejmuje przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej oraz niezbędnych badań, kompleksową realizację robót budowlano-konserwatorskich i instalacyjnych, zapewnienie nadzoru autorskiego, inwestorskiego oraz konserwatorskiego, a także prowadzenie działań informacyjno-promocyjnych. Zrewitalizowany budynek, wyróżniający się wysokimi walorami architektonicznymi oraz historycznymi, uzyska funkcję użyteczności publicznej. W obiekcie utworzone zostanie Centrum Czterech Kultur powiązane z filią Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie oraz mediateką, co umożliwi prowadzenie szeroko zakrojonej działalności edukacyjno-społecznej. W przestrzeni tej zaplanowano wydarzenia upamiętniające materialne dziedzictwo dawnej bóżnicy, w tym wystawy oraz spotkania autorskie przybliżające historyczny dorobek nauki i sztuki.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp do infrastruktury i usług dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez usunięcie barier technicznych i architektonicznych w budynku Synagogi oraz dostosowanie nowej przestrzeni bibliotecznej, mediateki i oferty kulturalno-edukacyjnej do wymogów dostępności cyfrowej, informacyjno-komunikacyjnej i architektonicznej.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji w budynku Synagogi przy ul. Adama Mickiewicza 2 w Koninie, położonym na działkach nr 275/1 i 1023/2 w obrębie Starówka.

Szacowana wartość [zł]	17 958 516,60	
Okres realizacji	2025-2028	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	17 958 516,60	0,00
Wskaźniki produktu	- Liczba dostosowanych obiektów do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji – 1 szt. - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt.	

	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – 1 szt.
Prognozowane rezultaty	
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie rewitalizacja i zabezpieczenie zabytkowej Synagogi w Koninie oraz jej adaptacja na Centrum Czterech Kultur z biblioteką i mediateką. Pozwoli to usunąć bariery architektoniczno-techniczne, rozszerzyć ofertę kulturalno-edukacyjną i wzmocnić integrację oraz tożsamość lokalnej społeczności.	
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z obiektów dostosowanych do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji – 3 500 osób/rok

Numer przedsięwzięcia
P.1.20.
Tytuł przedsięwzięcia
Centrum Innowacyjno-artystyczne i Rzemiosła - Pałacyk Reymonda
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Przedsiębiorstwo Budowlane Anbud Sp. z o.o. przy współpracy z organizacjami pozarządowymi i Miastem Konin
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.4. Rozwijanie oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Diagnoza programu rewitalizacji Konina wskazuje na odpływ młodych i wykształconych mieszkańców z prawobrzeżnej części miasta. Powstanie Centrum Innowacyjno-Artystycznego i Rzemiosła, wyposażonego w nowoczesny makerspace oraz pracownie nauki rzemiosła (np. projektowania 3D czy obróbki drewna i metalu), stworzy atrakcyjne zaplecze edukacyjno-technologiczne, dając młodym ludziom impuls do pozostania w mieście i rozwijania własnych biznesów na Starówce. W kontekście głębokiej transformacji energetyczno-gospodarczej Konina oraz odchodzenia od węgla brunatnego, miasto pilnie potrzebuje nowych gałęzi gospodarki, w tym mikroprzedsiębiorstw opartych na połączeniu tradycji z nowoczesnymi technologiami. Nowo powstałe Centrum ułatwi mieszkańcom przekwalifikowanie się i zdobycie poszukiwanych na rynku pracy umiejętności. Połączenie tradycyjnego rzemiosła z innowacyjnymi pracowniami przyciągnie klientów oraz kontrahentów, a stały ruch generowany przez użytkowników obiektu zmotywuje rozwój branży gastronomicznej i usługowej wokół placu Wolności oraz sąsiednich ulic. Projekt wprost nawiązuje do technicznej tożsamości miejsca – sam Pałac Reymonda był dawniej rezydencją fabrykanta maszyn rolniczych i właściciela odlewni żeliwa. Wprowadzenie w jego przestrzeń innowacji technologicznych i pracy manualnej (w myśl historycznej dewizy „Praca jest źródłem powodzenia”) wpisuje się w założenia rewitalizacji polegające na przywracaniu historycznych funkcji obiektów w nowoczesnej odświeżeniu. Programy rezydencjonalne w Pałacu Reymonda wypełnią istniejącą lukę społeczną, tworząc żywą przestrzeń, w której kultura rzemiosła powstaje na oczach mieszkańców, a nie jest jedynie biernie konsumowana.

Ponadto funkcjonowanie Centrum wpłynie na wzrost aktywności lokalnej społeczności oraz poszerzenie oferty kulturalnej miasta. Obiekt stanie się otwartym miejscem spotkań integracyjnych dla wszystkich grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem osób zagrożonych wykluczeniem, w tym dzieci, seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami.

Cele przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest stworzenie atrakcyjnej i funkcjonalnej przestrzeni służącej lokalnej społeczności poprzez utworzenie Centrum Innowacyjno-Artystycznego i Rzemiosła w Pałacyku Reymonda. Realizacja tego zamierzenia wymaga kompleksowej przebudowy zabytkowego obiektu i dostosowania jego układu użytkowego do rzeczywistych potrzeb mieszkańców. Pałac Reymonda, jako unikalny punkt na mapie obszaru rewitalizacji, doskonale wpisuje się w jego historyczny klimat, a dzięki nowym funkcjom stanie się miejscem przyciągającym aktywnych mieszkańców i stwarzającym przestrzeń do rozwoju ich pasji oraz kompetencji.

Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano przeprowadzenie kompleksowego remontu kapitalnego budynku, zgodnego z opracowaną dokumentacją projektową oraz wytycznymi konserwatora zabytków. Prace obejmą m.in. naprawę dachu, wymianę stolarki okiennej, odnowienie elewacji, a także rewaloryzację ogrodzenia i remont otaczającego pałac ogrodu. Działania te pozwolą na stworzenie unikalnej przestrzeni przemysłowo-kreatywnej oraz rekreacyjnej, nawiązującej do tożsamości miejsca jako dawnej rezydencji fabrykanta i właściciela odlewni żeliwa.

W nowo powstałym Centrum Innowacyjno-Artystycznym i Rzemiosła przewidziano:

- Nowoczesne warsztaty – pracownie druku 3D, stolarskie, ceramiczne oraz obróbki metalu przeznaczone dla młodzieży i dorosłych, odwołujące się do tradycji przemysłowych oraz idei pracy u podstaw Edwarda Reymonda,
- Zagospodarowany dziedziniec i teren wokół pałacu – klimatyczną przestrzeń spotkań z kawiarnią utrzymaną w stylu industrialno-eklektycznym,
- Strefę mikro-atelier na wynajem – miniaturowe pracownie dla lokalnych artystów, rzemieślników i designerów, umożliwiające mieszkańcom podglądanie procesu twórczego oraz zakup unikalnych wyrobów,
- Interaktywną przestrzeń wystawienniczą – ekspozycje ukierunkowane na historię przemysłu, techniki i tradycyjnego rzemiosła regionu konińskiego,

Zaplecze warsztatowo-szkoleniowe umożliwi organizację szerokiego wachlarza inicjatyw dostosowanych do zróżnicowanych potrzeb społeczności lokalnej: wydarzeń edukacyjnych, wystaw, imprez artystycznych, gier i zabaw. Oferta Centrum zostanie skierowana do wszystkich grup wiekowych i społecznych, w tym dzieci, młodzieży, seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami. Do współtworzenia programu i realizacji działań w przestrzeni

obiektu zachęcane będą organizacje pozarządowe, instytucje, grupy nieformalne oraz animatorzy kultury.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Zapewnienie dostępności polega na likwidacji barier architektonicznych i informacyjno-komunikacyjnych poprzez kompleksową adaptację ciągów komunikacyjnych i toalet, a także zakup wyposażenia umożliwiającego pełne włączenie społeczne oraz bezbarierowy udział w wydarzeniach osobom ze szczególnymi potrzebami. Działania obejmują wyrównanie poziomów wejścia od strony dziedzińca za pomocą ramp podjazdowych wkomponowanych w architekturę ogrodu oraz wydzielenie i pełne wyposażenie co najmniej jednej toalety dla osób z niepełnosprawnościami na każdej kondygnacji użytkowej.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie obszaru rewitalizacji w Pałacu Reymonda przy ul. Wojska Polskiego 7 w Koninie, na działce nr 85/3 w obrębie Starówka.

Szacowana wartość [zł]	15 000 000,00	
Okres realizacji	2027-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	10 500 000,00	4 500 000,00
Wskaźnik produktu	• Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt. • Liczba osób korzystających z obiektów dostosowanych do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji – 1 szt. • Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – 1 szt.	

Prognozowane rezultaty

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie utworzenie nowej, bezbarierowej przestrzeni kulturalno-edukacyjnej oraz gospodarczej poprzez rewitalizację zabytkowego Pałacyku Reymonda, co przyczyni się do integracji społecznej, rozwoju lokalnego rzemiosła i innowacji oraz aktywizacji zawodowej i gospodarczej mieszkańców konińskiej Starówki.

Wskaźnik rezultatu	

Numer przedsięwzięcia
P.1.21.
Tytuł przedsięwzięcia
Jak poprawić i zadbać o swoje bezpieczeństwo?
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Straż Miejska w Koninie, Komenda Miejska Policji w Koninie
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.6. Wzmacnianie poczucia bezpieczeństwa publicznego na Starówce
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar Starówki charakteryzuje się obniżonym poziomem bezpieczeństwa publicznego, co wynika m.in. z braku skutecznych mechanizmów interwencji ukierunkowanych na przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym. Nasilenie tych problemów jest bezpośrednią konsekwencją zdiagnozowanej, ponadprzeciętnej skali ubóstwa i bezrobocia, przy jednoczesnym niedostatku systemowych działań profilaktycznych i prewencyjnych. Dodatkowo intensywny ruch turystyczny oraz wysoka frekwencja mieszkańców z innych części miasta naturalnie sprzyjają wzrostowi liczby zdarzeń o charakterze przestępczym. Sytuację pogarsza fakt, że osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, zamieszkujące obszar rewitalizacji, mają utrudniony dostęp do inicjatyw podnoszących poziom bezpieczeństwa lokalnego.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest podniesienie poziomu poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie obejmuje cykliczne działania ukierunkowane na niwelowanie negatywnych zjawisk społecznych na obszarze rewitalizacji, które wpływają na obniżenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców. Realizacja projektu służyć będzie m.in.: • podniesieniu wiedzy na temat identyfikacji zagrożeń oraz możliwości uzyskania wsparcia w sytuacjach kryzysowych, • wykształceniu praktycznych umiejętności właściwego reagowania w stanach zagrożenia (w tym z zakresu samoobrony),

- promowaniu bezpiecznych i kulturalnych zachowań w ruchu drogowym (wśród pieszych, rowerzystów i kierowców),
- integracji społeczności lokalnej na rzecz budowania wspólnego bezpieczeństwa oraz kształtowania postaw prospołecznych.

W ramach zadania organizowane będą spotkania i warsztaty tematyczne, obejmujące m.in. zagadnienia takie jak: bezpieczeństwo w sieci (w tym przeciwdziałanie cyberprzemocy), pierwsza pomoc, profilaktyka uzależnień i przemocy (w tym rówieśniczej), ochrona przed oszustwami i niekorzystnymi umowami, bezpieczne stosowanie leków, ochrona praw konsumenta oraz profilaktyka przeciwpożarowa i drogowa.

Zwieńczeniem przedsięwzięcia będzie konkurs wiedzy i umiejętności z nagrodami, do którego współorganizacji zaproszone zostaną służby mundurowe i ratunkowe (Policja, Straż Miejska, Państwowa Straż Pożarna oraz Ratownictwo Medyczne).

Projekt skierowany jest do dzieci, młodzieży szkolnej oraz seniorów z obszaru rewitalizacji. Jego realizacja bezpośrednio przyczyni się do wzrostu poziomu bezpieczeństwa publicznego, podniesienia świadomości zagrożeń oraz wykształcenia postaw ułatwiających radzenie sobie w sytuacjach kryzysowych.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostępność przedsięwzięcia dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniona poprzez organizację spotkań i warsztatów w obiektach pozbawionych barier architektonicznych oraz dostosowanie materiałów edukacyjnych i form przekazu do indywidualnych możliwości percepcji uczestników.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji, m.in. w znajdujących się tam przedszkolach i szkołach oraz w Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. 3 Maja 1–3.

Szacowana wartość [zł]	32 000,00 (4 000,00 rocznie)	
Okres realizacji	2023-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	32 000,00	0
Wskaźniki produktu	• Liczba zorganizowanych wydarzeń – 48 szt. (6 szt./rok)	

Prognozowane rezultaty

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie podniesienie poziomu bezpieczeństwa publicznego oraz wzrost świadomości i umiejętności radzenia sobie w sytuacjach zagrożenia wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji – ze szczególnym

uwzględnieniem dzieci oraz seniorów – osiągnięty poprzez cykl specjalistycznych warsztatów edukacyjno-praktycznych oraz konkurs podsumowujący.

Wskaźniki rezultatu	Liczba uczestników wydarzeń – 1440 osób (180 osób/rok)

Numer przedsięwzięcia
P.1.22.
Tytuł przedsięwzięcia
Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców na obszarze rewitalizacji
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
1. Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
1.6. Wzmacnianie poczucia bezpieczeństwa publicznego na Starówce
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
W Koninie dostrzega się problemy związane z niskim poczuciem bezpieczeństwa mieszkańców oraz brakiem nowoczesnych rozwiązań wspierających monitorowanie obszaru, a także zapobieganie i reagowanie na skutki aktów wandalizmu wymierzonych w infrastrukturę miejską. Na terenie Starówki odnotowuje się wysoki wskaźnik wykroczeń przeciwko mieniu oraz drobnej przestępczości, jak również znaczną liczbę niebezpiecznych zdarzeń lokalnych generujących wysokie straty materialne. Dodatkowo mieszkańcy wykazują niską świadomość w zakresie współodpowiedzialności za bezpieczeństwo przestrzeni publicznej, co przekłada się na niewielki poziom ich partycypacji w inicjatywach społecznych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia bezpośrednio przyczyni się do podniesienia poziomu bezpieczeństwa na obszarze objętym wsparciem.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest poprawa poziomu bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Realizacja przedsięwzięcia została podzielona na cztery główne etapy: • Etap I. Budowa nowoczesnego systemu monitoringu wizyjnego – obejmuje montaż kamer cyfrowych z infrastrukturą przesyłową (światłowód/łącza radiowe), integrację dronów do monitorowania Starówki oraz przeszkolenie personelu obsługi. • Etap II. Rozbudowa systemu ostrzegania i alarmowania mieszkańców – polega na wymianie syren analogowych na głośnikowe systemy elektroniczne, budowie

niezależnych torów uruchamiania, rozbudowie sieci czujników pomiarowo-ostrzegawczych oraz szkoleniu operatorów.

- **Etap III. Edukacja i podnoszenie świadomości w zakresie bezpieczeństwa** – zakłada organizację szkoleń i zajęć dla mieszkańców, dzieci i młodzieży, rozwój współpracy ze służbami, wzmocnienie partycypacji społecznej oraz partnerstwo z uczelniami wyższymi połączone z wydaniem publikacji eksperckiej.
- **Etap IV. Rozwój potencjału ratownictwa ochotniczego** – obejmuje wzmocnienie kadrowe OSP na Starówce, unowocześnienie sprzętu i taboru pojazdów, wdrożenie cyklu szkoleń i nowych specjalizacji oraz zaangażowanie strażaków w edukację lokalną.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostępność infrastruktury i usług dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniona poprzez bezbarierową realizację inwestycji monitoringu miejskiego, dostosowanie przekazu informacji i szkoleń edukacyjnych do zróżnicowanych możliwości odbiorców oraz stosowanie uniwersalnych form powiadamiania w systemie alarmowania.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na całym obszarze rewitalizacji.

Szacowana wartość [zł]	3 500 000,00	
Okres realizacji	2023-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	3 500 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	• Liczba zainstalowanych systemów monitorowania – 1 szt. • Liczba systemów ostrzegania i alarmowania mieszkańców – 3 szt. • Liczba zorganizowanych wydarzeń – 6 szt.	

Prognozowane rezultaty

Zakładany rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie kompleksowe podniesienie poziomu bezpieczeństwa publicznego i świadomości społecznej mieszkańców Starówki poprzez wdrożenie nowoczesnego systemu monitoringu i alarmowania, realizację działań edukacyjno-profilaktycznych oraz unowocześnienie zaplecza ratowniczego Ochotniczej Straży Pożarnej.

Wskaźniki rezultatu	• Liczba uczestników wydarzeń – 720 osób

CEL STRATEGICZNY 2: Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego

Numer przedsięwzięcia
P.2.1.
Tytuł przedsięwzięcia
Firmy na naszej Starówce
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
2. Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
2.1. Pobudzanie kreatywności i przedsiębiorczości wśród mieszkańców Starówki, szczególnie młodzieży
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na problem marginalizacji gospodarczej oraz wykluczenia społecznego na terenie konińskiej Starówki. Lokalnym przedsiębiorcom umożliwi ono skuteczne promowanie oferty, a mieszkańcom ułatwi dostęp do usług i pomoże odkryć potencjał najbliższej okolicy. Inicjatywa odpowiada na kluczowe wyzwania obszaru, takie jak niska rozpoznawalność lokalnych rzemieślników czy punktów gastronomicznych przegrywających z dużymi centrami handlowymi, a także odpływ klientów spowodowany negatywnym wizerunkiem obszaru rewitalizacji. Przybliżenie historii konkretnych usług i stojących za nimi ludzi zbuduje zaufanie oraz wzmocni więź mieszkańców z miejscem zamieszkania, zachęcając ich do aktywnego korzystania z lokalnej oferty społeczno-kulturalnej. Udział w przedsięwzięciu pozwoli przedsiębiorcom zaprezentować swoją markę, produkty i usługi, a także podzielić się doświadczeniami, sukcesami oraz potrzebami wynikającymi z prowadzenia biznesu, co w konsekwencji przyczyni się do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości i ogólnego ożywienia Starówki.
Cele przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest wsparcie obecnie działających na obszarze rewitalizacji przedsiębiorstw poprzez spopularyzowanie ich działalności oraz zachęcenie nowych podmiotów do inwestowania na Starówce.

Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na popularyzacji usług dostępnych na obszarze rewitalizacji za pośrednictwem lokalnych mediów. Działania będą realizowane poprzez przygotowanie i publikację wywiadów z przedsiębiorcami, materiałów promocyjnych oraz reklam graficznych.

Zakres projektu obejmuje:

- opracowanie, przeprowadzenie i emisję wywiadów z przedsiębiorcami z różnych branż, działającymi na terenie rewitalizacji, które umożliwią właścicielom firm podzielenie się swoimi doświadczeniami, sukcesami, wyzwaniami oraz potrzebami wynikającymi z prowadzenia biznesu na Starówce,
- przygotowanie i emisję banera multimedialnego (w wersji dynamicznej lub statycznej – dostosowanej do wymagań lokalnych portali) dedykowanego lokalnym firmom,
- opracowanie i publikację reklamy graficzno-tekstowej dla przedsiębiorstw objętych wsparciem.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp do usług i informacji dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez stosowanie wymogów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. w lokalnych mediach oraz wdrożenie standardu WCAG 2.1 na poziomie AA w odniesieniu do stron internetowych i portali społecznościowych. W praktyce przełoży się to na dbałość o odpowiednie kontrasty treści z myślą o osobach słabowidzących, a także umożliwienie pełnej nawigacji i obsługi serwisów za pomocą samej klawiatury, co ułatwi korzystanie z nich osobom z niepełnosprawnościami ruchowymi.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Projekt będzie realizowany na całym obszarze rewitalizacji.

Szacowana wartość [zł]	28 000,00	
Okres realizacji	2027-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	28 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	• Liczba wyemitowanych materiałów promocyjnych w lokalnych mediach – 14 szt.	

	Liczba akcji i kampanii informacyjno-promocyjnych – 7 szt.
Prognozowane rezultaty	
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie zwiększenie rozpoznawalności i popularności lokalnych firm, co przyczyni się do przyciągnięcia nowych klientów, zachęcenia kolejnych podmiotów do inwestowania oraz ogólnego ożywienia konińskiej Starówki.	
Wskaźniki rezultatu	- Liczba odbiorców objętych przekazem medialnym – 500 osób - Liczba kliknięć w materiały promocyjne i reklamy cyfrowe (wskaźnik CTR) – 500 osób

Numer przedsięwzięcia
P.2.2.
Tytuł przedsięwzięcia
Kreatywna Starówka - zagospodarowanie lokali użytkowych obszaru rewitalizacji miasta
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
2. Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
2.1. Pobudzanie kreatywności i przedsiębiorczości wśród mieszkańców Starówki, szczególnie młodzieży
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar rewitalizacji w Koninie zmagają się z marginalizacją gospodarczą, spadkiem ruchu pieszego i wizerunkiem miejsca nieatrakcyjnego. Symptomami kryzysu są niszczące kamienice oraz liczne pustostany, co wynika z braku wsparcia dla biznesu, słabej promocji wynajmu oraz niedostatecznej współpracy samorządu, przedsiębiorców i właścicieli nieruchomości. Na Starówce brakuje podmiotów z sektora kreatywnego i przemysłu czasu wolnego, a lokalny handel i gastronomia przegrywają konkurencję z centrami handlowymi, co potęgowane jest ograniczonymi środkami firm na modernizację i nieestetyczną oprawą wizualną lokali. Odpowiedzią na te problemy jest przedsięwzięcie skierowane na aktywizację wolnych przestrzeni i wsparcie lokalnego biznesu. Kluczowym działaniem będzie udostępnienie komunalnych lokali na preferencyjnych warunkach podmiotom z branży kreatywnej i czasu wolnego. Pozwoli to wykreować tzw. „generatory ruchu”, które przyciągną mieszkańców i turystów, poprawią estetykę Starówki oraz ożywią lokalną gospodarkę.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest społeczno-gospodarcze ożywienie Starówki i poprawa jej estetyki poprzez ograniczenie liczby pustostanów oraz rozwój przedsiębiorczości, zwłaszcza z sektora kreatywnego. Projekt usprawni komercjalizację lokali, podniesie atrakcyjność obszaru dla mieszkańców i biznesu oraz zwiększy kompetencje lokalnych firm w zakresie marketingu i aranżacji przestrzeni.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

W ramach projektu zaplanowano realizację następujących zadań:

- **Inwentaryzację i program wsparcia najmu lokali komunalnych** – przeprowadzenie analizy zasobu miejskiego pod kątem potencjału inwestycyjnego oraz opracowanie preferencyjnego programu najmu lokali dla podmiotów z kluczowych branż (kultura, rzemiosło, gastronomia, sektor kreatywny i usługi czasu wolnego).
- **Artystyczną aranżację pustych witryn** – stworzenie spójnych koncepcji ekspozycji (np. wystaw prac lokalnych artystów i instalacji przestrzennych) w nieużytkowanych lokalach, co poprawi estetykę Starówki, przyciągnie odwiedzających i ułatwi promocję oferty najmu.
- **Program podnoszenia kompetencji i aranżacji przestrzeni handlowych** – cykl warsztatów z zakresu aranżacji wnętrz oraz *visual merchandisingu* dla lokalnych przedsiębiorców, połączony z wykonaniem wzorcowych metamorfoz punktów handlowych oraz stworzeniem stylizowanych, zgodnych z wytycznymi konserwatorskimi szyldów i logotypów.
- **System sieciowania i promocji oferty lokalowej** – uruchomienie usługi pośrednictwa między właścicielami nieruchomości a najemcami, połączone z utworzeniem interaktywnej mapy wolnych lokali użytkowych w celu usprawnienia procesu komercjalizacji przestrzeni na Starówce.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego oraz wymogami dostępności architektonicznej, cyfrowej i komunikacyjnej. Materiały promocyjne oraz mapa internetowa powstaną w standardzie WCAG 2.1 z użyciem prostego języka, a usługa pośrednictwa będzie dostępna telefonicznie i cyfrowo. Warsztaty odbędą się w obiektach bez barier, w godzinach dogodnych m.in. dla seniorów i rodziców z dziećmi. Zasady dostępności uwzględni się także przy projektowaniu wnętrz i witryn.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na całym obszarze rewitalizacji.

Szacowana wartość [zł]	240 000,00	
Okres realizacji	2027-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	240 000,00	0,00

Wskaźniki produktu	• Liczba zorganizowanych wydarzeń – 1 szt. • Liczba artystycznie zaaranżowanych witryn sklepowych – 16 szt. (2 szt./rok)
Prognozowane rezultaty	
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie ożywienie społeczno-gospodarcze Starówki poprzez spadek liczby pustostanów, zwiększenie ruchu pieszego oraz podniesienie estetyki i atrakcyjności biznesowej obszaru rewitalizacji.	
Wskaźniki rezultatu	• Liczba podmiotów/przedsiębiorców objętych wsparciem – min. 10 podmiotów • Spadek wskaźnika pustostanów na terenie Starówki – o 15%

Numer przedsięwzięcia
P.2.3.
Tytuł przedsięwzięcia
Przebudowa placu targowego w Starym Koninie
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin, Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
2. Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
2.2. Rozbudowa targowiska miejskiego, tworzenie atrakcyjnych warunków do rozwoju handlu targowiskowego na Starówce
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Miasto Konin charakteryzuje się znacznie niższym poziomem przedsiębiorczości w porównaniu do innych średnich miast o zbliżonej liczbie mieszkańców w województwie wielkopolskim. Sytuacja ta wpływa niekorzystnie na rozwój gospodarczy gminy oraz generuje szereg negatywnych skutków społecznych, w tym narastające bezrobocie i ubóstwo. Ograniczony poziom aktywności gospodarczej jest szczególnie widoczny na obszarze rewitalizacji, który nie jest postrzegany jako atrakcyjne miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej. Tymczasem rozwój funkcji gospodarczych ma kluczowe znaczenie dla miastotwórczego charakteru Starówki. Negatywne uwarunkowania wynikają m.in. z wieloletniej monokultury gospodarczej. Wśród istotnych deficytów miasta wymienia się również niedobory w zakresie kapitału ludzkiego i społecznego, stanowiące konsekwencję historycznego modelu rozwoju opartego na dominacji dużych zakładów przemysłowych. Ważne funkcje gospodarcze i społeczne na terenie Starówki pełni lokalne targowisko, będące nie tylko przestrzenią handlową, ale również miejscem integracji mieszkańców i budowania więzi sąsiedzkich. Jego obecny stan techniczny i funkcjonalny jest jednak niezadowalający. Czasoprzestrzeń ta wymaga gruntownej modernizacji oraz dostosowania do współczesnych potrzeb sprzedawców i kupujących.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest zagospodarowanie funkcjonalnej przestrzeni pracy dla drobnych przedsiębiorców oraz lokalnych producentów rolnych, sadowników i ogrodników, a także

stworzenie komfortowych i godnych warunków handlowo-usługowych dla mieszkańców Konina oraz odwiedzających miasto gości.

Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest kompleksowa przebudowa istniejącego placu targowego zlokalizowanego na obszarze rewitalizacji. W ramach inwestycji zaplanowano całkowitą wymianę oraz przebudowę infrastruktury podziemnej, wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej, a także wzniesienie nowoczesnych pawilonów i zadaszonych stanowisk handlowych. Dopełnienie infrastruktury stanowić będzie budowa wielopoziomowego parkingu dla sprzedawców i klientów, planowana do realizacji w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP).

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp do infrastruktury i usług placu targowego dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez eliminację barier architektonicznych, w tym zastosowanie równej, bezbarierowej nawierzchni, budowę dostosowanych pawilonów oraz toalet, wyznaczenie dedykowanych miejsc parkingowych i montaż czytelnych oznaczeń.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji położonym przy placu przy ul. Wodnej (działka nr 497, obręb Starówka) w Koninie.

Szacowana wartość [zł]	19 000 000,00	
Okres realizacji	2023-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	14 000 000,00	5 000 000,00
Wskaźniki produktu	Liczba zmodernizowanych targowisk – 1 szt.	

Prognozowane rezultaty

Zakładany rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie powstanie nowoczesnego, zmodernizowanego i pozbawionego barier architektonicznych placu targowego wraz z piętrowym parkingiem, co zapewni godne warunki prowadzenia działalności dla lokalnych przedsiębiorców i rolników oraz przyczyni się do ożywienia gospodarczego i społecznego Starówki w Koninie.

Wskaźniki rezultatu	Liczba przedsiębiorstw korzystających ze zmodernizowanych targowisk – 46 szt.

CEL STRATEGICZNY 3: Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznej, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska

Numer przedsięwzięcia
P.3.1.
Tytuł przedsięwzięcia
Zazielenienie osiedli poprzez parki kieszonkowe/skwery/ogrody/place/podwórka
Nazwa wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.1. Modernizacja przestrzeni publicznych, w tym rozwijanie zazieleniania placów i ciągów komunikacyjnych
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar rewitalizacji zamieszkują grupy społeczne szczególnie narażone na wykluczenie społeczne lub nim dotknięte. Całość terenu znajduje się pod opieką konserwatora zabytków, a większość lokalnej społeczności zamieszkuje sukcesywnie niszczące, zabytkowe kamienice. Otoczenie budynków mieszkalnych, w tym przestrzeń międzykwaterowa, pozostaje zaniedbane, a mieszkańcy są pozbawieni możliwości jej samodzielnego zagospodarowania – co znajduje odzwierciedlenie w niskich ocenach stanu technicznego i estetycznego uzyskanych w badaniach ankietowych. Planowane przedsięwzięcie zwiększy poczucie odpowiedzialności mieszkańców za wspólną przestrzeń, poprawi estetykę otoczenia oraz powiększy powierzchnię terenów zielonych w strukturze miejskiej.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie powierzchni oraz podniesienie standardu terenów zieleni, rekreacji i edukacji, wraz z montażem infrastruktury wspierającej rozwój turystyki i rekreacji na terenie miasta Konina.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

Głównym założeniem przedsięwzięcia jest powiększenie powierzchni terenów zielonych w zabudowie miejskiej poprzez rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury oraz utworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających integracji społecznej. Projekt zakłada stworzenie enklaw zieleni połączonych korytarzem ekologicznym.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano:

- **prace nawierzchniowo-wodne:** częściowe rozszczelnienie nawierzchni pod nowe nasadzenia, wymianę nawierzchni utwardzonych oraz wdrożenie systemu retencji wód opadowych i montaż urządzeń rekreacji wodnej,
- **małą architekturę i strefy wypoczynku:** utworzenie stref relaksu wyposażonych w ławki, donice, zielone ściany, zielone przystanki oraz kosze do selektywnej zbiórki odpadów,
- **infrastrukturę techniczną i bezpieczeństwo:** budowę oświetlenia, iluminacji, toalety publicznej oraz instalację systemu monitoringu wizyjnego,
- **infrastrukturę wydarzeń i rekreacji:** montaż platform ekspozycyjnych (mini scen plenerowych wraz z przyłączami energetycznymi) oraz innych urządzeń wspomagających funkcjonowanie tworzonego wnętrza urbanistycznego.

Głównymi odbiorcami projektu będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji.

Rezultatem realizacji zadania będzie wdrożenie wypracowanych z interesariuszami koncepcji zagospodarowania podwórek. Powstanie funkcjonalna i uporządkowana przestrzeń, która stworzy warunki do integracji, budowania więzi sąsiedzkich oraz aktywizacji lokalnej społeczności.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez zastosowanie zasad uniwersalnego projektowania oraz eliminację barier architektonicznych i komunikacyjnych na etapie kształtowania nawierzchni, ciągów pieszych i elementów małej architektury.

Lokalizacja - miejsce realizacji przedsięwzięcia

Place/skwery/podwórka/ogrody/parki kieszonkowe/ place na obszarze rewitalizacji

Szacowana wartość [zł]	10 800 000,00	
Okres realizacji	2023-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	10 800 000,00	0,00

Wskaźniki produktu	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją, w tym terenów zieleni – 0,065 ha
Prognozowane rezultaty	
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie podniesienie jakości przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji poprzez zwiększenie powierzchni terenów zielonych, rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury oraz stworzenie ogólnodostępnych, zintegrowanych miejsc rekreacji i integracji społecznej, w pełni przystosowanych do potrzeb wszystkich mieszkańców.	
Wskaźniki rezultatu	Odsetek powierzchni obszaru rewitalizacji objętego rewitalizacją – 0,02%

Numer przedsięwzięcia
P.3.2.
Tytuł przedsięwzięcia
Artystyczna aranżacja ulicy Kramowej i Śliskiej na Starówce
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin, Zarząd Dróg Miejskich
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.1. Modernizacja przestrzeni publicznych, w tym rozwijanie zazieleniania placów i ciągów komunikacyjnych
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obecnie ulice zagospodarowano wyłącznie pod kątem komunikacyjnym – dla ruchu pieszych oraz częściowo dla ograniczonego ruchu samochodów osobowych. Ulice nie zachęcają mieszkańców i turystów do zwiedzania historycznej części miasta. Brakuje artystycznej oprawy architektury miejskiej. Niezbędne jest wzmocnienie ruchu turystycznego na Starówce.
Cel przedsięwzięcia
Celem projektu jest nowa aranżacja ulic na Starówce, która podniesie atrakcyjność historycznego centrum Konina, stworzy nową atrakcję turystyczną i atrakcyjne miejsce do robienia zdjęć oraz zapewni artystyczne opracowanie imprez miejskich.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Zakres projektu obejmuje montaż samonośnego stelaża lub konstrukcyjnych linek do elewacji budynków przy ulicy, na których zawieszone zostaną kolorowe parasolki, lampiony, chorągiewki, oświetlenie o ciepłej barwie (lampki), żywe pnącza itp., tworzące ażurowy, kolorowy dach, tzw. „niebo ulicy”. Stworzona instalacja artystyczna ma wywoływać pozytywne wrażenia estetyczne w dzień i w nocy. Powinna być odporna na działanie czynników atmosferycznych oraz zamontowana na wysokości niezakłócającej przejazdu pojazdów Straży Pożarnej. Projekt zostanie uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu.
Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Instalacja artystyczna jest dostępna wizualnie dla każdego przez cały rok, o każdej porze dnia i nocy, oraz nie wpłynie na dotychczasowy sposób korzystania z przestrzeni publicznej przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Miejsce będzie ogólnodostępne i pozbawione barier architektonicznych.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Projekt będzie realizowany na obszarze rewitalizacji na działce nr 164 przy ul. Kramowej oraz na działce nr 226 przy ul. Śliskiej w Koninie.

Szacowana wartość [zł]	200 000,00	
Okres realizacji	2027-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	200 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	- Liczba nowych lub zmodernizowanych obiektów małej architektury zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji – 2 szt. - Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją, w tym terenów zieleni – 0,0476 ha	
Prognozowane rezultaty		
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie wzrost atrakcyjności turystycznej i estetycznej historycznego centrum Konina oraz ożywienie społeczno-gospodarcze ulic Kramowej i Śliskiej poprzez stworzenie unikalnej, ogólnodostępnej przestrzeni dla mieszkańców, odwiedzających oraz wydarzeń kulturalnych.		
Wskaźniki rezultatu	Odsetek powierzchni obszaru rewitalizacji objętego rewitalizacją – 0,02%	

Numer przedsięwzięcia
P.3.3.
Tytuł przedsięwzięcia
Zielona enklawa przy ul. Kościelnej
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin, Zarząd Dróg Miejskich w Koninie, Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.1. Modernizacja przestrzeni publicznych, w tym rozwijanie zazieleniania placów i ciągów komunikacyjnych
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Teren przy ul. Grunwaldzkiej (część działek nr 93/6 i 254/6, obręb Starówka) to zdegradowany parking z punktem przesiadkowym, dwoma przystankami PKS i pasem zieleni przyulicznej. Z racji położenia między I L, Urzędem Miejskim, Placem Wolności, obiektami handlowo-usługowymi i Błoniami Miejskimi, miejsce to generuje wysoki ruch pieszy młodzieży, klientów targu oraz turystów. Otoczenie zamieszkują osoby zagrożone wykluczeniem społecznym (wieloproblemowe i ubogie rodziny, dzieci z dysfunkcjami, osoby bezrobotne, uzależnione, chore, niepełnosprawne, samotne i seniorzy) których marginalizację pogłębia zły stan infrastruktury, uniemożliwiający wykorzystanie potencjału tej lokalizacji. Uporządkowanie przestrzeni komunikacyjnej stworzy warunki do ich integracji i włączenia społecznego.
Cel przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest podniesienie jakości wizerunkowej i przyrodniczej zdegradowanego terenu miejskiego przy części parkingu. Zagospodarowanie tej przestrzeni pozwoli stworzyć inteligentny punkt informacyjno-edukacyjny dla turystów, nowoczesne miejsce oczekiwania na transport publiczny oraz funkcjonalną strefę integracji społecznej i edukacji ekologicznej.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie obejmuje realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych przestrzeni miejskiej w oparciu o rozwiązania ekologiczne i nowoczesną infrastrukturę:

1. Wymiana i montaż dwóch zielonych przystanków autobusowych:

- **Zielona infrastruktura:** zielony dach i tylna ściana oraz pas odpornej na suszę i warunki miejskie roślinności umieszczony za wiatą (w gruncie lub skrzyni) na całej jej długości.
- **Oświetlenie:** liniowe (obwodowe lub spodu dachu), zapewniające równe doświetlenie.
- **Multimedia i łączność:** bezpłatny punkt Wi-Fi, znacznik NFC (informacje turystyczne, historyczne, ekologiczne lub rozkład jazdy) oraz całodobowy ekran LED na całej ścianie bocznej (odporny na warunki atmosferyczne, zasilany energią słoneczną).
- **Bezpieczeństwo i wyposażenie:** kamery monitoringu wizyjnego, kosz montowany do ściany, ławka z drewna egzotycznego dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami.

2. Montaż zielonej wiaty – stacji rowerowej:

- **Zielona infrastruktura:** zielony dach, tylna ściana oraz ciągły pas roślinności miejskiej odpornej na suszę za obiektem.
- **Wyposażenie techniczne:** stacja ładowania rowerów i hulajnóg elektrycznych, czujnik smogu połączony z funkcją edukacji ekologicznej, znacznik NFC oraz kamera monitoringu.

3. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu:

- **Wieże kwiatowe:** 5 sztuk dedykowanych pod nasadzenia sezonowe.
- **Tablica informacyjno-turystyczna:** analogowa (łamana lub dwustronna) zawierająca sylwetę miasta, plan turystyczny oraz znacznik NFC.
- **Oświetlenie miejskie:** zasilane w oparciu o odnawialne źródła energii (OZE).
- **Zieleń i mała architektura:** nowe nasadzenia zieleni, montaż ławek i koszy na śmieci.
- **Prace nawierzchniowe:** wymiana oraz rozszczelnienie nawierzchni.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp do infrastruktury dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez zastosowanie zasad uniwersalnego projektowania oraz realizację „Standardów Dostępności” dla Miasta Konina, co dzięki eliminacji barier architektonicznych, cyfrowych, informacyjno-komunikacyjnych umożliwi wszystkim użytkownikom codzienne funkcjonowanie.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji, na części działek o numerach ewidencyjnych 93/6 i 254/6, obręb Starówka w Koninie.

Szacowana wartość [zł]	1 050 000,00	
Okres realizacji	2027-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	1 050 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją, w tym terenów zieleni – 0,098 ha	
Prognozowane rezultaty		
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie przekształcenie zdegradowanego terenu w nowoczesną, zieloną i dostępną przestrzeń publiczną, która podniesie walory wizerunkowe i ekologiczne Konina, usprawni lokalną komunikację oraz stworzy bezpieczne miejsce do integracji społecznej i edukacji dla mieszkańców oraz turystów.		
Wskaźniki rezultatu	Odsetek powierzchni obszaru rewitalizacji objętego rewitalizacją – 0,035%	

Numer przedsięwzięcia
P.3.4.
Tytuł przedsięwzięcia
Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni wspólnej na konińskich Błoniach na potrzeby organizacji imprez miejskich
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin, Zarząd Dróg Miejskich w Koninie
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.1. Modernizacja przestrzeni publicznych, w tym rozwijanie zazieleniania placów i ciągów komunikacyjnych
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Istotnym problemem jest niedostosowanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej konińskich Błoni do organizacji wydarzeń plenerowych oraz obsługi mieszkańców i turystów. Słaba sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna oraz podmokłe podłoże utrudniają montaż i transport ciężkich konstrukcji scenicznych. Bariere stanowią także: brak bezpiecznych ciągów pieszych łączących Starówkę z Błoniami, niewystarczająca liczba miejsc parkingowych oraz brak ogólnodostępnej przestrzeni spotkań, co ogranicza rekreacyjny i kulturalny potencjał terenu.
Cel przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest pełne wykorzystanie potencjału konińskich Błoni przy Trasie Warszawskiej jako przestrzeni do organizacji imprez masowych poprzez kompleksową poprawę ich obsługi technicznej, komunikacyjnej i społecznej. Realizacja zadania, obejmująca m.in. wykonanie nawierzchni komunikacyjnych z systemem naturalnej retencji wód opadowych w miejscu ich powstania, stworzy bezpieczne i wysoce funkcjonalne warunki do przeprowadzenia wydarzeń plenerowych, takich jak Dni Konina, zawody konne, koncerty czy pikniki.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano: • Stworzenie reprezentatywnego placu spotkań i wypoczynku: montaż zadaszeń z zielonymi dachami i ścianami, małej architektury (ławki, kosze), zadaszonych stacji

rowerowych, oświetlenia i tablic informacji turystycznej w standardzie *smart*, zieleni ozdobnej, zacieniającej i hydrofitowej oraz stałej, min. 3-stanowiskowej toalety miejskiej.

- **Budowa zielonego obszaru postojowego:** realizacja miejsc dla aut osobowych (Park&Ride), autobusów (punkt przesiadkowy) i pojazdów ciężarowych (obsługa imprez) z nawierzchnią przepuszczalną, alejami drzew oraz inteligentnym oświetleniem.
- **Rozbudowa i ciągłość sieci infrastruktury technicznej:** podłączenie przyłączy energii elektrycznej, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych/internetowych na potrzeby organizacji imprez oraz stałego funkcjonowania terenu.
- **Poprawa dostępności komunikacyjnej i bezpieczeństwa:** zjazd z ul. Przy Błoniach, budowa dróg pieszych i rowerowych, bezprogowe przejście dla pieszych i rowerystów przez ul. Wał Tarejwy przy rondzie Podoficerów Małoletnich, obsługa „autobusu Starówkowego” oraz zapewnienie stałego dojazdu dla służb ratunkowych i gaśniczych.
- **Zagospodarowanie pasa wzdłuż Trasy Warszawskiej:** wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej, miejsc odpoczynku, nasadzeń zieleni i inteligentnego oświetlenia.
- **Retencja i ekologia:** zastosowanie nawierzchni komunikacyjnych wspierających naturalną retencję wód opadowych w miejscu ich powstania przy jednoczesnym zachowaniu naturalnego charakteru konińskich Błoni.

Projekt będzie uzgodniony z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Infrastruktura i usługi zostaną w pełni przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie bezprogowo i bezkolizyjnie zaprojektowanej przestrzeni wspólnej, zgodnie z „Planem działania na rzecz poprawy zapewniania dostępności w Mieście Koninie na lata 2026–2028”. Dostępność komunikacyjną obszaru zapewni dodatkowo bezpłatny, zeroemisyjny „autobus Starówkowy”, gwarantujący bezbarierowy transport do kluczowych punktów usługowych, edukacyjnych oraz miejsc wydarzeń miejskich.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji, na działce nr 93/4 w obrębie Starówka w Koninie.

Szacowana wartość [zł]	5 000 000,00
Okres realizacji	2027-2034

Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	5 000 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	• Długość wybudowanych/przebudowanych dróg dla rowerów – 0,5 km • Liczba wybudowanych obiektów „Bike&Ride” – 1 szt.	
Prognozowane rezultaty		
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie kompleksowe przystosowanie konińskich Błoni do bezpiecznej organizacji imprez plenerowych i codziennej rekreacji poprzez modernizację infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, retencyjnej oraz poprawę dostępności i estetyki przestrzeni wspólnej.		
Wskaźniki rezultatu	• Długość dróg dla rowerów, na których zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników – 0,5 km	

Numer przedsięwzięcia
P.3.5.
Tytuł przedsięwzięcia
Relaks na starówce
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Lokalni przedsiębiorcy z branży gastronomicznej, Miasto Konin, organizacje pozarządowe, instytucje kultury, lokalni artyści
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.1. Modernizacja przestrzeni publicznych, w tym rozwijanie zazieleniania placów i ciągów komunikacyjnych
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Plac Wolności na obszarze rewitalizacji to kluczowa przestrzeń konińskiej Starówki, której potencjał społeczno-gospodarczy pozostaje niewykorzystany z braku odpowiedniej infrastruktury umożliwiającej organizację wydarzeń plenerowych, integrację mieszkańców oraz rozwój lokalnej gastronomii. Diagnoza wykazała niedostatek miejsc spotkań, ograniczoną ofertę wydarzeń społeczno-kulturalnych, niską aktywność mieszkańców i nieefektywne wykorzystanie przestrzeni przy pilnej potrzebie ożywienia gospodarczego. Projekt odpowiada na te wyzwania poprzez utworzenie nowoczesnej przestrzeni sprzyjającej integracji, aktywizacji społeczności oraz rozwojowi lokalnej przedsiębiorczości i gastronomii.
Cele przedsięwzięcia
Głównym celem przedsięwzięcia jest stworzenie atrakcyjnej, ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, która zintegruje mieszkańców Starówki oraz pobudzi ich aktywność społeczną, kulturalną i gospodarczą. Realizacja projektu przyczyni się do aktywizacji społeczności poprzez organizację wydarzeń plenerowych, zwiększy atrakcyjność Placu Wolności i wesprze lokalną gastronomię. Ponadto poprawa estetyki przestrzeni przełoży się na wzrost liczby odwiedzających centrum miasta oraz sprzyjać będzie budowaniu tożsamości lokalnej i integracji międzypokoleniowej.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

Projekt zakłada zagospodarowanie części Placu Wolności przy elemencie wodnym pod wielofunkcyjną strefę miejską (wypoczynkową, społeczną, kulturalną i gastronomiczną). Będzie ona miejscem codziennych spotkań mieszkańców oraz przestrzenią dla wydarzeń plenerowych: koncertów kameralnych, występów, warsztatów, kina plenerowego i inicjatyw lokalnych. Oferta gastronomiczna zostanie udostępniona na równych zasadach wszystkim konińskim przedsiębiorcom (usługi stacjonarne i z dostawą), co wesprze promocję oraz rozwój lokalnego biznesu.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- infrastrukturę wydarzeniową: wykonanie minisceny z przyłączem elektrycznym 230 V, montaż zadaszenia oraz wykonanie przyłączy technicznych,
- małą architekturę i wyposażenie: zakup mobilnych siedzisk dla minimum 100 osób oraz montaż koszy na odpady,
- oświetlenie i zieleni: instalację energooszczędnego oświetlenia oraz nasadzenia zieleni w donicach wraz z systemem nawadniania,
- działania miękkie: opracowanie harmonogramu cyklicznych wydarzeń społeczno-kulturalnych.

Wszystkie prace zostaną zrealizowane z poszanowaniem historycznego charakteru Starówki.

Projekt będzie uzgodniony z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez dostosowanie infrastruktury oraz oferty wydarzeń do ich zróżnicowanych wymagań, w tym poprzez wyposażenie przestrzeni w oświetlenie poprawiające bezpieczeństwo, dedykowane miejsca siedzące z oparciami i podłokietnikami dla osób starszych oraz strefy przystosowane dla wózków inwalidzkich i dziecięcych. Ponadto program planowanych wydarzeń będzie bezpośrednio uwzględniał potrzeby osób z niepełnosprawnościami.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji, na Placu Wolności, w sąsiedztwie elementu wodnego.

Szacowana wartość [zł]	1 000 000,00	
Okres realizacji	2027-2034	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki publiczne	Środki prywatne
	500 000,00	500 000,00

Wskaźniki produktu	• Liczba utworzonych wielofunkcyjnych stref miejskich – 1 szt. • Liczba nowych lub zmodernizowanych obiektów małej architektury zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji – 50 szt.
Prognozowane rezultaty	
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie utworzenie funkcjonalnej i dostępnej przestrzeni miejskiej, która przyczyni się do ożywienia społeczno-gospodarczego konińskiej Starówki, wzrostu aktywności mieszkańców oraz rozwoju lokalnej gastronomii i przedsiębiorczości.	
Wskaźniki rezultatu	• Liczba zorganizowanych wydarzeń – 70 szt. (10 szt./rok) • Liczba uczestników wydarzeń – 3 500 osób (500 os./rok)

Numer przedsięwzięcia
P.3.6.
Tytuł przedsięwzięcia
Budowa „Rodzinnej ścieżki miejskiej” od Parku im. Fryderyka Chopina do Placu Zamkowego
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Zarząd Dróg Miejskich w Koninie
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.2. Modernizacja jezdni, ciągów pieszych i rozwijanie dróg rowerowych
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obecnie ulica Adama Mickiewicza stanowi dość intensywnie eksploatowany ciąg dwukierunkowy, obsługujący przede wszystkim przyległą zabudowę jednorodzinną oraz usługową. Po obu stronach jezdni usytuowane są chodniki o zmiennej szerokości, których znaczna część jest zajmowana przez pojazdy parkujące wzdłuż całej długości drogi. Kilkunastoletnia nawierzchnia wykazuje liczne uszkodzenia, ubytki oraz nierówności. Brak infrastruktury pieszo-rowerowej obniża poziom bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców, a także negatywnie wpływa na środowisko naturalne. Opisany stan techniczny i funkcjonalny ogranicza potencjał turystyczny oraz obniża atrakcyjność inwestycyjną obszaru rewitalizacji. Inwestycja jest częścią zielonych korytarzy i uzupełniającym elementem realizowanych lub planowanych wzdłuż ulicy przedsięwzięć, takich jak: przebudowa Placu Zamkowego, projekt „Przyjazna przestrzeń do edukacji ekologicznej w Koninie” (dotyczący zielono-niebieskiej infrastruktury w I LO) oraz modernizacja synagogi w celu utworzenia Centrum Czterech Kultur. Przekształcenie obecnej drogi w deptak dla mieszkańców (z pierwszeństwem dla pieszych i rowerzystów) oraz z możliwością dojazdu docelowego dla mieszkańców i do budynków użyteczności publicznej stanowi uzupełnienie wizji „Konin – zielone miasto energii”.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest stworzenie przyjaznej i zielonej przestrzeni publicznej, w której mieszkańcy Konina będą mogli atrakcyjnie spędzać czas wolny z rodzinami.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Zakres prac obejmuje:

- przebudowa drogi na zielony ciąg pieszo - jezdny w formie deptaka miejskiego oraz wyznaczenie punktów charakterystycznych przestrzeni miejskiej i Placu Zamkowego,
- wymianę oświetlenia i nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego,
- wykonanie iluminacji świetlnej prowadzącej w kierunku Placu Zamkowego,
- uzupełnienie nasadzeń poprzez utworzenie szpalerów drzew oraz aranżację zieleni niskiej,
- aktywizację (animację) przestrzeni oraz montaż obiektów małej architektury,
- budowę toalety miejskiej.

Adresatami projektu będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz terenów przyległych, osoby odwiedzające, a także lokalni przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą we wskazanym rejonie.

Realizacja projektu przyczyni się do istotnej poprawy jakości i komfortu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz ich aktywizacji społecznej. Planowana przebudowa ulicy doprowadzi do redukcji poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń, a także wpłynie na podniesienie poziomu bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego. Projekt będzie uzgodniony z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez całkowitą wymianę i wyrównanie nawierzchni deptaka pieszo-jezdnego, usuwanie barier architektonicznych (takich jak uskoków czy nielegalnie parkujących aut blokujących przejście), montaż dostosowanych elementów małej architektury oraz budowę ogólnodostępnej toalety miejskiej przystosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji przy ulicy Adama Mickiewicza w Koninie (działki nr 349 i 350/2, obręb Starówka).

Szacowana wartość [zł]	13 950 420,00	
Okres realizacji	2028-2030	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	13 950 420,00	0,00
Wskaźniki produktu	• Długość wybudowanych/przebudowanych ciągów pieszo-rowerowych – 0,442 km	

Prognozowane rezultaty

Zakładany rezultat realizacji przedsięwzięcia będzie podniesienie jakości przestrzeni publicznej i poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu poprzez przebudowę nawierzchni, rozwój zieleni oraz montaż nowoczesnej małej architektury, co przyczyni się do poprawy standardu życia mieszkańców, aktywizacji społecznej i ograniczenia uciążliwości środowiskowych.

Wskaźniki rezultatu	• Liczba użytkowników wybudowanych/przebudowanych ciągów pieszo-rowerowych – 2000 osób/rok • Długość ciągów pieszo-rowerowych, na których zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników – 0,442 km

Numer przedsięwzięcia
P.3.7.
Tytuł przedsięwzięcia
Przebudowa ulic na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Zarząd Dróg Miejskich w Koninie
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.2. Modernizacja jezdni, ciągów pieszych i rozwijanie dróg rowerowych
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obecny stan infrastruktury drogowej na terenie Starówki wymaga pilnej kompleksowej przebudowy i modernizacji. Nawierzchnie bitumiczne wykazują znaczny stopień zużycia, w tym liczny spękania oraz ubytki. Zły stan techniczny dróg, brak prawidłowego systemu odwodnienia, postępująca degradacja nawierzchni jezdni i chodników (będąca skutkiem nieefektywnych napraw cząstkowych), a także brak wydzielonych ciągów pieszo-rowerowych oraz niedostateczne oświetlenie bezpośrednio rzutują na obniżenie poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, pogorszenie komfortu życia mieszkańców i negatywny wpływ na środowisko naturalne. Ponadto dotychczasowy stan infrastruktury stanowi istotną barierę dla rozwoju turystyki i obniża atrakcyjność inwestycyjną obszaru rewitalizacji.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest poprawa stanu infrastruktury drogowej oraz podniesienie poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu kołowego i pieszego, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Przedmiotem zadania jest przebudowa i modernizacja nawierzchni jezdni wraz z nasadzeniami zieleni zacieniającej i ozdobnej w pasach drogowych oraz chodników w ciągu ulic: Podgórnej, Wzgórze, Kościuszki, Wodnej, Solnej i Staszica. Prace techniczne, obejmujące kompleksową poprawę stanu nawierzchni oraz towarzyszącej infrastruktury drogowej, stanowią kluczowy instrument w osiągnięciu wyznaczonych celów społeczno-gospodarczych. Głównymi beneficjentami projektu będą mieszkańcy obszaru

objętego rewitalizacją, społeczność terenów przyległych, osoby odwiedzające miasto, a także lokalni przedsiębiorcy prowadzący działalność na tym terenie.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp do infrastruktury dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez kompleksową przebudowę i modernizację nawierzchni jezdni oraz chodników na obszarze Starówki, co wyeliminuje spękania i ubytki, likwidując architektoniczne bariery ruchowe i podnosząc poziom bezpieczeństwa uczestników ruchu pieszego.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie, obejmujące obszar rewitalizacji, zostanie zrealizowane poprzez przebudowę ulic: Podgórnej (0,540 km), Wzgórza (0,266 km), Tadeusza Kościuszki (0,446 km), Wodnej (0,600 km), Solnej (0,725 km) oraz Stanisława Staszica (0,540 km).

Szacowana wartość [zł]

- ul. Podgórna – 3 500 000,00
- ul. Wzgórze– 350 000,00
- ul. Tadeusza Kościuszki– 4 200 000,00
- ul. Wodna – 7 500 000,00
- ul. Solna – 10 500 000,00
- ul. Stanisława Staszica – 6 760 000,00

suma – 32 810 000,00

Okres realizacji

2023-2030

Przewidywane źródła finansowania [zł]

Środki publiczne

32 810 000,00

Środki prywatne

0,00

Wskaźniki produktu

- Długość przebudowanych dróg – 3,137 km

Prognozowane rezultaty

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie podniesienie standardu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez poprawę walorów estetycznych przestrzeni publicznej, ograniczenie poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń, a także usprawnienie komunikacji z pozostałymi częściami miasta oraz sprzyjanie aktywizacji społeczności lokalnej Starówki.

Wskaźniki rezultatu

- Liczba użytkowników przebudowanych dróg – 680 osób/rok
- Długość dróg, na którym zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników - 3,137 km

Numer przedsięwzięcia
P.3.8.
Tytuł przedsięwzięcia
Zamek królewski w Koninie. Makieta gotyckiego zabytku z XIV w. na Placu Zamkowym
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego Starówki
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Przez prawie 450 lat – od połowy XIV do pierwszej połowy XIX wieku – tuż przy średniowiecznym Koninie wznosił się zamek królewski. Pełnił on funkcję terenowej siedziby władców Polski oraz lokalnych starostów konińskich. Gotycką warownię z 15-metrową wieżą, otoczoną fosą, ufundował Kazimierz Wielki. W XV wieku obiekt rozbudowano, wzbogacając go o drugi pierścień murów obronnych. Koniński zamek należał zresztą do ulubionych rezydencji Władysława Jagiełły. Niestety, budowla odniosła poważne uszkodzenia podczas potopu szwedzkiego (1655–1660) oraz wojny północnej w 1707 roku. Ostateczna rozbiórka warowni i zasypanie fosy, a także wyburzenie murów miejskich i baszt broniących miasta, nastąpiły w pierwszej połowie XIX wieku. Pozyskany w ten sposób materiał – cegły i kamień – posłużył do budowy licznych konińskich kamienic, a udostępniony teren przeznaczono pod rozwój miejskiej zabudowy. Warto pamiętać, że zamku królewskiego nie należy myśleć z inną okoliczną warownią – zamkiem w Gosławicach pod Koninem, ufundowanym przez biskupa poznańskiego Andrzeja Łaskarza. Dziś, po gruntownej rekonstrukcji, mieści się w nim siedziba Muzeum Okręgowego. Świadomość mieszkańców Konina na temat miejskiego dziedzictwa sprzed kilkuset lat ogranicza się zazwyczaj do dwóch zabytków: gotyckiego kościoła farnego pw. św. Bartłomieja z połowy XIV wieku oraz stojącego przy nim słupa drogowego z romańską inskrypcją z 1151 roku. Choć w przestrzeni miasta funkcjonuje nazwa „Plac Zamkowy” (upamiętniająca sąsiedztwo dawnej warowni), wielu koninian wciąż nie ma świadomości, że w ich mieście istniał zamek, ani gdzie dokładnie się znajdował. Wyeksponowanie tego nieco zapomnianego, średniowiecznego dziedzictwa poprzez umieszczenie na Placu Zamkowym makiety konińskiego zamku królewskiego wpisuje się w

wieloletnie działania na rzecz ochrony pamięci i popularyzacji historii. To cenna inicjatywa, która buduje lokalną tożsamość i sprzyja dbałości o historyczną spuściznę miasta.

Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest edukacja mieszkańców na temat średniowiecznych dziejów Konina oraz ich integracja wokół wielowiekowego dziedzictwa miasta, przy jednoczesnym zwiększeniu atrakcyjności turystycznej konińskiej Starówki.

Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

Zakres przedsięwzięcia obejmuje wykonanie i montaż edukacyjnej makiety z brązu o wymiarach 150 cm x 150 cm, umieszczonej na stabilnym, kamiennym cokole. Makieta zaprezentuje przestrzenną miniaturę konińskiego zamku królewskiego, opracowaną na podstawie rycin, akwareli oraz rekonstrukcji historycznych. Obiekt zostanie wyposażony w tablice informacyjne z opisem historii i lokalizacji zamku w językach polskim i angielskim oraz w alfabet Braille’a, co zapewni pełną dostępność dla osób niedowidzących i niewidomych.

Projekt będzie uzgodniony z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniona dzięki lokalizacji makiety w otwartej przestrzeni publicznej (Plac Zamkowy w Koninie), usytuowanej przy istniejącej i dostosowanej infrastrukturze miejskiej – w bezpośrednim sąsiedztwie bezbarierowych chodników oraz parkingów.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Projekt będzie realizowany na obszarze rewitalizacji przy Placu Zamkowym w Koninie.

Szacowana wartość [zł]	150 000,00	
Okres realizacji	2027-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	150 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	Liczba nowych lub zmodernizowanych obiektów małej architektury zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji – 1 szt.	

Prognozowane rezultaty

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie wzrost świadomości historycznej mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności turystycznej i dostępności konińskiej Starówki

poprzez utworzenie nowego, ogólnodostępnego punktu edukacyjno-kulturowego na Placu Zamkowym.

Wskaźniki rezultatu	• Liczba zorganizowanych wydarzeń – 5 szt.

Numer przedsięwzięcia
P.3.9.
Tytuł przedsięwzięcia
Staromiejskie Archiwum Społeczne – Cyfrowa Pamięć Pokoleń (rozwój Konińskiego Archiwum Społecznego na Starówce)
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Stowarzyszenie Przyjaciół MBP we współpracy z Filia „Starówka” Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Urbanowskiej w Koninie (w tym merytoryczne wsparcie zespołu Konińskiego Archiwum Społecznego)
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego Starówki
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar Starówki dotknięty jest procesem starzenia się społeczności przy jednoczesnym braku nowoczesnych form kultury łączących pokolenia. Diagnoza GPR wskazuje na słabe zaangażowanie młodzieży w sprawy lokalne i jej ucieczkę w świat wirtualny, mimo silnej więzi mieszkańców z centrum miasta. Choć przy MBP działa Konińskie Archiwum Społeczne, utrudniony dostęp do jego siedziby sprawia, że cenne archiwa domowe ze Starówki pozostają nieodkryte i zagrożone bezpowrotną utratą.
Cel przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest wzmocnienie tożsamości lokalnej oraz ochrona niematerialnego dziedzictwa kulturowego Starówki poprzez włączenie jej mieszkańców w struktury Konińskiego Archiwum Społecznego, co pozwoli na integrację międzypokoleniową, przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu seniorów oraz rozwijanie pasji historycznych pośród młodzieży.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Zakres projektu obejmuje utworzenie w Filii „Starówka” dedykowanego punktu terenowego Konińskiego Archiwum Społecznego, wyposażonego w profesjonalny sprzęt do digitalizacji, w tym skaner do negatywów, urządzenie do dokumentów wielkoformatowych oraz stanowisko do cyfrowej obróbki materiałów. Kluczowym elementem przedsięwzięcia będzie organizacja cyklu „Staromiejskich warsztatów z historią”, w trakcie których przeszkolona

młodzież w roli wolontariuszy zajmie się spisywaniem oraz nagrywaniem relacji najstarszych mieszkańców Starówki, skupiając się m.in. na historii nieistniejącego kina „Górnik” czy dawnej Synagogi. Wszystkie zgromadzone materiały zasila ogólnomiejską bazę KAS, a wybrane wspomnienia zostaną umieszczone na nowej, interaktywnej mapie online Starówki, przeznaczonej dla mieszkańców i turystów. Zwieńczeniem podjętych działań będzie wydanie publikacji „Głosy Starówki” w wersji tradycyjnej oraz cyfrowej.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Projekt zapewnia dostępność architektoniczną, cyfrową i mobilną dla osób ze szczególnymi potrzebami. Punkt digitalizacji w Filii „Starówka” zlokalizowany zostanie w przestrzeni pozbawionej barier, a dla osób z trudnościami w poruszaniu się zaplanowano „Mobilny punkt archiwalny” z wizytami domowymi wolontariuszy. Dostępność cyfrową zagwarantuje zgodność ze standardem WCAG 2.1 poprzez dodanie napisów do materiałów wideo oraz transkrypcji do nagrań audio.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Projekt będzie realizowany na obszarze rewitalizacji, w siedzibie Filii „Starówka” Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Urbanowskiej w Koninie.

Szacowana wartość [zł]	50 000,00	
Okres realizacji	2027-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	50 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	- Liczba dostosowanych lokali do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji – 1 szt. - Liczba pozyskanych i opracowanych cyfrowych materiałów dokumentujących historię lokalną – 270 szt. - Liczba zorganizowanych wydarzeń – 10 szt.	

Prognozowane rezultaty

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie utworzenie nowej oferty kulturalno-edukacyjnej i punktu digitalizacji na Starówce, co doprowadzi do zintegrowania lokalnej społeczności, uratowania od zapomnienia unikalnych zasobów historycznych oraz udostępnienia ich w formie cyfrowej i wydawniczej.

Wskaźniki rezultatu	Liczba uczestników wydarzeń – 80 osób

Numer przedsięwzięcia
P.3.10.
Tytuł przedsięwzięcia
Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych na obszarze rewitalizacji
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Wspólnoty Mieszkaniowe przy ulicach: 3 Maja 43, 3 Maja 51, 3 Maja 52, Dmowskiego 1, Kilińskiego 4, Kilińskiego 8, Kościuszki 11, Kościuszki 21, Kopernika 1, Świętojańska 6, Świętojańska 18, w imieniu, których działa Zarządca Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koninie
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.5. Rozbudowa i modernizacja, w tym termomodernizacja zasobów mieszkaniowych
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Planowane do objęcia przedsięwzięciem budynki mieszkalne stanowią własność Wspólnot Mieszkaniowych. Obiekty te charakteryzują się brakiem izolacji termicznej przegród zewnętrznych, co generuje znaczne straty ciepła. Część z nich nie jest wyposażona w instalacje centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej i pozostaje ogrzewana za pomocą pieców węglowych. Sytuacja ta istotnie obniża jakość życia mieszkańców. W przeprowadzonych badaniach ankietowych respondenci nisko ocenili obszar Starówki zarówno pod względem jakości powietrza, jak i stanu technicznego substancji mieszkaniowej. Dalsze utrzymywanie się tego stanu może skutkować odpływem ludności, dla której kluczowe znaczenie ma atrakcyjność architektoniczna oraz dbałość o stan środowiska naturalnego w miejscu zamieszkania.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej w celu poprawy warunków i jakości życia mieszkańców, a także pośrednie podniesienie estetyki budynków na obszarze rewitalizacji.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia w poszczególnych lokalizacjach obejmuje:

- **ul. 3 Maja 43:** opracowanie dokumentacji projektowej, termomodernizację przegród zewnętrznych budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowanie terenu.
- **ul. 3 Maja 51:** opracowanie dokumentacji projektowej, doprowadzenie sieci ciepłowniczej, budowę węzła cieplnego wraz z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u., modernizację instalacji elektrycznej oraz wykonanie nawierzchni wjazdu i parkingu.
- **ul. 3 Maja 52:** opracowanie dokumentacji projektowej, doprowadzenie sieci ciepłowniczej, budowę węzła cieplnego wraz z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u., modernizację instalacji elektrycznej, budowę sieci kanalizacji deszczowej oraz wykonanie nawierzchni wjazdu i parkingu.
- **ul. Dmowskiego 1:** opracowanie dokumentacji projektowej, termomodernizację przegród zewnętrznych budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji elektrycznej oraz zagospodarowanie terenu.
- **ul. Kilińskiego 4:** opracowanie dokumentacji projektowej, termomodernizację przegród zewnętrznych budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowanie terenu.
- **ul. Kilińskiego 6:** opracowanie dokumentacji projektowej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowanie terenu.
- **ul. Kilińskiego 8:** opracowanie dokumentacji projektowej, termomodernizację przegród zewnętrznych budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowanie terenu.
- **ul. Kopernika 1:** opracowanie dokumentacji projektowej, doprowadzenie sieci ciepłowniczej oraz budowę węzła cieplnego wraz z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u.
- **ul. Kościuszki 11:** opracowanie dokumentacji projektowej, doprowadzenie sieci ciepłowniczej, budowę węzła cieplnego wraz z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u., termomodernizację przegród zewnętrznych budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizację instalacji elektrycznej.
- **ul. Kościuszki 21:** opracowanie dokumentacji projektowej, doprowadzenie sieci ciepłowniczej, budowę węzła cieplnego wraz z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u., termomodernizację przegród zewnętrznych budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizację instalacji elektrycznej.

- **ul. Świętojańska 6:** opracowanie dokumentacji projektowej, doprowadzenie sieci ciepłowniczej, budowę węzła cieplnego, przebudowę wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u., wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej oraz modernizację instalacji elektrycznej.
- **ul. Świętojańska 18:** opracowanie dokumentacji projektowej, doprowadzenie sieci ciepłowniczej, budowę węzła cieplnego, przebudowę wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u., termomodernizację przegród zewnętrznych budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej oraz modernizację instalacji elektrycznej.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez usunięcie barier architektonicznych i komunikacyjnych na terenach przyległych oraz w ciągach komunikacyjnych budynków (m.in. poprzez wyrównanie nawierzchni wjazdów i parkingów), zastosowanie bezprogowych lub dostosowanych drzwi wejściowych oraz podniesienie komfortu cieplnego i użytkowego lokali mieszkalnych dzięki modernizacji instalacji grzewczych.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Na obszarze rewitalizacji (w obrębie Starówka) znajdują się budynki wraz z przyległym terenem przy ulicach: 3 Maja 43 (działka nr 521/3), 3 Maja 51 (działka nr 525), 3 Maja 52 (działki nr 453/5, 453/7, 453/8, 453/9, 453/11), Kilińskiego 4 (działka nr 353/7, 353/8), Kilińskiego 6 (działki nr 353/5, 353/4), Kilińskiego 8 (działka nr 353/11), Kościuszki 11 (działka nr 372/2), Kościuszki 21 (działka nr 404), Kopernika 1 (działka nr 356), Świętojańska 6 (działki nr 918/5, 919/5), Świętojańska 18 (działka nr 919/1).

Poza obszarem rewitalizacji, bezpośrednio przy jego granicy, zlokalizowany jest budynek przy ul. Dmowskiego 1 (działka nr 444, obręb Przydziałki).

Szacowana wartość [zł]

- ul. 3 Maja 43 – 589 550,00
- ul. 3 Maja 51 – 222 625,00
- ul. 3 Maja 52 – 218 530,00
- ul. Dmowskiego 1 – 694 550,00
- ul. Kilińskiego 4 – 392 925,00
- ul. Kilińskiego 6 – 392 925,00
- ul. Kilińskiego 8 – 392 925,00
- ul. Kościuszki 11 – 413 250,00
- ul. Kościuszki 21 – 422 750,00
- ul. Kopernika 1 – 360 425,00

	- ul. Świętojańska 6 – 38 325,00 - ul. Świętojańska 18 – 653 300,00 Łączny koszt: 4 792 080,00	
Okres realizacji	2022-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	4 792 080,00	0,00
Wskaźniki produktu	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 12 szt.	
Prognozowane rezultaty		
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie między innymi podniesienie jakości życia mieszkańców i estetyki obszaru rewitalizacji, ochrona środowiska poprzez likwidację pieców węglowych, a także odnowienie stanu technicznego obiektów.		
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób mieszkających w zmodernizowanych energetycznie budynkach – 136 osób	
Uzasadnienie realizacji przedsięwzięcia częściowo poza obszarem rewitalizacji		
Poza obszarem rewitalizacji, bezpośrednio przy jego granicy, zlokalizowany jest wielorodzinny budynek mieszkalny przy ul. Dmowskiego 1 (działka nr 444, obręb Przydziałki). Mimo że obiekt ten znajduje się tuż za obrębem Starówka, jego modernizacja energetyczna bezpośrednio służy mieszkańcom obszaru rewitalizacji oraz wpływa na poprawę warunków środowiskowych i estetycznych w jego bezpośrednim otoczeniu. Budynek ten charakteryzuje się brakiem izolacji termicznej przegród zewnętrznych, co generuje znaczne straty ciepła, a ogrzewanie części lokali za pomocą pieców węglowych negatywnie wpływa na jakość powietrza i postrzeganie atrakcyjności całej okolicy. Realizacja zaplanowanych zadań ograniczy zjawisko niskiej emisji. Przedsięwzięcie P.3.10. realizuje nadrzędny Cel Strategiczny 3. <i>Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska</i> oraz jest bezpośrednio powiązane z podstawowym kierunkiem działań 3.5. <i>Rozbudowa i modernizacja, w tym termomodernizacja zasobów mieszkaniowych</i>. Inwestycja stanowi odpowiedź na zdiagnozowaną niską ocenę stanu technicznego substancji mieszkaniowej, redukując straty energii i podnosząc jakość infrastruktury wielorodzinnej. Jednocześnie przedsięwzięcie wpisuje się w uzupełniający kierunek działań 3.8. <i>Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz adaptacja obszaru rewitalizacji do zmian klimatu</i>, wpłynie bowiem na ograniczenie zużycia energii cieplnej oraz redukcję emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W wymiarze społecznym projekt nawiązuje do Celu		

Strategicznego 1. *Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce* – w tym kierunku działań 1.2. *Aktywizowanie społeczne i zawodowe osób zagrożonych wykluczeniem społecznym*, ponieważ poprawa warunków bytowych, zwiększenie efektywności energetycznej budynku i przeciwdziałanie marginalizacji mieszkaniowej przekładają się na podniesienie ogólnej jakości życia mieszkańców i stabilizację lokalnej społeczności.

Numer przedsięwzięcia
P.3.11.
Tytuł przedsięwzięcia
Modernizacja energetyczna budynków komunalnych (na obszarze Starówki oraz na granicy obszaru)
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.5. Rozbudowa i modernizacja, w tym termomodernizacja zasobów mieszkaniowych
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Głównym problemem obszaru rewitalizacji jest jego niska atrakcyjność zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej. Na terenie Starówki wynika to z niskiej jakości części zasobów mieszkaniowych (zwłaszcza przedwojennych) oraz zimowych przekroczeń dopuszczalnych stężeń pyłów PM10 i benzo(a)pirenu. Wysoka emisja zanieczyszczeń w sezonie grzewczym bezpośrednio przekłada się na negatywną ocenę warunków życia przez mieszkańców. Komunalne budynki mieszkalne na terenie Starówki charakteryzują się zróżnicowaną efektywnością energetyczną, złym stanem technicznym i z twoim wyposażeniem instalacyjnym. W większości z nich podstawowym źródłem ciepła są piece kaflowe na paliwo stałe (węgiel, drewno). Obiekty te nie spełniają współczesnych standardów technicznych, higieniczno-sanitarnych oraz wymogów dotyczących izolacyjności cieplnej.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest ograniczanie zjawiska niskiej emisji poprzez likwidację indywidualnych źródeł ciepła zasilanych paliwem stałym w komunalnych budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Konin. Realizacja projektu zakłada zwiększenie liczby obiektów podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej, sieci gazowej lub wyposażonych w alternatywne, proekologiczne źródła ciepła.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Zakres planowanych zadań obejmuje:

- **przygotowanie formalno-prawne i projektowe:** opracowanie dokumentacji technicznej (w tym audytów energetycznych, kosztorysów inwestorskich i ekspertyz) oraz uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń administracyjnych,
- **termomodernizację i remont elementów konstrukcyjnych:** wykonanie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych przegród zewnętrznych, wymianę pokrycia dachu, naprawę lub wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji oraz wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- **modernizację źródeł ciepła i instalacji wewnętrznych:** likwidację pieców węglowych, budowę węzłów ciepłowniczych wraz z przyłączami do sieci miejskiej (lub alternatywnych źródeł ciepła), a także budowę lub przebudowę wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (c.o. i c.w.u.) oraz wentylacji,
- **remont infrastruktury towarzyszącej:** wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz montaż energooszczędnego oświetlenia.

Projekt w trakcie realizacji.

W ramach projektu wykonano już termomodernizację budynków przy ul. 3 Maja 34, Mickiewicza 20, Wiosny Ludów 11,13,15 oraz Wojska Polskiego 17. Obecnie trwają prace termomodernizacyjne przy ul. Plac Zamkowy 7 i Wojska Polskiego 9.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez dostosowanie infrastruktury modernizowanych budynków komunalnych do obowiązujących standardów dostępności, w tym likwidację barier architektonicznych i technicznych podczas wymiany stolarki, modernizacji ciągów komunikacyjnych i instalacji wewnętrznych oraz poprawę komfortu cieplnego i higieniczno-sanitarnego w przestrzeniach wspólnych i mieszkalnych.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Na obszarze rewitalizacji (w obrębie Starówka) zlokalizowano budynki przy ulicach: 3 Maja 28 (działka nr 178/2), 3 Maja 31 (działka nr 492/2), 3 Maja 41 (działka nr 521/2), 3 Maja 52D (działka nr 453/13), Dąbrowskiego 9 (działka nr 878/1), Kaliska 7 (działka nr 828/1), Kaliska 20 (działka nr 855), Kilińskiego 7 (działka nr 269/2), Kolska 23 (działka nr 592/2), Kolska 25 (działka nr 595/2), Kolska 27 (działki nr 595/1, 599), Kolska 35 (działka nr 608/2), Plac Zamkowy 8 (działka nr 283), Wiosny Ludów 1 (działki nr 207, 208), Wodna 2C (działka nr 205/2), Wodna 7a (działki nr 229/1, 230/1, 230/2), Zofii Urbanowskiej 4 (działka nr 151/7), Juliusza Słowackiego 4 (działki nr 135/7, 135/1), Juliusza Słowackiego 5 (działka nr 160), Juliusza Słowackiego 6 (działki nr 135/6, 132/3), Juliusza Słowackiego 8 (działka nr 132/3).

Poza obszarem rewitalizacji, w jego bezpośrednim sąsiedztwie (obręb Przydziałki) znajdują się budynki przy ulicy: Kościuszki 40 (działka nr 425/3), Kościuszki 40a (działka nr 425/3).

Szacowana wartość [zł]	40 000 000,00	
Okres realizacji	2022-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	40 000 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 23 szt.	

Prognozowane rezultaty

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie zmniejszenie niskiej emisji w budynkach komunalnych, poprawa efektywności energetycznej miasta oraz jakości infrastruktury technicznej, a także podniesienie standardu zasobów mieszkaniowych, co w konsekwencji przełoży się na poprawę warunków życia ludności oraz zwiększy szanse na przyciągnięcie nowych mieszkańców i podmiotów gospodarczych.

Wskaźniki rezultatu	Liczba osób mieszkających w zmodernizowanych energetycznie budynkach – 209 osób

Uzasadnienie realizacji przedsięwzięcia częściowo poza obszarem rewitalizacji

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji, w obrębie Przydziałki, znajdują się komunalne budynki mieszkalne przy ulicy Kościuszki 40 i 40a. Mimo że obiekty te są zlokalizowane na granicy obszaru rewitalizacji, ich modernizacja energetyczna bezpośrednio służy mieszkańcom tego obszaru, a jej efekty wywierają kluczowy wpływ na jakość środowiska i warunki życia na Starówce. Zjawisko niskiej emisji oraz zimowe przekroczenia dopuszczalnych stężeń pyłów PM10 i benzo(a)pirenu mają bowiem charakter przestrzenny i nie ograniczają się do granic obrębu Starówka. Budynki wykorzystujące obecnie indywidualne źródła ciepła na paliwo stałe (piece kaflowe), stanowią jedno ze źródeł zanieczyszczeń powietrza trafiających bezpośrednio nad obszar Starówki. Likwidacja pieców węglowych, podłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej, sieci gazowej lub montaż alternatywnych, proekologicznych źródeł ciepła przyniesie zatem poprawę jakości powietrza oraz redukcję niskiej emisji na całym obszarze rewitalizacji. Przedsięwzięcie to wpisuje się w nadrzędny Cel Strategiczny 3. *Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska* w podstawowy kierunek działań 3.5. *Rozbudowa i modernizacja, w tym termomodernizacja zasobów mieszkaniowych*. Inwestycja bezpośrednio odpowiada na problem niskiej jakości części komunalnych zasobów mieszkaniowych oraz ich złego stanu technicznego i instalacyjnego poprzez wykonanie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remonty dachów oraz modernizację instalacji

wewnętrznych. Równocześnie przedsięwzięcie wspiera realizację uzupełniającego kierunku działań 3.8 (Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz adaptacja obszaru rewitalizacji do zmian klimatu), przyczyniając się do ograniczenia zużycia energii cieplnej i łagodzenia skutków zmian klimatycznych w otoczeniu Starówki. Projekt wykazuje także bezpośredni związek z uzupełniającym Celem Strategicznym 1. *Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce* – a w szczególności z kierunkami 1.2. *Aktywizowanie społeczne i zawodowe osób zagrożonych wykluczeniem społecznym* oraz 1.6. *Wzmacnianie poczucia bezpieczeństwa publicznego na Starówce*. Podniesienie standardu technicznego i higieniczno-sanitarnego w budynkach zapobiega degradacji tkanki mieszkaniowej, przeciwdziała wykluczeniu społecznemu lokatorów zasobu komunalnego oraz wyraźnie poprawia ich poczucie bezpieczeństwa i ogólną jakość życia.

Numer przedsięwzięcia
P.3.12.
Tytuł przedsięwzięcia
Modernizacja nieruchomości przy ul. Kościuszki 1 w Koninie poprzez utworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni usługowej, społecznej i przedsiębiorczej w sąsiedztwie Bulwaru Nadwarciańskiego
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Chemat Sp. z o.o.
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.5. Rozbudowa i modernizacja, w tym termomodernizacja zasobów mieszkaniowych
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Budynek przy ul. Kościuszki 1 jest obecnie niewykorzystywany i pozostaje pustostanem, mimo wyjątkowej lokalizacji w pierwszej linii zabudowy od strony rzeki Warty, w bezpośrednim sąsiedztwie Bulwaru Nadwarciańskiego oraz Parku im. Fryderyka Chopina. Obiekt nie pełni obecnie żadnych funkcji społecznych ani gospodarczych, co ogranicza potencjał tej części Starówki. Niewykorzystana nieruchomość negatywnie wpływa na estetykę przestrzeni oraz nie sprzyja rozwojowi przedsiębiorczości, aktywności społecznej i turystycznej. Projekt odpowiada na potrzebę tworzenia nowych miejsc aktywności gospodarczej i społecznej oraz lepszego wykorzystania atrakcyjnych terenów nadwarciańskich jako ważnego elementu działań rewitalizacyjnych Starówki.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest kompleksowa modernizacja zdegradowanej nieruchomości przy ul. Kościuszki 1 oraz nadanie jej nowych funkcji społecznych, gospodarczych i usługowych, wspierających rozwój Starówki. Projekt zakłada stworzenie miejsca integrującego mieszkańców, przedsiębiorców oraz odwiedzających tę część miasta poprzez rozwój usług, gastronomii, przestrzeni do organizacji wydarzeń oraz nowoczesnych powierzchni przeznaczonych dla działalności gospodarczej.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Zakres projektu obejmuje:

- kompleksowy remont budynku, obejmujący elewację, przebudowę wnętrza, wymianę wszystkich instalacji, termomodernizację, budowę windy oraz dostosowanie do obowiązujących standardów dostępności,
- stworzenie lokalu gastronomicznego (kawiarnia lub restauracja),
- przygotowanie nowoczesnych powierzchni biurowych przeznaczonych pod działalność kancelarii prawnych, notarialnych oraz innych usług profesjonalnych,
- utworzenie sali konferencyjno-warsztatowej umożliwiającej organizację szkoleń, spotkań mieszkańców, warsztatów oraz wydarzeń edukacyjnych i biznesowych,
- kompleksowe zagospodarowanie ogrodu i otoczenia budynku poprzez stworzenie przestrzeni rekreacyjnej z możliwością organizacji wydarzeń plenerowych i kulturalnych oraz wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury.

Projekt będzie uzgodniony z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Projekt zakłada dostępność obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez likwidację barier architektonicznych, montaż windy, dostosowanie sanitariatów, odpowiednie oznakowanie oraz zapewnienie dostępności przestrzeni ogrodowej i sali konferencyjnej dla osób z niepełnosprawnościami, seniorów oraz rodzin z dziećmi.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji przy ul. Kościuszki 1, na działce 362 w obrębie Starówka w Koninie.

Szacowana wartość [zł]	7 000 000,00	
Okres realizacji	2027-2030	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	0,00	7 000 000,00
Wskaźnik produktu	• Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt. • Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – 1 szt. • Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją, w tym terenów zieleni – 0,04 ha • Liczba utworzonych lokali gastronomicznych – 1 szt. • Liczba dostosowanych lokali do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji – 1 szt.	

	• Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt. • Liczba dostosowanych obiektów do funkcji gospodarczych – 1 szt.
Prognozowane rezultaty	
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie zagospodarowanie obecnie niewykorzystywanej nieruchomości, które przyczyni się do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, stworzenia nowych miejsc pracy, zwiększenia atrakcyjności terenów nad Wartą oraz utworzenia przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej i organizacji wydarzeń edukacyjnych i kulturalnych, przyciągającej większą liczbę mieszkańców i turystów do Bulwaru Nadwarciańskiego oraz Parku Chopina.	
Wskaźniki rezultatu	• Liczba nowo utworzonych miejsc pracy w obiektach objętych wsparciem – 4 EPC • Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na obszarze rewitalizacji – 2 szt. • Liczba zorganizowanych wydarzeń – 12 szt. • Odsetek powierzchni obszaru rewitalizacji objętego rewitalizacją – 0,014%

Numer przedsięwzięcia
P.3.13.
Tytuł przedsięwzięcia
Modernizacja zabytkowej kamienicy przy Placu Wolności 5 w Koninie poprzez przywrócenie funkcji usługowych, gastronomicznych i biurowych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze Starówki
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Chemat Sp. z o.o.
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.5. Rozbudowa i modernizacja, w tym termomodernizacja zasobów mieszkaniowych
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Kamienica przy Placu Wolności 5 jest obecnie w znacznym stopniu niewykorzystana i wymaga kompleksowych prac remontowych. Budynek nie wykorzystuje swojego potencjału wynikającego z lokalizacji w centralnej części Starówki. Niezagospodarowana nieruchomość wpływa na obniżenie atrakcyjności przestrzeni publicznej oraz ogranicza rozwój przedsiębiorczości i usług w centrum miasta. Brak nowoczesnych lokali użytkowych i powierzchni dla przedsiębiorców zmniejsza aktywność gospodarczą oraz liczbę osób korzystających z tej części Starówki. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do ograniczenia zjawiska degradacji historycznej zabudowy, zwiększenia atrakcyjności Starówki oraz stworzenia nowych miejsc prowadzenia działalności gospodarczej.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest kompleksowa modernizacja zabytkowej kamienicy przy Placu Wolności 5 poprzez przywrócenie jej pełnej funkcjonalności oraz stworzenie atrakcyjnej przestrzeni dla rozwoju przedsiębiorczości, usług i gastronomii. W ramach projektu zaplanowano: • zagospodarowanie obecnie niewykorzystanej nieruchomości, • rozwój lokalnej przedsiębiorczości oraz tworzenie nowych miejsc pracy, • podniesienie atrakcyjności Placu Wolności jako reprezentacyjnej części Starówki, • poprawę jakości przestrzeni miejskiej i estetyki historycznej zabudowy, • stworzenie miejsca sprzyjającego aktywności gospodarczej i społecznej.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

Projekt obejmuje kompleksową modernizację kamienicy wraz z dostosowaniem jej do współczesnych funkcji użytkowych.

Zakres projektu obejmuje m.in.:

- remont konstrukcji, dachu, klatek schodowych i części wspólnych,
- odnowienie zabytkowej elewacji oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- kompleksową wymianę wszystkich instalacji i termomodernizację budynku,
- adaptację wnętrza: piwnice pod gastronomię, parter pod usługi, 1. i 2. piętro na biura i usługi, a poddasze według możliwości technicznych i konserwatorskich,
- dostosowanie obiektu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- uporządkowanie otoczenia budynku.

Projekt będzie uzgodniony z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Projekt zakłada zastosowanie rozwiązań poprawiających dostępność budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym likwidację barier architektonicznych w możliwym zakresie, odpowiednie oznakowanie, bezpieczne ciągi komunikacyjne oraz rozwiązania ułatwiające korzystanie z budynku osobom starszym, osobom z niepełnosprawnościami oraz rodzicom z małymi dziećmi.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji przy Placu Wolności 5, na działce nr 221 w obrębie Starówka w Koninie.

Szacowana wartość [zł]	10 000 000,00	
Okres realizacji	2026-2028	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	0,00	10 000 000,00
Wskaźnik produktu	• Liczba dostosowanych obiektów do funkcji gospodarczych – 1 szt. • Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt. • Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z ze szczególnymi potrzebami – 1 szt. • Liczba utworzonych lokali gastronomicznych – 1 szt. • Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt.	

Prognozowane rezultaty

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie kompleksowe odnowienie zabytkowej kamienicy i przywrócenie jej pełnej funkcjonalności, co przyczyni się do ożywienia społeczno-gospodarczego oraz podniesienia atrakcyjności konińskiej Starówki.

Wskaźniki rezultatu	Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na obszarze rewitalizacji – 1 szt.

Numer przedsięwzięcia
P.3.14.
Tytuł przedsięwzięcia
Modernizacja budynku przy ul. Zofii Urbanowskiej 4 na działce nr 144/2 w obrębie Starówka w Koninie poprzez utworzenie hotelu butikowego wraz z tarasem widokowym oraz rozwój funkcji turystycznych i gastronomicznych Starówki
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Chemat Sp. z o.o.
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.5. Rozbudowa i modernizacja, w tym termomodernizacja zasobów mieszkaniowych
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Budynek przy ul. Zofii Urbanowskiej 4 położony jest w jednej z najbardziej atrakcyjnych części konińskiej Starówki. Obecnie na parterze funkcjonują dwa lokale gastronomiczne oraz kwiaciarnia, natomiast wyższe kondygnacje nie wykorzystują w pełni swojego potencjału użytkowego. Na obszarze rewitalizacji występuje potrzeba zwiększenia atrakcyjności turystycznej, rozwoju przedsiębiorczości oraz tworzenia nowych funkcji zachęcających mieszkańców i turystów do korzystania z historycznego centrum miasta. Jednocześnie zauważalny jest niedobór wysokiej jakości bazy noclegowej w ścisłym centrum Konina. Projekt odpowiada na zdiagnozowane potrzeby poprzez nadanie budynkowi nowych funkcji hotelowych i rekreacyjnych, zwiększenie dostępności obiektu oraz stworzenie miejsca sprzyjającego rozwojowi lokalnej przedsiębiorczości i przemysłu czasu wolnego.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest kompleksowa modernizacja budynku przy ul. Zofii Urbanowskiej 4 poprzez nadanie mu nowych funkcji turystycznych, hotelowych i rekreacyjnych, przy jednoczesnym zachowaniu oraz rozwoju istniejących funkcji gastronomicznych i handlowych. Realizacja projektu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej Starówki, stworzenia nowoczesnej bazy noclegowej w historycznym centrum Konina oraz rozwoju lokalnej przedsiębiorczości i usług. Ponadto inwestycja pozwoli na zwiększenie liczby osób odwiedzających Starówkę, wydłużenie czasu pobytu turystów w centrum miasta,

a także na stworzenie nowych miejsc pracy oraz pobudzenie aktywności gospodarczej i życia społecznego na obszarze rewitalizacji.

Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

W ramach planowanych prac przewidziano:

- kompleksowy remont całego obiektu, w tym odnowienie części wspólnych oraz przebudowę układu funkcjonalnego wnętrza,
- remont elewacji z zachowaniem historycznego charakteru budynku, modernizację dachu oraz przeprowadzenie termomodernizacji i wymianę wszystkich instalacji wewnętrznych,
- adaptację pierwszego i drugiego piętra na potrzeby hotelu butikowego,
- wykonanie na dachu użytkowego tarasu z widokiem na dolinę Warty oraz stworzenie przestrzeni umożliwiającej jego wykorzystanie przez restauracje funkcjonujące w budynku,
- montaż windy obsługującej wszystkie kondygnacje (w tym taras),
- zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia nieruchomości.

Projekt zakłada zachowanie dotychczas działających na parterze lokali gastronomicznych i handlowych, łącząc je z nowymi funkcjami, które zwiększą atrakcyjność gospodarczą oraz turystyczną konińskiej Starówki.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Projekt przewiduje dostosowanie budynku do osób ze szczególnymi potrzebami poprzez budowę windy obsługującej wszystkie kondygnacje, w tym taras widokowy, likwidację barier architektonicznych oraz przystosowanie części wspólnych do wymogów osób z niepełnosprawnościami, seniorów i rodzin z małymi dziećmi.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Projekt będzie realizowany na obszarze rewitalizacji przy ul. Zofii Urbanowskiej 4, na działce nr 144/2 w obrębie Starówka w Koninie.

Szacowana wartość [zł]	8 000 000,00	
Okres realizacji	2027-2030	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	0,00	8 000 000,00

Wskaźniki produktu	• Liczba dostosowanych obiektów do funkcji gospodarczych – 1 szt. • Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z ze szczególnymi potrzebami – 1 szt. • Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt.
Prognozowane rezultaty	
Zakładany rezultat realizacji przedsięwzięcia będzie kompleksowe ożywienie konińskiej Starówki poprzez rozwój jej potencjału turystycznego i gospodarczego, poprawę estetyki zabytkowej zabudowy oraz stworzenie nowoczesnej przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej, powstawaniu nowych miejsc pracy i wydłużeniu czasu pobytu odwiedzających.	
Wskaźniki rezultatu	• Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na obszarze rewitalizacji – 4 szt. • Liczba nowo utworzonych miejsc pracy w obiektach objętych wsparciem – 4 EPC

Numer przedsięwzięcia
P.3.15.
Tytuł przedsięwzięcia
Termomodernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz ochrona zabytków na terenie obszaru rewitalizacji
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.6. Modernizacja, w tym termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, dostosowanie ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Konin zmagają się z konsekwencjami wieloletniej działalności górniczo-energetycznej oraz problemem niskiej emisji. Wyzwanie to jest widoczne na Starówce, gdzie w komunalnych budynkach mieszkalnych dominują nieefektywne piece kaflowe na węgiel. Obiekty te cechują się niską izolacyjnością cieplną i złym stanem technicznym, co przekłada się na negatywną ocenę jakości powietrza przez mieszkańców. Niska efektywność energetyczna dotyczy również budynków użyteczności publicznej. Choć Starówka skupia najcenniejszą zabytkową architekturę miasta, jej utrzymanie wymaga pilnych prac konserwatorskich i kompleksowej modernizacji.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest poprawa efektywności energetycznej komunalnych budynków użyteczności publicznej oraz ochrona dziedzictwa kulturowego konińskiej Starówki.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
Zakres projektu obejmuje termomodernizację budynków oświatowych wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych. W ramach zadania przewidziano do realizacji: • ocieplenie przegród budowlanych obiektów, • wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz oświetlenia na energooszczędne, • przebudowę systemów grzewczych, • montaż instalacji OZE w modernizowanych budynkach oraz systemów chłodzenia,

- wdrożenie systemu monitorowania i zarządzania energią (BMS).

Przedsięwzięcie obejmuje prace konserwatorskie, restauratorskie i budowlane przy obiektach z rejestru zabytków na obszarze rewitalizacji. Działania te polegają na ich bieżącej konserwacji, odnowieniu, odbudowie zniszczonych struktur oraz kompleksowej renowacji. Zaplanowane prace pozwolą na poprawę stanu zachowania i podniesienie standardów dostępności cennych obiektów historycznych Starówki, takich jak:

- budynek dawnego Starostwa Powiatowego — obecnie Urząd Miejski (Plac Wolności 1),
- Ratusz (ul. Wiosny Ludów 6),
- Dworek Zofii Urbanowskiej (ul. Obrońców Westerplatte 2).

Modernizacja zabytków Konina pozwala zachować dziedzictwo materialne, które buduje lokalną tożsamość i uczy szacunku do historii. Obiekty te pełnią też ważną funkcję społeczną — integrują mieszkańców i wspierają rozwój miasta.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z niepełnosprawnościami, zapewni dostosowanie architektoniczne i techniczne modernizowanych szkół oraz zabytków na konińskiej Starówce. Umożliwi to wszystkim użytkownikom swobodne i bezpieczne korzystanie z infrastruktury publicznej.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji w poniżej wymienionych lokalizacjach:

- I Liceum Ogólnokształcące im. T. Kościuszki w Koninie przy ul. Mickiewicza 14,
- Przedszkole nr 1 "Kosmatek" przy ul. Kopernika 14,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Zofii Urbanowskiej przy ul. Kolskiej 2,
- Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego przy ul. Wodnej 1,
- Zespół Szkół Technicznych i Hutniczych przy ul. Sztarka 2,
- Budynek Starostwa Powiatowego, ob. Budynek Urzędu Miejskiego przy Placu Wolności 1,
- Ratusz przy ul. Wiosny Ludów 6,
- Dworek Zofii Urbanowskiej przy ul. Obrońców Westerplatte 2.

Szacowana wartość [zł]	17 714 285,71
Okres realizacji	2023-2034
	Środki publiczne Środki prywatne

Przewidywane źródła finansowania [zł]	17 714 285,71	0,00
Wskaźnik produktu	• Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 4 szt. • Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 3 szt. • Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – 4 szt.	
Prognozowane rezultaty		
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie znacząca poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza poprzez termomodernizację budynków oświatowych z wykorzystaniem OZE, a także poprawa stanu zachowania oraz standardów dostępności cennego dziedzictwa kulturowego i obiektów zabytkowych na terenie konińskiej Starówki.		
Wskaźnik rezultatu	• Liczba dostosowanych obiektów do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji – 100 osób/rok	

Numer przedsięwzięcia
P.3.16.
Tytuł przedsięwzięcia
Przebudowa i wyposażenie urzędu w celu stworzenia nowych funkcji i dostępności
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.6. Modernizacja, w tym termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, dostosowanie ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Na obszarze konińskiej Starówki obserwuje się słabnącą aktywność społeczną oraz niski poziom zaangażowania mieszkańców w sprawy lokalne. Sytuacja ta wymaga podjęcia działań aktywizujących, które uświadomią społeczności jej realny wpływ na rozwój miasta. Odpowiedzią na te wyzwania jest planowana przebudowa budynku Urzędu Miejskiego przy Placu Wolności 1. Przystosowanie jego przestrzeni do prowadzenia konsultacji społecznych wzmocni w mieszkańcach poczucie tożsamości oraz współodpowiedzialności za najbliższe otoczenie. I choć ten cenny obiekt klasycystycznej architektury z pierwszej połowy XIX wieku stanowi ważny punkt na mapie Konina, wymaga pilnej modernizacji technicznej i funkcjonalnej. Zaplanowane prace pozwolą w pełni wykorzystać jego potencjał oraz znacząco podniosą jakość świadczonych w nim usług publicznych.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest usprawnienie i podniesienie standardów funkcjonowania samorządu oraz budowanie zaufania obywateli do instytucji publicznych na poziomie lokalnym.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
W pierwszym etapie zaplanowano przygotowanie dokumentacji technicznej oraz przebudowę przestrzeni obsługi klienta w Urzędzie Miejskim w Koninie. Inwestycja obejmuje utworzenie otwartej sali obsługi, spełniającej standardy dostępności

architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przestrzeń ta będzie dostępna również po godzinach pracy Urzędu.

Nowo zaaranżowane wnętrza podniosą standard funkcjonowania jednostki i jakość świadczonych usług publicznych, a także pozwolą na wprowadzenie nowych funkcji: kompleksowej obsługi klienta w jednym miejscu („jednego okienka”) oraz przestrzeni dedykowanej konsultacjom społecznym. Kluczowym elementem przedsięwzięcia będzie montaż windy, która umożliwi osobom ze szczególnymi potrzebami dostęp do pozostałych kondygnacji budynku. Ponadto zaplanowano remont łazienek, likwidację barier architektonicznych przy wejściach do pomieszczeń biurowych oraz zakup wyposażenia, sprzętu i urządzeń niezbędnych do profesjonalnej obsługi mieszkańców.

Na poszczególne etapy przedsięwzięcia składają się:

- opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej,
- przygotowanie projektu budowlanego (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) oraz dokumentacji na zakup wyposażenia,
- sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
- realizacja prac budowlanych (obejmująca utworzenie otwartej sali obsługi, przebudowę i remont łazienek, montaż windy oraz likwidację barier architektonicznych w wejściach do biur),
- doposażenie sali w nowoczesny sprzęt i urządzenia do obsługi interesantów.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez eliminację barier architektonicznych w budynku Urzędu Miejskiego, w tym montaż windy, likwidację skośnych wejść do pomieszczeń, remont łazienek oraz utworzenie nowoczesnej, w pełni przystosowanej i otwartej sali obsługi interesantów wraz z niezbędnym wyposażeniem.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji przy Plac Wolności 1, na działkach nr 218/2 i 218/1 w obrębie Starówka w Koninie.

Szacowana wartość [zł]	6 700 000,00	
Okres realizacji	2022-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	6 700 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	• Liczba dostosowanych obiektów do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji – 1 szt.	

	• Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt. • Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – 1 szt.
Prognozowane rezultaty	
Rezultatem przedsięwzięcia będzie kompleksowa modernizacja zabytkowego budynku Urzędu Miejskiego w Koninie. Utworzenie dostępnej dla osób ze szczególnymi potrzebami sali obsługi oraz przestrzeni do konsultacji społecznych usprawni świadczenie usług publicznych i zwiększy zaangażowanie mieszkańców.	
Wskaźniki rezultatu	• Liczba osób korzystających z obiektów dostosowanych do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji – 50 osób/rok

Numer przedsięwzięcia
P.3.17.
Tytuł przedsięwzięcia
Renowacja historycznego Parku im. Fryderyka Chopina
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Miasto Konin, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koninie
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.7. Wprowadzanie nowych funkcji w wielkopowierzchniowych terenach zieleni
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obszar rewitalizacji zamieszkują grupy społeczne szczególnie narażone na wykluczenie społeczne lub nim dotknięte. Należą do nich m.in. dzieci wychowujące się w rodzinach zmagających się z licznymi dysfunkcjami, gdzie obok niskiego statusu materialnego występują problemy takie jak bezrobocie, długotrwałe choroby, uzależnienia, niepełnosprawność czy trudności opiekuńczo-wychowawcze. Na terenie Starówki mieszkają również osoby starsze, samotne oraz niepełnosprawne, które ze względu na wiek lub stan zdrowia wymagają wsparcia w codziennym funkcjonowaniu. Są to często osoby dotknięte skumulowanymi problemami społecznymi i materialnymi. Wskazane grupy charakteryzują się ograniczoną możliwością pełnego uczestnictwa w życiu kulturalnym i społecznym. Odpowiedzią na te wyzwania jest przedmiotowe przedsięwzięcie, które zakłada realizację działań z zakresu integracji oraz włączenia społecznego poprzez inicjatywy edukacyjne i kulturalne. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji znajduje się Park im. Fryderyka Chopina, postrzegany przez mieszkańców Starówki jako kluczowy zasób pod kątem rozwijania funkcji integracyjnych, rekreacyjnych i kulturalnych. Aby przestrzeń ta mogła w pełni służyć realizacji celów społecznych, niezbędne jest przeprowadzenie jej kompleksowej renowacji.
Cele przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest zagospodarowanie przestrzeni parku na potrzeby integracji społecznej, aktywizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz kształtowania postaw aktywnego i świadomego uczestnictwa w działaniach artystycznych.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia

W ramach niniejszego przedsięwzięcia planowane jest innowacyjne opracowanie elementu koncepcyjno-funkcjonalnego dokumentacji konserwatorskiej na potrzeby renowacji zniszczonego Parku Miejskiego im. Fryderyka Chopina w Koninie. Proces ten zostanie zrealizowany we współpracy ze społecznością lokalną, zgodnie z założeniami projektowania partycypacyjnego (podejście *bottom-up*).

Kluczowym elementem projektu – obok samego przygotowania dokumentacji stanowiącej bazę do dalszego rozwoju obszaru – jest odejście od tradycyjnej metody projektowania gabinetowego na rzecz modelu opartego na współzarządzaniu. W tym celu powołany zostanie zespół roboczy złożony z przedstawicieli Urzędu Miejskiego, reprezentanta mieszkańców oraz specjalistów z zakresu architektury, konserwacji zabytków i kształtowania zieleni. Zespół ten będzie ściśle współpracował z wykonawcą na każdym etapie tworzenia dokumentacji, przy stałym włączaniu lokalnej społeczności. Mieszkańcy będą bieżąco informowani o postępach prac za pośrednictwem kanałów komunikacyjnych, takich jak sieć Facebook czy aplikacja WhatsApp. Nowatorski charakter procesu wynika z faktu, że koncepcja inwestycji powstanie przy aktywnym udziale wszystkich zainteresowanych grup, a nie wyłącznie wykonawcy i urzędników.

Przedsięwzięcie obejmuje następujące etapy:

- **analizę historyczną** parku miejskiego,
- **określenie kluczowych wartości** historycznych i przestrzennych,
- **opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej** z propozycją elementów małej architektury,
- **sporządzenie projektu konserwatorskiego** parku,
- **opracowanie projektu adaptacji** przestrzeni do współczesnych potrzeb mieszkańców (pod kątem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz funkcji społeczno-kulturalnych),
- **sformułowanie wytycznych dendrologicznych** dotyczących szaty roślinnej, jej struktury gatunkowej i przestrzennej oraz standardów pielęgnacji,
- **przygotowanie projektu i wytycznych materiałowych** w zakresie: małej architektury (ławki, kosze na śmieci, obiekty ogrodowe), ciągów pieszych i dróg, oświetlenia oraz ogrodzenia.

Całość dokumentacji zostanie uzgodniona z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Efektem realizacji przedsięwzięcia będzie kompleksowy projekt konserwatorski określający kierunki oraz sposób wykonania prac inwestycyjnych na terenie Parku Miejskiego im. Fryderyka Chopina. Opracowanie wskaże docelowe funkcje użytkowo-przestrzenne, a także zdefiniuje proekologiczne rozwiązania i standardy jakościowe dla tej przestrzeni publicznej. Wyznaczy również zasady utrzymania zieleni parkowej oraz wymogi dotyczące dostępności architektonicznej (np. odpowiednio szerokie i częściowo utwardzone ciągi komunikacyjne).

Odnowienie parku umożliwi realizację inicjatyw aktywizujących i integracyjnych, skierowanych w szczególności do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Przedsięwzięcie przyczyni się do integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym. Głównymi odbiorcami projektu będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji, w tym dzieci, młodzież, rodziny, seniorzy oraz osoby z niepełnosprawnościami. Projekt będzie uzgodniony z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp do infrastruktury i usług dla osób ze szczególnymi potrzebami zostanie zapewniony poprzez uwzględnienie wymogów dostępności architektonicznej oraz włączenie tych osób w proces projektowania partycypacyjnego na etapie tworzenia koncepcji i dokumentacji renowacji parku.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarem rewitalizacji, w jego bezpośrednim sąsiedztwie, na terenie Parku Miejskiego im. Fryderyka Chopina (działki nr 71, 2194, 2193, obręb ewidencyjny Przydziałki).

Szacowana wartość [zł]	2 700 000,00	
Okres realizacji	2023-2034	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	2 700 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją, w tym terenów zieleni – 10,29 ha	

Prognozowane rezultaty

Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie opracowanie kompleksowej, uzgodnionej konserwatorsko dokumentacji projektowo-koncepcyjnej Parku im. Fryderyka Chopina w Koninie, przygotowanej w modelu partycypacyjnym, która stworzy formalno-przestrzenne podstawy do odnowy infrastruktury zielonej, zwiększenia jej dostępności architektonicznej oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu poprzez aktywizację mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Wskaźniki rezultatu	Odsetek powierzchni obszaru rewitalizacji objętego rewitalizacją – 47,00%

Uzasadnienie realizacji przedsięwzięcia poza obszarem rewitalizacji

Uzasadnienie realizacji przedsięwzięcia P.3.17 poza obszarem rewitalizacji wynika z jego bezpośredniego sąsiedztwa z obszarem rewitalizacji oraz ścisłego powiązania funkcjonalnego, gdyż park stanowi jedyny tak duży i naturalny teren zielony dostępny dla mieszkańców Starówki, gdzie ze względu na zwartą zabytkową zabudowę brakuje miejsca na utworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni rekreacyjnej. Projekt bezpośrednio realizuje cel strategiczny 3 poprzez wprowadzenie nowych funkcji w wielkopowierzchniowych terenach zieleni oraz przyczynia się do osiągnięcia celu strategicznego 1 poprzez integrację i aktywizację mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym dzieci, seniorów i osób z niepełnosprawnościami. Nowa infrastruktura stworzy bezbarierową przestrzeń dla usług kultury, edukacji i rekreacji, a partycypacyjny model projektowania z udziałem lokalnej społeczności wzmocni więzi sąsiedzkie i postawy obywatelskie. Ponadto inwestycja wpisuje się w uzupełniające kierunki działań obejmujące ochronę dziedzictwa kulturowego oraz rozwój błękitno-zielonej infrastruktury i adaptację do zmian klimatu, co poprawia stan środowiska naturalnego. Realizacja przedsięwzięcia poza granicami obszaru jest uzasadniona, ponieważ odnowiony park służy bezpośrednio mieszkańcom Starówki i jest niezbędny do osiągnięcia celu nadrzędnego GPR, jakim jest poprawa jakości ich życia.

Numer przedsięwzięcia
P.3.18.
Tytuł przedsięwzięcia
Budowa zbiorników retencyjnych na wodę opadową (dokumentacja i realizacja)
Nazwa Wykonawcy/ów przedsięwzięcia
Zarząd Dróg Miejskich w Koninie
Podstawowy cel strategiczny realizowany przez przedsięwzięcie
3. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska
Podstawowy kierunek działań realizowany przez przedsięwzięcie
3.8. Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz adaptacja obszaru rewitalizacji do zmian klimatu
Opis stanu istniejącego (problemów, które przedsięwzięcie ma rozwiązać)
Obecnie obszary objęte projektem borykają się z niewystarczającą wydolnością sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Obrońców Westerplatte, Bankowej, Solnej oraz Z. Urbanowskiej i T. Kościuszki. Podczas opadów nawałnych przeciążona infrastruktura nie jest w stanie odebrać nadmiaru wód opadowych, co prowadzi do regularnych, lokalnych podtopień terenów przyległych i zwartej zabudowy. Dodatkowo problemem jest brak odpowiednich systemów retencji pozwalających na kontrolowane gromadzenie oraz ponowne wykorzystanie deszczówki.
Cel przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest ochrona przed podtopieniami poprzez zatrzymanie wody w miejscu opadu i wydłużenie czasu jej retencji, co pozwoli zapobiec przeciążeniom sieci kanalizacji deszczowej podczas nawałnych deszczy.
Zakres przedsięwzięcia – opis zadań realizowanych w ramach przedsięwzięcia
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano 4 zadania: 1. Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Obrońców Westerplatte - Wykonanie podziemnego zbiornika retencjonującego wody z sieci DN400 w celu odciążenia kanalizacji i ochrony terenu przed podtopieniami. - Montaż pomp do prewencyjnego opróżniania zbiornika przed ulewami oraz wykorzystania wody do celów miejskich (np. zieleni). 2. Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Bankowej

- Budowa podziemnego zbiornika przejmującego wody z sieci DN500 dla redukcji obciążenia kanalizacji i ochrony sąsiednich obszarów.
- Instalacja pomp do odzysku wody na cele komunalne oraz jej prewencyjnego wypompowywania na podstawie prognoz pogodowych.

3. Przebudowa systemu odwodnienia w rejonie ulic: Urbanowskiej i Kościuszki

- Przebudowa sieci DN500 w ul. Z. Urbanowskiej i T. Kościuszki wraz z montażem urządzeń podczyszczających.
- Montaż pomp oraz adaptacja oczka wodnego w Parku Chopina na cele retencyjne dla odciążenia sieci i ochrony gęstej zabudowy Starówki.

4. Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Solnej

- Wykonanie układu podziemnych zbiorników w ul. Solnej (odcinek Taczanowskiego – Kaliska).
- Przechwytywanie nadmiaru wód w celu obniżenia przepływów szczytowych podczas ulew i ochrony przyległych terenów.

Projekt będzie uzgodniony z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Sposób zapewnienia dostępu do infrastruktury/usług dla osób ze szczególnymi potrzebami

Nie dotyczy.

Lokalizacja – miejsce realizacji przedsięwzięcia

1. Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Obrońców Westerplatte” - dz. nr: 134, 133/1, 137, 260, 261, obręb Starówka, Miasto Konin
2. Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Bankowej - dz. Nr: 1037, 449/37, 449/33, 449/34, 449/33, 449/34, 449/30, 449/31, 449/48, 449/17, obręb Starówka, Miasto Konin
3. Przebudowa systemu odwodnienia w rejonie ulic: Urbanowskiej i Kościuszki - dz. nr: 399, 400, obręb Starówka, dz. nr: 60, 71, obręb Przydziałki, Miasto Konin
4. Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Solnej - dz. nr: 861/1, obręb Starówka, Miasto Konin

Szacowana wartość [zł]

1. Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Obrońców Westerplatte – 1 200 000,00
 2. Budowa zbiornika retencyjnego przy ul Bankowej – 2 500 000,00
 3. Przebudowa systemu odwodnienia w rejonie ulic: Urbanowskiej i Kościuszki – 2 500 000,00 zł
 4. Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Solnej – 1 200 000,00
- Łącznie - 7 400 000,00

Okres realizacji	2026-2030	
Przewidywane źródła finansowania [zł]	Środki publiczne	Środki prywatne
	7 400 000,00	0,00
Wskaźniki produktu	Liczba wybudowanych/przebudowanych zbiorników retencyjnych – 3 szt.	
Prognozowane rezultaty		
Zakładanym rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie zwiększenie odporności infrastruktury miejskiej na opady nawałne i zmniejszenie ryzyka podtopień poprzez rozbudowę systemu retencji, podczyszczanie oraz ponowne wykorzystanie wód opadowych do celów komunalnych.		
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów zielono-niebieskiej infrastruktury – 30 osób/rok	
Uzasadnienie realizacji przedsięwzięcia częściowo poza obszarem rewitalizacji		
Zadanie „Przebudowa systemu odwodnienia w rejonie ulic Urbanowskiej i Kościuszki” w ramach przedsięwzięcia P.3.18. jest zlokalizowane częściowo poza obszarem rewitalizacji (dz. nr 60 i 71, obręb Przydziałki, miasto Konin). Mimo lokalizacji części zadania poza granicami obszaru rewitalizacji, inwestycja ma bezpośrednio służyć mieszkańcom tego terenu, odpowiadając na problem niewystarczającej wydolności sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Z. Urbanowskiej i T. Kościuszki. W stanach opadów nawałnych przeciążona infrastruktura nie jest w stanie odebrać nadmiaru wód, co skutkuje regularnymi, lokalnymi podtopieniami przyległych obszarów i zwartej zabudowy obrębu Starówki. W ramach zadania zaplanowano przebudowę sieci DN500 w ul. Z. Urbanowskiej i T. Kościuszki wraz z montażem urządzeń podczyszczających, a także montaż pomp i adaptację oczka wodnego w Parku Chopina na cele retencyjne. Celem tych działań jest zatrzymanie wody w miejscu opadu oraz wydłużenie czasu jej retencji, co pozwoli zapobiec przeciążeniom miejskiej sieci deszczowej i ochronić gęstą zabudowę. Inwestycja realizuje podstawowy Cel Strategiczny 3 dotyczący rozwoju infrastruktury liniowej, poprawy jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenia zieleni śródmiejskiej, rozwoju budownictwa mieszkaniowego i poprawy stanu środowiska. Ponadto wpisuje się bezpośrednio w podstawowy kierunek działań 3.8, jakim jest rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz adaptacja obszaru rewitalizacji do zmian klimatu. Projekt realizuje również cele i kierunki uzupełniające Gminnego Programu Rewitalizacji. Wpisuje się w kierunek 3.7 poprzez wprowadzanie nowych funkcji w wielkopowierzchniowych terenach zieleni. Odpowiada także kierunkowi 3.3, czyli ochronie dziedzictwa kulturowego Starówki, zabezpieczając historyczną i zwartą zabudowę przed niszczącym działaniem podtopień. Dodatkowo inwestycja wspiera kierunek 1.6 związany ze		

wzmacnianiem poczucia bezpieczeństwa publicznego na Starówce, redukując ryzyko zalewania przestrzeni publicznych i majątku mieszkańców. Umieszczenie części prac poza obszarem rewitalizacji ma zatem charakter techniczny i uwarunkowany układem sieci, a jej bezpośrednie efekty służą w całości mieszkańcom i ochronie obszaru rewitalizacji.

8.3 Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poza wymienionymi w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, pożądane i zgodne z celami Programu są wszystkie przedsięwzięcia realizowane i planowane do realizacji nie ujęte w niniejszym dokumencie. Jednocześnie muszą być logicznie powiązane z treścią i celami programu rewitalizacji, przyczyniać się do rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej zdegradowanych obszarów, mieć na celu poprawę jakości życia mieszkańców, a także ożywienie gospodarcze i społeczne tych obszarów. Stanowią one istotne uzupełnienie przedsięwzięć ujętych w Programie i warunek pełnego powodzenia procesu rewitalizacji. Charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 5 ppkt b), przedstawiono poniżej.

Grupa A: przedsięwzięcia wspierające aktywizację społeczną i zawodową: programy skierowane na inkluzję osób wykluczonych:

- 1) inicjatywy dotyczące rozwijania istniejących i tworzenia nowych podmiotów ekonomii społecznej zatrudniających mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- 2) inicjatywy dotyczące tworzenia i wdrażania zachęt inwestycyjnych dla obszaru rewitalizacji dedykowanych dla przedsiębiorców oraz właścicieli prywatnych nieruchomości niebędących przedsiębiorcami.

Grupa B: przedsięwzięcia wspierające rozwój społeczny:

- 1) usługi z dziedziny kultury oraz edukacji nieformalnej wspierającej rozwój osobisty realizowane przez NGO oraz instytucje miejskie, w tym działania sportowe nakierowane na mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- 2) akcje informacyjne podnoszące świadomość mieszkańców w zakresie ochrony środowiska.
- 3) usługi z dziedziny edukacji przedszkolnej lub opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat.

Grupa C: przedsięwzięcia wspierające integrację mieszkańców obszaru rewitalizacji:

- 1) inicjatywy włączające mieszkańców obszaru rewitalizacji w planowanie, projektowanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznych i obiektów użyteczności publicznej,
- 2) inicjatywy wzmacniające poczucie tożsamości lokalnej oraz identyfikacji z miejscem zamieszkania.

Grupa D: przedsięwzięcia wspierające tworzenie wysokiej jakości przestrzeni dla mieszkańców, w szczególności:

- 1) inicjatywy pomocne w przeprowadzeniu remontów zinwentaryzowanych kamienic miejskich oraz prywatnych,
- 2) inicjatywy wspólnot mieszkaniowych i właścicieli nieruchomości w zakresie podnoszenia jakości obiektów oraz otaczającej ich przestrzeni, nadające nowe funkcje obiektom niezagospodarowanym,
- 3) działania nastawione na realizację programów skierowanych na poprawę bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz uspokojenia ruchu samochodowego w obszarze rewitalizacji.

Grupa E: przedsięwzięcia aranżujące przestrzeń publiczną z uwzględnieniem spójności i wzbogacenia kulturowego, w szczególności:

- 1) działania związane z zagospodarowaniem terenów zielonych,
- 2) inicjatywy w zakresie inwentaryzacji oraz oznakowania elementów zabytkowych obiektów objętych ochroną konserwatorską na obszarze rewitalizacji wraz z cyklem informacyjnych spotkań i warsztatów, mające na celu uporządkowanie przestrzeni reklamowej wraz z dostosowaniem jej do wytycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na danym terenie oraz opracowanie koncepcji wyglądu szyldów reklamowych na obszarze rewitalizacji,
- 3) opracowanie wytycznych w zakresie kształtowania przestrzeni przyjaznej dla mieszkańców.
- 4) działania związane z lokalizacją małej architektury podnoszącej jakość i funkcjonalność przestrzeni publicznych.

Grupa F: przedsięwzięcia poprawiające warunki zamieszkania oraz prowadzenia działalności gospodarczej i publicznej, z zachowaniem jakości środowiska, w szczególności:

- 1) inicjatywy skierowane na podniesienie technicznego standardu mieszkań i części wspólnych budynków w kierunku aranżowania niezagospodarowanych kondygnacji, poddaszy itp. na funkcje współużytkowane,
- 2) adaptacje związane z przystosowaniem obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 3) działania związane z utylizacją płyt azbestowych oraz programy wspierające przyłączanie budynków do sieci ciepłowniczej wraz z wymianą źródeł ogrzewania w celu ograniczenia niskiej emisji.

8.4 Mechanizmy integrowania kierunków działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Analiza komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Wymogiem koniecznym dla realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w wymiarze przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w zakresie źródeł finansowania. Wynika to także z art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o rewitalizacji.

Komplementarność w każdym z tych wymiarów ukazuje sposób zintegrowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez zintegrowane działania. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane w GPR tworzą wiązkę zintegrowanych ze sobą działań pod względem problemów obszaru rewitalizacji, które rozwiązują, przestrzeni, w której są realizowane, procedur zarządzania ich wdrażaniem, źródeł finansowania. W kolejnych punktach przedstawiono komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych w poszczególnych wymiarach.

Komplementarność przestrzenna przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym programie oznacza, że przy ich formułowaniu wzięto pod uwagę miejsce planowanej realizacji w różnych częściach obszarów rewitalizacji. Efektem takiego podejścia będzie oddziaływanie zrealizowanych przedsięwzięć na cały obszar rewitalizacji (a nie punktowo, w pojedynczych miejscach), choć wiele przedsięwzięć rewitalizacyjnych można zlokalizować w konkretnym miejscu, ponieważ tam na przykład będą realizowane projekty edukacyjne, adaptowany będzie budynek pod cele kulturalne, itp. W celu zapewnienia komplementarności przestrzennej Gminnego programu rewitalizacji przedsięwzięcia zostały zlokalizowane na całym obszarze rewitalizacji, ze szczególną koncentracją jednak na obszarach, które są kluczowe dla powodzenia procesu rewitalizacji w Koninie. Rozkład przestrzenny przedsięwzięć został zaprezentowany w rozdziale „Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji”.

Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym programie polegać będzie na ich dopełnieniu tematycznym. W rezultacie zrealizowane przedsięwzięcia będą oddziaływać na obszary rewitalizacji zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej oraz technicznej. W tabeli poniżej umieszczono informacje, w ramach jakiego kierunku działań w pierwszej kolejności będzie

realizowane każde przedsięwzięcie. W ramach celu strategicznego pn. Wzmacnianie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce zaplanowano przedsięwzięcia m.in. o charakterze inwestycyjnym, za pomocą których będą realizowane kierunki działań związane z rozwojem oferty usług kultury, integracji społecznej i rekreacji, rozwijaniem oferty edukacyjnej dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz przedszkoli, a także ze wzmacnianiem więzi sąsiedzkich, pobudzaniem aktywności społecznej mieszkańców Starówki i rozwijaniem społeczeństwa obywatelskiego. Przedsięwzięcia te jednocześnie dotyczą ochrony dziedzictwa kulturowego Starówki i będą wpływać na sferę funkcjonalno-przestrzenną i techniczną Starówki. Przedsięwzięcie pn. Przebudowa placu targowego w Starym Koninie odnosi się bezpośrednio do sfery gospodarczej, jednak będzie również wpływać na sferę społeczną – targowisko jest ważnym miejscem spotkań mieszkańców miasta i budowania więzi sąsiedzkich oraz na sferę funkcjonalno-przestrzenną – zmodernizowana zostanie ważna dla Starówki przestrzeń publiczna. W ramach celu strategicznego pn. Rozwój infrastruktury liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska realizowanych będzie 18 przedsięwzięć. Odnoszą się one bezpośrednio do sfery funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej i technicznej, jednak część z nich również do sfery społecznej, szczególnie te, które związane są z odnową terenów zieleni, modernizacją przestrzeni publicznych. Mieszkańcy obrębu Starówki zyskają przestrzeń do spotkań i wzmacniania więzi społecznych.

Tabela 30 Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Numer i nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny	Kierunki działań															
		1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	2.1.	2.2.	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.
P.1.1. „Spotkajmy się na Rynku” – letni program aktywizacji społecznej Starówki w Koninie	Wzmocnienie poziomu integracji i aktywizacji społecznej na Starówce																
P.1.2. Literackie przystanki sąsiedzkie – mobilne czytelnie w podwórkach Starówki																	
P.1.3. Warsztaty dla młodego pokolenia – kształtowanie postaw obywatelskich																	
P.1.4. Nasza Starówka - kampania świadomościowa																	
P.1.5. Centrum Aktywności Seniorów „Wspólny Stół”																	
P.1.6. Staromiejska kuźnia kompetencji – międzypokoleniowa giełda zawodów i usług																	

Numer i nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny	Kierunki działań															
		1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	2.1.	2.2.	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.
P.1.7. Program zajęć dla osób bezrobotnych, w tym dotkniętych problemem uzależnień realizowany w Klubie Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie od stycznia 2026 roku do grudnia 2038 r.																	
P.1.8. Klub młodego odkrywcy Starówki – edukacyjne wsparcie po szkole																	
P.1.9. Budowa wielofunkcyjnej sali sportowej przy ZSCKU w Koninie																	
P.1.10. Aktywna Biblioteka w Koninie „Starówka”																	
P.1.11. Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim																	
P.1.12. „Jarmark św. Bartłomieja”																	
P.1.13. „Jarmark Świąteczny”																	

Numer i nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny	Kierunki działań															
		1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	2.1.	2.2.	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.
P.1.14. Spacer z przewodnikiem po Starówce																	
P.1.15. Inkubator Aktywności Kulturalnej „Dom Zemełki” – wyposażenie i funkcjonowanie																	
P.1.16. Świadomość i pamięć historyczna elementem budowania tożsamości lokalnej																	
P.1.17. Rewitalizacja terenu dawnego Kina Górnik w Koninie																	
P.1.18. Kulturownia – dostosowanie obiektu sportowego w I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Koninie do pełnienia funkcji miejsca spotkań integracyjno-kulturalnych																	

Numer i nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny	Kierunki działań															
		1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	2.1.	2.2.	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.
P.1.19. Modernizacja Synagogi celem utworzenia Centrum Czterech Kultur w Koninie																	
P.1.20. Centrum Innowacyjno-artystyczne i Rzemiosła - Pałacyk Reymonda																	
P.1.21. Jak poprawić i zadbać o swoje bezpieczeństwo?																	
P.1.22. Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców na obszarze rewitalizacji																	
2.1.1. Firmy na naszej Starówce	Stworzenie warunków do rozwoju sektora kreatywnego, przemysłu czasu wolnego i handlu targowiskowego																
2.1.2. Kreatywna Starówka - zagospodarowanie lokali użytkowych obszaru rewitalizacji miasta																	
2.1.3. Przebudowa placu targowego w Starym Koninie																	
3.1.1. Zazielenienie osiedli poprzez parki	Rozwój infrastruktury																

Numer i nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny	Kierunki działań															
		1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	2.1.	2.2.	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.
kieszonkowe/skwery/ogrody/płace/podwórka	liniowej, poprawa jakości przestrzeni publicznych, wprowadzenie zieleni śródmiejskiej, rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa stanu środowiska																
3.1.2. Artystyczna aranżacja ulicy Kramowej i Śliskiej na Starówce																	
3.1.3. Zielona enklawa przy ul. Kościelnej																	
3.1.4. Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni wspólnej na konińskich Błoniach na potrzeby organizacji imprez miejskich																	
3.1.5. Relaks na starówce																	
3.1.6. Budowa „Rodzinnej ścieżki miejskiej” od Parku im. Fryderyka Chopina do Placu Zamkowego																	
3.1.7. Przebudowa ulic na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina																	

Numer i nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny	Kierunki działań															
		1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	2.1.	2.2.	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.
3.1.8. Zamek królewski w Koninie. Makieta gotyckiego zabytku z XIV w. na Placu Zamkowym.																	
3.1.9. Staromiejskie Archiwum Społeczne – Cyfrowa Pamięć Pokoleń (rozwój Konińskiego Archiwum Społecznego na Starówce)																	
3.1.10. Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych na obszarze rewitalizacji																	
3.1.11. Modernizacja energetyczna budynków komunalnych (na obszarze Starówki oraz na granicy obszaru)																	
3.1.12. Modernizacja nieruchomości przy ul. Kościuszki 1 w Koninie poprzez																	

Numer i nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny	Kierunki działań															
		1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	2.1.	2.2.	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.
utworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni usługowej, społecznej i przedsiębiorczej w sąsiedztwie Bulwaru Nadwarciańskiego																	
3.1.13. Modernizacja zabytkowej kamienicy przy Placu Wolności 5 w Koninie poprzez przywrócenie funkcji usługowych, gastronomicznych i biurowych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze Starówki																	
3.1.14. Modernizacja budynku przy ul. Zofii Urbanowskiej 4 na działce nr 144/2 w obrębie Starówka w Koninie poprzez utworzenie hotelu butikowego wraz z tarasem widokowym oraz rozwój funkcji																	

Numer i nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny	Kierunki działań															
		1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	2.1.	2.2.	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.
turystycznych i gastronomicznych Starówki																	
3.1.15. Termomodernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz ochrona zabytków na terenie obszaru rewitalizacji																	
3.1.16. Przebudowa i wyposażenie urzędu w celu stworzenia nowych funkcji i dostępności																	
3.1.17. Renowacja historycznego Parku im. Fryderyka Chopina																	
3.1.18. Budowa zbiorników retencyjnych na wodę opadową (dokumentacja i realizacja)																	

Źródło: opracowanie własne

Legenda:

Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie

Kierunek komplementarny realizowany przez przedsięwzięcie

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna w niniejszym programie zostanie osiągnięta dzięki połączeniu jego systemu zarządzania i systemu monitoringu z procedurami określonymi w „Strategii Rozwoju Miasta. Plan 2020-2030” (Strategii Rozwoju). Pozwoli to na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur.

Dla powodzenia procesu wdrażania Strategii Rozwoju oraz Gminnego Programu Rewitalizacji należy przyjąć tzw. zasadę partnerstwa, czyli współpracę poszczególnych aktorów rozwoju (np. instytucji samorządowych, organizacji społecznych, przedstawicieli mieszkańców, przedsiębiorców) oraz zasadę partycypacji społecznej, czyli prowadzenie dialogu społecznego pomiędzy różnymi podmiotami na terenie obszaru funkcjonalnego w zakresie wdrażania Strategii Rozwoju i Gminnego Programu Rewitalizacji.

Strategia Rozwoju oraz Gminny Program Rewitalizacji są spójne pod względem:

- sformułowanych celów strategicznych i operacyjnych,
- projektów służących realizacji celów,
- systemu wdrażania, w tym organów odpowiedzialnych za realizację dokumentów,
- systemu monitorowania, tym wskaźników realizacji celów.

Interesariuszami Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina są osoby oraz podmioty reprezentujące różne sektory: samorząd gminny, mieszkańców, lokalne organizacje pozarządowe, spółdzielnie mieszkaniowe oraz przedsiębiorców.

Komplementarność międzyokresowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym programie rewitalizacji polegać będzie na kontynuacji działań realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023. Wskazany obszar rewitalizacji jest tożsamy z obszarem wskazanym w LPR. Granice obszaru rewitalizacji określone w niniejszym programie i LPR nie różnią się, dlatego należy uznać, że przyjęte założenia programowe i określone w GPR przedsięwzięcia rewitalizacyjne są kontynuacją procesu rewitalizacji Konina. W ramach procedury zmiany GPR przyjętego uchwałą z 22 lutego 2023 roku poddano analizie wszystkie zaplanowane wówczas przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także cele i kierunki działań. Na podstawie przeprowadzonej analizy wskazano przedsięwzięcia, które zostały zrealizowane, a także przedsięwzięcia, które będą kontynuowane bez zmian lub po modyfikacji wybranych założeń, np. okresu realizacji, kosztów, czy też zakresu. Ustalono

również listę nowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, za pomocą których będą realizowane cele i kierunki działań.

Komplementarność źródeł finansowania projektów rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym programie rewitalizacji polegać będzie na umiejętnym łączeniu wsparcia z różnych źródeł finansowania, z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Zakłada się współfinansowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych m.in. ze środków europejskich, w tym z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, ze środków krajowych, w tym z budżetów samorządów terytorialnych, ich jednostek i spółek, z dostępnych środków rządowych, w tym funduszy celowych, z komercyjnych instrumentów bankowych, a także ze środków prywatnych projektodawców. Prowadzone będą działania zachęcające inwestorów prywatnych do włączenia się w proces rewitalizacji i udział w finansowaniu projektów, również w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

9. Szacunkowe ramy finansowe

Poniżej zostały przedstawione ramy finansowe przedsięwzięć ujętych w niniejszym programie, poprzez prezentację ich szacunkowej wartości, lat realizacji oraz planowanego/możliwego źródła finansowania z podziałem na środki publiczne i środki prywatne.

Środki własne Miasta Konin, jej jednostek organizacyjnych i spółek komunalnych, oraz środki z funduszy europejskich i innych funduszy zewnętrznych należą do środków publicznych. Źródłem finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze środków unijnych może być między innymi program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027. Okres realizacji zaplanowanych w GPR przedsięwzięć wykracza poza perspektywę finansowania unijnej Polityki Spójności w latach 2021-2027, dlatego należy zakładać, że źródłem finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych będą również programy kolejnej perspektywy. Inne środki finansowe na przedsięwzięcia z zakresu rewitalizacji stanowić mogą: publiczne środki krajowe, środki bezzwrotne z budżetu UE, środki prywatne (łącznie z tymi pozyskanymi ze źródeł zwrotnych), inne mechanizmy (np. Norweski Mechanizm Finansowy, mechanizm Finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Szwajcarsko-Polski Program Współpracy, itd.).

Tabela 31 Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina

Numer przedsię-wzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
P.1.1.	„Spotkajmy się na Rynku” – letni program aktywizacji społecznej Starówki w Koninie	Miasto Konin we współpracy z miejskimi jednostkami organizacyjnymi, instytucjami kultury, organizacjami pozarządowymi, lokalnymi twórcami oraz przedsiębiorcami	2027–2034	750 000,00 zł	750 000,00 zł	- zł
P.1.2.	Literackie przystanki sąsiedzkie – mobilne czytelnie w podwórkach Starówki	Stowarzyszenie Przyjaciół Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie we współpracy z MBP Konin – Filia „Starówka”	2027-2029	25 000,00 zł	25 000,00 zł	- zł
P.1.3.	Warsztaty dla młodego pokolenia – kształtowanie postaw obywatelskich	Miasto Konin, Centrum Organizacji Pozarządowych	2023-2034	64 000,00 zł	64 000,00 zł	- zł
P.1.4.	Nasza Starówka - kampania świadomościowa	Miasto Konin	2027-2034	75 000,00 zł	75 000,00 zł	- zł
P.1.5.	Centrum Aktywności Seniorów „Wspólny Stół”	Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Urbanowskiej w Koninie,	2027-2034	30 000,00 zł	- zł	30 000,00 zł

Numer przedsię-wzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
		Miasto Konin, Konińskie Centrum Kultury				
P.1.6.	Staromiejska kuźnia kompetencji – międzypokoleniowa giełda zawodów i usług	Stowarzyszenie Przyjaciół MBP, Filia „Starówka” Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Urbanowskiej oraz partnerzy lokalni: Cech Rzemiosł Różnych w Koninie	2027-2029	35 000,00 zł	35 000,00 zł	- zł
P.1.7.	Program zajęć dla osób bezrobotnych, w tym dotkniętych problemem uzależnień realizowany w Klubie Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie od stycznia 2026 roku do grudnia 2038 r.	Klub Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie	2020-2034	1 040 000,00 zł	1 040 000,00 zł	- zł
P.1.8.	Klub młodego odkrywcy Starówki – edukacyjne wsparcie po szkole	Stowarzyszenie Przyjaciół Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie we współpracy z Miejską Biblioteką	2027-2034	47 000,00 zł	47 000,00 zł	- zł

Numer przedsię-wzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
		Publiczną w Koninie – Filia „Starówka”, wolontariusze, nauczyciele ze szkół na Starówce				
P.1.9.	Budowa wielofunkcyjnej sali sportowej przy ZSCKU w Koninie	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie	2027-2034	15 000 000,00 zł	15 000 000,00 zł	- zł
P.1.10.	Aktywna Biblioteka w Koninie „Starówka”	Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Urbanowskiej w Koninie	2024-2034	250 000,00 zł	250 000,00 zł	- zł
P.1.11.	Dobre filmy na Bulwarze Nadwarciańskim	Miasto Konin, Konińskie Centrum Kultury (współorganizator)	2023-2034	64 000,00 zł	64 000,00 zł	- zł
P.1.12.	„Jarmark św. Bartłomieja”	Konińskie Centrum Kultury, Miasto Konin, Mateusz Cieślak (pomysłodawca i koordynator)	2023-2034	125 000,00 zł	125 000,00 zł	- zł
P.1.13.	„Jarmark Świąteczny”	Konińskie Centrum Kultury, Miasto Konin	2023-2034	960 000,00 zł	960 000,00 zł	- zł
P.1.14.	Spacer z przewodnikiem po Starówce	Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział w Koninie, Towarzystwo Przyjaciół Konina	2023-2034	32 000,00 zł	32 000,00 zł	- zł
P.1.15.	Inkubator Aktywności Kulturalnej „Dom	Miasto Konin	2023-2030	10 029 303,64 zł	10 029 303,64 zł	- zł

Numer przedsię-wzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
	Zemełki” – wyposażenie i funkcjonowanie					
P.1.16.	Świadomość i pamięć historyczna elementem budowania tożsamości lokalnej	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Koninie	2029-2030	10 150 000,00 zł	10 150 000,00 zł	- zł
P.1.17.	Rewitalizacja terenu dawnego Kina Górnik w Koninie	Books sp. z o.o. sp. k.	2027-2034	15 000 000,00 zł	10 500 000,00 zł	4 500 000,00 zł
P.1.18.	Kulturownia – dostosowanie obiektu sportowego w I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Koninie do pełnienia funkcji miejsca spotkań integracyjno-kulturalnych	I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki	2023-2034	1 600 000,00 zł	1 600 000,00 zł	- zł

Numer przedsię-wzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
P.1.19.	Modernizacja Synagogi celem utworzenia Centrum Czterech Kultur w Koninie	Miasto Konin	2025-2028	17 958 516,60 zł	17 958 516,60 zł	- zł
P.1.20.	Centrum Innowacyjno-artystyczne i Rzemiosła - Pałacyk Reymonda	Przedsiębiorstwo Budowlane Anbud Sp. z o.o. przy współpracy z organizacjami pozarządowymi i Miastem Konin	2027-2034	15 000 000,00 zł	10 500 000,00 zł	4 500 000,00 zł
P.1.21.	Jak poprawić i zadbać o swoje bezpieczeństwo?	Straż Miejska w Koninie, Komenda Miejska Policji w Koninie	2023-2034	32 000,00 zł	32 000,00 zł	- zł
P.1.22.	Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców na obszarze rewitalizacji	Miasto Konin	2023-2034	3 500 000,00 zł	3 500 000,00 zł	- zł
P.2.1.	Firmy na naszej Starówce	Miasto Konin	2027-2034	28 000,00 zł	28 000,00 zł	- zł
P.2.2.	Kreatywna Starówka - zagospodarowanie lokali użytkowych obszaru rewitalizacji miasta	Miasto Konin	2027-2034	240 000,00 zł	240 000,00 zł	- zł

Numer przedsię-wzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
P.2.3.	Przebudowa placu targowego w Starym Koninie	Miasto Konin, Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie	2023-2034	19 000 000,00 zł	14 000 000,00 zł	5 000 000,00 zł
P.3.1.	Zazielenienie osiedli poprzez parki kieszonkowe/skwery/ogrody/place/podwórka	Miasto Konin	2023-2034	10 800 000,00 zł	10 800 000,00 zł	- zł
P.3.2.	Artystyczna aranżacja ulicy Kramowej i Śliskiej na Starówce	Miasto Konin, Zarząd Dróg Miejskich	2027-2034	200 000,00 zł	200 000,00 zł	- zł
P.3.3.	Zielona enklawa przy ul. Kościelnej	Miasto Konin, Zarząd Dróg Miejskich w Koninie, Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej	2027-2034	1 050 000,00 zł	1 050 000,00 zł	- zł
P.3.4.	Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni wspólnej na konińskich Błoniach na potrzeby organizacji imprez miejskich	Miasto Konin, Zarząd Dróg Miejskich w Koninie	2027-2034	5 000 000,00 zł	5 000 000,00 zł	- zł

Numer przedsię-wzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
P.3.5.	Relaks na starówce	lokalni przedsiębiorcy z branży gastronomicznej, Miasto Konin, organizacje pozarządowe, instytucje kultury, lokalni artyści	2027-2034	1 000 000,00 zł	500 000,00 zł	500 000,00 zł
P.3.6.	Budowa „Rodzinnej ścieżki miejskiej” od Parku im. Fryderyka Chopina do Placu Zamkowego	Zarząd Dróg Miejskich w Koninie	2028-2030	13 950 420,00 zł	13 950 420,00 zł	- zł
P.3.7.	Przebudowa ulic na terenie objętym rewitalizacją dla Miasta Konina	Zarząd Dróg Miejskich w Koninie	2023-2030	32 810 000,00 zł	32 810 000,00 zł	- zł
P.3.8.	Zamek królewski w Koninie. Makietą gotyckiego zabytku z XIV w. na Placu Zamkowym.	Miasto Konin	2027-2034	150 000,00 zł	150 000,00 zł	- zł
P.3.9.	Staromiejskie Archiwum Społeczne – Cyfrowa Pamięć Pokoleń (rozwój	Stowarzyszenie Przyjaciół MBP we współpracy z Filia „Starówka” Miejskiej Biblioteki Publicznej im.	2027-2034	50 000,00 zł	50 000,00 zł	- zł

Numer przedsię-wzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
	Konińskiego Archiwum Społecznego na Starówce)	Zofii Urbanowskiej w Koninie (w tym merytoryczne wsparcie zespołu Konińskiego Archiwum Społecznego)				
P.3.10.	Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych na obszarze rewitalizacji	Wspólnoty Mieszkaniowe przy ulicach: 3 Maja 43, 3 Maja 51, 3 Maja 52, Dmowskiego 1, Kilińskiego 4, Kilińskiego 8, Kościuszki 11, Kościuszki 21, Kopernika 1, Świętojańska 6, Świętojańska 18, w imieniu, których działa Zarządca Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koninie	2022-2034	4 792 080,00 zł	4 792 080,00 zł	- zł
P.3.11.	Modernizacja energetyczna budynków komunalnych (na obszarze Starówki oraz na granicy obszaru)	Miasto Konin, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.	2022-2034	40 000 000,00 zł	40 000 000,00 zł	- zł

Numer przedsię-wzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
P.3.12.	Modernizacja nieruchomości przy ul. Kościuszki 1 w Koninie poprzez utworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni usługowej, społecznej i przedsiębiorczej w sąsiedztwie Bulwaru Nadwarciańskiego	Chemat Sp. z o.o.	2027-2030	7 000 000,00 zł	- zł	7 000 000,00 zł
P.3.13.	Modernizacja zabytkowej kamienicy przy Placu Wolności 5 w Koninie poprzez przywrócenie funkcji usługowych, gastronomicznych i biurowych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze Starówki	Chemat Sp. z o.o.	2026-2028	10 000 000,00 zł	- zł	10 000 000,00 zł

Numer przedsię-wzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
P.3.14.	Modernizacja budynku przy ul. Zofii Urbanowskiej 4 na działce nr 144/2 w obrębie Starówka w Koninie poprzez utworzenie hotelu butikowego wraz z tarasem widokowym oraz rozwój funkcji turystycznych i gastronomicznych Starówki	Chemat Sp. z o.o.	2027-2030	8 000 000,00 zł	- zł	8 000 000,00 zł
P.3.15.	Termomodernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz ochrona zabytków na terenie obszaru rewitalizacji	Miasto Konin	2023-2034	17 714 285,71 zł	17 714 285,71 zł	- zł
P.3.16.	Przebudowa i wyposażenie urzędu	Miasto Konin	2022-2034	6 700 000,00 zł	6 700 000,00 zł	- zł

Numer przedsię-wzięcia	Tytuł przedsięwzięcia	Wykonawca	Okres realizacji	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródło finansowania	
					Środki publiczne	Środki prywatne
	w celu stworzenia nowych funkcji i dostępności					
P.3.17.	Renowacja historycznego Parku im. Fryderyka Chopina	Miasto Konin, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koninie	2027-2034	2 700 000,00 zł	2 700 000,00 zł	- zł
P.3.18.	Budowa zbiorników retencyjnych na wodę opadową (dokumentacja i realizacja)	Zarząd Dróg Miejskich w Koninie	2026-2030	7 400 000,00 zł	7 400 000,00 zł	- zł

Źródło: opracowanie własne

10. Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Do uzupełnienia po etapie konsultacji społecznych.

11. Uspołecznienie

Interesariusze rewitalizacji, do których należą m.in. mieszkańcy, podmioty prowadzące na obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą lub społeczną, zarządcy nieruchomości, podmioty administracji publicznej, jednostki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Koninie i organizacje pozarządowe będą włączani w proces rewitalizacji na etapie planowania działań rewitalizacyjnych, ich realizacji oraz monitorowania.

Udział społeczeństwa powinien być zapewniony przy identyfikacji kluczowych problemów i potrzeb oraz przedsięwzięć (projektów) rewitalizacyjnych. Po uchwaleniu programu i rozpoczęciu wdrażania projektów rewitalizacji partnerzy społeczni stają się głównymi odbiorcami realizowanych działań i z tego punktu widzenia uczestniczą w procesie rewitalizacji. Ważną rolę odgrywa partycypacja także na etapie monitorowania i oceny efektów podejmowanych działań. Uczestnictwo mieszkańców, przedsiębiorców i NGO w procesie rewitalizacji, zarówno na etapie realizacji zadań, jak i ich monitorowania, jest kluczowe dla jego powodzenia, dlatego należy podejmować wysiłek angażowania interesariuszy programu w pracę nad odnową miejscowości objętych obszarem rewitalizacji.

Włączanie społeczeństwa w tworzenie Gminnego Programu Rewitalizacji odbywało się na wszystkich etapach opracowania dokumentu, zarówno w trakcie przeprowadzania diagnozy, jak i sporządzenia GPR.

W dniu 15.06.2022 roku Rada Miasta Konina podjęła Uchwałę Nr 772 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Konina. Akt został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2022 roku (poz. 4821). Natomiast w dniu 26 listopada 2025 roku Rada Miasta Konina przyjęła Uchwałę Nr 303 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina (GPR).

W dniach od 13 maja do 12 czerwca 2026 roku odbyły się konsultacje społeczne dotyczące zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina. Dotyczyły nowego wzoru uchwały i regulaminu określającego zasady działania oraz wyznaczania składu Komitetu. Mieszkańcy i zainteresowane podmioty miały możliwość przekazywania opinii oraz sugestii za pomocą formularza w formacie PDF udostępnionego na stronie internetowej www.konin.pl. Wypełnione formularze papierowe można było wysłać drogą

korespondencyjną na adres Wydziału Zarządzania Strategicznego Urzędu Miejskiego w Koninie (ul. 3 Maja 21, 62-500 Konin), natomiast zgłoszenia elektroniczne przyjmowano pod adresem e-mail rewitalizacja@konin.um.gov.pl lub przekazywano bezpośrednio wykonawcy opracowania aktualizacji GPR. Istniała również możliwość zgłaszania uwag ustnie drogą telefoniczną w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Koninie. Ważną formą konsultacji było otwarte spotkanie, które odbyło się 29 maja 2026r. o godzinie 15:00 w Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. 3 Maja 1/3 w Koninie. Dnia 24 czerwca 2026 roku Rada Miasta Konina podjęła Uchwałę Nr 417, która zmieniła Uchwałę Nr 800 z 28 września 2022 roku dotyczącą zasad wyznaczania składu oraz funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina.

Rysunek 16 Rycina promująca konsultacje społeczne dotyczące zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina



Źródło: <https://www.konin.pl/index.php/jeden-news-1432/konsultacje-spoeczne-dotyczace-zasad-wyznaczania-składu-oraz-zasad-działania-komitetu-rewitalizacji-miasta-konina-25623.html>

W dniu 21 maja 2026 r. zrealizowano warsztaty diagnostyczne w formule dwóch komplementarnych, interaktywnych paneli, co pozwoliło na sprofilowanie dyskusji oraz zapewnienie uspołecznienia procesu projektowania zmian i budowy konsensusu wokół nowych priorytetów Programu. Zastosowanie podziału na dwie grupy warsztatowe umożliwiło zderzenie perspektywy

instytucjonalno-zarządczej z codziennym doświadczeniem mieszkańców i partnerów społeczno-gospodarczych.

Łącznie w obu panelach warsztatowych wzięło udział 36 uczestników:

- **Panel warsztatowy z interesariuszami wewnętrznymi** zgromadził 21 osób, w tym przedstawicieli merytorycznych wydziałów Urzędu Miejskiego w Koninie, członków Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina, radnych Rady Miasta Konina, reprezentantów Rady Seniorów, Zarządu Dróg Miejskich w Koninie (ZDM), Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie (MOPR) oraz Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie (ZSCKU);
- **Panel warsztatowy z interesariuszami zewnętrznymi** liczył 15 osób i objął stałych mieszkańców Starówki, przedstawicieli lokalnych organizacji pozarządowych (NGO), reprezentantów Konińskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego, Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie, Przedszkola nr 1 „Kosmatek”, a także radnych Rady Miasta Konina, członków Rady Seniorów oraz przedstawicieli kadry urzędniczej.

Rysunek 17 Zaproszenie na warsztaty dotyczące procesu rewitalizacji



MASZ WPŁYW NA PRZYSZŁOŚĆ KONINA!



Weź udział w warsztatach
dotyczących **rozwoju miasta**
i procesu **rewitalizacji**.

WYBIERZ TERMIN I DOŁĄCZ



21.05.2026
REWITALIZACJA



Urząd Miejski (sala 300)
Plac Wolności 1



12:00–15:00
15:30–18:30



22.05.2026
STRATEGIA
MIASTA KONINA



Centrum Organizacji Pozarządowych
ul. 3 Maja 1–3



12:00–15:00
15:30–18:30



ZAPISZ SIĘ DO 15 MAJA 2026 r.



ZAPISZ SIĘ:
telefonicznie:
63 240 12 81
63 240 11 61



mailowo:
dorota.czerniejewska@konin.um.gov.pl
kinga.bernard@konin.um.gov.pl

Źródło: <https://www.facebook.com/UMKonin/photos/-zapraszamy-na-warsztaty-dotycz%C4%85ce-strategii-rozwoju-i-rewitalizacji-koninamasz-/1001266662426865/>

W dniach od 16 do 30 czerwca 2026 r. przeprowadzono badania ankietowe w ramach prac nad aktualizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina. Formularz był skierowany do mieszkańców Starówki oraz osób, które w tej części miasta pracują, uczą się lub regularnie spędzają czas. Pytania dotyczyły oceny bezpieczeństwa, porządku i czystości, a także stanu technicznego kamienic, chodników i dróg. Uczestnicy mogli również wypowiedzieć się na temat dostępności terenów zielonych i miejsc do rekreacji, lokalnej oferty handlowej, gastronomicznej i kulturalnej oraz infrastruktury i zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży.

Rysunek 18 Ankieta dotycząca rewitalizacji Starówki



Źródło: <https://www.konin.pl/index.php/jeden-news-1432/zmienmy-starowke-na-lepsze-odpowiedz-na-ankiete-i-wspoltworz-gminny-program-rewitalizacji.html>

W dniach od 1 do 30 czerwca 2026 r. był otwarty nabór zgłaszania propozycji przedsięwzięć w ramach aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, skierowany do wszystkich interesariuszy, w tym mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i instytucji publicznych. Zgłoszenia przyjmowano w dwóch ścieżkach: pierwszej, obejmującej przedsięwzięcia własne przeznaczone do samodzielnej realizacji i finansowania przez wnioskodawców oraz drugiej, obejmującej pomysły na projekty publiczne, których wykonawcą i inwestorem miało być Miasto Konin lub podległe mu jednostki.

Rysunek 19 Rycina promująca nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych



KONIN
tu płynie energia

STARÓWKA ZA 5 LAT?

A TY JAK JĄ WIDZISZ?

 **Masz pomysł
na zmianę?**

Zgłoś projekt do aktualizacji

**GMINNEGO
PROGRAMU
REWITALIZACJI**

 1-30 czerwca 2026  www.konin.pl

 rewitalizacja@konin.um.gov.pl

Źródło: <https://www.konin.pl/index.php/jeden-news-1432/nabor-przedswiezec-rewitalizacyjnych-w-zwiazku-z-aktualizacja-gminnego-programu-rewitalizacji-miasta-konina-do-roku-2030.html>

Wnioski składano na dedykowanym formularzu Karty przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Dokumenty można było przesłać elektronicznie na adres e-mail: rewitalizacja@konin.um.gov.pl lub poprzez platformę ePUAP, a także złożyć w formie papierowej – osobiście w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Koninie przy Placu Wolności 1 lub tradycyjną drogą pocztową.

Rozdział do uzupełnienia po konsultacjach społecznych.

12. Opis struktury zarządzania

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie stanowi zadanie własne gminy. Zadania te powinny być realizowane w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie, a także w sposób zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji.

Struktura zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Konina opiera się na rozdzieleniu funkcji strategicznego nadzoru, koordynacji procesu, realizacji przedsięwzięć, monitorowania i oceny oraz partycypacji społecznej. Przyjęty model ma zapewnić sprawną realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przepływ informacji pomiędzy podmiotami zaangażowanymi w proces oraz możliwość bieżącego reagowania na zmiany zachodzące na obszarze rewitalizacji.

12.1 Zadania interesariuszy wewnętrznych

W związku z tym, że niniejszy program rewitalizacji traktowany jest jako uszczegółowienie Strategii Rozwoju Miasta Konina. Plan 2020-2030 (aktualizacja), systemy zarządzania obu dokumentów zostały ze sobą powiązane. Ułatwi to koordynację podejmowanych działań strategicznych w najbliższych latach.

Organem odpowiedzialnym za proces wdrażania zapisów niniejszego programu rewitalizacji jest, podobnie jak w przypadku Strategii, Prezydent Miasta Konina, który nadzoruje prace i wdrażanie zadań przez merytoryczne wydziały i jednostki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Koninie. Wdrożeniem i realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina jest Wydział Zarządzania Strategicznego Urzędu Miejskiego w Koninie (ul. 3 Maja 21, 62-500 Konin).

Do zadań Wydziału w zakresie wdrażania i realizacji GPR należy w szczególności:

- Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym wskaźników produktu i rezultatu oraz wskaźników monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina,
- Przygotowanie sprawozdań z postępu realizacji GPR,
- Współpraca z Komitetem Rewitalizacji,
- Informowanie opinii publicznej o działaniach realizowanych w ramach rewitalizacji Miasta Konina.

Oprócz Urzędu Miejskiego w Koninie, w wdrażanie, realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych i monitoring zaangażowane są również:

- a) jednostki oświatowe (Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie, I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Koninie),
- b) jednostki organizacyjne (Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie),
- c) samorządowej jednostki kultury (Konińskie Centrum Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Urbanowskiej w Koninie)
- d) spółki miejskie (Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koninie)
- e) jednostki budżetowe (Zarząd Dróg Miejskich w Koninie),
- f) Straż Miejska i Policja.

Zgodnie z zgłaszzanymi przedsięwzięciami realizatorami będą również podmioty spoza sektora administracji samorządowej. Należą do nich: Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział w Koninie, Towarzystwo Przyjaciół Konina, Books sp. z o.o. sp. k., Stowarzyszenie Przyjaciół Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie, partnerzy lokalni: Cech Rzemiosł Różnych w Koninie, policja, wspólnoty mieszkaniowe, Chemat Sp. z o.o. oraz osoby fizyczne.

Urząd Miejski w Koninie, jednostki organizacyjne Miasta Konina oraz spółki komunalne będą odpowiedzialne za realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych i zobowiązane do współpracy z Wydziałem odpowiedzialnym za zarządzanie i GPR, w tym do przekazywania informacji niezbędnych do monitorowania postępów w realizacji programu. Współpraca powinna przebiegać w myśl zasad określonych w Zarządzeniu Nr 63/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 16 kwietnia 2025r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 103/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 11 czerwca 2021r. w sprawie wprowadzenia zasad funkcjonowania Systemu Koordynacji Strategii.

12.2 Zadania interesariuszy zewnętrznych

Gremium reprezentującym interesariuszy rewitalizacji w tym interesariuszy zewnętrznych, którzy nie są bezpośrednio zaangażowani w realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ale mają wpływ na rewitalizację Miasta oraz postanowienia GPR wpływają na ich sytuację, jest Komitet Rewitalizacji.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o rewitalizacji Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą prezydenta miasta.

Zasady wyznaczania składu Komitetu oraz zasady jego działania, uwzględniając funkcję Komitetu oraz zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli określa Uchwała nr 800 Rady Miasta Konina z dnia 28 września 2022 r. Uchwała ta w związku z aktualizacją Gminnego Programu rewitalizacji Miasta Konina do 2030 r. została zmieniona uchwałą nr 417 Rady Miasta Konina z dnia 24 czerwca 2026 roku.

Komitet Rewitalizacji Miasta Konina został powołany Zarządzeniem Nr 179/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina, zmienionym Zarządzeniem Nr 68/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 14 czerwca 2024 r. Do zadań Komitetu Rewitalizacji należy w szczególności:

- opiniowanie dokumentów dotyczących rewitalizacji, w tym Gminnego Programu Rewitalizacji i jego aktualizacji i zmian,
- opiniowanie przedkładanych Komitetowi przez Prezydenta Miasta Konina dokumentów dotyczących obszaru rewitalizacji, w tym projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, koncepcji i projektów zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz budynków użyteczności publicznej, projektów uchwał dotyczących nazewnictwa ulic, placów i innych obiektów miejskich, programów wydarzeń kulturalnych organizowanych w obszarze rewitalizacji, zakresu przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizowanych przez Miasto Konin, programów współpracy z organizacjami pozarządowymi w zakresie rewitalizacji,
- podejmowanie inicjatyw i współdziałanie w procesie rewitalizacji, w tym w działaniach służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami rewitalizacji,
- przedkładanie Prezydentowi Miasta propozycji działań w zakresie zaspokajania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji.

Zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr 417 Rady Miasta Konina z dnia 24 czerwca 2026 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 800 Rady Miasta Konina z dnia 28 września 2022 roku w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania

Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina, Komitet liczy nie mniej niż 9 członków, z wyłączeniem przypadku o którym mowa § 9 ust. 2,⁴⁰ w tym:

1. nie mniej niż 1 przedstawiciel organizacji pozarządowych lub grup nieformalnych prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność społeczną na obszarze gminy,
2. nie mniej niż 1 przedstawiciel podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność gospodarczą na obszarze gminy,
3. nie mniej niż 1 przedstawiciel wspólnot mieszkaniowych z obszaru rewitalizacji,
4. nie mniej niż 1 przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielni mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystwa budownictwa społecznego, kooperatyw mieszkaniowych współdziałających w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej (z wyłączeniem wspólnot mieszkaniowych),
5. nie mniej niż 1 mieszkaniec obszaru rewitalizacji,
6. nie mniej niż 1 mieszkaniec spoza obszaru rewitalizacji,
7. nie mniej niż 1 przedstawiciel Rady Miasta Konina, wskazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta,
8. nie mniej niż 1 przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koninie, którego zadania dotyczą m.in. rewitalizacji, jednostek organizacyjnych, zakładów budżetowych lub gminnych osób prawnych wskazanych przez Prezydenta Miasta Konina (w przypadku gminnych osób prawnych w uzgodnieniu z zarządem), organów doradczych i konsultacyjnych gminy wskazanych przez te organy.
9. co najmniej jednego przedstawiciela podmiotów realizujących uprawnienia Skarbu Państwa.

Inni interesariusze rewitalizacji, którzy nie biorą udział bezpośrednio w pracach Komitetu Rewitalizacji, mogą włączać się w działania rewitalizacyjne, w zależności od ich potrzeb i możliwości poprzez:

⁴⁰ Punkt § 9.2. w Regulaminie Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 417 Rady Miasta Konina z dnia 24 czerwca 2026 roku, brzmi: „Jeżeli w pierwszym naborze na członków Komitetu, zgłosi się mniej niż 9 kandydatów spełniających wymogi określone w Regulaminie, przeprowadzony zostanie nabór dodatkowy. W przypadku bezskutecznego rozstrzygnięcia naboru dodatkowego Prezydent Miasta Konina powołuje Komitet składający się z kandydatów wyłonionych w I naborze, których zgłoszenia spełnią wymogi określone w Regulaminie.”

<https://bipum.konin.eu/6681/dokument/20169>

- informowanie Prezydenta i Komitetu Rewitalizacji o lokalnych problemach wymagających rozwiązania;
- konsultowanie proponowanych rozwiązań rewitalizacyjnych odnoszących się do lokalnych spraw i problemów;
- doradztwo w zakresie swoich możliwości, jako lokalni eksperci;
- dzielenie się z władzami lokalnymi odpowiedzialnością za podejmowanie decyzji w sprawach bezpośrednio ich dotyczących;
- współrealizowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Do partnerów społeczno-gospodarczych, którzy będą angażowani w proces rewitalizacji, należą zgodnie z art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy wdrożeniowej w szczególności:

- podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie;
- podmioty działające na rzecz ochrony środowiska;
- podmioty promujące włączenie społeczne, prawa podstawowe, prawa osób z niepełnosprawnościami, równość płci i niedyskryminację.

12.3 Koszty zarządzania

Zarządzanie realizacją GPR należy do zadań pracowników Urzędu Miejskiego w Koninie, w związku z tym koszty osobowe związane z wykonywaniem zadań z zakresu wdrożenia, realizacji i monitorowania GPR są ujmowane w ramach wydatków bieżących na funkcjonowanie administracji samorządowej.

Do kosztów związanych z wdrażaniem GPR zalicza się w szczególności:

- koszty zewnętrzne badań niezbędnych do przeprowadzenia ewaluacji oraz oceny aktualności i stopnia realizacji GPR,
- koszty przygotowania materiałów informacyjno-promocyjnych dotyczących wdrażania GPR i ich dystrybucji,
- koszty działań partycypacyjnych i konsultacyjnych,
- koszty związane z organizacją i obsługą Komitetu Rewitalizacji,
- inne koszty niezbędne do prawidłowego monitorowania, oceny i aktualizacji GPR,

Szacuje się, że łącznie koszty te w okresie do 2034 roku będą wynosić 640 000 PLN (80 000 PLN rocznie).

13. System monitorowania i oceny

Monitoring powinien opierać się na bieżącej, wieloaspektowej analizie stopnia zmian zachodzących na obszarze rewitalizacji, w tym sytuacji społeczno-gospodarczej oraz zbieżności efektów działań rewitalizacyjnych z założoną wizją i celami rewitalizacji.

System monitoringu będzie realizowany na następujących płaszczyznach:

Monitorowanie podstawowych parametrów dokumentu, tj.:

- liczby ludności obszaru rewitalizacji „Starówka”,
- udziału liczby ludności obszaru rewitalizacji „Starówka” w łącznej liczbie mieszkańców,
- powierzchni obszaru rewitalizacji „Starówka”,
- udziału powierzchni obszaru rewitalizacji „Starówka” w łącznej powierzchni miasta.

Wartości bazowe dla tych parametrów oraz źródło danych przedstawia poniższa tabela.

Tabela 32 Wskaźniki monitorowania podstawowych parametrów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina

Parametr	Wartość bazowa (2025 rok)	Źródło danych
Liczba ludności obszaru rewitalizacji	3700	Urząd Miejski w Koninie, Wydział Spraw Obywatelskich
Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w łącznej liczbie mieszkańców	5,92%	Urząd Miejski w Koninie, Wydział Spraw Obywatelskich
Powierzchnia obszaru rewitalizacji (ha)	279,00	Urząd Miejski w Koninie, Wydział Geodezji i Katastru
Udział powierzchni obszaru rewitalizacji „Starówka” w łącznej powierzchni miasta	3,39	Urząd Miejski w Koninie, Wydział Geodezji i Katastru

Źródło: Opracowanie własne

Parametry te będą monitorowane w cyklu raz na 2 lata.

Monitorowanie dokumentu na płaszczyźnie operacyjnej

System monitorowania GPR na płaszczyźnie operacyjnej dotyczy monitorowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Aktualizowana będzie na bieżąco lista przyjętych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze statusem: zakładane do realizacji, w trakcie realizacji, zrealizowane. Dodatkowo, monitorowany będzie postęp rzeczowy, poniesione koszty, montaż finansowy i wskaźniki realizowanych przedsięwzięć.

Monitoring na płaszczyźnie operacyjnej będzie odbywał się w cyklach raz do roku. Każdy z realizatorów przedsięwzięcia rewitalizacyjnego będzie zobowiązany dostarczyć do Koordynatora realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina wypełnioną kartę monitorującą. Wartości bazowe dla wskaźników produktu i rezultatu przedsięwzięć rewitalizacyjnych przyjmują wartość równą 0, zagregowane wartości docelowe zaprezentowano w tabeli poniżej. W ramach monitoringu zestawiane będą osiągnięte wskaźniki produktu i rezultatu dla każdego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego osobno. Ich wartości docelowe zaprezentowano w opisie przedsięwzięć. Planowane koszty realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostały przedstawione w rozdziale „Szacunkowe ramy finansowe”.

Tabela 33 Wskaźniki monitorowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina

Rodzaj wskaźnika	Wskaźnik (P – produktu; R – rezultatu)	Wartość docelowa (2034 rok)	Jednostka miary
P	Długość przebudowanych dróg	3,137	km
P	Długość wybudowanych/przebudowanych ciągów pieszo-rowerowych	0,442	km
P	Długość wybudowanych/przebudowanych dróg dla rowerów	0,5	km
P	Liczba akcji i kampanii informacyjno-promocyjnych	7	szt.
P	Liczba artystycznie zaaranżowanych witryn sklepowych	16	szt.
P	Liczba dostosowanych lokali do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji	4	szt.

Rodzaj wskaźnika	Wskaźnik (P – produktu; R – rezultatu)	Wartość docelowa (2034 rok)	Jednostka miary
P	Liczba dostosowanych obiektów do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji	6	szt.
P	Liczba dostosowanych obiektów do funkcji gospodarczych	4	szt.
P	Liczba nowych lub zmodernizowanych obiektów małej architektury zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji	53	szt.
P	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	14	szt.
P	Liczba pozyskanych i opracowanych cyfrowych materiałów dokumentujących historię lokalną	270	szt.
P	Liczba systemów ostrzegania i alarmowania mieszkańców	3	szt.
P	Liczba utworzonych lokali gastronomicznych	2	szt.
P	Liczba utworzonych wielofunkcyjnych stref miejskich	1	szt.
P	Liczba wybudowanych obiektów „Bike&Ride”	1	szt.
P	Liczba wybudowanych obiektów sportowych	1	szt.
P	Liczba wybudowanych/przebudowanych zbiorników retencyjnych	4	szt.
P	Liczba wydanych publikacji	8	szt.
P	Liczba wyemitowanych materiałów promocyjnych w lokalnych mediach	14	szt.
P	Liczba wyposażenia obiektów kultury objętych wsparciem	1	szt.
P	Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem	9	szt.
P	Liczba zainstalowanych systemów monitorowania	1	szt.
P	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	41	szt.

Rodzaj wskaźnika	Wskaźnik (P – produktu; R – rezultatu)	Wartość docelowa (2034 rok)	Jednostka miary
P	Liczba zmodernizowanych targowisk	1	szt.
P	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją, w tym terenów zieleni	10,6935	ha
P/R	Liczba zorganizowanych wydarzeń	2124	szt.
R	Długość ciągów pieszo-rowerowych, na których zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników	0,442	km
R	Długość dróg dla rowerów, na których zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników	0,5	km
R	Długość dróg, na którym zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników	3,137	km
R	Liczba kliknięć w materiały promocyjne i reklamy cyfrowe (wskaźnik CTR)	500	osoby
R	Liczba nowo utworzonych miejsc pracy w obiektach objętych wsparciem	15	EPC
R	Liczba odbiorców objętych przekazem medialnym	500	osoby
R	Liczba oddolnych inicjatyw społecznych zrealizowanych przez mieszkańców	3	szt.
R	Liczba osób korzystających z obiektów dostosowanych do funkcji aktywizacji społecznej i/lub usług kultury i/lub edukacji	6350	osoby/rok
R	Liczba osób korzystających z wybudowanych obiektów sportowych	900	osoby/rok
R	Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów zielono-niebieskiej infrastruktury	30	osoby/rok
R	Liczba osób w zmodernizowanych energetycznie budynkach	346	szt.
R	Liczba partnerów lokalnych włączonych w realizację przedsięwzięć	13	szt.
R	Liczba podmiotów uczestniczących w wydarzeniach	80	szt.

Rodzaj wskaźnika	Wskaźnik (P – produktu; R – rezultatu)	Wartość docelowa (2034 rok)	Jednostka miary
R	Liczba podmiotów/przedsiębiorców objętych wsparciem	10	szt.
R	Liczba przedsiębiorstw korzystających ze zmodernizowanych targowisk	46	szt.
R	Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na obszarze rewitalizacji	8	szt.
R	Liczba uczestników wydarzeń	60625	osoby
R	Liczba użytkowników przebudowanych dróg	680	osoby/rok
R	Liczba użytkowników wybudowanych/przebudowanych ciągów pieszo-rowerowych	2000	osoby/rok
R	Liczba zgłoszonych przez mieszkańców oddolnych wniosków/sugestii zmian na terenie Starówki	12	szt.
R	Odsetek powierzchni obszaru rewitalizacji objętego rewitalizacją	3,839	%
R	Spadek wskaźnika pustostanów na terenie Starówki	15	%

Źródło: opracowanie własne

Monitorowanie skutków realizacji GPR

Monitoring będzie polegał na ocenie aktualnego poziomu wskaźników, które zostały wykorzystane przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wartości bazowe i docelowe dla obszaru rewitalizacji wskaźników zostały określone w tabeli poniżej. Zakłada się, że na osiągnięcie wartości docelowych będzie miała wpływ realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych zidentyfikowanych w GPR, a także inne działania inwestycyjne i nieinwestycyjne podejmowane na obszarze rewitalizacji.

Tabela 34 Wskaźniki monitorowania skutków realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina

Sfera	Wskaźniki	Wartość bazowa (2025)	Wartość docelowa (2034 rok)	Jednostka	Źródło danych
społeczna	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	16,05	17,00	%	Urząd Miejski w Koninie
społeczna	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	28,76	29,00	%	Urząd Miejski w Koninie
społeczna	Udział ludności korzystający z pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności	9,00	8,00	%	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie
społeczna	Udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	11,85	10,00	%	Powiatowy Urząd Pracy w Koninie
społeczna	Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności	6,54	6,00	%	Powiatowy Urząd Pracy w Koninie
społeczna	Liczba wydanych „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców	8,92	7,00	-	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie
społeczna	Liczba zgłoszonych wniosków do budżetu obywatelskiego na 1000 mieszkańców	1,91	2,00	-	Urząd Miejski w Koninie

Sfera	Wskaźniki	Wartość bazowa (2025)	Wartość docelowa (2034 rok)	Jednostka	Źródło danych
społeczna	Liczba działających organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	27,57	28,00	-	Urząd Miejski w Koninie
społeczna	Liczba miejsc w żłobkach na 1000 mieszkańców	32,16	35,00	-	Urząd Miejski w Koninie
społeczna	Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 mieszkańców	64,59	70,00	-	Urząd Miejski w Koninie
gospodarcza	Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności	55,19	56,00	%	Urząd Miejski w Koninie
gospodarcza	Liczba podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacyjnych na 1000 mieszkańców	20,57	25,00	-	Urząd Statystyczny w Poznaniu
gospodarcza	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem na 1000 mieszkańców	397,65	400,00	-	Urząd Statystyczny w Poznaniu
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba obiektów sportowych na 1000 mieszkańców	1,62	2,00	-	Urząd Miejski w Koninie
przestrzenno-funkcjonalna	Powierzchnia parkingów na 1000 mieszkańców	3360,00	3500,00	-	Urząd Miejski w Koninie
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców	6,21	6,50	-	Urząd Miejski w Koninie

Sfera	Wskaźniki	Wartość bazowa (2025)	Wartość docelowa (2034 rok)	Jednostka	Źródło danych
przestrzenno-funkcjonalna	Długość ścieżek rowerowych na 1000 mieszkańców	215,40	320,00	-	Urząd Miejski w Koninie
środowiskowa	Udział źródeł ogrzewania na paliwa stałe w ogólnej liczbie źródeł ciepła	60,68	50,00	%	baza Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, Urząd Miejski w Koninie
techniczna	Liczba zgłoszonych robót budowlanych innych niż budowa nowego budynku na 1000 mieszkańców	4,86	5,00	-	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

Źródło: Opracowano na podstawie zebranych danych statystycznych

Sposób modyfikacji GPR

Mając na względzie ramy czasowe obowiązywania GPR zakłada się możliwość aktualizacji zapisów dokumentu. Przeprowadzana w cyklu trzyletnim ewaluacja w zakresie stopnia realizacji celów oraz skutków wdrażania GPR pozwoli na ocenę zmian, jakie zaszły na obszarze rewitalizacji. Umożliwi także weryfikację skuteczności zarządzania procesem rewitalizacji. Wnioski z monitoringu pozwolą określić ewentualny zakres zmian GPR (m.in. zmianę celów i kierunków działań). W razie konieczności dopuszcza się także aktualizację dokumentu poza trzyletnim cyklem monitorowania realizacji programu.

W sytuacji, gdy wnioski z monitoringu potwierdzą konieczność aktualizacji GPR (bądź zaistnieje konieczność aktualizacji listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych), każdorazowo dokument zostanie przedłożony na sesji Rady Miasta Konina.

Ocena skuteczności działań

Ocena skuteczności działań GPR będzie przeprowadzana zgodnie z zaplanowanym systemem monitoringu. Dodatkowo, na koniec 2034 r. (zakończenie okresu obowiązywania GPR) przeprowadzona zostanie ewaluacja końcowa, która pozwoli na ocenę efektów realizacji programu w każdej ze sfer (społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej). Ewaluacja będzie miała na celu określenie, jakie zmiany zaszły na obszarze rewitalizacji w związku z realizacją procesu rewitalizacji. Pozwoli także na określenie wniosków i opinii, które zostaną wykorzystane przy opracowaniu GPR na kolejne lata.

14. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 10 ustawy o rewitalizacji w gminnym programie rewitalizacji należy określić zmiany w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tj. w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz w zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym w zasadach i kryteriach wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Dnia 18 grudnia 2023 r. Rada Miasta Konina przyjęła Uchwałę Nr 1043 w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2024–2028. Uchwała w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy obejmuje istotne zagadnienia i problematykę związaną z wdrożeniem i realizacją planowanej polityki mieszkaniowej gminy, w tym:

- prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach,
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne,
- działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Wskazany Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina n był dwukrotnie zmieniany: najpierw na podstawie Uchwały nr 305 z dnia 26 listopada 2025 r., a następnie na mocy Uchwały nr 405 z dnia 27 maja 2026 r.

Dnia 25 czerwca 2025 r. Rada Miasta Konina podjęła Uchwałę Nr 232 w sprawie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina. Uchwała ta kompleksowo reguluje zasady wynajmowania lokali stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Konina. Uchwała określa w szczególności:

- wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu najmu lub podnajmu na czas nieoznaczony,
- warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy,
- kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas oznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu,
- zawieranie umów najmu,
- tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej,
- warunki dokonywania zamiany lokali,
- warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osoby niepełnosprawnej,
- zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina, uchwalone pierwotnie Uchwałą Nr 232 z dnia 25 czerwca 2025 roku, były w 2026 roku kilkakrotnie nowelizowane. Pierwsza zmiana nastąpiła na mocy Uchwały nr 418 Rady Miasta Konina z dnia 24 czerwca 2026 r., po czym kolejne korekty wprowadzono Uchwałą nr 436 z dnia 22 lipca 2026 r. oraz Uchwałą nr 440 z dnia 18 sierpnia 2026 r.

Analiza obu dokumentu wykazała, że nie ma podstaw do zmian w w/w uchwałach z uwagi na postanowienia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina.

15. Specjalna Strefa Rewitalizacji

Na obszarze rewitalizacji nie przewiduje się utworzenia specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji.

16. Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

16.1 Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy

Dnia 18 sierpnia 2026 roku Rada Miasta Konina podjęła uchwałę nr 438 w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Konina, Jest aktem prawa miejscowego określającym podstawowe zasady rozwoju przestrzennego miasta. Wyznacza strefy planistyczne oraz określa gminne standardy urbanistyczne. Jego ustalenia są uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy w zakresie określonym przepisami prawa. Analiza założeń przyjętych w Planie ogólnym nie wykazała konieczności jego zmiany w związku z ustaleniami zawartymi w GPR.

16.2 Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji nie powodują konieczności uchwalenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

16.3 Wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji

Na obszarze rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

17. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji wynikają z diagnozy i analiz, zdiagnozowanych problemów, zgłoszonych potrzeb, konsultacji społecznych, opinii oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina. Na mapie, stanowiącej załącznik do programu rewitalizacji, wskazano lokalizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dla większości przedsięwzięć inwestycyjnych jest możliwe ustalenie konkretnej lokalizacji. Wśród nich znajdują się przedsięwzięcia inwestycyjne dotyczące budynków, które zostaną poddane modernizacji i/lub adaptacji pod inne funkcje. Działania te będą organizowane m.in. w konkretnych lokalizacjach, np. w siedzibie organizacji lub placówki oświatowej oferującej aktywizację społeczną mieszkańców obszaru rewitalizacji. Część przedsięwzięć rewitalizacyjnych dotyczy inwestycji i działań społecznych zaplanowanych do realizacji w przestrzeni publicznej i na terenach zieleni. Na mapie zaznaczono również przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które zaplanowano na większym obszarze obrębu Starówka, jednak ich szczegółowa lokalizacja nie została określona na etapie opracowania GPR. Kilka przedsięwzięć nie zostało ukazanych na mapie, ponieważ ich realizacja przewidziana została na całym obszarze rewitalizacji. Należą do nich:

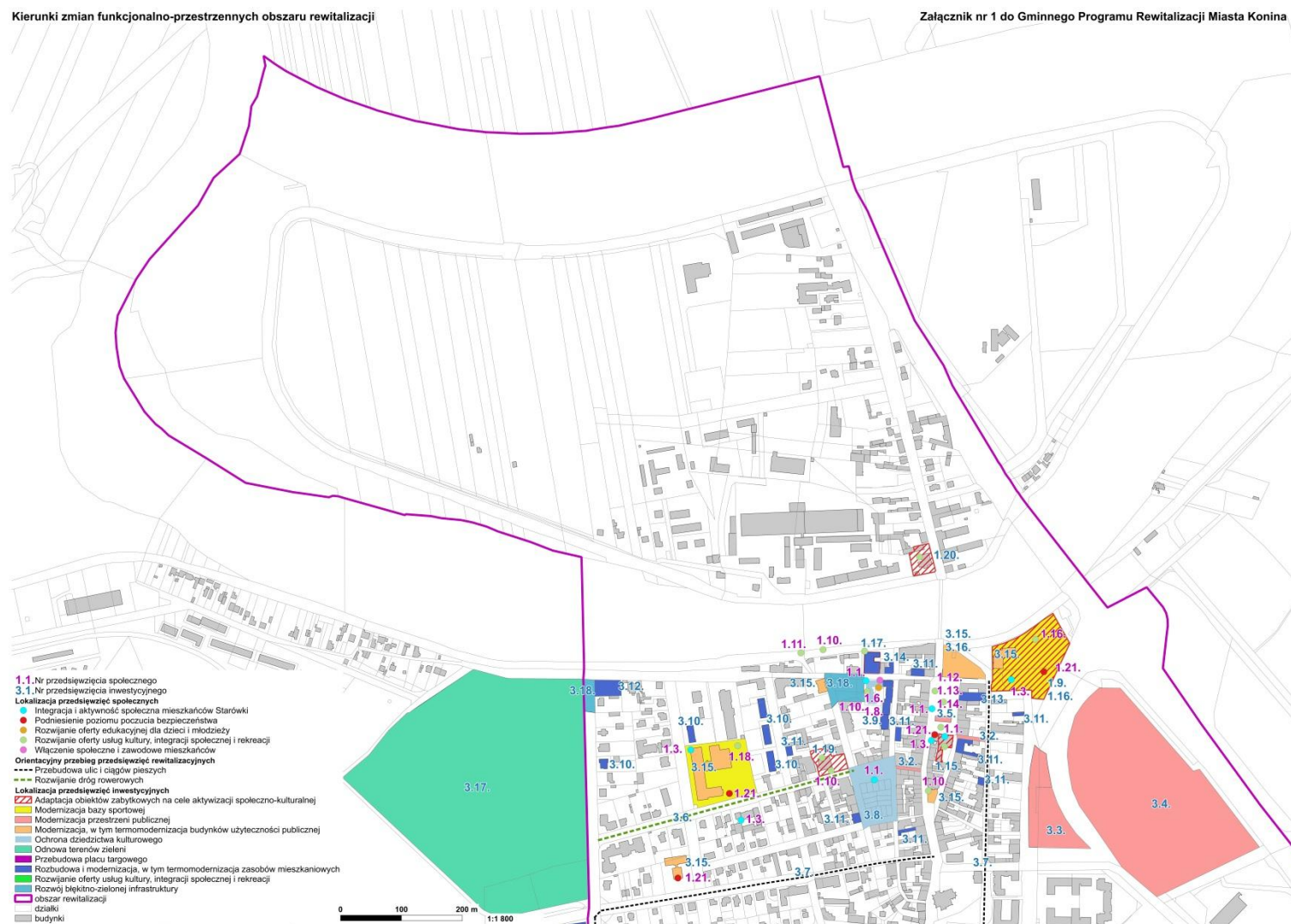
- P.1.2. Literackie przystanki sąsiedzkie – mobilne czytelnie w podwórkach Starówki,
- P.1.4. Nasza Starówka - kampania świadomościowa,
- P.1.5. Centrum Aktywności Seniorów „Wspólny Stół”,
- P.1.7. Program zajęć dla osób bezrobotnych, w tym dotkniętych problemem uzależnień realizowany w Klubie Integracji Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie od stycznia 2026 roku do grudnia 2038 r.,
- P.1.22. Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców na obszarze rewitalizacji,
- P.2.1. Firmy na naszej Starówce,
- P.2.2. Kreatywna Starówka - zagospodarowanie lokali użytkowych obszaru rewitalizacji miasta,
- P.3.1. Zazielenienie osiedli poprzez parki kieszonkowe/skwery/ogrody/place/ podwórka.

Poniżej zaprezentowano rysunek mapy kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji (mapa stanowi załącznik do programu).

Rysunek 20. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

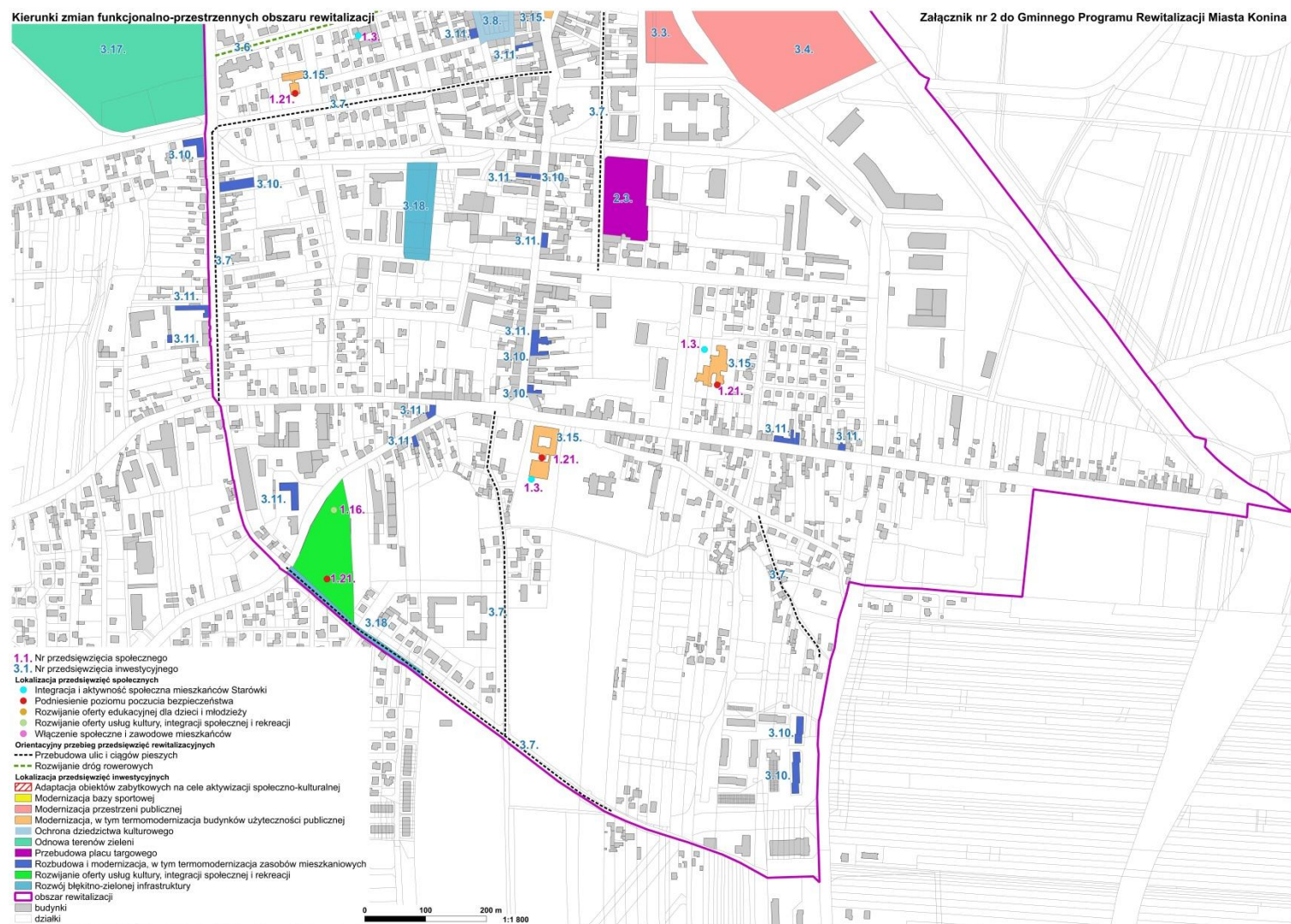
Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Załącznik nr 1 do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina



Źródło: Opracowano w programie QGIS

Rysunek 21 Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji



Źródło: Opracowano w programie QGIS

18. Spis rycin, fotografii i tabel

Spis rycin

Rysunek 1. Rozmieszczenie stref planistycznych w obrębie Starówki	48
Rysunek 2 Podział Konina na obręby ewidencyjne	54
Rysunek 3 Prezentacja przestrzenna wskaźnika: Gęstość zaludnienia w obrębach ewidencyjnych miasta Konina [os./km ²] w 2025 roku	59
Rysunek 4 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej.....	62
Rysunek 5 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze gospodarczej.....	63
Rysunek 6 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	64
Rysunek 7 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze środowiskowej.....	66
Rysunek 8 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze technicznej	67
Rysunek 9 Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego we wszystkich sferach łącznie	68
Rysunek 10 Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji.....	70
Rysunek 11 Podział Starówki na strefy analizy przestrzennej w szczegółowej diagnozie obszaru rewitalizacji	111
Rysunek 12 Mapa Zagrożenia Powodziowego z głębokością wody 1% raz na 100 lat dla powodzi rzecznych.....	205
Rysunek 13 Mapa Zagrożenia Powodziowego z głębokością wody 10% raz na 10 lat dla powodzi rzecznych.....	206
Rysunek 14 Mapa Zagrożenia Powodziowego z głębokością wody 0,2% raz na 500 lat dla powodzi rzecznych.....	207
Rysunek 15 Mapa Zagrożenia Powodziowego – całkowite zniszczenie wału przeciwpowodziowego	208
Rysunek 16 Rycina promująca konsultacje społeczne dotyczące zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Konina.....	407
Rysunek 17 Zaproszenie na warsztaty dotyczące procesu rewitalizacji	409
Rysunek 18 Ankieta dotycząca rewitalizacji Starówki	410
Rysunek 19 Rycina promująca nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	411
Rysunek 20. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	432
Rysunek 21 Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.....	433

Spis fotografii

Fotografia 1 Dom Seniora wybudowany przez MTBS, w którym funkcjonuje Klub Integracji Społecznej, przy ul. Magnetytowej 7 (poza obszarem rewitalizacji)	77
Fotografia 2 Budynek, w którym znajduje się Centrum Organizacji Pozarządowych, przy ul. 3 Maja	81
Fotografia 3 Budynek, w którym znajduje się Konińskie Towarzystwo Muzyczne	81
Fotografia 4 Budynek, w którym mieści się filia Żłobka Miejskiego nr 1, przy ul. Staszica 17	82
Fotografia 5 Wejście do budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 "Kosmatek" przy ul. Kopernika 14	82
Fotografia 6 Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Kolskiej	89
Fotografia 7 Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego z bulwarami	89
Fotografia 8 Budynek X Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Mickiewicza	89
Fotografia 9 Budynek I Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Mickiewicza	89
Fotografia 10 Budynek, w którym mieści się Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy, przy ul. Kaliskiej 19 (część północna)	89
Fotografia 11 Budynek, w którym mieści się Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy, przy ul. Kaliskiej 19 (część południowa)	89
Fotografia 12 Budynek Zakładu Doskonalenia Zawodowego	90
Fotografia 13 Budynek CKU przy ul. Wodnej 1	90
Fotografia 14 Budynek filii Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Urbanowskiej 1	94
Fotografia 15 Budynek Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Koninie przy ul. 3 Maja 50	94
Fotografia 16 Przykład budynku handlowo-usługowego przeznaczonego na sprzedaż	108
Fotografia 17 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na cele komercyjne – letni ogródek gastronomiczny przy Placu Wolności	108
Fotografia 18 Przykład działalności rzemieślniczej w okolicach targowiska miejskiego w rejonie ul. Szarych Szeregów i Wodnej	111
Fotografia 19 Przykład budynku handlowo-usługowego przy ul. Staszica	111
Fotografia 20 Budynek Urzędu Miejskiego po dawnym Sądzie Rejonowym przy ul. Wojska Polskiego 2	115
Fotografia 21 Pałac Reymonda przy ul. Wojska Polskiego 5	115
Fotografia 22 Budynek obok Pałacu Reymonda przy ul. Wojska Polskiego 5	116
Fotografia 23 Wieża Ciśnień dawnej fabryki Reymonda	116
Fotografia 24 Rzeka Warta – widok na Bulwar Nadwarciański	118
Fotografia 25 Most Toruński	118
Fotografia 26 Widok na Starówkę od strony rzeki Warty	118

Fotografia 27 Widok na Bulwary Nadwarciańskie we wschodniej części	118
Fotografia 28 Zejście na Bulwar Nadwarciański w pobliżu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego.....	118
Fotografia 29 Amfiteatr przy Bulwarze Nadwarciańskim w pobliżu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego.....	118
Fotografia 30 Rozmieszczone parasole przeciwsłoneczne na tarasach widokowych/wypoczynkowych przy Bulwarze Nadwarciańskim	120
Fotografia 31 Widok na punkt gastronomiczny przy Bulwarze Nadwarciańskim	120
Fotografia 32 Koniński Słup Drogowy przy Kościele pw. Św. Bartłomieja	122
Fotografia 33 Widok na Kościół pw. Św. Bartłomieja, w tle skwer.....	122
Fotografia 34 Kościół pw. Św. Bartłomieja	122
Fotografia 35 Przebieg ciągu pieszego wokół Kościoła pw. Św. Bartłomieja.....	122
Fotografia 36 Ratusz – widok z lotu ptaka	124
Fotografia 37 Budynek Ratusza – widok od strony połączenia ulic 3 Maja i Wiosny Ludów	124
Fotografia 38 Panorama Placu Wolności	126
Fotografia 39 Plac Wolności – element wodny	126
Fotografia 40 Zmodernizowany Dom Zemełki	127
Fotografia 41 Zagospodarowana przestrzeń przed wejściem do budynku	127
Fotografia 42 Gmach „Dawnego Starostwa” – dziś budynek Urzędu Miejskiego w Koninie	128
Fotografia 43 Kamienica siedziba dawnego Hotelu „Litewskiego”	128
Fotografia 44 Plac Zamkowy – przebieg ciągów pieszych na tle rozmieszczenia nasadzeń zieleni	129
Fotografia 45 Widok na Plac Zamkowy	129
Fotografia 46 Synagoga przy ul. Mickiewicza 2	130
Fotografia 47 Niezagospodarowane otoczenie synagogi.....	130
Fotografia 48 Plebania Parafii pw. św. Bartłomieja przy ul. Kościelnej 1	124
Fotografia 49 Budynek pierwszej szkoły średniej w Koninie przy ul. Kościelnej 2	124
Fotografia 50 Kościół Ewangelicko-Augsburski Świętego Ducha i SP 1.....	132
Fotografia 51 Klasztor Franciszkanów	132
Fotografia 52 Dworek Zofii Urbanowskiej (Urząd Stanu Cywilnego) przy ul. Obrońców Westerplatte 2	133
Fotografia 53 Budynek, w którym mieści się Liga Obrony Kraju, przy ul. Urbanowskiej 16.....	133
Fotografia 54 Panorama Skweru im. Stanisława Jasiukowicz przy Kościele pw. Św. Bartłomieja.....	134

Fotografia 55 Skwer im. Stanisława Jasiukowicz – tablica pamiątkowa	134
Fotografia 56 Konińskie Błonia – część północna	135
Fotografia 57 Konińskie Błonia – część południowa	135
Fotografia 58 Park im. Fryderyka Chopina – aleja główna	136
Fotografia 59 Park im. Fryderyka Chopina - amfiteatr	136
Fotografia 60 Targowisko miejskie – brama wejściowa.....	139
Fotografia 61 Plac targowy przy ul. Szarych Szeregów	139
Fotografia 62 Dawne tereny Zakładu badawczo-rozwojowego „Polmos”	140
Fotografia 63 Widok na teren dawnych zakładów „Polmos” od strony ul. Kolskiej	140
Fotografia 64 Otoczenie dawnego zakładu „Polmos”	140
Fotografia 65 Budynek MTBS przy ul. Wodnej 39	143
Fotografia 66 Budynek MTBS przy ul. Szarych Szeregów 2G, 2F	143
Fotografia 67 Przykład lokalu handlowego na parterze budynku przy ul. Kościelnej 6	144
Fotografia 68 Przykład lokalu przeznaczonego do usług bankowych na parterze budynek przy ul. Kościelnej 6.....	144
Fotografia 69 Budynek MTBS przy ul. Westerplatte 7, w tle ul. Urbanowskiej 1, na pierwszym planie parking.....	146
Fotografia 70 Parking w pobliżu budynku MTBS zlokalizowanego przy ul. Wodnej 37	146
Fotografia 71 Budynek MTBS przy ul. Wodnej 37 (osiedle zamknięte).....	146
Fotografia 72 Miejsca parkingowe wewnątrz osiedla MTBS w rejonie ul. Kościelnej	146
Fotografia 73 Budynek MTBS przy ul. Wodnej 39 (osiedle zamknięte).....	146
Fotografia 74 Zespół budynków MTBS od strony ul. Szarych Szeregów	146
Fotografia 75 Wspólna przestrzeń pomiędzy budynkami MTBS w rejonie ul. Kościelnej i Szarych Szeregów wyposażona w plac zabaw i zieleń.....	149
Fotografia 76 Wspólna przestrzeń pomiędzy budynkami MTBS w rejonie ul. Kościelnej i Szarych Szeregów wyposażona w zieleń i ławki	149
Fotografia 77 Przebieg chodnika w otoczeniu budynków MTBS wzniesionych w rejonie ul. Kościelnej i Szarych Szeregów.....	149
Fotografia 78 Sposób segregacji odpadów komunalnych w otoczeniu budynków MTBS wzniesionych w rejonie ul. Kościelnej i Szarych Szeregów	149
Fotografia 79 Wspólna przestrzeń wzbogacona w zieleń i ławki.....	149
Fotografia 80 Wspólna przestrzeń wzbogacona w nasadzenia zieleni	149
Fotografia 81 Przykład przystanku autobusowego w dobrym stanie technicznym	152
Fotografia 82 Przykład niszczonego przystanku autobusowego	152

Fotografia 83 Stacja rowerowa przy Bulwarze	153
Fotografia 84 Przebieg ścieżki rowerowej w rejonie ul. Przy Błoniach	153
Fotografia 85 Parking w rejonie ul. Grunwaldzkiej	154
Fotografia 86 Miejsca parkingowe wokół Placu Wolności	154
Fotografia 87 Budynek dawnego Kinoteatru „Polonia”/Kina „Górnik”	155
Fotografia 88 Budynek dawnego Kinoteatru „Polonia”/Kina „Górnik”	155
Fotografia 89 Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego.....	156
Fotografia 90 Kompleks boisk sportowych przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego.....	156
Fotografia 91 Plac zabaw przy budynku Przedszkola Miejskiego nr 1	156
Fotografia 92 Plac zabaw za budynkiem wielorodzinnym przy ul. Świętojańskiej	156
Fotografia 93 Budynek Państwowej Staży Pożarnej w Koninie przy ul. 3 Maja 60	158
Fotografia 94 Apteka „Stylowa” przy ul. 3 Maja 26.....	158
Fotografia 95 Przykład zdegradowanego budynku i obok niej odnowionej kamienicy przy Placu Zamkowym.....	175
Fotografia 96 Przykład zdegradowanego budynku przy ul. Obrońców Westerplatte.....	175
Fotografia 97 Budynek przy ul. Wojska Polskiego 17	183
Fotografia 98 Budynek komunalny przy ul. Kaliskiej 20	183
Fotografia 99 Budynek przy Placu Zamkowym 8	183
Fotografia 100 Budynek przy Placu Zamkowym 7 – w trakcie remontu.....	183
Fotografia 101 Budynki komunalne przy ul. Kolskiej 23, 25.....	183
Fotografia 102 Budynek komunalny przy ul. Kolskiej 27	183
Fotografia 103 Budynek komunalny przy ul. 3 Maja 34	184
Fotografia 104 Budynek komunalny przy ul. 3 Maja 31	184
Fotografia 105 Budynek komunalny przy ul. 3 Maja 41	184
Fotografia 106 Budynki komunalne przy ul. Wiosny Ludów 11, 13, 15	184
Fotografia 107 Budynek komunalny przy ul. Wiosny Ludów 1	184
Fotografia 108 Budynek komunalny przy ul. Mickiewicza 20	184
Fotografia 109 Budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kilińskiego 4.....	185
Fotografia 110 Zmodernizowany budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kilińskiego 6	185
Fotografia 111 Budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 43.....	185
Fotografia 112 Budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 51.....	185
Fotografia 113 Budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 52.....	187
Fotografia 114 Budynek wielorodzinny przy ul. Świętojańskiej 6.....	187

Fotografia 115 Budynek wielorodzinny przy ul. Świętojańskiej 18.....	187
Fotografia 116 Budynek mieszkalny przy ul. Kilińskiego 2 o nieuregulowanej własności	187
Fotografia 117 Zdegradowany budynek przy ul. Zofii Urbanowskiej 10.....	193
Fotografia 118 Zdegradowany budynek po pożarze przy ul. 3 Maja 45	193
Fotografia 119 Pałac Reymonda – od strony ul. Wojska Polskiego	193
Fotografia 120 Pałac Reymonda – od strony ul. Nadbrzeżnej	193
Fotografia 121 Nieużytek po rozebranej kamienicy Esse przy ul. Staszica	194
Fotografia 122 Niezagospodarowany teren w pobliżu budynku wzniesionego przez MTBS przy ul. Westerplatte	194
Fotografia 123 Niezagospodarowana przestrzeń w pobliżu targowiska miejskiego w rejonie ul. Mickiewicza	194
Fotografia 124 Zdegradowane otoczenie w pobliżu synagogi przy ul. Mickiewicza	194
Fotografia 125 Przykład chodnika w dobrym stanie technicznym wzdłuż ul. Kościuszki	198
Fotografia 126 Przebieg chodnika w przeciętnym stanie technicznym w rejonie ul. Staszica	198
Fotografia 127 Stan nawierzchni jezdni ul. Nadbrzeżnej	199
Fotografia 128 Stan nawierzchni jezdni ul. Kościelnej	199
Fotografia 129 Stan techniczny ul. Wodnej, pomiędzy ul. Śliską a Kościelną	199
Fotografia 130 Stan techniczny ul. Wodnej, pomiędzy ul. Kościelną a Szarych Szeregów	199
Fotografia 131 Wyremontowana nawierzchnia jezdni ul. Reformackiej	199
Fotografia 132 Sposób zagospodarowania zieleni wzdłuż ul. Kościuszki	199

Spis tabel

Tabela 1 Struktura celów strategicznych, filarów i priorytetów w Strategii Konina Plan 2020-2030	9
Tabela 2 Powiązania pomiędzy celami i kierunkami działań Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina a kierunkami działań Strategii Rozwoju Miasta Konina. Plan 2020-2030	10
Tabela 3 Powiązania celów operacyjnych wskazanych w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku z kierunkami działań określonymi w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina	26
Tabela 4 Powiązanie celów polityki przestrzennej Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego z celami i kierunkami działań GPR	32
Tabela 5 Obszary interwencji określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, na terenie których znajduje się Miasto Konin, w tym obszar rewitalizacji Miasta Konin	36
Tabela 6 Lista wskaźników delimitacyjnych	52
Tabela 7 Wykaz wydzielonych obrębów ewidencyjnych według udziału liczby ludności i zajmowanej powierzchni w 2021 r. oraz 2025 r. w Koninie w układzie obrębów ewidencyjnych	57
Tabela 8 Wskaźniki sumaryczne w poszczególnych sferach i łącznie	69
Tabela 9 Liczba rodzin według poszczególnych powodów przyznania pomocy społecznej	74
Tabela 10 Wykaz żłobków i klubów dziecięcych na obszarze rewitalizacji	82
Tabela 11 Wykaz placówek oświatowych na obszarze rewitalizacji (stan na 27.06.2026 r.)	84
Tabela 12 Wyniki z egzaminu ósmoklasisty w szkołach podstawowych zlokalizowanych w latach szkolnych 2023-2025 na terenie Konina	92
Tabela 13 Wykaz podmiotów gospodarczych według form prawnych	105
Tabela 14 Struktura podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacji według sekcji PKD 2025 na Starówce i w mieście Koninie	108
Tabela 15 Wykaz budynków MTBS Sp. z o.o. w Koninie z podziałem na mieszkania czynszowe, komunalne, socjalne oraz lokale użytkowe w latach 2004–2026	145
Tabela 16 Stacje Konińskiego Roweru Miejskiego na obszarze rewitalizacji	153
Tabela 17 Wykaz zasobów komunalnych stanowiących 100% własności Miasta Konina z podziałem na lokale mieszkalne: komunalne i socjalne oraz użytkowe na terenie obrębu geodezyjnego Starówka w Koninie	180
Tabela 18 Wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Konin z podziałem na lokale mieszkalne: komunalne i socjalne oraz użytkowe na terenie obrębu geodezyjnego Starówka w Koninie	189

Tabela 19 Wykaz budynków mieszkalnych MTBS z uwzględnieniem struktury najmu na terenie obrębu geodezyjnego Starówka w Koninie	190
Tabela 20 Budynki w przymusowym zarządzie w ramach ochrony substancji mieszkaniowej na terenie obrębu geodezyjnego Starówka w Koninie.....	192
Tabela 21 Długość dróg wymagających modernizacji lub budowy (stan na 14.04.2026 r.)	200
Tabela 22 Struktura źródeł ciepła na obszarze Starówki w porównaniu z miastem	201
Tabela 23 Problemy rozwojowe obszaru rewitalizacji	208
Tabela 24 Potencjały rozwojowe obszaru rewitalizacji.....	210
Tabela 25 Potrzeby rozwojowe obszaru rewitalizacji	212
Tabela 26 Cele i kierunki działań Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina	219
Tabela 27 Lista zrealizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – stan na 31 maja 2026 r.....	221
Tabela 28 Lista przedsięwzięć w trakcie realizacji – stan na 31 grudnia 2025 r..	224
Tabela 29 Przedsięwzięcia podstawowe Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina.....	244
Tabela 30 Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych ...	382
Tabela 31 Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina.....	394
Tabela 32 Wskaźniki monitorowania podstawowych parametrów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina	417
Tabela 33 Wskaźniki monitorowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina	418
Tabela 34 Wskaźniki monitorowania skutków realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina	422

19. Spis literatury

- Białynicki-Birula P., 2007. *Wpływ zdrowia na kształtowanie się społecznego dobrobytu*. Biuletyn Ekonomiczny e-GAP, nr 3, Uniwersytet Ekonomiczny, Kraków.
- Conti G., Heckman J. J., 2012. *The Economics of Child Well-Being*. 10.1007/978-90-481-9063-8_21.
- Parysek J. J., 2015. *Rola lokalnego samorządu terytorialnego w rozwoju społeczno-gospodarczym i przestrzennym gmin*. Ruch Prawniczy, Ekonomiczny i Socjologiczny, nr 77 (3), s. 27-46.
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji
- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.